



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 023-01/09-01/18
UR.BROJ: 2156/01-01-10-8
Opatija, 22. ožujka 2010.

GRADSKO VIJEĆE
N/r predsjednika O'Briena Sclaunicha

Predmet: Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje lipanj-prosinac 2009. godine

Poštovani predsjedniče,

sukladno članku 45. Statuta Grada Opatije podnosim izvješće o radu za razdoblje lipanj-prosinca 2009. godine.

U pisanom izvješću dajem pregled osnovnih problema s kojima smo se bavili moji zamjenici i ja, a na samoj sjednici dat ću dopunsko usmeno izvješće.

1. RJEŠENJE HANFA-e O OBVEZI PODNOŠENJA OBVEZUJUĆE PONUDE ZA PREUZIMANJE DIONICA LIBURNIA RIVIERA HOTELA d.d.

Na dužnost gradonačelnika stupio sam 05. 06. 2009. godine. U tijeku primopredaje vlasti toga dana primio sam rješenje HANFA-e kojim se nalaže Gradu Opatiji odnosno Novoj Liburniji d.o.o. da podnese obvezujuću ponudu za preuzimanje preostalih dionica Liburnia Riviera Hoteli d.d., te da je obveza nastala 14. 06. 2007. godine. Grad Opatija je dionice stekao po nominalnoj vrijednosti od 3.200 kuna, a obveza za davanje obvezujuće ponude za preostalih 226.980 dionica trebala je biti po cca 6.000 kuna za dionicu, odnosno trebalo bi osigurati 1.361.880.000 kuna. Takva „dobrodošlica“ je obilježila moj rad tijekom izvještajnog razdoblja. Osim svih pravnih radnji koje je Grad poduzeo radi osporavanja rješenja HANFA-e nastojao u kontaktima s nadležnim državnim tijelima, počevši od predsjednice Vlade Republike Hrvatske i predsjednika Hrvatskog fonda za privatizaciju naći rješenje ovog gorućeg problema, bez čijeg rješenja nema razvoja Grada Opatije. Upravo je u tijeku ovog zasjedanja Sabora prihvaćeno da se po hitnom postupku raspravi Zakon o izmjeni Zakona o preuzimanju dioničkih društava kojeg sam uputio saborskim zastupnicima odmah po stupanju

na dužnost, ali su se očigledno tek sada stekli politički uvjeti da se ovo pitanje riješi, ne samo za Grad Opatiju već i za sve ostale lokalne jedinice koje će ubuduće steći udjele ili dionice od Hrvatskog fonda za privatizaciju.

2. RAZVOJNI PROJEKTI

Pregledom dokumentacije predane u postupku primopredaje vlasti utvrdio sam da niti jedan gradski projekt nije spreman za realizaciju. Stanje je bilo slijedeće:

- Gradska tvrtka „Opatija 21“ koja je trebala biti nositelj razvojnih projekata kako se Grad ne bi opteretio financijskim obvezama imala je zaključen ugovor o izradi projektne dokumentacije za izgradnju garažno poslovnog centra na tržnici, a da za to nije imala osigurana sredstva u Proračunu.

- Radovi na izgradnji garaže na Slatini bili su u velikom zaostatku (ugovoreni rok izgradnje prema osnovnom ugovoru bio je rujna 2008. godine, a prema aneksu ugovora zaključenom 17.03.2009. rok izgradnje je 01.04.2010.), a nije bila plaćena niti naknada za pravo građenja.

- Ugovor o Projektu „ECHO“ po koncesijskom modelu javno privatnog partnerstva, kojim se daje Ljetna pozornica na 40 godina u privatne ruke, zaključen je 17. 03. 2009. godine na temelju izjašnjavanja članova Poglavarstva u telefonskoj sjednici. Podsjećam da su izbori bili raspisani 09. 04. 2009. godine.

- Radovi na izgradnje sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere iz I. faze nisu bili završeni (CS Ika, most Ičići, centralni uređaj u Ičićima), a nije bilo riješeno niti pitanje otklanjanja nedostataka na šahtama (spor Komunalca d.o.o. i izvođača radova).

Suočeni s takvim stanjem realno smo pristupili rješavanju jednog po jednog problema.

- Za „Opatiju 21“ osigurala su se sredstva u iznosu od 403.600,00 kuna već u izmjenama Proračuna Grada u srpnju 2009., te su novoizabrani nadzorni odbor i uprava zaduženi da procijene mogućnost nastavka aktivnosti na realizaciji izgradnje garaže na tržnici.

- Sa investitorom izgradnje garaže na Slatini su vođeni razgovori u pravcu pronalaženja rješenja za otklanjanje oborinskih voda, a konačno rješenje se očekuje u svibnju ove godine. Investitor je uplatio dospjelu obvezu naknade za pravo građenja.

- U odnosu na Projekt „ECHO“, kao što sam i prilikom primopredaje vlasti rekao,

budući da se radi o vrlo ozbiljnom projektu kojeg je prošla vlast potpisala „pet do dvanaest“ postupamo s dužnom pažnjom. Nakon što se završi ciklus razgovora s nositeljima projekta i sagledaju sve mogućnosti, vijećnici i javnost će biti o svemu detaljno izvješćeni.

- U pogledu radova na izgradnji sanitarne kanalizacijske Liburnijske rivijere

uspostavljena je izuzetno dobra suradnja s Hrvatskim vodama-Jadranski projekt d.o.o., zahvaljujući čemu smo uspjeli nagodbom okončati spor koji je opterećivao Komunalac, te smo uspjeli dogovoriti da će se radovi iz I. faze koji nisu završeni prenijeti u II. fazu i ipak završiti, doduše uz nešto nepovoljnije uvjete, ali još uvijek povoljnije nego da sami financiramo njihovu izgradnju. Ugovor o nastavku radova trebao bi se potpisati ovih dana.

3. PRORAČUN GRADA

Projekti koje smo u izborima najavljivali, nisu se mogli niti započeti, jer nisu za to bila osigurana sredstva u Proračunu Grada, pa samim tim nije bila moguće niti provedba postupaka javne nabave. Stoga je jedan od naših prvih zadatak bio priprema izmjene Proračuna Grada koji je usklađen sa smanjenim prihodima, ali bez zadiranja u postojeći standard (usvojen na 3. sjednici Gradskog vijeća 03.08.2009.). Štoviše, Grad je preuzeo trošak poskupljenja vrtića i produženog boravka, sufinanciranje nabave udžbenika za učenike prvih razreda osnovne škole i prilagodio vozni red *city busa*, uz novu liniju iz Veprinca.

Za planirane projekte kao što su uređenje gradske tržnice, izgradnja sportske dvorane i doma umjetnosti osigurana su sredstva za izradu potrebne dokumentacije, koja je preduvjet bilo kakvih daljnjih aktivnosti.

Projekti novoizabrane vlasti mogli su se naći tek u Proračunu za 2010. godinu, koji je donesen u za to zakonom propisanom roku (usvojen na 6. sjednici Gradskog vijeća 08.12.2009.).

4. IZVRŠENI RADOVI

U takvom okruženju, osim rada na strateškim pitanjima, posvetili smo se rješavanju problema koje je tada bilo moguće i nužno potrebno riješiti:

- prometni odvojci i kros-staza kod osnovne škole
- nove cvjetne površine, pojačano čišćenje javnih površina, “pokrivanje” izloga zatvorenih prostora, terase na Voloskom,
- sezonsko radno vrijeme odvoza smeća,
- proglašeni Dani turizma,
- nove zone besplatnoga bežičnog interneta (Park Angiolina i Slatina), uz tri ranije,

- dodatna sezonska parkirna mjesta za hotelijere,
- pokrenute izmjene prostornih planova u korist gospodarstva, bez širenja građevinskih zona,
- predstavnici MO uključeni u pripremu prostornih planova,
- izrađeni nacrti prijedloga planova: UPU Okoli Dujmić - Falalelići – Katinići, DPU središta Ičića,
- izrađena koncepcija planova i provedena prethodna rasprava: UPU Ika-Oprič, UPU Poljane – Menderi – Strmice ,
- izrađena koncepcija planova: UPU Dobreć, UPU Pobri ,
- donesena odluka o izradi planova: UPU Travičići, UPU Puhari, te izmjena i dopuna PPU Grada Opatije, UPU Ičići i UPU Opatija,
- nastavljeni su radovi na novoj katastarskoj izmjeri,
- predložena je i donesena nova Odluka o raspolaganju nekretninama koja osigurava transparentno i ekonomično raspolaganje nekretninama,
- predložena je i usvojena izmjena Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora, kojom je zadržano smanjenje zakupnina u gradskim prostorima.

5. KONTAKTI S GRAĐANIMA

U nastojanju da ostanemo otvorena gradska vlast moji zamjenici i ja nastojimo saslušati sve građane koji nam se javljaju sa svojim prijedlozima, mišljenjima i problemima (u izvještajnom razdoblju neposredno primljeno preko 100 građana na razgovor), a takav kontakt doživljavamo kao povratnu informaciju koja je podloga za nužno korigiranje javnih politika koje provodimo.

6. SURADNJA S MJESNIM ODBORIMA

Mjesni odbori su zasigurno „produžena ruka“ gradske vlasti bez kojih se ne bi mogli pravovremeno sagledati lokalni problemi. Prijedlozi i mišljenja koja smo saslušali prilikom obilaska svih mjesnih odbora, našli su svoje mjesto u Proračunu, dakako u okvirima proračunskih mogućnosti, a oni za koje to do sada nije bilo moguće osigurati bit će predmetom razmatranja kod sljedećeg Proračuna.

GRADONAČELNIK

Ivo Dujmić,ing.

