

OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOGA ODLUKE O DOPUNI ODLUKE O IZRADI DETALJNOG PLANA

UREĐENJA TRIESTINE - DPU 2

Člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) propisano je da postupak izrade prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave. Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Triestine donesena je na gradskom vijeću dana 22. veljače 2011. godine i objavljena u Službenim novinama PGŽ br. 6/11.

Nakon započete izrade detaljnog plana uređenja uočeno je da u istome nije moguće na prihvatljiv način riješiti pitanje prolaska prometnice koja bi povezala Triestinu s naseljem Ika Opić što je pisalo kao obveza u UPU-u naselja Ičići kao planu višeg reda, kao i obvezu planiranja naglašenih kongresnih sadržaja, s obzirom da su potrebe za istima riješene unutar naselja Opatija. Osim toga u odnosu na smjernice iz istog plana bilo je potrebno uz mogućnost izgradnje hotela dodati i mogućnost izgradnje ekskluzivnog autokampa (odnosno preuređenje postojećeg) što nije bilo predviđeno UPU-om. Kako je u postupku i izmjena i dopuna UPU-a naselja Ičići u kojem će se predmetne neusklađenosti ispraviti, predlaže se isto učiniti i za DPU Triestine

Shodno iznijetom predlaže se dopuna Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Triestine, te da Gradsko vijeće raspravi i usvoji predloženu odluku.

Opatija, 12. travnja 2012.

GRADONAČELNIK

Ivo Dujmić, ing., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije“, broj 25/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Opatija na sjednici održanoj _____ 2012. godine donosi:

**Odluku o dopuni
Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Triestine - DPU 2**

Članak 1.

U Odluci o izradi Detaljnog plana uređenja Triestine - DPU 2 (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 6/11, dalje: Odluka) članak 5. mijenja se kako slijedi:

- u točki 1. iza riječi hotel dodaju se riječi „i autokampa visoke kategorije“, a u zagradi se briše riječ „kongres“,

- točka 3. briše se.

Članak 2.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije“.

Klasa:
Urbroj:
Opatija,

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
Predsjednik
Gradskog vijeća
O'Brien Sclaunich, dipl.oec. v.r.

PREGLED ODREDBI KOJE SE MIJENJAJU:

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana, sukladno UPU-u naselja Ičići, su:

- *planirati izgradnju novog turističkog kompleksa - hotela, s naglašenim pratećim sadržajima (kongres, wellness, ugostiteljstvo, sport i rekreacija) i većim zelenim površinama kako bi se omogućilo stvaranje naselja Ičići kao atraktivnog turističkog odredišta, uz maksimalno očuvanje vrijednih zelenih površina unutar kojih nije dozvoljena gradnja,*
- *za sve korisnike planiranih sadržaja osigurati kvalitetan pristup, te planirati pristup interventnim vozilima i dostavi*
- *unutar obuhvata detaljnog plana uređenja riješiti prometnicu koja će povezivati Triestinu s područjem Ika-Oprič, odnosno izmicanje ili spuštanje nivelete postojeće prometnice,*
- *pažljivo uklapanje planiranih građevina kako visinskim tako i horizontalnim gabaritima u okolni ambijent*
- *za luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja predvidjeti operativni i komunalni dio luke, te nautički dio luke ukoliko je to moguće.*
- *planiranje sadržaja kupališta moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.*
- *prilikom uređenja površina kupališta potrebno je koristiti prirodne materijale karakteristične za ovo podneblje, te očuvati postojeću i planirati sadnju nove vegetacije.*
- *kupališta je potrebno opremiti infrastrukturnim sadržajima kao što su rampe i liftovi za prilaz moru osoba s poteškoćama u kretanju,*
- *definirati svu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu, uključujući luku i kupališta,*
- *odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje kulturne baštine i prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,*
- *odrediti uvjete gradnje i elemente za uređenje, građenje i korištenje postojećih (rekonstrukcija) i novih površina i građevina.*