

OBRAZLOŽENJE
UZ PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O VREMENU
IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Člankom 251. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice mjesta, općine ili grada može odlukom za određene vrste građevina, odnosno radova na određenim područjima, odrediti razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu graditi građevine, odnosno izvoditi radovi time da se takva odluke ne odnosi na građevine, za građenje kojih je odlukom Vlade ili posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske kao niti na izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju inspekcijskog rješenja.

Na osnovi navedenog članka Zakona Gradsko vijeće donijelo je Odluku o vremenu izvođenja građevinskih radova (Službene novine br.«Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 30/08,10/09).

Postojećom Odlukom propisano je da se građevinski radovi ne mogu izvoditi u razdoblju od u razdoblju od 15. svibnja do zaključno 15. rujna tekuće godine na području Grada Opatija u naseljima: **Opatija, Ičići, Ika, Pobri i Oprić** (osim hitnih intervencija koje izvode komunalna društva Grada Opatije)

Na ostalim područjima Grada Opatije (naselja Poljane, Veprinac i Dobreć) na kojima je predviđena mogućnost izvođenja svih vrsta građevinskih radova suglasno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji oni se smiju obavljati suglasno Odluci tokom cijele kalendarske godine.

Tijekom ljetnih mjeseci 2009. godine grad Opatija zaprimio je brojne pozive osoba koje obavljaju djelatnost iznajmljivanja apartmana i postelja turistima na području Dobreća koji su iskazivali nezadovoljstvo izvođenjem građevinskih radova tijekom ljeta na tom području s ukazujući na štetu koju trpe izvođenjem istih.

Protekom sezone od dijela iznajmljivača pokrenute je inicijativa za izmjenom postojeće Odluke.

Sukladno zaključcima Gradskog vijeća na sjednici održanoj dana 12.11.2009. godine, upućeni su dopisi Mjesnim odborima Poljane, Dobreć i Veprinac kojima se tražilo njihovo mišljenje na prijedlog Odluke.

Na osnovi zaprimljenih očitovanja Mjesnih odbora sastavljen je ovaj prijedlog izmjena Odluke prema kojem bi se zabrana izvođenja građevinskih radova proširila i na područje Poljana i Dobreća s time da bi ,za razliku od naselja Opatija,Pobri,Ičići,Ika i Oprić gdje zabrana traje od 15.svibnja do 15. rujna, u tim naseljima zabrana trajala od 15. lipnja do 15. rujna.

Pored toga i u tim bi naseljima **gradonačelnik mogao odobriti izvođenje radova i u razdoblju zabrane** (za određene radove od značaja za Grad Opatiju kao npr. radovi vezani uz turizam, gospodarstvo te posebice komunalnu infrastrukturu), **ali bez ograničenja** (za razliku od naselja Opatija, Ičići, Ika,Pobri i Oprić gdje se radovi mogu produžiti najdulje do 01. srpnja).

Na području Veprinca kao i do sada građevinski bi se mogli obavljati tijekom čitave godine (osim u dane apsolutne zabrane-nedjelja i blagdani).

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić ing v.r.

Opatija, ožujak 2010. godine

Na temelju članka 251. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 25/09,30/09-ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana _____ . godine donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o vremenu izvođenja građevinskih radova

Članak 1.

U članku 2. Odluke o vremenu izvođenja građevinskih radova («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 30/08,10/09) - (dalje u tekstu: Odluka), iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Građevinski radovi iz stavka 1. ovog članka ne smiju se obavljati na područjima Grada Opatije u naseljima Dobreć i Poljane sve dane u razdoblju od 15. lipnja do zaključno 15. rujna tekuće godine.“

Postojeći stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 2.

Iza članka 4. Odluke dodaje se novi članak 4a. koji glasi:

„Gradonačelnik Grada Opatije može odobriti obavljanje građevinskih radova i na područjima Grada Opatije iz članka 2. stavka 2. Odluke, u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna tekuće godine, u slijedećim slučajevima i na slijedeći način:

1) ako se radi o obavljanju građevinskih radova od značaja za turizam i gospodarstvo Grada Opatije (građevinski radovi vezani uz hotele i druge značajne turističke objekte, prometnice, komunalnu infrastrukturu i sl.), koji su već obavljani u značajnom dijelu i nisu se iz objektivnih razloga mogli završiti do 15.lipnja tekuće godine, a radi se o radovima od interesa za Grad Opatiju.

2) ako se radi o građevinskim radovima adaptacije, održavanja i drugih radova koji se obavljaju u manjem opsegu ili se obavljaju radi izgradnje jednostavnih građevina i koji svojim obavljanjem, posebice u smislu buke, ne ugrožavaju okolinu.

Odobrenje iz stavka 1. gradonačelnik donosi po pismenom zahtjevu investitora odnosno izvođača građevinskih radova.

Zahtjev mora sadržavati popis svih vrsta građevinskih radova koji se namjeravaju obavljati.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 (osam) dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko goranske županije.

KLASA: _____
UR.BROJ: 2156/01-01-09-__

Opatija, _____ . godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
Predsjednik Gradskog vijeća :

O'Brien Sclaunich, dipl. oec. v.r

ODREDBE ODLUKE O VREMENU IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA KOJE SE MIJENJAJU ILI DOPUNJUJU

II. VRIJEME OBAVLJANJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 2.

Sve vrste građevinskih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina ne smiju se obavljati na područjima Grada Opatije u naseljima Opatija, Ičići, Ika, Pobri i Oprić sve dane u razdoblju od 15. svibnja do zaključno 15. rujna tekuće godine.

Na ostalim područjima Grada Opatije na kojima je predviđena mogućnost izvođenja svih vrsta građevinskih radova suglasno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji oni se smiju obavljati suglasno ovoj Odluci tokom cijele kalendarske godine.

Iznimno od odredbi stavka 1., hitne građevinske intervencije radi održavanja javnih površina i objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje izvode komunalna društava u okviru svoje komunalne djelatnosti na području Grada Opatije i u kojima Grad Opatija ima svoje vlasničke udjele, smiju se obavljati bez ograničenja tokom cijele kalendarske godine na cijelom području Grada Opatije

Članak 4.

Gradonačelnik Grada Opatije može odobriti obavljanje građevinskih radova i na područjima Grada Opatije iz članka 2. stavak 1 ove Odluke, u razdoblju od 15. svibnja do 15. rujna tekuće godine, u slijedećim slučajevima i na slijedeći način:

1) ako se radi o obavljanju građevinskih radova od značaja za turizam i gospodarstvo Grada Opatije (građevinski radovi vezani uz hotele i druge značajne turističke objekte, prometnice, komunalnu infrastrukturu i sl.), koji su već obavljani u značajnom dijelu i nisu se iz objektivnih razloga mogli završiti do 15. svibnja tekuće godine, a radi se o radovima od interesa za Grad Opatiju, s time da je njihovo obavljanje moguće produžiti najviše do 01. srpnja tekuće godine.

2) ako se radi o građevinskim radovima adaptacije, održavanja i drugih radova koji se obavljaju u manjem opsegu ili se obavljaju radi izgradnje jednostavnih građevina i koji svojim obavljanjem, posebice u smislu buke, ne ugrožavaju okolinu.

Gradonačelnik Grada Opatije može odobriti prijevremeni početak obavljanja građevinskih radova na područjima Grada Opatije iz članka 2. stavak 1 . ove Odluke, u razdoblju od 15. svibnja do 15. rujna tekuće godine, u slučajevima iz stavka 1. točke 1. ovog članka s time da početak izvođenja građevinskih radova može odobriti najranije od 01. rujna tekuće godine .

U situacijama kada bi za određene pravne ili fizičke osobe koje obavljaju ugostiteljsko-turističku djelatnost mogle nastupiti štetne posljedice zbog obavljanja građevinskih radova Gradonačelnik će na zahtjev istih posredovati između investitora i podnositelja zahtjeva u cilju pronalaženja kompromisnog rješenja.

Odobrenje iz stavka 1. i 2. ovog članka gradonačelnik donosi po pismenom zahtjevu investitora odnosno izvođača građevinskih radova.

Zahtjev mora sadržavati popis svih vrsta građevinskih radova koji se namjeravaju obavljati.

Gradonačelnik može odobriti produženje obavljanja građevinskih radova iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka odnosno prijevremeni početak iz stavka 2. ukoliko je zahtjev podnesen najkasnije 30 dana prije početka zabrane odnosno prijevremenog početka

