

**OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA I. IZMJENE
PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE ZA 2012. GODINU**

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu usvojen je 8. prosincu 2012. godine, a objavljen je u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije br. 43/11.

Potreba izmjene Programa uvjetovana je:

- a) potrebom prijenosa pojedinih programa planiranih za 2011. godinu, a čija se realizacija završava u 2012. godini,
- b) značajno većim ostvarivanjem komunalnog doprinosa u prva dva mjeseca 2012. godine u odnosu na dinamiku ostvarivanja istog u 2011. godini,
- c) potrebom usklađivanja izvora sredstava za realizaciju programa sa promjenama u ostvarivanju prihoda na razini Proračuna Grada i zaključenim sporazumima o financiranju izgradnje prometne infrastrukture prvenstveno kroz više ostvarena sredstva od komunalnog doprinosa od planiranih za 2011. godinu.

Ukupna vrijednost Programa povećava se za 2.437.767 kuna ili za 29,1% za projekte započete u 2011. godini čija će se realizacija završiti u 2012.:

1) rekonstrukcija dionice Šetališta Carmen Sylve od Nove ceste prema naselju Zora (500 m) je pred završetkom. Najveći dio radova završen je u 2011. godini, odnosno još je potrebno postaviti završni sloj asfalta, prometnu signalizaciju i zaštitnu ogradu uz cestu za što se prenosi 465.000 kn. Radovi nisu završeni u 2011. godini radi toga što od prosinca do konca veljače nisu radile asfaltne baze zbog velikih hladnoća.

2) paralelno s početkom radova na izgradnji sportske dvorane, u studenom 2011. godine započeli su i radovi na infrastrukturi vezanoj za tu izgradnju. Radovi će se odvijati i u 2012. godini na način da će pratiti dinamiku izgradnje same sportske dvorane, pa je pored sredstava koja su planirana za 2012. godinu potrebno prenijeti i neutrošena sredstva se za tu namjenu iz 2012. godine (340.206 kn).

3) u prosincu 2011. godine započeli su i radovi na izgradnji infrastrukture za stanove POS-a (premještanje infrastrukture sa građevne čestice POS-a u trup Nove ceste), za što je potrebno prenijeti u 2011. godini osigurana sredstva u iznosu od 2.017.341 kn. Radovi na samoj novoj cesti biti će završeni u ožujku 2012, dok će dio radova na infrastrukturi građevina stanova biti izvođen tijekom 2012. godine paralelno s izvođenjem radova na samoj izgradnji stanova POS-a.

4) u 2011. godini Grad nije uspio ugovoriti rekonstrukciju javne rasvjete po programu energetske učinkovitosti za zonu 2 (700.000 kn) jer se ovaj program financira djelom iz sredstava Proračuna a dijelom iz sredstava Fonda za energetske učinkovitost i zaštitu okoliša, a sa Fondom u 2011. godini nismo uspjeli zaključiti ugovor o financiranju. Očekujemo da bi se obveza mogla realizirati u 2012. godini, te se za tu namjenu prenose sredstva u Program za 2012. godinu.

4) osiguravaju se i sredstva za nastavak izrade projektne dokumentacije dionice treće ceste od stambene ulice Kosovo do ceste za stanove POS-a na Tošin (85.000) prema ranije zaključenom ugovoru, s nakon što se ishodi lokacijska dozvola za istu.

Planirani radovi uklanjanja kina preseljeni su iz kapitalnih ulaganja u imovinu Grada u ovaj program (190.000 kn), jer će se po uklanjanju kina građevna parcela privremeno staviti u funkciju parkirališta na kojemu će se dobiti 21-25 novih parkirnih mjesta. Ukupna sredstva povećavaju se na 265.000 kn, radi potrebe saniranja dijela hotela s kojim je kino bilo povezano, te zaštite instalacija koje se nalaze na dijelu ispod nekadašnje pozornice kina kako iste ne bi bile oštećene parkiranjem vozila.

Ovom izmjenom programa odustaje se od financiranje slijedećih programa:

a) sufinanciranje rekonstrukcije dijela Poljanske ceste, jer će ŽUC samostalno isfinancirati radove (izvođenje se očekuje na jesen 2012. godine)

b) zbog neizvjesnosti ostvarivanja prihoda Grada od prodaje imovine, predlaže se odustanak od sanacije zida nerazvrstane ceste Obala Frana Supila u 2012. godini, te će isto biti realizirano u narednim godinama,

U Programu se smanjuju sredstva za izradu glavnog i izvedbenog projekta i rješavanja imovinsko pravnih odnosa za produženje stambene ulice Kosićevo a koji radovi su bili planirani iz komunalnog doprinosa, i to iz razloga što je u međuvremenu zaključen ugovor o financiranju izgradnje te ceste sa grupom investitora koji su i uplatili 165.220 kuna za prvu fazu u kojoj se rješava projektna dokumentacija i parcelacija, a po završetku te faze će dalje uplaćivati sredstva za II (imovinsko pravni odnosi) i III fazu (samu izgradnju).

Predlažemo da Gradsko vijeće raspravi i usvoji dostavljeni program.

Opatija, ožujak 2012.

GRADONAČELNIK

Ivo Dujmić, ing.

Temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 26-03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije (Službene novine Primorsko-goranske županije (br. 25/09 i 30/09 – ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana _____ 2012. godine usvojilo je

I. IZMJENU PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2012. GODINU

Članak 1.

U Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 48/11) članak 1. mijenja se i glasi:

„Sredstva za realizaciju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture čine:

	Izvori sredstava:	Plan 2012	Povećanje/s manjenje	Plan 2012- I izmjena	INDEX
1	2	3	4	5	6
1	Komunalni doprinos	3.000.000	500.000	3.500.000	116,7
2	Sredstva proračuna	3.590.000	-2.892.000	698.000	19,4
3	Cijene putne karte	1.000.000	165.220	1.165.220	116,52
4	Pomoći državnog proračuna, PGŽ i fondovi	100.000	0	100.000	100,0
5	Sredstva od prodaje stanova iz preth.godine	0	2.067.341	2.067.341	-
6	Donacije	700.000	0	700.000	-
7	Prenesena sred.kom.doprinosu 2011.	0	2.597.205	2.597.206	-
	UKUPNI PRIHODI	8.390.000	2.437.767	10.827.767	129,1

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ovog Programa utrošiti će se za namjene iskazane u Tabeli 1. koja je prilog i sastavni dio ovog Programa.

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Klasa: 361-03/11-01/62
URBROJ: 2156/01-01/12-2
Opatija, _____ 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
Predsjednik
Gradskog vijeća
O'Brien Sclaunich, dipl.oec, v.r.

Tabela 1. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture po namjenama i izvorima za 2012 – I izmjene

Pozicija	Konto	Opis	Plan 2012.	POVEĆANJE/	IZMJENE	Indeks	Izvor sredstava za 2012.		
				SMANJENJE	PLANA		6/4	Br.	Naziv. Izv.
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
GLAVNI PROGRAM	N18	PROGRAM GRADNJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8.390.000,00	2.437.767,00	10.827.767,00	129,06			
PROGRAM	1804	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA I PUTEVA	3.030.000,00	2.737.767,00	5.767.767,00	190,36			
<i>Kapit.proj.</i>		<i>DIONICA ŠET.C.SYLVE OD N.CESTE PREMA NAS.ZORA 500 M (DOK.I I.DIO IZGR.)</i>	<i>0,00</i>	<i>465.000,00</i>	<i>465.000,00</i>				
456	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	0,00	465.000,00	465.000,00		432	Kom.dopr.	0,00
							914	VP-kom.dop	465.000,00
<i>Kapit.proj.</i>		<i>IZR.PROJ.DOKUM. STAMB.UL.KOSOVO-TREĆA CESTA</i>	<i>0,00</i>	<i>85.000,00</i>	<i>85.000,00</i>				
833,3	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	0,00	85.000,00	85.000,00		432	Kom.dopr.	85.000,00
<i>Kapit.proj.</i>		<i>IZGRADNJA PRIP.INFRASTRUKTURE ZA NASELJE POS-a</i>	<i>500.000,00</i>	<i>2.017.341,00</i>	<i>2.517.341,00</i>	<i>503,47</i>			
931	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	500.000,00	2.017.341,00	2.517.341,00	503,47	439	Prod.imov.	450.000,00
							918	VP-pr.st.	2.067.341,00
<i>Kapit.proj.</i>		<i>INFRASTRUKTURA VEZANA ZA IZGRADNJU SPORTSKE DVORANE</i>	<i>1.500.000,00</i>	<i>340.206,00</i>	<i>1.840.206,00</i>	<i>122,68</i>			
931,1	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	1.500.000,00	340.206,00	1.840.206,00	122,68	439	Prod.imov.	0,00
							914	VP-kom.dop	1.840.206,00
<i>Kapit.proj.</i>		<i>IZR.IDEJ.GL.I IZV.PROJ.PRIST.OSOBA S INVALIDITETOM</i>	<i>100.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>100.000,00</i>	<i>100,00</i>			
932,1	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00	432	Kom.dopr.	100.000,00
<i>Kapit.proj.</i>		<i>ELABORATI ZA URIS NERAZVRSTANIH CESTA</i>	<i>300.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>300.000,00</i>	<i>100,00</i>			
932,2	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	300.000,00	0,00	300.000,00	100,00	432	Kom.dopr.	300.000,00
<i>Kapit.proj.</i>		<i>PROJEKT LEGALIZACIJE BUS UGIBALIŠTA NA KOSOVU</i>	<i>30.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>30.000,00</i>	<i>100,00</i>			
932,3	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00	432	Kom.dopr.	30.000,00
<i>Kapit.proj.</i>		<i>GL.I IZV.PROJ.-RJEŠ.IMOV.PRAVNIH ODNOSA STAMBENE UL.KOSOVO</i>	<i>500.000,00</i>	<i>-334.780,00</i>	<i>165.220,00</i>	<i>33,04</i>			
932,4	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	500.000,00	-334.780,00	165.220,00	33,04	432	Kom.dopr.	0,00
							437	Suf.cijene	165.220,00
<i>Kapit.proj.</i>		<i>SUFINANCIRANJE REKON.POLJANSKE CESTE</i>	<i>100.000,00</i>	<i>-100.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
	Korisnik:	<i>ŽUP. UPRAVA ZA CESTE RIJEKA</i>	<i>100.000,00</i>	<i>-100.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
932,5	3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	100.000,00	-100.000,00	0,00	0,00	432	Kom.dopr.	0,00
<i>Kapit.proj.</i>		<i>UKLANJ.OBJEKTA EX KINA SA UREĐ.PRIVR.PARK.PROST.</i>	<i>0,00</i>	<i>265.000,00</i>	<i>265.000,00</i>				
932,6	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	265.000,00	265.000,00		432	Kom.dopr.	265.000,00
PROGRAM	1806	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE	0,00	700.000,00	700.000,00				

<i>Kapit.proj.</i>		REKONSTRUKCIJA J R - ENERGETSKA								
	K180622	UČINKOVITOST ZONA 2		0,00	700.000,00	700.000,00				
855,4	4214	Ostali građevinski objekti		0,00	700.000,00	700.000,00	432	Kom.dopr.	160.000,00	
							438	Os.pr.pos.	248.000,00	
							914	VP-kom.dop	292.000,00	
PROGRAM	1807	IGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA NA POMORSKOM DOBRU		3.350.000,00	-1.000.000,00	2.350.000,00	70,15			
<i>Kapit.proj.</i>		SUFINANCIRANJE RADOVA NA LUČKOM PODR. UZ INV. LUČKE UPRAVE		500.000,00	0,00	500.000,00	100,00			
782,1	3861	Kapitalne pomoći bankama i ost.finan.inst.i trg.društvima u javnom sektoru		500.000,00	0,00	500.000,00	100,00	432	Kom.dopr.	500.000,00
								439	Prod.imov.	0,00
<i>Kapit.proj.</i>	K180710	OGRADA OBALNOG PUTA NA P. KOLOVI		400.000,00	0,00	400.000,00	100,00			
784,4	4214	Ostali građevinski objekti		400.000,00	0,00	400.000,00	100,00	432	Kom.dopr.	400.000,00
								439	Prod.imov.	0,00
<i>Kapit.proj.</i>		IZGRADNJA PLAŽE KOD CS ŠKRBIČI I SANACIJA OBOR.VODA		800.000,00	0,00	800.000,00	100,00			
784,6	4214	Ostali građevinski objekti		800.000,00	0,00	800.000,00	100,00	52	Ostale pom	100.000,00
								61	Donacije	700.000,00
<i>Kapit.proj.</i>	K180718	REKONSTRUKCIJA ŠETNICE U IČIĆIMA		500.000,00	0,00	500.000,00	100,00			
782,2	4214	Ostali građevinski objekti		500.000,00	0,00	500.000,00	100,00	432	Kom.dopr.	500.000,00
<i>Kapit.proj.</i>	K180719	SANACIJA ZIDA KOD ACY-a(sufinanciranje)		150.000,00	0,00	150.000,00	100,00			
782,3	3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru		150.000,00	0,00	150.000,00	100,00	432	Kom.dopr.	150.000,00
<i>Kapit.proj.</i>		SANACIJA ZIDA NER.CESTE -OBALA F. SUPILA(ČRNIKOVICA)		1.000.000,00	-1.000.000,00	0,00	0,00			
782,4	4214	Ostali građevinski objekti		1.000.000,00	-1.000.000,00	0,00	0,00	432	Kom.dopr.	0,00
								439	Prod.imov.	0,00
PROGRAM	1809	FINANCIRANJE OSTALIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI		2.010.000,00	0,00	2.010.000,00	100,00			
<i>Kapit.proj.</i>		SUFINANCIRANJE NABAVKE AUTOBUSA UZ NAMJ.POV.CIJENE PUTNE KARTE		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	100,00			
663	3861	Korisnik: Kapitalne pomoći trg.društvima u javnom sektoru		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	100,00	437	Suf.cijene	1.000.000,00
<i>Kapit.proj.</i>	K180915	SANACIJA OSOJNICE-SUFINANCIRANJE		1.010.000,00	0,00	1.010.000,00	100,00			
664,6	3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru		1.010.000,00	0,00	1.010.000,00	100,00	432	Kom.dopr.	1.010.000,00