

**SKRAĆENI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
„KOMUNALAC“ d.o.o. OPATIJA ZA 2011. GODINU**

1. UVOD

Skraćeni izvještaj o poslovanju Komunalac d.o.o. Opatija izrađen je na zahtjev Grada Opatije. Kompletan uvid u poslovanje Društva može se dobiti iz Godišnjeg izvještaja o poslovanju Komunalac d.o.o. Opatija koji je razmatran i usvojen na 14. sjednici Nadzornog odbora održanoj 23. svibnja 2012. godine, a koji se također dostavlja u elektronskom obliku.

2. STATUS DRUŠTVA

Komunalac d.o.o. Opatija osnovan je 1. travnja 1952. godine pod nazivom Ustanova za komunalne službe «Komunalac» Opatija.

Kao društvo s ograničenom odgovornošću upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci, riječnikom br. Fi-5405/93 od 14. srpnja 1993. godine. Tada je izvršena i pretvorba ranijeg društvenog u javno poduzeće Komunalac sukladno odredbama zakona o pretvorbi i organiziranju poduzeća u komunalnim djelatnostima (NN 91/92).

Usklađivanje organizacije poduzeća sa Zakonom o trgovačkim društvima izvršeno je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci 1. prosinca 1995. godine Pod MBS 040007167.

Odlukom Skupštine društva od 07. prosinca 2009. godine upisani kapital smanjen je za 795.000 kuna, odnosno sa 60.000.000 kuna na 59.205.000 radi povlačenja udjela Općine Lovran. Temeljem navedene Odluke izvršen je upis smanjenja temeljnog kapitala na Trgovačkom sudu u Rijeci 22. srpnja 2010. godine, a temeljni uložnici Društva nakon upisa smanjenja kapitala jesu:

1. GRAD OPATIJA	40.800.000 kn	69 %
2. OPĆINA LOVRAN	7.605.000 kn	13 %
3. OPĆINA MATULJI	7.200.000 kn	12 %
4. OPĆINA MOŠĆINIĆA DRAGA	3.600.000 kn	6 %

Društvom ugovorom članice su povjerile Društvu obavljanje komunalnih djelatnosti na svom području, utvrđenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu:

- opskrba pitkom vodom,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- održavanje istočita,
- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- tržnice na malo,
- održavanje groblja i obavljanje pogrebnih poslova,
- održavanje javne rasvjete.

Prema Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji poslova Društvo je grupirano u slijedeće oblike organiziranja:

1. Radna jedinica Vodoopskrba i odvodnja

- Organizacijska jedinica Vodoopskrba,
- Organizacijska jedinica Odvodnja.

2. Radna jedinica Usluga

- Organizacijska jedinica Pometanje,
- Organizacijska jedinica Odvoz i deponij,
- Organizacijska jedinica Tržnice,
- Organizacijska jedinica Pogrebne usluge i
- Organizacijska jedinica Mehaničara radiona.

3. Radna jedinica Održavanje

- Organizacijska jedinica Građevinsko održavanje i
- Organizacijska jedinica Cestari.
- Organizacijska jedinica Održavanje javne rasvijete (od 01.08.2010. godine)

4. Radna jedinica Zajedničke službe

- Sektor za unovodstva i financija,
- Sektor općinskih, pravnih i kadrovskih poslova
- Sektor nabave
- Sektor razvoja i investicija

3. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Društvo je organizirano po odredbama Društvenog ugovora «Komunalac» kojeg su Osnivači (Grad Opatija, općine Lovran, Matulji i M. Draga) zaključili 10. studenog 1995. godine.

Društvenim ugovorom uređeni su podaci o osnivanju Društva, tvrtka i sjedišta Društva, predmet poslovanja Društva, temeljni kapital Društva, te iznos svakog pojedinačnog uloga osnivača, poslovni udjeli i knjiga poslovnih udjela, povlačenje udjela, organi Društva, mehanizam prava i obveza članova Društva i Društva, na inozemna Društvenog ugovora, vrijeme trajanja i prestanak Društva.

3.1. Upravljanje društvom

Društvom upravljaju:

- ◇ Skupština
- ◇ Nadzorni odbor
- ◇ Uprava

Skupština društva

Skupštinu Društva čine predstavnici osnivača u osobama gradonačelnika i načelnika. Ukupan broj glasova članova Skupštine iznosi 6, s tim da Grad Opatija ima 3 glasa, a općine Lovran, Matulji i M. Draga po 1. Glasovi članova Skupštine nisu vezani uz veličinu udjela pojedinih članica.

U 2011. godini održane su 2 sjednice Skupštine, na kojima su razmatrani prijedlozi i donesene odluke koje su Društvenim ugovorom i Zakonom stavljene u nadležnost Skupštine.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor broji 7 članova koje imenuje Skupština Društva, a na prijedlog osnivača: Grad Opatija 3 člana, te ostali osnivači po 1 član, dok je 7. član predstavnik radnika.

Članovi Nadzornog odbora Društva u 2010. godini bili su:

- **predstavnik Grada Opatije:** od 22.07.2009. godine su: Bruno Starčević kao predsjednik NO, Lucijan Kos i Dušan Kotur članovi,
- **predstavnik ostalih vlasnika:** od 27.12.2005. godine Marija Petković za Općinu Lovran, za Općinu Matulji od 28.03.2011. Robert Puharić, za Općinu M. Draga od 22.07.2009. godine Nevio Premuš,
- **predstavnik radnika:** Marko Maslić.

U 2011. godini održano je 6 sjednica Nadzornog odbora, na kojima su razmatrani prijedlozi i donesene odluke koje su Društvenim ugovorom i zakonom stavljene u nadležnost Nadzornog odbora.

Uprava društva

Društvenim Ugovorom određeno je da Upravu Društva čini direktor. Od 22. 12. 2005. godine do danas funkciju direktora obnaša Ervino Mrak dipl. ing. građ.

3.2 Unutrašnja organizacija Društva

Unutrašnja organizacija Društva utvrđena je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji, donijetim 2007. godine. Radni procesi u Društvu obavljaju se kroz radne i organizacijske jedinice.

3.3. Kadrovi

U Dru-tvu je na dan 31. 12. 2011. godine bilo zaposleno ukupno 230 radnika. Tijekom godine zaposleno je 19 radnika na neodre eno i odre eno vrijeme. Dru-tvo je napustilo 15 radnika, od kojih je 1 oti-ao u mirovinu, za 12 radnika je prestao radni odnos na odre eno vrijeme, za 1 radnika je po sudskoj odluci prekinut radni odnos i 1 radnik je preminuo.

Status zaposlenih radnika ure en je sukladno Zakonu o radu i Kolektivnim Ugovorom, potpisanim izme u Uprave i Sindikata.

Kvalifikacijska struktura zaposlenih na dan 31. prosinca 2011. godine

VSS	15
VŠS	12
SSS	102
VKV	4
KV	29
NSS	27
PKV	7
NKV	34

Kvalifikacijska struktura odgovara uspostavljenj unutra-njoj organizaciji, te karakteru djelatnosti Dru-tva.

Dru-tvo se pri isplati pla a pridržava visina utvr enih u Planu poslovanja. Osnovica za naknadu pla e nije se mijenjala u odnosu na pro-lu godinu.

4. POSLOVANJE DRUŠTVA U 2011. GODINI

Radi preseljenja na novu lokaciju Dru-tvo je u ovom razdoblju kupilo nekretnine koje u naravi predstavljaju zemlji-te površine 31.694 m² od Metal Opatija d.o.o. u ste aju Jurdani, na javnoj draflbi održanoj na Trgova kom sudu u Rijeci 03. ofluja 2011. Godine po prodajnoj cijeni od 17 milijuna kuna. Vrijednost nekretnine uve ana je za 850 tisu a pla enog poreza na promet nekretnina.

Komunalac d.o.o. se uz suglasnost Skup-tine Dru-tva zaduflilo u Zagreba koj banci d.d. Zagreb u vrijednosti kupljene nekretnine, na rok 10 godina uve ano za period po eka od 2 godine.

Dru-tvo planira prodaju svojih nekretnina u Opatiji i vra anje navedenog kredita iz sredstava ostvarene prodaje.

S Gradom Opatija i dru-tvom koje gradi sportsku dvoranu Opatija 21 d.o.o. zaklju en je Ugovor o podmirenju dijela tro-kova preseljenja Komunalac d.o.o. na novu lokaciju.

Za vrijeme trajanja po eka tro-kove preuzetog kreditnog zaduženja snosi Opatija 21 d.o.o., a u slu aju da Komunalac d.o.o. ne uspije prodati nekretninu , kreditne obveze , temeljem potpisanog Ugovora, preuzima Grad Opatija.

Dru-tvo je u 2011. godini obavljalo sve komunalne djelatnosti za koje je i osnovano, bez poreme aja i zastoja u poslovanju.

Financijski izvje-taji za 2011. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te ra unovodstvenim politikama poduzetnika.

Ra unovodstvene politike Dru-tva uskla ene su s Hrvatskim standardima financijskog izvje-tavanja (NN 30/08, 04/09) koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o ra unovodstvu (NN 109/07).

Dru-tvo je pozicije u financijskim izvje-tajima iskazalo u skladu sa zahtjevima iz Pravilnika o strukturi i sadržaju godi-njih financijskih izvje-taja (NN 38/08, 12/09, 130/10).

Podaci u financijskim izvje-tajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK), kao izvje-tajnoj valuti u Republici Hrvatskoj.

Dru-tvo je potraflivanja i obveze ugovorene uz valutnu klauzulu svelo na srednji te aj Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2011. godine i to: 1 EUR = 7,530420 HRK (u 2010. godini 1 EUR = 7,385173 HRK).

Reviziju financijskih izvje-taja za 2011. godinu izvr-ila je revizorska ku a Iris nova d.o.o. iz Rijeke i utvrdila da financijski izvje-taji istinito prikazuju u svim zna ajnim odrednicama financijski poloflaj Dru-tva.

Komunalac d.o.o. Opatija je u poslovanju od 1. sije nja do 31. prosinca 2011. godine ostvarilo:

UKUPNI PRIHODI	72.432.809 kn
UKUPNI RASHODI	72.100.091 kn
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	332.718 kn
POREZ NA DOBIT	214.589 kn
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	118.129 kn

Poslovanje Dru-tva organizirano je kroz radne i organizacijske jedinice koje su ostvarile slijede e rezultate:

NAZIV	PRIHODI	RASHODI	DOBIT - GUBITAK
RJ VODOOPSKRBA I ODVODNJA	41.573.157	41.256.057	317.100
OJ VODOOPSKRBA	30.571.129	30.258.071	313.058
OJ ODVODNJA	11.002.028	10.997.986	4.042
RJ USLUGA	19.647.125	19.350.370	296.755
OJ POMETANJE	3.116.299	3.070.600	45.699
OJ ODVOZ I DEPONIJ	11.300.274	11.130.874	169.400
OJ TRfiNICE	1.247.804	1.223.657	24.147
OJ POGREBNE USLUGE	3.349.091	3.291.582	57.509
OJ MEHANI KA RADIONA	633.657	633.657	0
RJ ODRZAVANJE	11.212.526	11.493.663	-281.137
OJ GRA EVINSKO ODRfiAVANJE	4.739.277	4.994.492	-255.215
OJ CESTARI	4.968.153	5.034.612	-66.459
OJ JAVNA RASVJETA	1.505.096	1.464.559	40.537
KOMUNALAC	72.432.808	72.100.090	332.718
POREZ NA DOBIT			214.589
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA			118.129

Komunalac d.o.o. je u razdoblju od 01. sije nja do 31. prosinca 2011. godine temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo dobit u poslovanju u iznosu 332.718 kuna. Sukladno Zakonu o porezu na dobit i Pravilniku o porezu na dobit, razlika prihoda nad rashodima uve ana je za porezno nepriznate rashode u iznosu 1.020.885 kuna, umanjena za porezno priznate rashode za koje je ranije uve ana porezna osnovica u iznosu od 280.658 kuna, te je tako utvr ena porezna osnovica od 1.072.945 kuna. Primjenom propisane porezne stope od 20 % utvr ena porezna obveza poreza na dobit u iznosu od 214.589 kuna. Dobit poslovne godine nakon oporezivanja iznosi 118.129 kuna.

Prihodi od prodaje u ovoj godini ostvareni su u iznosu 55.267.692 kn, u 2010. godini 52.607.105 kn. Pove anje prihoda u najve em dijelu odnosi se na prodaju vode i odvodnje. Prodane koli ine pove ane su u odnosu na prethodnu godinu za 4 % (u 2011. godini prodano je 2.173.168 m³ vode, u 2010. godini 2.088.743 m³)

Osim pogrebnih i gra evinskih usluga, na svim ostalim uslugama ostvareno je pove anje prihoda od kojih zna ajnije na vodovodnim i kanalizacijskim uslugama.

Prihod od usluga trfnica i javne rasvjete ve i je u odnosu na prethodnu godinu jer se u 2010. godini djelatnosti nisu obavljale tijekom cijele godine.

Prihodi s osnova primljenih sredstava od dru-tva Opatija 21 iznose 1.177.026 kuna, a služe za pokri e tro-kova preseljenja Dru-tva na novu lokaciju.

U odnosu na rebalans plana za 2011. godinu, ukupni prihodi od prodaje usluga ve i su i 1 %.

Dru-tvo je temeljem izvansudske nagodbe i presuda ukinulo rezerviranja i iskazalo prihod u iznosu 1.715.223 kune.

Ukupni rashodi ostvareni su u iznosu 72.100.091 kunu -to je za 6 % vi-e od rashoda u 2010. godini. U odnosu na rebalans plana za 2011. godinu rashoda je ostvareno 0,3 % vi-e.

Zna ajno pove anje iskazano je na tro-kovima dobave vode, materijala, energije i odrflavanja.

Potrebe za kupnjom vode bile su zna ajno ve e, a pove ala se i cijena vode (od 01.07.2011. sa 3,91 kn/m³ na 4,60 kn/m³) -to je utjecalo na pove anje tro-kova u odnosu na prethodnu godinu za 2.445.798 kuna.

U 2011. godini kupljeno je 1.185.960 m³, u 2010. godini 723.620 m³. Efekat pove anja nabavne cijene iznosi 604.556 kuna.

Izvansudskom nagodbom s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka po sudskom sporu za planirane, a neutro-ene koli ine vode priznat je tro-ak u iznosu 393.579 kuna.

Tro-kovi materijala ostvareni su u iznosu 4.519.431 kunu, u 2010. godini 3.729.979 kuna.

Pove anje za 789.452 kune u najve em se dijelu odnosi na materijal za odrflavanje javne rasvjete jer se djelatnost u prethodnoj godini po ela obavljati od mjeseca kolovoza.

Tro-kovi energije ve i su za 462.422 kune. Poskupljenje goriva utjecalo je na pove anje tro-kova za oko 15 %, a pove ana potro-nja za 5 % -to daje ukupno pove anje od 20 % odnosno za 334.375 kuna.

Pove anje tro-kova elektri ne energije iskazano je u OJ Trflica jer se zadnje tromjese je prethodne godine u objektu nije obavljala djelatnost zbog rekonstrukcije.

Tro-kovi odrflavanja ostvareni su iznosu 1.982.634 kune, u odnosu na prethodnu godinu ve i su za 586.302 kuna. Na odrflavanje gra evinskih objekata utro-eno je 979.937 kuna od ega se na ure enje okoli-a i objekata u Jurdanima odnosi oko 550.000,00 kuna.

Tro-kovi osoblja za 2011. godinu iznose 23.865.704 kune. U poslovnim rashodima u estvuju sa 33 %. Kao -to je naprijed navedeno, Dru-tvo se pri isplati pla a, koje predstavljaju tro-kove osoblja, pridrfava visina utvr enih u Planu poslovanja, osnovica za naknadu pla e nije se mijenjala u odnosu na prethodnu godinu, a pove anje od 2,6 % proizlazi iz ve eg broja radnika. Bruto pla e (2011/2010.) u odnosu na ostvareni fond sati pokazuju pad za 0,3 %.

Ukupni tro-kovi amortizacije za 2011. godinu iznose 15.504.387 kuna, za 2010. godinu 14.778.975 kuna. Na pove anje je utjecalo aktiviranje novoizgra enih objekata i nabavka opreme. Od ukupno obra unate amortizacije na amortizaciju u visini odgo enih prihoda za dugotrajnu imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstava odnosi se 9.055.531 kuna, tako da stvarni efekt tro-ka amortizacije iznosi 6.448.856 kuna (u 2010. godini 6.227.130 kuna).

U ovom razdoblju dodatno je rezervirano 491.892 kuna za potencijalne obveze po sudskom sporu koji je u tijeku.

I u ovoj godini Dru-tvo je sve svoje obveze pla alo uredno i na vrijeme. Zadrflan je isti postotak naplate potraffivanja od kupaca koji iznosi 86 % ukupnih potraffivanja, a 89 % potraffivanja koja se odnose na 2011. godinu.

U skladu s Planom poslovanja za 2011. i rebalansom, iz sredstava amortizacije izvr-ena su ulaganja u dugotrajnu imovinu.

4.1. PRESJEK POSLOVANJA PO RADNIM JEDINICAMA

4.1.1. RJ VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Radna jedinica Vodoopskrba i odvodnja obuhva a dvije organizacijske jedinice: OJ Vodoopskrba i OJ Odvodnja.

Radna jedinica Vodoopskrba i odvodnja u 2011. godini ostvarila je pozitivan rezultat u iznosu od 317.100 kuna; OJ Vodoopskrba 313.058 kune, a OJ Odvodnja 4.042 kune.

4.1.1.1. OJ Vodoopskrba

OJ Vodoopskrba odrflava vodoopskrbni sustav Liburnije i zale a. Opskrba vodom podmiruje potrebe sa 11.132 priklju ka za doma instava i 2114 priklju aka za gospodarstvene subjekte (ukupno 13.246 vodovodnih priklju aka).

Vodoopskrbni sustav ine brojni vodoopskrbni objekti od kojih je 450 km cjevovoda i 86 objekata (vodospreme, crpne stanice i prekidne komore) ukupnog kapaciteta 25.501 m³ te 12 crpnih stanica.

Intenzivniji radovi na vodoopskrbi zapo eli su 1996. godine, te naro ito nakon 2000. godine od kada se je sustavno radilo na dovodu novih koli ina vode iz Rijeke, te njenom dizanju od rnikovice, preko Mogora do Ju-i a i Orljaka. Uz te radove vr-ena je i rekonstrukcija vodovodne mreffe na potezu prolaska transportnih vodova.

S ve im investicijama na rekonstrukcijama i -irenju mreffe nastavlja se i dalje. Uz radove na izgradnji

javne odvodnje rekonstruirane su vodovodne mreffe Opri a, visoke zone Opatije (Dobre) i zapo eta je rekonstrukcija vodoopskrbe naselja Poljana. Intenzivno se radi na vodoopskrbi visokih zona op ina Lovran (Lovran-ine) i Mo- eni ke Drage, odnosno Svetog Petra. Mrenje vodoopskrbne mreffe doprinosi pribliffavanju stopostotnoj pokrivenosti javnom vodoopskrbom itavog liburnijskog kraja, a koji je zbog rastresitosti naselja i velikih visinskih razlika vrlo zahtijevno

podru je kako za izgradnju, tako i za održavanje vodoopskrbnog sustava.

OJ Vodoopskrba je u toku 2011. godine izvršila 226 vodovodnih priključaka i 73 odvajanja priključaka, te su zamijenjena 1850 vodomjera. Povećanje broja objekata u odnosu na ranije godine, prvenstveno crpnih stanica, reduciranih stanica i vodosprema sa sofisticiranom opremom zahtjeva intenzivnije održavanje. Pored održavanja objekata potrebno je stalno prisustvo na gradilištima gdje se izvode investicijski radovi zbog prespajanja na postojeći sustav.

Uvođenje HACCP i ISO 22.000 (standard) sustava za osiguranje kvalitete vode iziskuje povećanje angažiranja radnika vodovoda kroz poslove kontrole mreže obilascima, čišćenje i pranje vodosprema i vodovodnih linija, te praćenje svih poslova kroz pisanje dokumenata.

Važan segment je i praćenje sustava kroz GIS gdje je uz unošenje postojećih podataka o sustavu potrebno stalno bilježiti sve promjene kako bi prikazani sustav bio istovjetan onome u stvarnosti na terenu.

Komunalac je 01. lipnja 2011. godine prilagodio cijene vodnih usluga sa novim načinom obračuna prema Uredbi Vlade RH iz 2010. godine i sukladno Zakonu o vodama. Prema novom načinu obračuna cijena vodnih usluga sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela te je uvedena kategorija cijene za socijalno ugrožene građane.

Fiksni dio najniže osnovne cijene vodnih usluga služi pokrivenosti troškova koji ne ovise o količini isporučenih vodnih usluga, ti troškovi su: očitavanje vodomjera, obrada očitanih podataka, umjeravanje i servisiranje vodomjera sukladno propisima, tekuće investicijsko održavanje priključaka nekretnina na komunalne vodne građevine vodoopskrbe ili odvodnje, redovito održavanje funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga te troškovi ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće.

Varijabilni dio cijene ovisi o količini isporučenih vodnih usluga. Takav način obračuna prihvaćen je od strane JLS-a.

Intencija Zakona je da u održavanju infrastrukture sudjeluju i povremeni, a ne samo stalni korisnici.

Gubici vode u vodovodnoj mreži

Praćenje i otkrivanje gubitaka u 2011. godini se vršilo se dnevno za segment sustava koji je popraćen nadzorno i upravljačkim sustavom, kontrolom ugrada i kontrolnih mjera i protoka i izradom mjesečnih izvještaja. Uvođenje daljinskog nadzora je i dalje u tijeku.

Za samo otkrivanje gubitaka ekipa ima na raspolaganju nekoliko sofisticiranih uređaja: dva geofona (elektronska uređaja sa slušalicama), uređaj kolerator i prijenosni ultrazvukni mjerač protoka te 15 prenosivih digitalnih zapisivača i uređaja za logiranje.

Sve navedeno rezultiralo je time da je u 2011. godini izvedeno 160 sanacija gubitaka, 12 sanacija lomova cijevovoda uzrokovanih radovima vanjskih izvora.

Tablica 2. Proširenje vodovodne linije u 2011. godini

Dužina linije m	Vrste materijala i profil	Mjesto zamjene
100	PE HDN 90 mm	Bregi-spoj restorana Kinkela do Coflexa
100	PEH DN 90 mm	Brešca-spoj kraja linije sa ces. za Zvoneća
200	PEH DN 90 mm	Biškupi-produženje do kraja linije
600	PE HDN 90 mm	Rovini-Mošćenice
200	PEH DN 90 mm	Brseč-produženje linije za plažu
150	PE DN 90 mm	Rezine-Peharovo
10	DUKTIL DN 90 mm	Prekop Nove ceste za priključak Lazinica
10	PE HDN 63 mm	Prekop ceste D 66 u Kraju za priklj. Solaris
50	PE HDN 90 mm	Volosko, Put uz Dol

UKUPNO: 1.420 m¹

Rekonstrukcije:

- rekonstrukcija vodomjernog okna prije naselja Točina; pročišćenje okna, izrada reducirane stanice (ugradnja reduciranog ventila DN100) + ugradnja kontrolnog vodomjera;
- rekonstrukcija 20m dotrajale linije od rekonstruiranog vodomjernog okna prije naselja Točina (zamjena prijašnjeg PVC DN150 sa novim duktilom DN150);
- rekonstrukcija 50m dotrajale linije u naselju Točina (zamjena prijašnjeg PVC DN150 sa novim duktilom DN100);

- premje-taj vodovodnih priklju aka i hidranta na novu vodoopskrbnu cijev duktul DN200 na Novoj cesti (napu-tanje 400m stare vodovodne cijevi od ul.Put za Volosko do naselja To-ina) ;
- premje-taj vodovodnih priklju aka na novu vodoopskrbnu cijev duktul DN150 na Novoj cesti (napu-tanje 650m stare vodovodne cijevi od Vs To-ina do Kuka) ;
- izrada vodovodnog prilju aka sa hidrantskim vodom za trgova ki centar Lidl;
- rekonstrukcija objekta - izvori-te Re ina; rekonstrukcija vodne komore, ugradnja inox cjevovoda te izgradnja zasunske komore za budu u mjerno regulacijsku opremu;
- rekonstrukcija zasunske komore - VS Ju-i i; demontafla plovnih ventila te demontafla tla nog cjevovoda i njegovo prespajanje na ulazni cjevovod iz Mu i a

U 2011. godini dobavljeno je ukupno 2.891.115 m³ vode, od ega vlastite vode 1.705.155 m³ i kupljene vode 1.185.960 m³, a prodano je 2.192.595 m³. Tehnolo-ki potro-ene vode, uzrokovane periodi nim pranjem vodosprema, prekidnih komora, preljevima u sustavu uzrokovanih kapacitivnim limitima mreffe, tkz. "uskim grlima", na godi-njoj razini iznosio je 20.597 m³. Gubitak vode je iznosio 677.923 m³, ili 23,45 % .

U 2010. godini gubitak vode iznosio je 27,48 %, te je vidljivo da je gubitak smanjen za 4 %.

Iz svih podataka moffe se zaklju iti da se uslijed iznad prosje nog broja ösuhihö dana u 2011. godini izda-nost vlastitih izvori-ta smanjila za 576.182 m³ dok se proporcionalno pove ala koli ina kupljene vode za 462.340 m³. Gubitak je unato velikom obimu radova smanjen. Tako je vidljivo da se kroz rekonstrukcije starih dijelova vodovodne mreffe i stalnim radom na otklanjanju vodovodnih gubitaka dugoro no smanjuju gubici. Pravi e rezultati biti vidljivi po okon anju velikih investicijskih radova na dijelovima sa postoje om vodovodnom mreffom koja zbog radova trpi stalna o-te enja.

U toku godine radilo se i na prespajanju postoje ih vodovodnih priklju aka sa starih vodovodnih linija na nove na potezu T^Mkaje. Radovi su i dalje u tijeku.

U okviru OJ Voda obavlja se i usluga prijevoz pitke vode za podru ja bez javne vodoopskrbe. U toku 2011. godine izvr-ena su 973 prijevoza vode auto-cisternama od 6 m³, od ega 508 besplatnih. Prema teritorijalnoj podjeli prikazujemo na slijede i na in:

Tablica 3. Tabelarni prikaz prijevoza vode po teritorijalnoj raspodjeli u 2011.

LOKALNA SAMOUPRAVA	PLAĆENI PRIJEVOZ		BESPLATAN PRIJEVOZ	
	broj	kune	broj	kune
Grad Opatija	120	31.069,86	123	36.567,96
Općina Matulji	46	14.349,18	8	1.918,80
Općina Lovran	101	25.895,38	294	75.774,15
Općina M.Draga	172	45.944,19	83	21.315,90
Grad Rijeka	26	6.236,10		
UKUPNO:	465	123.494,71	508	135.576,81

Prodaja vode

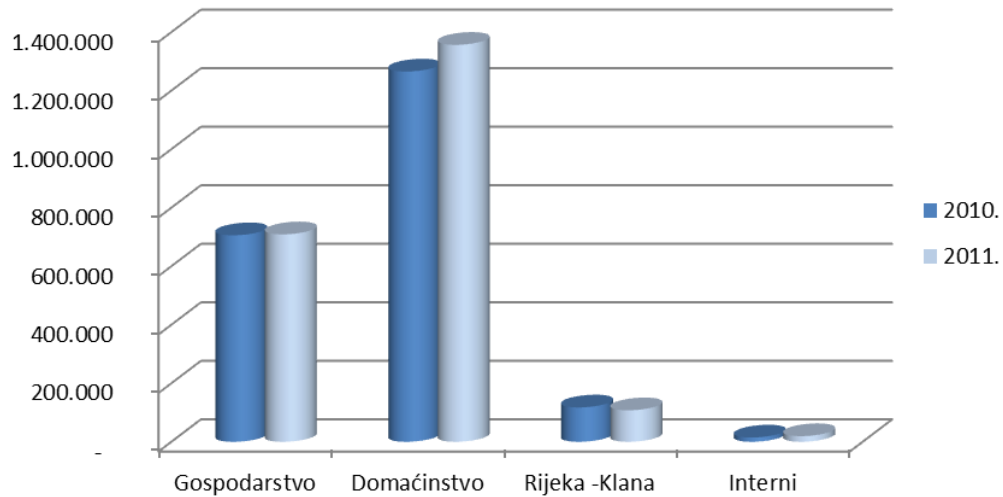
U 2011. godini pravnim i fizi kim osobama prodano je ukupno 2.192.595 m³.

Tablica 4. Prodaja vode za 2011. g. izraženo u m³

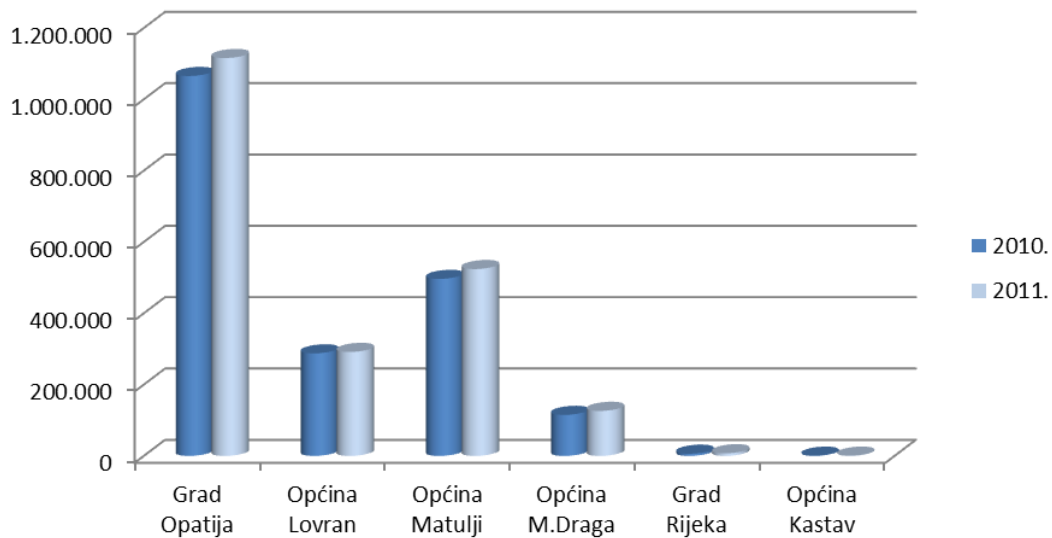
	Gospodarstvo	Domaćinstvo	Rijeka-Klana	Interne potrebe	UKUPNO
m ³	708.955	1.356.554	107.659	19.427	2.192.595

- ✚ Gospodarstvo.....708.955 m³ (2010. g. 705.779 m³), povećanje od 0,5%,
- ✚ Domaćinstvo.....1.356.554 m³ (2010.g. 1.265.450 m³) povećanje za 7%,
- ✚ Rijeka-Klana.....107.659 m³ (2010. g. 117.514 m³), smanjenje od 8%,
- ✚ Interne potrebe.....19.427 m³ (2010. g.14.698 m³), povećanje za 32%,
- UKUPNO.....2.192.595 m³ (2010. g. 2.10.441 m³), povećanje za 4%.**

Grafikon br.1. Prikaz usporedbe prodane vode za 2010/2011.u m³



Grafikon br. 2. Prikaz usporedbe prodane vode po općinama za 2010/2011. u m³



🚧	Grad Opatija.....	1.115.639 m ³ (1.064.350 m ³)	za 5% više,
🚧	Općina Lovran.....	291.572 m ³ (287.581 m ³)	za 1,4 % više,
🚧	Općina Matulji.....	523.971 m ³ (496.348 m ³)	za 6% više,
🚧	Općina M. Draga.....	126.312 m ³ (115.089 m ³)	za 10% više,
🚧	Grad Rijeka.....	7.389 m ³ (6.193 m ³)	za 19% više,
🚧	Općina Kastav.....	625 m ³ (669 m ³)	za 7% manje,
	UKUPNO.....	2.065.508 m³ (1.971.230 m³)	za 5% više.

Dobava vode

U vodoopskrbni sustav tijekom 2011. godine dobavljeno je ukupno 2.891.115 m³ vode:

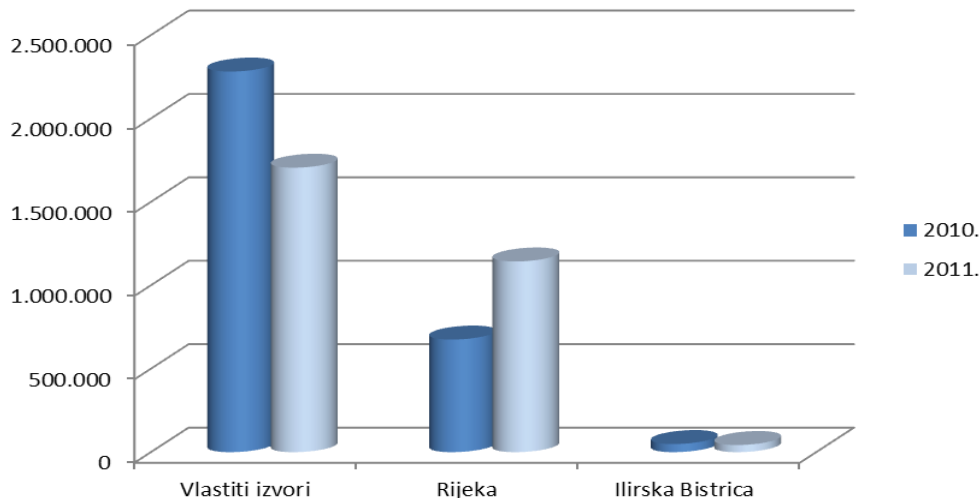
- ✚ iz vlastitih izvora..... ukupno 1.705.155 m³ (2010.g. 2.281.337 m³) za 23% manje
 - ✚ iz drugih izvora..... ukupno 1.185.960 m³ (2010.g. 723.620 m³) za 64% više
- Voda i kanalizacija d.o.o. Rijeka..... ukupno 1.143.069 m³ (2010. g. 674.955 m³), što je za 69% više Komun. stanov.podj. Ilirska Bistrica..... ukupno 42.891 m³ (2010.g. 48.665 m³) što je za 12% manje

Smanjenjem pritiska smanjili su se i gubici na transportnom cjevovodu, a istovremeno se pristupilo pojačanoj praenju i otklanjanju gubitaka, koji su se na smanjenoj količini kupljene vode lakše uočavali. Sve to rezultiralo je smanjenjem kupovine vode iz R. Slovenije u 2011. godini.

Tablica br. 5. Dobavljena voda iskazana u m³ i troškovi dobave vode za 2011. godinu

izraženo u m ³				Troškovi dobave (u HRK)			
Vlastiti izvori	Rijeka	Ilirska Bistrica	Ukupno	Vlastiti izvori	Rijeka	Ilirska Bistrica	Ukupno
1.705.155	1.143.069	42.891	2.891.115		5.076.955,83	656.626,36	5.733.582,19

Grafikon br. 3. Prikaz usporedbe dobavljene vode za 2010/ 2011. godinu u m³



Daljinsko upravljanje i održavanje opreme

Odjel se sastoji od službe daljinskog upravljanja (dispečerski centar) i službe održavanja opreme kojima upravlja voditelj odjela. Služba daljinskog upravljanja ima funkciju nadzora i upravljanja vodoopskrbnim sustavom zahvata, transporta i distribucije vode za piće, te nadzorom i upravljanjem sustavom crpnih stanica sanitarne odvodnje. Služba održavanja opreme ima funkciju održavanja i kontrole ugrađene opreme i uređaja na vodoopskrbnim objektima i crpnim stanicama odvodnje.

Nadzor i upravljanje vrši se na nivou lokalne automatike na objektu putem ugrađenih uređaja i programa definiranog unutar programabilnog logičnog komputera, na nivou između dva i više objekata (optička komunikacija) i na nivou cijelog sustava putem programske automatike i parametara iz glavnog ili sekundarnog komandnog centra.

Komunikacija izme u komandnih centara vr-i se putem svjetlovodne veze, sa periferijama je izvedena putem poludupleksne radio veze preko repetitorske stanice na lokaciji Kastav i sve vi-e objekata povezano je putem svjetlovodne komunikacije.

Prema zahtjevima sustava komandni centar na lokaciji VCS Opatija 1 definiran je kao Glavni komandni centar. Djeluje u funkciji dispe erskog centra sa 24 satnim ljudskim nadzorom. U slufbi se izmjenjuju 5 dispe era. Dispe erski centar ima ulogu nadzora sustava, preuzima upravljanje za slu aj ispada KC-a, u estalo poduzima promjena parametara automatike ovisno o trenutnom trendu i potrebama (izda-nost izvora, potro-nja, dotok), ru no intervenira na upravljanje ovisno o situaciji unutar distribucije, te otkriva i analizira kvarove na ugra enoj opremi.

Izme u dispe era, ekipe za odrflavanje opreme i ostalih djelatnika vodovodnih zone razvijena je komunikacija tijekom informacija u cilju pravovremenih reakcija i kvalitetnog rje-avanja nastalog stanja.

Sekundarni komandni centar sa kompletnom opremom napajanja, elektroinstalacije, komunikacije i ra unala preseljen je u drugoj polovici godine sa dotada-nje lokacije na Lipovici na novu lokaciju u Jurdane. Prethodno tome izvr-ili smo izmjenu svjetlovodne komunikacije i prilagodbu novim zahtjevima sustava NUS-a pa tako i omogu ili ethernet komunikaciju za potrebe poslovne mreffe. Sekundarni komandni centar je ponovno uparen je sa Glavnim komandnim centrom ime je ostvarena sigurnost upravljanja sustava sa dvije mogu e lokacije. U konfiguraciji ra unala centra nalaze se dodatne aplikacije za analize, prora une i izvje-a. Aplikacija šAlarmna plo ađ razvijena je i nadogra ivana sa kompletnom bazom podataka NUS-a -to je znatno unaprijedilo kvalitetan nadzor i upravljanje sustavom pogotovo za alarmna stanja i pravovremene intervencije.

Vo enjem radnih uputa, procedura, obrazaca i evidencija (glavni obrazac šDnevnik upravljanja dispe erskog centra) unutar sustava ISO 22000 doprinijeli smo kvaliteti komunikacija, nadzora, upravljanja, izvr-avanju radnji i kona no sigurnosti pitke vode. Prisutna je stalna tendencija usavr-avanja i objedinjavanja svih segmenta unutar nadzora, upravljanja i odrflavanja na temu sigurnosti vodoopskrbe i isporuke vode potro-a ima, te za-titi priobalja nadzorom sustava sanitarne odvodnje.

Na objektu VCS Opatija II planira se rekonstrukcija elektroinstalacija, strojarske opreme, ugradnja nove opreme i upravljanja putem NUS-a. Iz tog razloga nadzor i upravljanje transporta vode vr-ili su dispe eri posredstvom lokalnog ru nog upravljanja i regulacije ventila.

Slufba za odrflavanje opreme vr-ila je terensku kontrolu, redovno i preventivno odrflavanje, unapre enje procesa i popravak kvarova na ure ajima i opremi objekata vodoopskrbe i odvodnje. To se odnosi na 35 objekata vodoopskrbe kao -to su crpne stanice, vodospreme, mjerna mjesta, 76 reducir stanica dufl cijelog podru ja vodoopskrbe i 20 crpnih stanica sanitarne odvodnje. Vr-ila se evidencija kompletne ugra ene opreme u cilju nadzora nad programom odrflavanja. Slufba je ujedno vr-ila ulogu deflurne slufbe te hitno intervenirala po dojavljenim kvarovima od strane dispe era i ostalih djelatnika vodoopskrbe i odvodnje.

Služba kontrole kakvoće vode-laboratorij

Rezultati unutarnjeg i vanjskog nadzora sukladno kriterijima Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti vode za pi e NN 47/08 u pra enju kvalitete vode u vodovodu Liburnije i zale a potvr uju odli nu i sigurnu kvalitetu isporu ene vode jer je nizak nalaz nesukladnosti koje su rijetke, sporadi ne, poznate i brzo se korigiraju.

Evaluacija svih laboratorijskih rezultata pokazuje slijedeće:

Za vodu u distribuciji óvodospreme + mreffa = pitka voda

- Plan i program unutarnjeg nadzora u suradnji s ovla-tenim laboratorijem u potpunosti se realizirao i dokazao svega ukupno 0,42% nesukladnih uzoraka .

Nesukladnost se o itovala parametrom pove anog broja aerobnih mezofilnih bakterija (UBB) -to se u pravilu ne smatra zdravstveno rizi nim. Pove ani UBB redovito je prisutan u vodi koja dufl e stoji u instalacijama te nakon ispiranja vrlo brzo se uskla uje s Pravilnikom.

- Vanjski óflupanijski nadzor kvalitete vode proveden od strane NZZJZ dokazao je 0,67% nesukladnih uzoraka tako er radi povi-enog broja UBB na to ki koja se zbog izrazito male potro-nje ne moffe koristiti reprezentativnim mjestom uzorkovanja i u daljnjem ispiti vanju je zamijenjena novom (Bre-ca ó-pina na groblju zamijenjena je s mjestom Permani-ormari vodovoda)
- Analize internog laboratorija tvrtke pokazale su ve i postotak nesukladnih uzoraka 5,2% u odnosu na dva prethodna laboratorija budu i da su internim analizama obuhva ena sva mogu a kriti na mjesta sustava uklju uju i i interne instalacija potro-a a (npr.cijevovodi oskudne potro-nje, novi cijevovodi prije pu-tanja u vodoopskrbu, interne instalacije objekta isl.)

Zahvaljujući i analizama internog laboratorija dobiva se konkretan uvid u stanje vodovodne distribucije na različitim mjestima, traže se potencijalno kritična mjesta, kontroliraju vanjski izvori i nakon investicijskih radova te se ocjenjuje uinkovotost mjera sanacije. Glede toga analize internog laboratorija djeluju poput skrininga i daju smjernice preventivnim zahvatima kako bi se rizik za potrošača izbjegao ili sveo na minimum.

Opravdanost u takvu izvrsnu kontrolu upravljanja složenim sustavom vodoopskrbe potvrđuje visok postotak ispravnih nalaza vode analizirane od strane ovlaštenih laboratorija kojima se mjesečno ocjenjuje stanje vodovoda.

Evaluacija KKT i KT-on line prema normi ISO 22000

Sustav upravljanja sigurnošću u hrani ISO 22000:2005 prvi put je certificiran 4.3.2007. U ožujku 2012. uspješno je proveden periodični audit certifikacijske kuće DNV. Potvrdila se dobra implementiranost sustava kvalitete što ovoj sluffbi kontinuirano daje zadatke i odgovornosti u upravljanju naročito kritičnim kontrolnim točkama sustava i potvrđuje opravdanost za osiguranjem adekvatnog prostora laboratorija s pratećim kadrom.

Sukladno normi prema HACCP planu trenutno je definirano

- **12 kritičnih kontrolnih točaka (KKT)** u kojim se kontrolira i djeluje
- **9 kontrolnih točaka –on line** u kojima se dodatno prati pojedinačna KKT

Od 12 KKT je :

- 9 KKT vezano za dezinfekciju vode (sirove i pitke) bilo kloriranjem ili UV-zračenjem
- 3 KKT vezane za mutefl sirove vode kojima se upravlja zahvatom izvora

Tu je važno naglasiti potrebu primjene preporučene mjere ugradnje mjera a mutefli za izvorsku vodu Rečica i Mala Učka s ciljem upravljanja zahvatima, a sve prema postavljenim kriterijima mutefli.

Uzimajući u obzir izvanredne situacije opisane postojećim Operativnim planom norme moralo se zaključiti da takvih u slučajeva nije bilo. Jedina odstupanja od definiranih mjera Operativnog plana je već poznata situacija ulaska zamutene sirove vode u vodoopskrbni sustav izvora Rečica nakon obilnih kiša.

4.1.1.2. OJ Odvodnja

OJ Odvodnja poslovnu godinu završila je sa pozitivnim rezultatom u iznosu od 4.042 kn. Smanjenje dobiti u odnosu na prošlu godinu nastalo je zbog povećanja rashoda u segmentima plaćene za nove djelatnike, troškova održavanja te rashoda imovine kanalizacijskog sustava koji se nalazio na mjestu izgradnje buduće sportske dvorane.

Javnom kanalizacijom obuhvaćena su područja:

- Ika
- veći dio Lovrana;
- zaleđe Matulja i Rukavac;
- veći dio Mošnjice Drage i Mošnjice, te naselje Jir;
- novoizgrađeni dio područja Matulja do Voloskog;
- novoizgrađene dionice Opatija, I i II, dio naselja Poljane, Lovran, Dobro, Medveja i Kali
- od Voloskog do I i II;

Sustav javne kanalizacije sastoji se od podsustava koji su odjeljeni prema slivnim područjima, i to:

- Sustav Opatija-Lovran sa podsustavima: CS Kovačevica, CS Rukavac, CS Volosko, CS Lipovica, CS Trkbići, CS Tomaševac, CS Zert, CS Kvarner, CS Marušić, CS Vrutki, CS Slatina-Punta Kolova, CS Admiral, CS I i II i III Punta Kolova.
- podsustav Ika;
- podsustav Vrh Ike;
- podsustav CS Lovran luka;

- podsustav CS Peharovo;
- podsustav CS Medveja;
- sustav Mo– eni ka Draga s talofnicom M.Draga, CS M.Draga i CS Sv.Ivan.

Ukupna dužina mreže javne odvodnje iznosi **114.386 m**; povećanje u odnosu na prošlu godinu za 17.847 m. Sastoji se od sljedećih objekata: 20 crpnih stanica, 2 talofnice. Na javni sustav odvodnje priključeno je **2356** objekata.

Tablica br.6 .Izvedeni radovi na izgradnji i sanaciji vodnih građevina-priključnih ogranaka odvodnje u 2011.g.

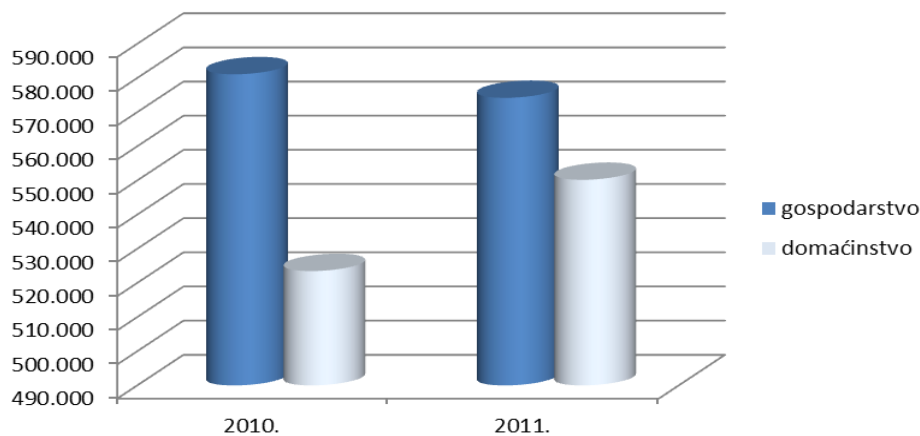
OPIS IZVEDENIH RADOVA	IZNOS
iskop jame za odlaganje otp. sa rešetki javnog sustava odvodnje na deponij	5.412,00
zamj. poklopca na dionici ispod hotela 4 Opatijska cvjeta u skl. uređ. šetn.	14.317,20
sanacija dionice kanali. u ul. Brajšin prolaz	8.098,56
obnova oznaka zabrane sidrenja za zaš. Podmorskog ispusta	10.980,00
sanacija prilazne ceste CS Lipovica	8.511,60
sanacija poklopca kanalizacije u Opatiji	42.866,86
sanacija fasade na CS Vrutki i CS Peharovo	4.385,84
sanacija poklopca kanalizacije u Voloskom	18.260,00
izr. Prikl. Na ogr. Kanaliz u ul. V.C.Emin za kb. 1 Matulji	7.324,60
zamjena dotrajalih poklopaca na stubišti Tomaševac	2.900,85
sanacija dionice kanalizacije u naselje Kosovo u Opatiji	11.422,00
sanacija kanalizacije i reviz. Okna uz potok M. Draga	7.403,68
UKUPNO:	141.883,19

U sustavu odvodnje Komunalac d.o.o. tijekom 2011. godine prikupljeno je ukupno 1.124.378 m³ otpadne vode. Odnos odvodnje prema prodanoj vodi je 54,44 %.

Tablica br. 7. Odvodnja sanitarne vode izražena u m³ za 2011 .godinu

Gospodarstvo u m³	Domaćinstvo u m³	UKUPNO:
574.189	550.189	1.124.378

Grafikon br. 4. Usporedni prikaz potrošnje odvodnje za 2010/2011. godinu u m³



- ✚ Gospodarstvo.....574.189 m³ (581.088 m³) manje za 1,2 %
- ✚ Domaćinstvo.....550.189 m³ (523.483 m³) više za 5,1 %
- UKUPNO.....1.124.378 m³ (1.104.571 m³) više za 1,8 %**

Tablica br. 8. Broj kućnih priključaka na sanitarnu odvodnju u 2011. godini

Lokalna samouprava	Izgrađeno u 2011.g	Sveukupno
Grad Opatija	67	1555
Općina Matulji	7	79
Općina M.Draga	6	245
Općina Lovran	21	477
UKUPNO	101	2356

Po etkom 2011. godine dobivena je građevinska dozvola za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj je projektiran za 1 stupanj pročišćavanja i za opterećenje od 58.232 ES. Kapacitet mu je 230 l/s. Uređaj je projektiran u podzemnoj galeriji (tunelu) gdje se nalazi oprema za pročišćavanje, dok je na platou vidljiva samo servisna zgrada. Lociran je u I i ima, dimenzije: dužina 30 m, širina 15 m i visina 13 metara. Radovi su započeli 21.02.2011. godine. Do kraja 2011. godine izvedeni su svi građevinski radovi i započeli su radovi na ugradnji opreme te elektroinstalacijski radovi. Puštanje u probni rad predviđeno je u proljeće 2012. godine. Probni rad uređaja ugovoren je na 12 mjeseci te će se nakon toga ako se zadovolje postavljeni uvjeti izvršiti primopredaja objekta.

4.1.2. R.J USLUGA

Poslovnu godinu R.J. šUsluga završila je sa iskazanim pozitivnim poslovnim rezultatom od 296.755 kn. Sve organizacijske jedinice poslovale su pozitivno i svi fizički planovi za 2011. godinu izvršeni su u potpunosti.

4.1.2.1. O.J Pometanje

Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa pozitivnim financijskim rezultatom od 45.699 kn. O.J. šPometanje bavi se poslovima održavanja javno-prometnih površina, ručnim i strojnim čišćenjem te pranjem ulica i trotoara. Uz ove djelatnosti održava i javne WC prostore na području Grada Opatije, te vrši radove temeljem naloga komunalnog redarstva. Radni planovi za 2011. godinu izvršeni su u potpunosti.

Tijekom 2011. godine je ukupno ručno pometeno 18.479.630 m², od toga u:

- Grad Opatija 10.310.619 m²
- Općina Mošćenička Draga 2.189.822 m²
- Općina Lovran 4.430.455 m²
- Općina Matulji 1.548.734 m²

U odnosu na prethodnu godinu fizička realizacija je za oko 2,8% manje i to uglavnom zbog činjenice da je Općina Lovran dio površina koje je održavalo na koje Društvo predala na održavanje svom drugom komunalnom Društvu.

Stroj za čišćenje, auto istilica, o istila je na području Grada ukupno 23.111.969 m² površine što je za 1,36% više nego prethodne godine. Auto istilica je povremeno angažirana i na području Općine Matulji gdje periodično čisti ulice centra naselja Matulji.

U čišćenju javno-prometnih površina vrši se i pranje ulica. Tijekom godine odrađeno je oko 200 radnih sati na pranju ulica Grada Opatija i Općine Matulji. Pranje se vrši pomoću autocisterne pri čemu koristimo pomoć O.J. šVodač, a raspored pranja prilagođen je potrebama za vrijeme turističke sezone.

Uz pranje ulica vršimo i pranje trotoara odnosno ostalih javnih površina posebnim strojem Nilfisk Cyclone. Tijekom godine oprano je oko 279.715 m² površina, i to isključivo na području Grada.

Uz redovito čišćenje javnih površina vršeno je pojačano, izvanredno čišćenje nakon raznih manifestacija (karnevalskih, prigodnih kao novogodišnji doček, lokalne manifestacije, sajmovi i sl.). Temeljem naloga komunalnih redara istili smo i javne površine od nakupljenog raznog materijala i otpada, skidali nepropisno postavljene plakate i obavijesti na nedozvoljenim mjestima i dr.

Za potrebe Grada Opatije održavamo javne zahode. Ukupno se održava 11 objekata, od čega je šest klasičnih i pet automatskih. U navedenim objektima vršimo redovito održavanje (pranje i čišćenje, doziranje sredstvima i dr.) kao i pojačano održavanje (popravljanje oštećenja, zamjena dotrajalih dijelova, servisi, građevinsko održavanje i dr.).

Na području i za potrebe Općine Matulji vršimo redovito održavanje autobusnih stanica na istavom području, pri čemu iste peremo i čistimo te zbrinjavamo deponirani otpad u košarice.

Za potrebe Grada postavljamo i održavamo postojeći fond koševa za otpad prema dogovoru sa stranim službama.

Tablica br.9. Osim redovite djelatnosti pometanja učinjeno je i sljedeće:

Vrste poslova	Radni sati
usluga radne snage na raznim poslovima	1135
upotreba malog vozila za prijevoz otpada	89
upotreba kamiona s grajferom	3
čistilica	70
UKUPNO	1.297

Tijekom 2011. godine nabavljen je stroj za pranje javnih površina vodom Nilfisk Cyclone. Stroj je namijenjen za pranje trotoara, pješačkih površina i kupališta. Pranje se vrši kombinacijom tople vode koja se implicira na površinu pod visokim pritiskom uz veliku brzinu rotacije sapnica pri čemu stroj stvara podtlak koji istovremeno usisava vodu –to uz veliku efikasnost ima i za rezultat gotovo suhe površine odmah nakon prolaska stroja. Stroj usisanu vodu reciklira i koristi za ponovno pranje –to ga svrstava u strojeve sa ekološkim principima rada.

4.1.2.2. OJ Odvoz i deponij

Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa pozitivnim financijskim rezultatom od 169.400 kn.

Osnovna djelatnost O. J. svodi se na gospodarenje komunalnim otpadom, prikupljanje i kasnije zbrinjavanje na deponiju, odnosno predaja na uporabu odvojeno skupljenog otpada te intervencije i zbrinjavanje otpada sa javnih površina te intervencije osnovom naloga JLS građana i privrednih subjekata.

Tablica br.10. Prikaz količina otpada prikupljenog od osnovne djelatnosti-količine su iskazane u tonama

JLS	miješani kom. otpad	glomazni otpad	bio razgradivi otpad	ostaci od čišćenja ulica	ostali otpad koji nije biorazg.	otpad s tržnice	UKUPNO:
Grad Opatija	5.688,24	768,42	249,66	180,75	81,48	40,28	7.008,83
Općina Lovran	1.929,51	203,56	51,28	0,64	66,77	28,21	2.279,97
Općina Matulji	3.476,33	980,16	2,34		71,15		4.529,98
Općina M. Draga	994,52	90,84			7,53		1.092,89
UKUPNO:	12.088,60	2.042,98	303,28	181,39	226,93	68,49	14.911,67

Otpad se prikuplja većim dijelom miješano, dok su na 10 lokacija postavljeni eko otoci sa mogućnošću odvojenog zbrinjavanja papira, stakla i plastike, odnosno na 112 lokacija su postavljeni kontejneri za odvojeno skupljanje papira. Uz ove postoji opcija i odvojenog skupljanja preostale polimerne ambalafe u za to namijenjenim vrećicama koje se korisnicima besplatno distribuiramo na način da se iste odlažu u dva termina mjesečno uz posude za odvojeno skupljeni papir.

Drugi dio naše usluge odnosi se na preuzimanje i zbrinjavanje krupnog komunalnog otpada, uglavnom putem postavljenih baja kapaciteta 5m³ odnosno 7m³. Jedan dio ove usluge financira se kroz redovitu naknadu koju korisnici plaćaju za zbrinjavanje otpada dok se preostali dio financira iz proračunskih sredstava JLS odnosno od samih korisnika kada je usluga izvršena temeljem posebne narudžbe. Tijekom godine u okviru akcija zbrinjavanja krupnog komunalnog otpada za doma instanca postavljeno je i zbrinjeno ukupno 1008 baja.

Tablica br.11. Broj baja unutar akcija zbrinjavanja krupnog komunalnog otpada za domaćinstva u 2011. g.

JLS	Iz cijene usluge	Sredstva JLS	Ukupno
Grad Opatija	296	0	296
Općina Matulji	168	276	444
Općina Lovran	73	65	138
Općina M.Draga	35	95	130
UKUPNO:	572	436	1008

Uz navedenu količinu postavili smo i 1077 baja prema posebnim narudžbama građana i poslovnih subjekata.

Uz osnovnu djelatnost vrše se i svi drugi povjereni poslovi po nalogu komunalnog redarstva, sudskim nalogima kao i zahtjevima trećih osoba.

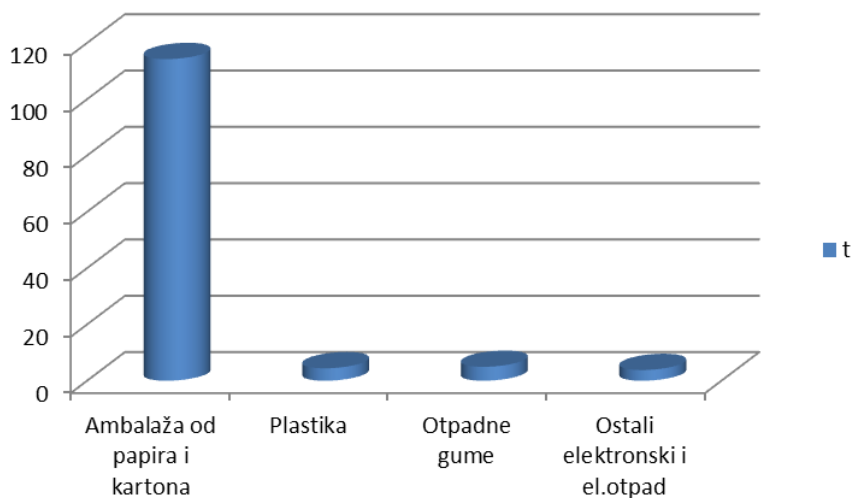
Poslovi su se uglavnom odnosili na zbrinjavanje otpada sa javnih površina, kao i otpad iz okoliša te usluga rada.

Tablica br.12. Provedeni sati na zbrinjavanju otpada sa javnih površina

Vrsta posla	sati
Usluga radne snage na raznim poslovima	647
Upotreba malog vozila za prijevoz otpada	414
Upotreba kamiona sa grafičkom	646
Preuzimanje olupina i napuštenih vozila	22
UKUPNO:	1729

Uz djelatnost redovitog skupljanja otpada bavili smo su i prikupljanjem i zbrinjavanjem posebno odloženog otpada uglavnom na ekološkim mjestima ali i unutar posebnog sabirnog mjesta na deponiju Osojnica.

Od korisnih sastojaka otpada izdvajali smo i odvojeno skupljali uglavnom papir i karton a započeli smo i sa odvojenim prikupljanjem ostale plastične ambalage (ambalaga koja nije obuhvaćena sustavom povratne naknade). Uz ove prikupljamo posebno i opasne komponente komunalnog otpada poput starih baterija i lijekova. Sve prikupljene količine direktno se prevoze na skladište tvrtke Metis d.d. sa kojom je sklopljen ugovor.

Grafikon br. 5. Prikaz odvojenog skupljanja otpada –prikazano u tonama u 2011.g.

Na deponiju otpada «Osojnica» obavljena je redovita djelatnost deponiranja komunalnog otpada i izdvajanja vrijednih sirovina, prvenstveno metala i drva. Tehničke mjere koje su se provodile za vrijeme rada i-te su za tim da se prikupljeni otpad pravilno deponira kako bi se spriječile moguće nastanke i -renja

neugodnih mirisa ili eventualne zaraze. U tu svrhu intenzivno smo deponij tretirali mikro biolo-kim sredstvima odnosno odrflavali sustav prekrivanja otpada radi spre avanja ulaska flivotinja na deponij.

U pripremi je novi Zakon o otpadu koji e, prema najavama donijeti vrlo konkretne smjernice u oblasti gospodarenja komunalnim otpadom sa vrlo kratkim rokovima primjene. Gospodarenje otpadom e se svoditi na odvojeno skupljanje vrijednih komponenti otpada sa predajom radi ponovne uporabe, odnosno kao prvo odvojeno skupljanje bio razgradljivog otpada sa kompostiranjem. Zakon obavezuje JLS da na svom podru ju formiraju reciklafno dvori-te za komunalni i gra evinski otpad odnosno kompostanu. Sa krajem teku e godine potrebno je uspostaviti sustave prikupljanja bio otpada pa e stoga na-i napori biti usmjereni u tom pravcu, odnosno organizaciji zbrinjavanja.

Za potrebe sanacije Deponije komunalnog otpada Osojnica ishodovana je lokacijska dozvola pa se tijekom godine o ekuju aktivnosti vezane uz ishodovanje gra evinske dozvole.

4.1.2.3. OJ Tržnice

Organizacijska jedinica bavi se upravljanjem trfnicom u Opatiji.

Djelatnost obuhva a najam stolova na šzelenoj trfnići i ribarnici poslovnih prostora, te redovito i poja ano odrflavanje objekata trfnice.

Organizacijska jedinica je poslovnu godinu zavr-ila sa dobiti od 24.147 kn.

Za potrebe izdavanja u najam Trfnica raspolafe sa 46 prodajnih mjesta, stolova na šzelenoj trfnići koji su uglavnom, uz manje prekide, iznajmljeni tijekom itave godine. U ribarnici za potrebe prodaje ribe imamo na raspolaganju sedam kamenih stolova, koji su bili u zakupu tijekom itave poslovne godine. Uz ova prodajna mjesta raspolafemo sa pet poslovnih prostora u prizemlju objekta, devet na katu objekta, etiri vanjska poslovna prostora i tri kioska za prodaju cvije a. Ve ina ovih prostora (izuzev dijela godine za jedan pp na katu trfnice) je u stalnom najmu. Ukupan godi-nji prihod po osnovi najma odnosno pripadaju ih tro-kova iznosio je oko 1.123.000 kn. -to je za 62% vi-e u odnosu na prethodnu godinu uz zadrflavanje cijena na istom nivou. Razlog velikog pove anja je u injenici da je tijekom 2010. godine vr-ena rekonstrukcija objekta pri emu je izostala naplata zakupnina u vrijeme izvo enja radova.

Obzirom da je objekt pu-ten u rad nakon rekonstrukcije po etkom godine, prvi dio je protekao u prilagodbi i sre ivanju stanja i rje-avanju reklamacija na izvedeno stanje.

U drugom dijelu godine izraziti problem na koga su se flalili zakupci je uz nedostatak redovitih kupaca i visoki tro-kovi poslovanja prvenstveno vezani uz tro-kove grijanja odnosno hla enja objekta.

Rekonstrukcijom objekta podignuti su op i uvjeti rada objekta na visoki nivo -to je i pove alo tro-kove odrflavanja, posebno klimatizacije. U narednom razdoblju nastojat emo zadrflati kvalitetu usluge uz racionalizaciju potro-nje el. energije.

4.1.2.4. OJ Pogrebne usluge

Organizacijska jedinica zavr-ila je poslovnu godinu sa pozitivnim finansijskim rezultatom od 57.509 kn.

Pogrebne usluge bave se sa dvije vrste djelatnosti, grobljanskom i pogrebnom. Od grobljanskih usluga vr-e se ukopi i odrflava se ukupno 13 groblja, i to groblja Opatija, Volosko, Poljane, Veprinac, Lovran, Mo-enice, Brse , Matulji, Rukavac, Bre-ca, Veli Brgud, Zvone a i Mune. Redovito se obavlja odrflavanje groblja, i-enje i ko-enje, te odvoz otpada bajama na deponij.

Uz grobljanske poslove obavljaju se i pogrebni, u -to prije svega spadaju prodaja pogrebne opreme i prate ih usluga, kao prijevozi umrlih, ishodovanje dokumenata i sl. Tako je tijekom godine izvr-eno 356 sahrana, prodano 259 kompleta pogrebne opreme, 487 lokalnih prijevoza umrlih osoba te na prijevozu umrlih van podru ja ukupno 19.946 km. Rashladna komora je bila na kori-tenju u ukupno 440 dana, a mrtva nica se koristila ukupno 285 puta. Prema fizi kim pokazateljima postoji neznatni rast broja sahrana u odnosu na prethodnu godinu dok su ostali elementi u okvirima pro-logodi-njih.

U dijelu poslova vezanih za izgradnju i ure enje grobnih mjesta tijekom godine izgradili smo 54 grobne ni-e na groblju u Opatiji, 48 pretinaca za urne tako er na groblju u Opatiji, jednu grobnicu na groblju Opatija i tri ure ena grobna mjesta na groblju u Voloskom. Prodano je ukupno 54 grobne ni-e na groblju Opatija, pet pretinaca za urne i jedna grobnica na groblju u Opatiji, tri pretinca za urne na groblju Lovran i jedna grobnica, dva grobna mjesta u zemlji i dvije grobne ni-e na groblju u Voloskom te -est grobnih mjesta u zemlji na groblju u Rukavcu. Prodaja je ve a od izgradnje iz razloga -to je dio izvr-ene a neprodane realizacije preba en u sljede u poslovnu godinu. Prodajom je ostvaren ukupan prihod od oko 950.057 kn.

Ukupna fakturirana grobna naknada za 2011. godinu iznosi 803.493 kn. Prihod je namijenjen pokri u tro-kova redovitog odrflavanja groblja kao -to je i-enje, odvoz otpada, doprema rizle kao i pla anje vode i struje, te poja anog odrflavanja u -to spadaju popravak i odrflavanje postoje ih objekata na grobljima. Sve aktivnosti vezane za redovito odrflavanje groblja obavljene su na vrijeme i na zadovoljavaju i na in.

Tijekom godine izvr-ene su i razne intervencije na poja anom odrflavanju odnosno popravku objekata na grobljima u ukupnoj vrijednosti od oko 273.000,00 kn. Od zna ajnijih tro-kova tu su sanacija krova mrtva nice Zvone a, izrada drenafle na groblju Matulji, strojno planiranje puta na groblju u Opatiji, izrada za-tite od uru-avanja na groblju u Lovranu, popravak krovi-ta na groblju Lovran, izrada taraco poda oko upravne zgrade na groblju Opatija i mnogo drugih manjih radova poput izrade i li enja ograde, wc prostora i sli no.

4.1.3. RJ ODRŽAVANJE

R.J. Održavanje obavlja poslove održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Opatije, općina Matulji, Lovran, Moćenička Draga te objekata poduzeća.

Na spomenutim područjima OJ "Građevinsko održavanje" održava sustave i objekte površinske odvodnje, javne površine, pješačke staze, nogostupe, stubište, potporne zidove, cestovne ograde i odbojnice te građevinsko održavanje objekata vodoopskrbe i odvodnje kao i grobljanske objekte te objekte uz prikupljanje i zbrinjavanje otpada.

OJ Cestari održava nerazvrstane ceste, što obuhvaća radove na održavanju kolnika, vertikalne, horizontalne i svjetlosne prometne signalizacije, bankina, rigola i jaraka za odvodnju, održava usjeke, zasjeka, nasipe, izvodi košenje trave i zelenila, kao i rad na zimskom održavanju i čišćenju nerazvrstanih cesta.

OJ Održavanje javne rasvjete obavlja poslove na održavanju i rekonstrukciji nadzemnih i podzemnih instalacija javne rasvjete.

Na području grada Opatije obavljaju se svi navedeni poslovi redovnog održavanja komunalne infrastrukture kao i niz drugih poslova predviđenih planom i programom pojava održavanja. Pojava održavanje različitih je priroda svake godine, ovisno o potrebama lokalne uprave te kao takvo utječe na poslovanje pojedinih organizacionih jedinica iz godine u godinu.

Za općinu Matulji obavljaju se svi uobičajeni komunalni poslovi osim održavanja horizontalne prometne signalizacije i održavanje javne rasvjete.

Za općinu Lovran obavljaju se poslovi manjeg obima i odnose se samo na održavanje asfaltnih kolnika, zimsko održavanje nerazvrstanih cesta te održavanje javne rasvjete.

Na području općine Moćenička Draga poslovi se obavljaju po narudžbi pojedinačno i u malom obimu osim održavanja javne rasvjete koje se obavlja kao redovno održavanje.

Tijekom 2011.g. u sklopu redovnog održavanja komunalne infrastrukture za jedinice lokalne samouprave otkriveno je 2.300 kom. slivnika površinske odvodnje, pometeno 289.000 m² kolnika, ugrađeno je 640 t asfaltne mase na popravcima asfaltnih kolnika, 420 m³ kamenog materijala na održavanju makadamskih cesta, otkriveno je 8.800 m rigola i odvodnih jaraka, uređeno je 280.000 m² zelenila uz nerazvrstane ceste, popravljeno je 350 m ograda i odbojnika, a obojano 1300 m zaštitnih ograda, obnovljeno i popravljeno 580 kom. vertikalne prometne signalizacije, obnovljeno 2.200 m² oznaka na kolniku, 1.700 linija i 900 komada oznaka horizontalne signalizacije. U sanaciju potpornih zidova nerazvrstanih cesta je ugrađeno 90 m³ betona, u zimskom održavanju efektivno je odrađeno 3.100 sati strojnog rada, a na interventnim poslovima ukupno 103 sata. U održavanju javne rasvjete izvršeno je preko 250 pojedinačnih kontrola i preko 3.000 m pregleda vodova zamijenjeno i popravljeno preko 1100 komada rasvjetnih flarula.

Pored navedenih radova iz redovnog održavanja izvedeni su i ostali radovi kao intervencije na oborinskoj odvodnji u ulici B. Honovića, V. Nazora, Brajčinom prolazu, stubište J. Pilata, uređenje nogostupa u Rakovčevoj ulici, naselju Kosovo, popravak nadvošnjaka u Puharima, intervencije na ogradama u ulici Put Plahuti i Preluku, uređenje parkirališta u ulici M. Tita u Opatiji, uređenje nogostupa u ulici M. Laginje u Opatiji, interventni radovi na kolniku državne ceste u Ičićima, sanacija pokosa i zidova u ulici S. Jurdane, u ulici P. Hrvatskih branitelja, iza zgrade suda u Opatiji, dohrana plađe Tomaševac, sanacija stupova javne rasvjete u Ičićima i Preluku, izrada javne rasvjete u ulici Put Plahuti i Rakovčevoj ulici te niz drugih radova van redovnog održavanja za druga poduzeća i građane, te radova na održavanju i rekonstrukciji objekata kojima upravlja naše Društvo.

Radna jedinica Održavanje je 2011. godinu zaključila je sa negativnim poslovnim rezultatom od 281.137 kn. Dvije organizacijske jedinice su poslovale negativno, O.J. Građevinsko održavanje ostvarila je gubitak od 255.215 kn, a O.J. Cestari gubitak od 66.459 kn, dok je O.J. Održavanje javne rasvjete poslovala je pozitivno sa dobiti od 40.537 kn.

O.J. Građevinsko održavanje u 2011. godini suočeno je sa daljnjim padom prihoda te je u drugoj polovici godine zaposlenost osigurana prije svega radovima na preseljenju Društva na lokaciju u Jurdane, te neplaniranim radovima na rekonstrukciji infrastrukture za potrebe gradilišta sportske dvorane na Lipovici. Negativni poslovni rezultat bitno je manji nego u 2010. godini što se je postiglo, između ostalog i minimalnim korištenjem kooperantskih tvrtki te inzistiranjem, koliko je moguće, na planskom pristupu izvođenja radova.

Obzirom na pad cijena građevinskih usluga i višegodišnji porast troškova poslovanja (sirovine, materijali, energenti i radna snaga), te izostanak većih poslova na rekonstrukciji mjestovite kanalizacije, O.J. Građevinsko održavanje uz bitne promjene u poslovanju teško ostvariti bolje poslovne rezultate.

O.J. Cestari 2011. godinu završila je sa pozitivnim poslovnim rezultatom da nije bilo nesporazuma sa isporučiteljem asfaltne mase. Naime u mjesecu travnju isporučitelj je obustavio isporuku asfaltne mješavine iz pogona u Marini, (iako smo uredno podmirivali svoje obveze) te smo bili prisiljeni kupovati od drugog isporučitelja po znatno nepovoljnijim uvjetima. Obzirom da se cijene naših usluga nisu iz tog razloga mogle korigirati, gubitak na razlici u cijeni asfaltne mase i transportnim troškovima, na godišnjoj razini premašio je 200.000,00 kn.

O.J. Održavanje javne rasvjete u 2011. godini bitno je premašila planirane prihode, koji se uglavnom temelje na redovnom održavanju javne rasvjete. Tako je pored planiranih, izvedeno i niz radova na proširenju javne rasvjete za jedinice lokalne samouprave (Grad Opatija te općine Lovran i M. Draga) kao i za privatne tvrtke.

4.1.4. INVESTICIJE

U 2011. godini za izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu vodoopskrbnih građevina, kolektora sanitarne kanalizacije, kolektora oborinskih voda i preseljenje je uloženo 103.243.745 kn.

Sredstva su uložena iz sljedećih izvora:

- Proračuni:
 - Grada Opatije,
 - Općine Lovran,
 - Općine Matulji
 - Općine Mošćenička Draga,
- Državnog proračuna,
- Hrvatskih voda,
- Komunalca,
- kredita Hrvatske banke za obnovu i razvitak
- kredita Svjetske banke
- kredita Ersteirmerksische bank
- kredit Zagrebačke Banke

4.1.5. ZAKLJUČAK

Temeljem iskazanih pokazatelja može se zaključiti da je poslovna godina bila uspješna.

Društvo je u svom poslovanju izloženo valutnom i kamatnom riziku u dijelu preuzetih dugoročnih kreditnih obveza ugovorenih sa valutnom klauzulom i promjenjivom kamatnom stopom. Upravljanje ovim rizicima svodi se na usklađivanje priljeva od JLS s odljevima za podmirenje obveza po dugoročnim kreditima budući da su one preuzele obvezu osiguranja sredstava za tu namjenu.

Kreditni rizik postoji u dijelu potraživanja od kupaca i stoga su iskazana umanjena za rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Društvo je izloženo riziku likvidnosti zbog postojanja potencijalnih obveza po sudskim sporovima koji su u tijeku.

Društvo je tijekom 2011. godine ostvarilo postavljene ciljeve i zadatke.

U Opatiji, svibanj 2012.

Direktor:

v.r. Ervino Mrak, dipl.infl.gra .

