

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 102/11) i članka 29. Statuta Grada Opatija ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana _____ 2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Opatije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) utvrđuje da je dio pomorskog dobra uređen Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Poljane i k.o. Veprinac ("Narodne novine" broj 44/98), pomorsko dobro koje će Grad Opatija i to kao ovlaštenik koncesije za posebnu upotrebu koristiti na z.č. 1785/4, 1787/2, 1796, k.o. Poljane i z.č. 1169/1 k.o. Veprinac, za proširenje šetnice uz plažu u Ičićima.

Članak 2.

Radovi iz članka 1. ove Odluke u suglasju su s odredbama Detaljnog plana uređenja središta naselja Ičići DPU 1 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 8/11), a izvest će se suglasno Idejnom projektu – građevinski projekt, broj projekta: 09-062/P-2 od rujna 2011. godine, izrađenom u tvrtki RIJEKA PROJEKT d.o.o. Rijeka, projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Damir Šimunić, dipl.ing.građ., te lokacijskoj dozvoli za proširenje šetnice uz plažu u Ičićima Klasa: 350-05/11-03/112, Ur.broj: 2170/1-03-06/4-12-12 od 24. veljače 2012. godine.

Članak 3.

Davatelj koncesije utvrđuje da je zahvat iz članka 1. ove Odluke od lokalnog značenja za Grad Opatiju, a suglasno Godišnjem planu upravljanja pomorskim dobrom Klasa: 342-01/11-01/26, Ur.broj: 2156/01-03-11-1 od 30. prosinca 2011. godine, te ovlaštenik koncesije nije u obvezi platiti naknadu za koncesiju.

Članak 4.

Davatelj koncesije utvrđuje da će ovlaštenik koncesije pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke koristiti na vrijeme do 15. lipnja 2012. godine.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije dužan je kod nadležnog tijela ishodovati valjani akt temeljem kojeg može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke.

Članak 6.

Za vrijeme odvijanja radova iz članka 1. ove Odluke ovlaštenik koncesije ovlašten je isključiti od opće upotrebe pomorsko dobro koji je predmet koncesije.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA:
UR.BROJ:
Opatija,

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
Predsjednik Gradskog vijeća
Sclaunich O' Brien, dipl. oec.

O B R A Z L O Ž E N J E
uz prijedlog Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu
pomorskog dobra

Grad Opatija je temeljem Idejnog rješenja projekta proširenja šetnice uz plažu u Ičićima predvidio zahvate koji uključuju radove na dijelu pomorskog dobra uređenog Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Poljane i k.o. Veprinac („Narodne novine“ broj 44/98) i to na z.č. 1785/4, 1787/2, 1796, k.o. Poljane i z.č. 1169/1 k.o. Veprinac

Predmetni zahvat u prostoru provodi se u skladu sa Detaljnim planom uređenja središta naselja Ičići DPU1 („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 8/11), te je Grad Opatija kod Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostave Opatija ishodio lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/11-03/112 za proširenje šetnice uz plažu u Ičićima i to na dijelovima: z.č. 1796, 1790/15, 1785/1, 1785/4, 1787/1, 1787/2, 1790/9, 1792/6 k.o. Poljane, te dijelovima z.č. 1169/1, 1169/5, 1921/5, 1917/1, 1921/5, k.o. Veprinac.

Sljedom navedenog, za radove proširenja šetnice, potrebno je provesti postupak donošenja Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra na naprijed navedenim nekretninama koje predstavljaju pomorsko dobro .

U članku 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09), regulirana je posebna upotreba i gradnja na pomorskom dobru za javne potrebe, gdje se utvrđuje da posebna upotreba isključuje gospodarsko korištenje pomorskog dobra. Prema istome članku, stavku 3. Zakona, Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte lokalnog značaja donosi Gradsko vijeće. Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom, kojeg je Gradonačelnik Grada Opatije donio dana 30. prosinca 2011. godine, u sklopu Programa gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu predviđeno je proširenje šetnice u Ičićima pa se navedenim dokazuje lokalni značaj.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu propisan je Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 102/11), prema kojoj davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte lokalnog značaja na rok do 20 godina je Gradsko vijeće, a prethodni postupak provodi nadležno tijelo u Gradu. Ishođena lokacijska dozvola zamjenjuje očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti Idejnog rješenja prostorno-planskom dokumentacijom (članak 25. i 26. Uredbe).

Sljedom navedenog te pozivom na članak 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, članak 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, predlaže se Gradskom vijeću da donese Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

U Opatiji, svibanj 2012.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.