

OBRAZLOŽENJE  
prijedloga Odluke o darovanju nekretnina

„Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ strateški je projekat Primorsko-goranske županije. Izgradnjom doma smještajni kapaciteti u Primorsko-goranskoj županiji povećali bi se za 14% u odnosu na postojeće. Izgradnjom novog doma, broj ležaja u domu bi se povećao sa sadašnjih 143 na približno 304 ležaja.

Urbanističkim planom uređenja naselja Opatija na nekretninama upisanim u z.k.ul. 370 KO Volosko u vlasništvu Doma za starije i nemoćne osobe Volosko i z.č. 389/2 od 1035 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Opatije, planirana je JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, D2-socjala.

Primorsko-goranska županija zatražila je da im Grad Opatija prenese svoje pravo vlasništva bez naknade, a radi izgradnje doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko.

Prma članku 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njime na drugi način raspolagati bez naknade i bez provedbe javnog natječaja ukoliko pravo vlasništva nad tim nekretninama stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

U cilju zaštite imovine Grada Opatije predlaže se, da je u slučaju da Primorsko-goranska županija otuđi nekretninu iz stavka 1. ove Odluke ili budući objekat Doma za starije i nemoćne osobe koji će se graditi na istoj, osobi koja nije pravna osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, novi vlasnik dužan platiti Gradu Opatiji tržišnu cijenu z.č. 389/2 KO Volosko, što će se zabilježiti u zemljišnim knjigama.

Iz Investicijske studije o opravdanosti i isplativosti projekta iz prosinca 2010. godine, je vidljivo da je od strane sudskog vještaka Nadice Čičin-Šain, izvršena procjena građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu budućeg Doma, te iznosi 1.850,00 kuna/m<sup>2</sup> (cca 245 €/m<sup>2</sup>).

Prema članku 48, stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), o otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnina, odlučuje Gradsko vijeće (za Grad Opatiju to iznosi 441.617,00 kuna).

Uvažavajući potrebu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe, a u cilju općeg socijalnog napretka građana, gradonačelnik je Odlukom od 16. ožujka 2012. godine predložio da Gradsko vijeće Grada Opatije donese predloženu Odluku.

Opatija, ožujak 2012.

GRADONAČELNIK:  
Ivo Dujmić, ing.

KLASA:  
UR.BROJ: 2156/01-01-12-2  
Opatija, \_\_\_\_\_2012.

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09 i 30/09) i čl. 3. Odluke o raspolaganju nekretninama ( „Službene novine PGŽ“, broj 47/09), a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), i članka 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2012. godine, donosi

## O D L U K U

Gradsko vijeće Grada Opatije donosi Odluku o darovanju Primorsko-goranskoj županiji, nekretnina u KO Volosko i to z.č. 389/2 – vinograd od 1035 m2 upisanih u z.k.ul. 297, radi izgradnje Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko.

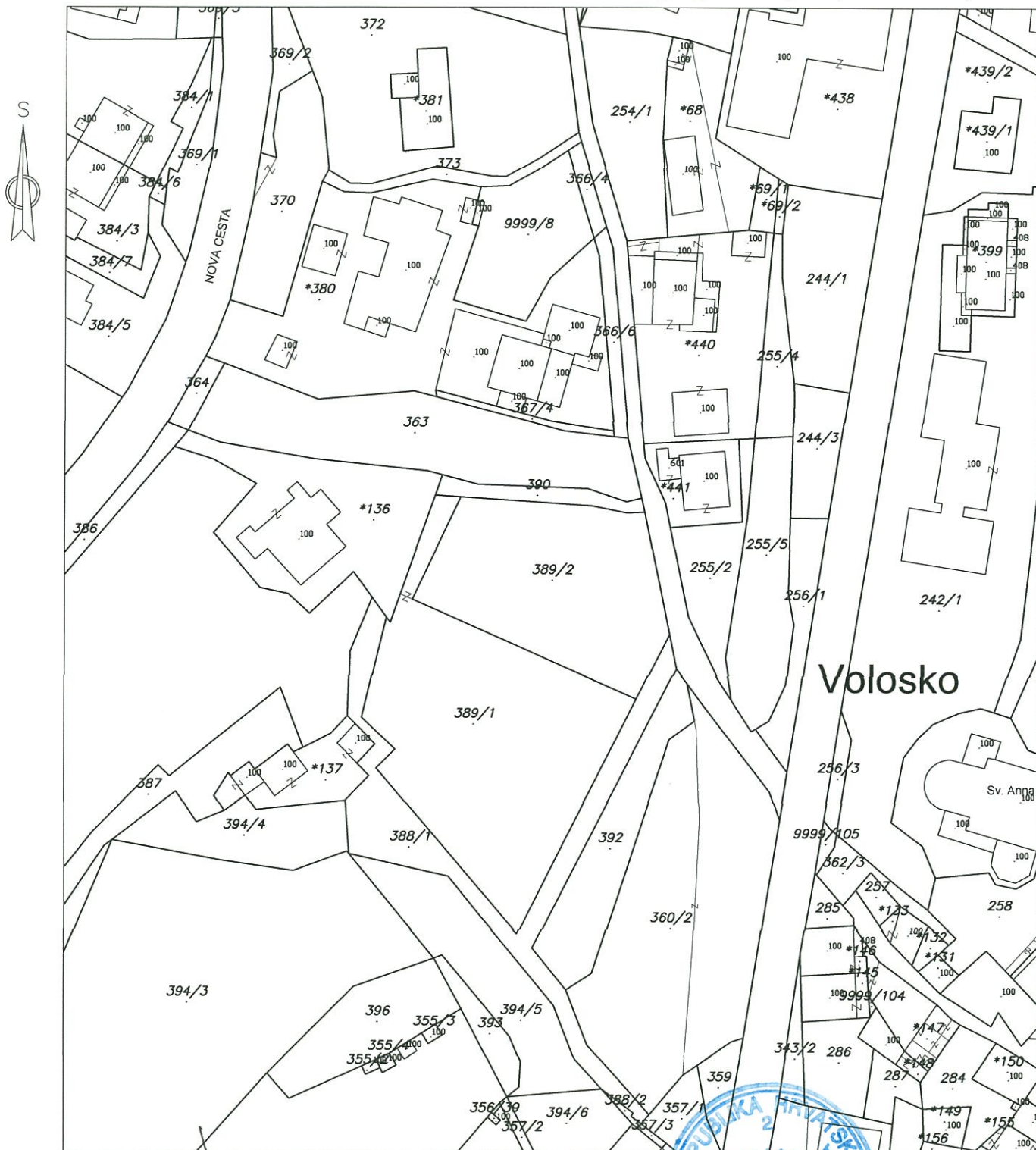
U slučaju da Primorsko-goranska županija otuđi nekretninu iz stavka 1. ove Odluke ili budući objekat Doma za starije i nemoćne osobe koji će se graditi na istoj, osobi koja nije pravna osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, novi vlasnik je dužan platiti Gradu Opatiji tržišnu cijenu z.č. 389/2 KO Volosko, što će se zabilježiti u zemljišnim knjigama. Tržna cijena odrediti će se putem vještaka građevinske struke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
O'Brien Sclaunich, dipl. oec.

Klasa : 935-06/12-01/00001  
Ur. br: 541-14-3-07/05 -12- 407  
U Opatiji, dana 20.03.2012

Katastarska općina : Volosko  
Broj lista katastarskog plana : \_\_\_\_\_

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**  
MJERILO 1:1000 (Originalno mjerilo plana 1:1440)



IZRADIO-LA: \_\_\_\_\_

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:  
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od \_\_\_\_\_ kn  
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. 6 t. 1 \_\_\_\_\_ kn  
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 30 kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA  
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:  
Voditelj Ispostave \_\_\_\_\_

Ivica Sambol, dipl.ing.geod.