

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o prodaji nekretnina

Gradsko vijeće Grada Opatije je na sjednici održanoj 27. ožujka 2012. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnina u KO Veprinac i to zč. 1038/9 pašnjak od 1.089 m² po početnoj cijeni od 2.660.253,50 kuna (početna cijena se sastojala od tržišne cijene m² zemljišta utvrđena putem vještaka i iznosila je 308 Eura/m², troškovi vještačenja u iznosu od 1.476,00 kuna, troškovi izrade Idejnog projekta posebne geodetske podloge, parcelacijskog elaborata, te doprinosa za dobivanje rješenja o uvjetima građenja i izmjene istog za gradnju individualne stambene građevine, te troškova objave natječaja).

Natječaj je bio objavljen u Novom listu od 7. travnja 2012. godine i u otvorenom roku od 15. dana nije prispjela niti jedna ponuda o čemu je obavješteno Gradsko vijeće na sjednici održanoj 25. travnja 2012. godine.

Obzirom na smanjenu prodaju nekretnina i loše tržišne uvjete, gradonačelnik je 17. rujna 2012. godine donio Odluku kojom Gradskom vijeću predlaže donošenje nove Odluke o prodaji zč. 1038/9 KO Veprinac po istoj početnoj cijeni od 2.660.253,50 kuna., uvećano za troškove objave natječaja, uz isplatu kupoprodajne cijene najkasnije do 28. prosinca 2012. godine.

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („ N.N.“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), o otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće (za Grad Opatiju to iznosi 441.617,00 kuna), te Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o prodaji zč.1038/9 KO Veprinac prema natječaju koji je sastavni dio predložene Odluke.

Opatija, rujan 2012. godine

GRADONAČELNIK:
Ivo Dujmić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADSKO VIJEĆE



KLASA: 944-01/12-01/20
UR.BROJ: 2156/01-01-12-2
Opatija, _____ 2012.godine

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko – goranske županije br. 25/09 i 30/09) i čl.3 Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine“ Primorsko – goranske županije br. 47/09), a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br.91/96, 68//98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN. Br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____ 2012. godine, donosi

ODLUKU

Gradsko vijeće Grada Opatije donosi Odluku o prodaji nekretnina u KO Veprinac i to zč. 1038/9 pašnjak od 1.089 m² upisana u z.k. ul. 1572 po početnoj cijeni od 2.660.253,50 kuna, uvećano za troškove objave natječaja, uz rok isplate kupoprodajne cijene najkasnije do 28. prosinca 2012. godine, putem natječaja koji je sastavni dio ove Odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
O'Brien Sclaunich, dipl.oec.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 2.Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine“ Primorsko – goranske županije br. 47/09) i Odluke Gradskog vijeća sa sjednice održane _____ 2012. godine, Grad Opatija raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

I. Predmet prodaje je:

-zč. 1038/9 pašnjak od 1.089 m² upisana u z.k. ul. 1572 KO Veprinac, za koju je prema Izmjeni Rješenja o uvjetima građenja Klasa: UP/I-361-03/11-04/7 moguća gradnja individualne stambene građevine.

Početna cijena: 2.660.253,50 kuna, uvećano za troškove objave natječaja

Jamčevina: 10% od početne cijene

Grad Opatija će novom vlasniku izdati tabularnu ispravu na upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe), te dokaz o uplaćenju jamčevine za nekretnine koje su predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Proračuna Grada Opatije broj 2360000-1830200000, poziv na broj 68-7757-OIB.

Pod dokazom o plaćenju jamčevine smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do _____ 2012. godine, da će banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jamčevine. Grad Opatija naplatiti će jamčevinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M. Tita 3, sa naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:

-15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE:

- najkasnije do 28. prosinca 2012. godine.

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene, Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

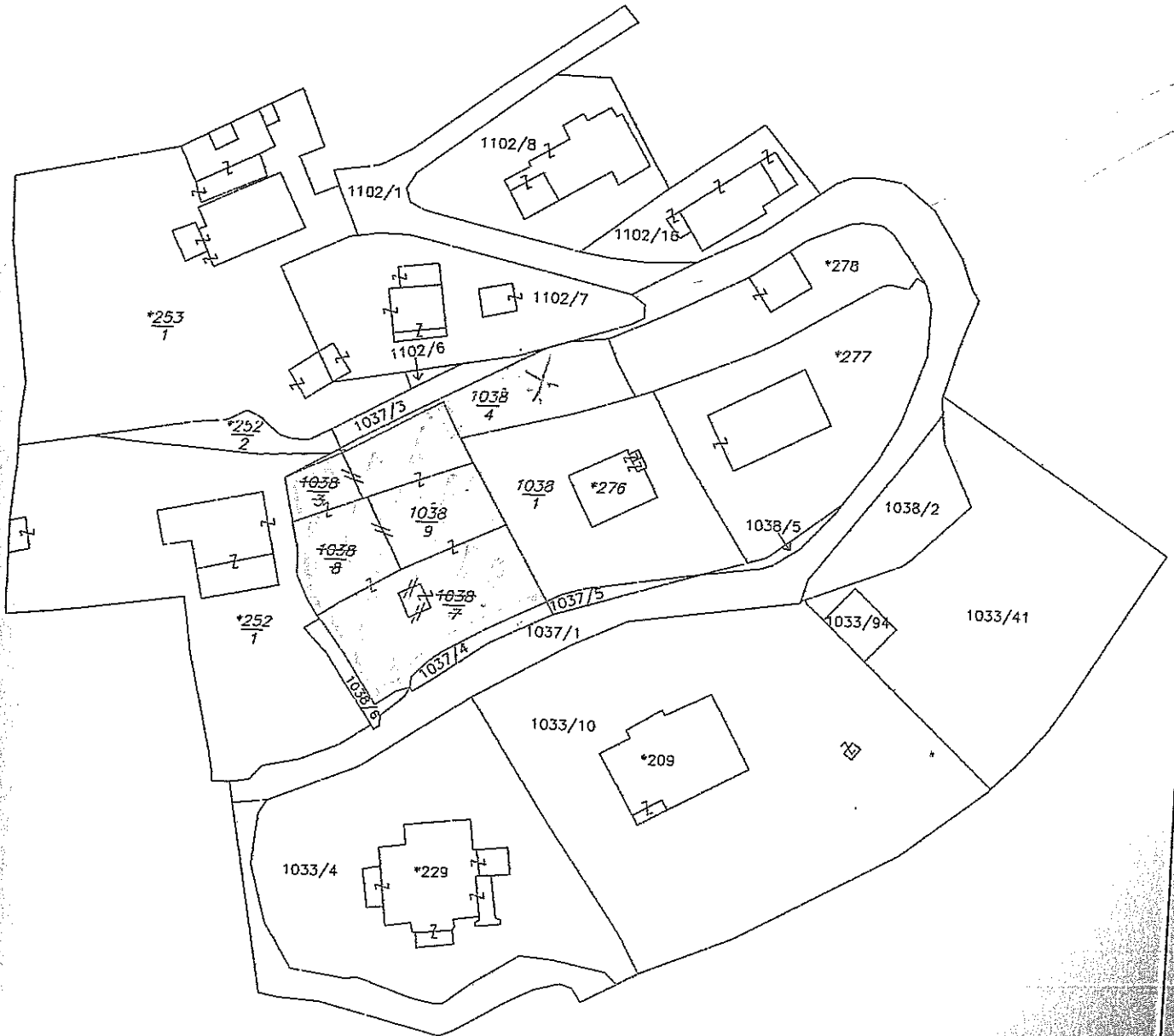
VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:

Ponude će se otvarati _____ 2012. godine u 10,00 sati u Uredu Grada.
Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.
Gradsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

GRAD OPATIJA
Gradonačelnik
Ivo Dujmić, ing.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Alen Beljaj
Izradio: Alen Beljaj, geom.

U Opatiji, listopad 2011.

 Geo projekt d.d.
Novakova ulica 24/2, OPATIJA

Dragan Matijević
Dipl. inženjer geod. i
Ovlašten inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.d.
Opatija

Ovjerava:


Geo 606