

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 3. stavak 2. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine“ PGŽ, 47/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ PGŽ, br. 25/09 i 30/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj 2012. godine, donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnina

1. Nakon provedenog natječaja objavljenog u Novom listu 29. veljače 2012. godine i ispravka objavljenog u Novom listu 3. ožujka 2012. godine, te otvorenih ponuda prispjelih na natječaj, kao najpovoljnija ponuda izabire se:

- ponuda Mihe Pogačnika iz Slovenije, Kranjska Gora, Vitranška 13d OIB 00344194499 , za kupnju zč. 231 vinograd od 75 m2 i zč. 232/1 oranica i dvorište od 379 m2 obje upisane u z.k.ul. 1102 KO Volosko, uz kupoprodajnu cijenu od 560.000,00 kuna, i
- ponuda ELMA-INVEST d.o.o. iz Zagreba, R. Boškovića 13/a OIB 84901748761, za kupnju poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na grč. 367 KO Volosko i sastoji se od ukupno 55,50 m2 zatvorenog prostora i 16 m2x0,25 balkona, što ukupno iznosi 59,53 m2 povezano s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine, uz kupoprodajnu cijenu od 1.757.627,05 kuna.

2. Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Opatije sklopiti će u ime Grada Opatije, sukladno raspisanom natječaju kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuđačima iz točke 1. ove Odluke najkasnije u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

KLASA: 944-01/12-01/32
UR.BR. 2156/01-01-12-7
Opatija, 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
O'Brien Sclaunich, dipl.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E
prijedloga Odluke o prodaji nekretnina

Gradsko vijeće Grada Opatije je na sjednici održanoj 21. veljače 2012. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnina i to: zč. 231 vinograd od 75 m² i zč. 232/1 oranica i dvorište od 379 m² obje upisane u z.k.ul. 1102 KO Volosko, po početnoj cijeni 558.922,50 kuna i poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na grč. 367 KO Volosko i sastoji se od ukupno 55,50 m² zatvorenog prostora i 16 m²x0,25 balkona, što ukupno iznosi 59,53 m² povezano s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine, uzpočetnu cijenu od 1.753.567,05 kuna.

Natječaj za prodaju bio je objavljen u Novom listu od 29. veljače 2012. godine, i ispravak natječaja 3. ožujka 2012. godine, na web stranicama Grada Opatije, te na oglasnoj ploči Grada Opatije.

U otvorenom roku na objavljen natječaj za prodaju pristigle su dvije ponude i to:

ponuda Mihe Pogačnika iz Slovenije, Kranjska Gora, Vitranška 13d OIB 00344194499 , za kupnju zč. 231 vinograd od 75 m² i zč. 232/1 oranica i dvorište od 379 m² obje upisane u z.k.ul. 1102 KO Volosko, uz kupoprodajnu cijenu od 560.000,00 kuna, i

ponuda ELMA-INVEST d.o.o. iz Zagreba, R. Boškovića 13/a OIB 84901748761, za kupnju poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na grč. 367 KO Volosko i sastoji se od ukupno 55,50 m² zatvorenog prostora i 16 m²x0,25 balkona, što ukupno iznosi 59,53 m² povezano s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine, uz kupoprodajnu cijenu od 1.757.627,05 kuna.

Dostavljene ponude su potpune, te predlažemo da Gradsko vijeće donese predloženu odluku o prodaji nekretnina.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.