

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 3. stavak 2. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine“ PGŽ, br. 47/09), i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ PGŽ, br. 25/09 i 30/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____2010. godine, donijelo je

O D L U K U

o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Opatije

1. Grad Opatija prodat će z.č. 23/3 - pašnjak od 1591 m2 upisana u z.k.ul. 1261 KO Volosko, na kojoj je prema lokacijskoj dozvoli PGŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša – Ispostava Opatija klasa: UP/I-350-05/09-03/125, Ur.broj: 2170/1-07-06/1-10-11 od 25. siječnja 2010. godine moguća izgradnja benzinske postaje sa info punktom, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.233.000,00 kuna, s rokom plaćanja najkasnije u roku 15 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

2. Najpovoljnijim ponuđačem za kupnju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog u Novom listu dana 14. veljače 2010. godine utvrđuje se ADRIA OIL d.o.o. iz Kastva, Spinčići 38..

3. Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Opatije sklopiti će u ime Grada Opatije ugovor o prodaji s ADRIA OIL d.o.o., najkasnije u roku 15 dana od donošenja ove Odluke sukladno uvjetima iz objavljenog natječaja

KLASA: 944-01/10-01/24
UR.BROJ: 2156/01-01-10-8
Opatija, _____ 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
O'Brien Sclaunich, dipl.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E
prijedloga Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu
Grada Opatije

Gradsko vijeće Grada Opatije je na sjednici održanoj 2. veljače 2010. godine donijelo Zaključak o prodaji z.č. 23/3 - pašnjak od 1591 m² upisana u z.k.ul. 1261 KO Volosko, na kojoj je prema lokacijskoj dozvoli PGŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša – Ispostava Opatija klasa: UP/I-350-05/09-03/125, Ur.broj: 2170/1-07-06/1-10-11 od 25. siječnja 2010. godine moguća izgradnja benzinske postaje sa info punktom, po početnoj cijeni od 2.354.989,60 kuna.

Natječaj za prodaju bio je objavljen na web stranica Grada Opatije, na oglasnoj ploči Grada Opatije, te u Novom listu dana 14. veljače 2010. godine.

U otvorenom roku na objavljen natječaj pristigle su tri ponude i to:

1) Ponuđač ADRIA OIL d.o.o. iz Spinčići 38, Kastav koji nudi 6.233.000,00 kuna .
Ponudi prileži izvod iz sudskog registra, potvrda o OIB-u, dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 235.498,96 kuna, te ovjerena izjava ponuditelja sukladna točki II – 3. natječaja.

2) Ponuđač RI PETROL d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac 143b, koji nudi 3.725.920,00 kuna.

Ponudi prileži izvod iz sudskog registra, dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 235.498,96 kuna, te ovjerena izjava ponuditelja sukladna točki II – 3. natječaja. Ponuđač umjesto dijela kupoprodajne cijene u novcu nudi z.č. 22/2 i 22/3 KO Volosko po cijeni od 962.016,00 kuna, te prilaže obvezujuće neopozivo pismo namjere Euro petrola d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143b, vlasnika z.č. 22/2 i 22/3 KO Volosko kojom se isto obvezuje da će, ukoliko Grad Opatija prihvati ponudu Ri petrola d.o.o. navedene nekretnine prenijeti u vlasništvo RI petrola odmah po prihvaćanju ponude Ri petrola.

3) Ponuđač Jozo Kalem , Rijeka, Martinkovac 143b, koji nudi 5.361.120,00 kuna.
Ponudi prileži preslika putovnice i osobne iskaznice, dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 235.498,96 kuna, ovjerene izjave sukladno točki II. – 3. natječaja

Primljene ponude su potpune, a najpovoljnija je ponuda ponuđača ADRIA OIL d.o.o. iz Kastva, Spinčići 38, te predlažemo da Gradsko vijeće donese predloženu odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Opatije, kojom se najpovoljnija izabire ponuda ADRIA OIL d.o.o.

GRADONAČELNIK :
Ivo Dujmić, ing.