

IZVOD IZ ZAPISNIKA

26. sjednice **GRADSKOG VIJEĆA GRADA OPATIJA**, održane dana 04. listopada 2016. godine, u vijećnici Grada Opatije.

Sjednicu je u 16,05 sati otvorio prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ, predsjednik Gradskog vijeća Grada Opatije.

Prozivkom je utvrđeno da je sjednici prisutno 13 od ukupno 17 vijećnika, s time da se konstatira da su na sjednicu nakon prozivke pristupili i u radu sjednice sudjeluju vijećnici: Igor Puž (*od 16,13 sati*), dr.sc. Robert Kurelić (*od 16,25 sati*) i dr.sc. Ksenija Baždarić (*od 16,35 sati*) odnosno da je prisutno 16 od ukupno 17 vijećnika.

Odsutan: Dušan Mušćo (*opravdao je izostanak*).

Konstatira se da su za vrijeme postavljanja vijećničkih pitanja, na prijedlog predsjednika Gradskog vijeća vijećnici održali minutu šutnje preminulom Ljubi Kuntariću iz Voloskog, poznatom skladatelju koji je napisao preko 2.000 skladbi, a jedna od poznatijih je i „Ta tvoja ruka mala“, pobjednik Zagrebačkog i mnogih drugih festivala, te je između ostalog bio i dobitnik Nagrade Grada Opatije za životno djelo.

S obzirom da na dnevni red sjednice predložen u pisanom obliku nije podnesen pisani prigovor, predsjednik Gradskog vijeća prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ objavljuje da se predloženi dnevni red smatra usvojenim.

DNEVNI RED :

1. Izvješće Mandatne komisije o nastavku obnašanja dužnosti vijećnice i prestanku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnice
2. Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2016. godine
3. Polugodišnje izvješće o izvršenju Proračuna Grada Opatija za razdoblje od 01.01-30.06. 2016. godine
4. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija
5. Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja-naselja Pobri (UPU 6)
6. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ika Oprić (UPU 3)
7. Prijedlog javnog nadmetanja (prikupljanje ponuda) za osnivanje prava građenja na određeno vrijeme radi izgradnje i gospodarskog korištenja javne gradske garaže s pripadajućim sadržajima, naziva objekta "GARAŽNO POSLOVNI CENTAR"
8. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Izgradnja vodospreme Poklon“ na području naselja Vela Učka, Grad Opatija unutar mjere 07»Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020. godine
9. Imovinskopravni predmeti:
 - 9.1. Izvještaj o provedenom natječaju za prodaju 258/1000 dijela nekretnine grč. 272 u k.o. Opatija
 - 9.2. Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnina u k.o. Ika-Oprić
 - 9.3. Suglasnost na zaključenje ugovora o darovanju z.č. 385/1, ko Volosko
 - 9.4. Prijedlog Odluke o koncesiji za posebnu uporabu pomorskog dobra
 - 9.5. Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u ko Veprinac (Opatija, M. Tita 157, ex Društvo naša djeca)

10. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora
11. Izvješće o radu Ustanove Festival Opatija za 2013., 2014. i 2015. godinu
12. Prijedlog Odluke o osnivanju FLAG-a - Lokalna akcijska grupa u ribarstvu
- 13.1. Rješenje o razrješenju i imenovanju predsjednika Odbora za proračun i financije
- 13.2. Rješenje o razrješenju i imenovanju predsjednika Komisije za izbor i imenovanja
14. Prijedlog zaključka o imenovanju suca porotnika za mladež Općinskog suda u Rijeci
15. Informacija o utrošku proračunske rezerve za srpanj i kolovoz 2016. godine

AD 1. Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ, predsjednik Gradskog vijeća.

Rasprave nije bilo te predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da je donesen sljedeći zaključak Mandatne komisije koji je deklaratorne naravi:

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se da vijećnica dr.sc. Lidija Bagarić s danom 22.9.2016. godine nastavlja s obnašanjem dužnosti vijećnice u Gradskom vijeću.

2. Utvrđuje se da 22.9.2016. Šepić Milovan prestaje obnašati dužnost zamjenice vijećnice.

AD 2.- Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja uz digitalnu prezentaciju podnio je IVO DUJMIĆ, gradonačelnik.

Konstatira se da je za vrijeme rasprave, kao što je i ranije najavio zbog drugih obaveza sjednicu napustio vijećnik GORAN CRNKOVIĆ.

Nakon rasprave, predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da je **IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ-LIPANJ 2016.** primljeno na znanje.

AD 3.- Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je DANIJEL JERMAN, pročelnik Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (10 ZA i 5 SUZDRŽANA) donosi se

POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA OPATIJE ZA RAZDOBLJE OD 01.01. - 30.06. 2016. GODINE

Na prijedlog predsjednika Gradskog vijeća, u 18,10 sati nakon donošenja t. 3. određena je stanka.

Nastavak sjednice uslijedio je u 18,30 sati, a na prijedlog predsjednika Gradskog vijeća prelazi se na t. 8. dnevnog reda.

AD 8.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je ERVINO MRAK, direktor Liburnijskih voda d.o.o.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (15 ZA) donosi se

ODLUKA O SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA „IZGRADNJA VODOSPREME POKLON“ NA PODRUČJU NASELJA VELA UČKA, GRAD OPATIJA UNUTAR MJERE 07 „TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U RURALNIM PODRUČJIMA“ IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA REPUBLIKE

HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014.-2020.

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno su dostavljena očitovanja Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša (*koji predlaže amandman da se u članku 6. i 7. Odluke na kraju točke 21. iza zarez dodaju riječi: " te ukidanje planirane ceste kao nastavka Oertelove ulice"*) i Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje.

Konstatira se da je u raspravi vijećnik Danko Žitinić predložio sljedeće amandmane:

U članku 6. dodati točku 22. koja glasi:

- zahtjev za izmjenom uvjeta gradnje u zoni T1₁₉ na grč. 207 i k.č. 1028/4 i 1028/17 k.o.

Veprinac

- u točki 11. dodati tekst koji glasi: te razmotriti uvjete gradnje

U članku 7. dodati točku 22. koja glasi:

- razmotriti zahtjev za izmjenom uvjeta gradnje u zoni T1₁₉ na grč. 207 i k.č. 1028/4 i 1028/17k.o. Veprinac

- u točki 11. dodati tekst koji glasi: te razmotriti uvjete gradnje

Gradonačelnik prihvaća gore navedene amandmane, koji postaju sastavni dio prijedloga Odluke.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (12 ZA i 3 SUZDRŽANA) donosi se

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA (UPU 1)

Po donošenju t. 4. gradonačelnik IVO DUJMIĆ izjavljuje da predlagatelj zbog prihvaćanja gore navedenih Amandmana povlači t. 7. današnjeg dnevnog reda Prijedlog javnog nadmetanja (prikupljanja ponuda) za osnivanje prava građenja na određeno vrijeme radi izgradnje i gospodarskog korištenja javne gradske garaže s pripadajućim sadržajima, naziva objekta „GARAŽNO POSLOVNI CENTAR“.

AD 5.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno su dostavljena očitovanja Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša (*koji predlaže sljedeću ispravku greške: iz članka 9. Odluke u predzadnjem stavku brisati riječi na kraju rečenice „za izradu plana“*) i Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (10 ZA i 1 PROTIV) donosi se

ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POBRI (UPU 6)

Konstatira se da je po donošenju t. 5. sjednicu napustio vijećnik ERNI GIGANTE DEŠKOVIĆ.

AD 6.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno su dostavljena očitovanja Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša i Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (12 ZA i 1 SUZDRŽAN) donosi se

**ODLUKA O DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA IKA-OPRIĆ (UPU 3)**

Konstatira se da je sjednicu napustila i vijećnica dr.sc. KSENIJA BAŽDARIĆ te da u nastavku rada sjednice sudjeluje 13 od ukupno 17 vijećnika.

AD 9.1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Rasprave nije bilo te predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da se prima na znanje **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA PRODAJU 258/1000 DIJELA NEKRETNINE GRČ. 272 u K.O. OPATIJA**

AD 9.2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Bez rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (10 ZA i 3 SUZDRŽANA) donosi se

O D L U K A

Za najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnina:

- stana na adresi A. Brubnjaka 4, Ika označenog kao 2. ETAŽA 54/100 stan broj 2 na I katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe i kupaonice ukupne površine 80,74 m², s pripatkom dva balkona na I katu, tri sobe na tavanu, sveukupne površine 136,37 m² u nacrtu sve označeno plavom bojom, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 929/1 upisanoj u zk uložak 596, k.o. Ika Oprić,
- k.č. 929/2- dvorište od 223 m², k.o. Ika Oprić u cijelosti,
- 2/4 dijela k.č. 929/3 dvorište od 44 m², k.o. Ika Oprić i
- 2/4 dijela k.č. 929/4- dvorište i pomoćna zgrada od 213 m², k.o. Ika Oprić

odabire se Nevenko Tomić, iz Matulja, Bregi, Stanići 11 A uz ponudenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.227.551,11 kuna (ponuđena cijena 1.222.221,11 kuna, te troškovi procjene, objave natječaja i troškovi dokumentacije: 5.330,00 kuna).

Sa najpovoljnijim ponuđačem Gradonačelnik će zaključiti kupoprodajni ugovor u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, sukladno raspisanom natječaju.

AD 9.3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Bez rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (11 ZA i 2 SUZDRŽANA) donosi se

ODLUKA

o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o darovanju z.č. 385/1, Ko Volosko.

1. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske je dana 18. srpnja 2016. godine donijelo Odluku o darovanju z.č. 385/1, KO Volosko Gradu Opatija radi izgradnje Vatrogasnog doma Opatija.

Tržišna vrijednost nekretnine iz stavka 1. ovoga članka iznosi 11.440.000,00 kuna prema procjeni Albina Hofbaurera dipl.ing.građ. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, revidiranoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

2. Ugovor o darovanju kojim Republika Hrvatska, Državni ured za upravljanje državnom imovinom zastupan po predstojniku Tomislavu Bobanu daruje Gradu Opatiji, zastupanom po gradonačelniku Ivi Dujmiću, nekretninu označenu kao k.č. 385/1 – šuma od 5 964 m², Ko Volosko upisana u zk uložak broj 362, u svrhu izgradnje Vatrogasnog doma Opatija je zaključen 13. rujna 2016. godine.

3. Gradsko vijeće Grada Opatije prihvaća darovanje nekretnine iz točke I. ove odluke u svrhu izgradnje objekta Vatrogasnog doma Opatija i daje se suglasnost na zaključeni Ugovor o darovanju z.č. 385/1, Ko Volosko od 13. rujna 2016. godine.

AD 9.4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Bez rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (13 ZA) donosi se

ODLUKA O KONCESIJI ZA POSEBNU UPORABU POMORSKOG DOBRA

AD 9.5.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (8 ZA i 5 PROTIV) donosi se

ODLUKA

Raspisati će se natječaj za prodaju 21. ETAŽA 3850/40000 – poslovni prostor u suterenu 2. označen brojem 3, koji se sastoji od hodnika, kancelarije I, kancelarije II, sanitarija, kancelarije III, dvorane, kancelarije IV i terase, ukupne površine 180,96 m² koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na grč. 215, KO Veprinac prema početnoj cijeni određenoj od strane sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 2.330.000,00 kuna, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, uz napomenu da kancelariju prvu desno od ulaza koristi Mjesni odbor Opatija - Punta Kolova za potreba rada Vijeća mjesnog odbora, će se isti preseliti u drugi prikladan prostor u roku 1 godine od dana predaje u posjed poslovnog prostora novom vlasniku.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj prema tekstu natječaja koji je sastavni dio ove odluke.

AD 10.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Bez rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (11 ZA i 2 PROTIV) donosi se

ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP I KUPOPRODAJI SUVLASNIČKOG DIJELA POSLOVNOG PROSTORA

AD 11. Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja uz digitalnu prezentaciju podnijele su RAJNA MILOŠ, ravnateljica Ustanove Festival Opatija i dr.sc. LORENA BAŠAN, predsjednica Upravnog vijeća.

Konstatira se da su za vrijeme uvodnog izlaganja pojedinačno u razmaku od desetak minuta sjednicu napustili vijećnici: MARKO ČORIĆ, NIKICA PAŽIN, prof.dr.sc. ROBERTO ŽIGULIĆ, IGOR PUŽ i dr.sc. ROBERT KURELIĆ.

S obzirom da u tom trenutku više nije bilo kvoruma (nazočno je bilo 8 od ukupno 17 vijećnika) prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ, predsjednik Gradskog vijeća je prekinuo sjednicu, a nastavak današnje sjednice zakazati će se pisanim putem.

Završeno u 20,48 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Prof.dr.sc. Viktor Peršić, dr.med.