

OBRAZLOŽENJE
uz prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova

Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) propisano je da jedinica lokalne samouprave može za obavljanje određenih komunalnih djelatnosti, a između ostalog i dimnjačarskih poslova, dodijeliti koncesiju (članak 11). Na postupak davanja koncesije pored odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu primjenjuju se i odredbe Zakona o koncesijama.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Opatije («Službene novine» Primorsko goranske županije br. 22/10) utvrđeno je da se obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalna djelatnost može obavljati temeljem ugovora o koncesiji.

Gradonačelnik je dana 28 studenog 2011.godine donio Odluku o početku postupka dodjele koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova za drugo dimnjačarsko područje i to sukladno Studiji opravdanosti davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova. Istom Odlukom Gradonačelnik je imenovao Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu natječaja. Javni natječaj objavljen je u Narodnim novinama dana 14. prosinca 2011.godine te u Novom listu dana 16. prosinca 2011.godine.

Pozivom na odredbe članka 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 11. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Opatije odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće i to na temelju kriterija utvrđenih Javnim natječajem. Prema uvjetima iz Javnog natječaja odabir najpovoljnije ponude izvršiti će se temeljem najviše ponuđene naknade za koncesiju.

Prema objavljenoj Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Narodnim novinama RH od 14. prosinca 2011.godine pristigle su ponude dva ponuditelja i to: Mensura i Hajdera Bajrektarevića, vlasnika obrta KDS «Dimnjačar – Primorje» kemijsko dimnjačarski servis za čišćenje dimnjaka i ventilacija, Klenovica, Zidinice 19 i Negro usluge d.o.o., Rijeka, Kalina 11.

Ponuditelj tvrtka Negro usluge d.o.o. dostavilo je neurednu potvrdu Porezne uprave iz koje proizlaze nepodmireni dugovi za javna davanja. Iz potvrde proizlaze nepodmireni dugovi, a napomena da su dostavljeni dokazi o podmirenju duga ne znači da su svi iskazani dugovi u potvrdi i izmireni te isključivo Porezna uprava naknadnom ocjenom odlučuje o tome da li predočeni dokazi i znače da je temeljem njih dug izmiren. S obzirom na navedeno ponudu tvrtke Negro usluge d.o.o. valjalo je isključiti.

Ponuditelj Mensur i Hajder Bajrektarević, vlasnici obrta KDS «Dimnjačar – Primorje» kemijsko dimnjačarski servis za čišćenje dimnjaka i ventilacija, dostavili su urednu i prihvatljivu ponudu sa ukupnim iznosom naknade za koncesiju od 101.000,00 kuna godišnje (Negro usluge d.o.o. ponudilo je 72.000,00 kuna godišnje). Valja istaći da isti obrt već obavlja dimnjačarske poslove na području Grada Opatije i to u I dimnjačarskom području te da mu je koncesija za navedeno područje dana na isti rok na koji se daje predmetna koncesija tj. do 01. studenoga 2013. godine.

Sljedom prijedloga Stručnog povjerenstva te pozivom na članak 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu, članka 22. Zakona o koncesijama i članka 11. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Opatije, predlaže se Gradskom vijeću da donese Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova u drugom dimnjačarskom području Mensuru i Hajderu Bajrektareviću, vlasnicima obrta «KDS Dimnjačar – Primorje», kemijsko-dimnjačarski servis za čišćenje dimnjaka i ventilacija, Klenovica, Zidinice 19.

U privitku se nalaze zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda Stručnog povjerenstva.

Opatija, siječanj 2012.

GRADONAČELNIK:
Ivo Dujmić, ing. v.r.

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama («Narodne novine» br. 125/08), članka 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 11. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Opatije («Službene novine» Primorsko goranske županije br. 22/10) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko goranske županije br. 25/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana _____ 2012. godine, donosi

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu koncesije obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Opatije

I.

Ovom Odlukom odabire se najpovoljniji ponuditelj kojemu se dodjeljuje koncesija obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Opatije, na II. dimnjačarsko područje, koje obuhvaća ostali dio Grada koji nije obuhvaćen I. dimnjačarskim područjem i to dio naselja Opatija (jugozapadni dio naselja Opatija od Trga V. Gortana, ulice Velog Jože te preko Nove Ceste duž linije potoka Vrutki), naselja Ičići, Poljane, Ika, Dobreć, Oprić, Veprinac, Vela Učka i Mala Učka.

II.

Na temelju kriterija za odabir koji su sastavni dio dokumentacije za Natječaj – koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova Klasa: 363-01/11-01/268, Ur.broj: 2156/01-03/11-4 od 29. studenoga 2011. godine, koncesija iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se ponuditelju Mensuru i Hajderu Bajrektareviću, vlasnicima obrta KDS «Dimnjačar – Primorje» kemijsko dimnjačarski servis za čišćenje dimnjaka i ventilacija, Klenovica, Zidinice 19, kao najpovoljnijem ponuditelju.

III.

Koncesija se daje na rok do 01.11.2013 godine.

IV.

Naknada za koncesiju iznosi 101.000,00 kuna godišnje.

Naknada se plaća akontacijski – tromjesečno do 15.-og u mjesecu, za protekla tri mjeseca, u iznosu od 3/12 iznosa godišnje naknade, u korist Proračuna Grada Opatije.

V.

Cijene za pružanje usluga obavljanja dimnjačarskih poslova utvrđene su Cjenikom dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio natječajne dokumentacije iz točke II. ove Odluke.

VI.

Ugovorom o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio natječajne dokumentacije iz točke II. ove Odluke, utvrditi će se prava i obveze davatelja i korisnika koncesije.

VII.

Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Opatije sklopiti će s odabranim ponuditeljem ugovor o koncesiji i to u roku od 10 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru.

Obrazloženje

Grad Opatija je temeljem Odluke Gradonačelnika od 28. studenoga 2011.godine o usvajanju Studije opravdanosti davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova i imenovanju Stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije i Odluke Gradonačelnika Grada Opatije od 2. prosinca 2011.godine o raspisivanju javnog natječaja radi prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova za II dimnjačarsko područje, proveo postupak davanja koncesije prema članku 16. stavak 2. Zakona o koncesijama, sa početnim iznosom naknade za koncesiju od 60.000,00 kuna godišnje.

Prema objavljenoj Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Narodnim novinama RH od 14. prosinca 2011.godine pristigle su ponude dva ponuditelja i to: Mensura i Hajdera Bajrektarevića, vlasnika obrta KDS «Dimnjačar – Primorje» kemijsko dimnjačarski servis za čišćenje dimnjaka i ventilacija, Klenovica, Zidinice 19 i Negro usluge d.o.o., Rijeka, Kalina 11.

Prema uvjetima iz Javnog natječaja odabir najpovoljnije ponude izvršiti će se temeljem najviše ponuđene naknade za koncesiju.

Ponuditelj tvrtka Negro usluge d.o.o. dostavilo je neurednu potvrdu Porezne uprave iz koje proizlaze nepodmireni dugovi za javna davanja. Iz potvrde proizlaze nepodmireni dugovi, a napomena da su dostavljeni dokazi o podmirenju duga ne znači da su svi iskazani dugovi u potvrdi i izmireni te isključivo Porezna uprava naknadnom ocjenom odlučuje o tome da li predočeni dokazi i znače da je temeljem njih dug izmiren. S obzirom na navedeno ponudu tvrtke Negro usluge d.o.o. valjalo je isključiti.

Ponuditelj Mensur i Hajder Bajrektarević, vlasnici obrta KDS «Dimnjačar – Primorje» kemijsko dimnjačarski servis za čišćenje dimnjaka i ventilacija, dostavili su urednu i prihvatljivu ponudu sa ukupnim iznosom naknade za koncesiju od 101.000,00 kuna te je sukladno navedenom utvrđeno da ispunjavaju sve kriterije za obavljanje dimnjačarskih poslova u I dimnjačarskom području Grada Opatije.

Stoga je na prijedlog Stručnog povjerenstva, odlučeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ponuditelj koji je sudjelovao u postupku nadmetanja može protiv ove Odluke izjaviti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, 10000 ZAGREB, Kneza Mutimira 5/I. Žalba se dostavlja Gradu Opatiji, 51410 OPATIJA, M.Tita 3, u pisanom obliku preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposrednom izravnom predajom u pisarnici Grada Opatije, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke. Jedan primjerak žalbe, žalitelj je dužan istodobno u žalbenom roku dostaviti na navedeni način neposredno Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave.

Klasa: 363-01/11-01/268

Ur.broj: 2156/01-01-12-12

Opatija, _____ 2012.godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Sclaunich O' Brien, dipl.oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
Upravni odjel za komunalni sustav
i zaštitu okoliša

KLASA: 363-01/11-01/268
URBROJ: 2156/01-06/03-12-10

Opatija, 17. siječnja 2012.

ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA

Podaci o davatelju koncesije:

Naziv: GRAD OPATIJA
Sjedište: M.Tita 3
51410 OPATIJA

Gradonačelnik: Ivo Dujmić, ing.

MB 02544334
OIB 99455464348

tel. 051-701-322
fax 051-701-323
e-mail: grad.opatija@opatija.hr
web: <http://www.opatija.hr>

Predmet koncesije:

OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA KAO KOMUNALNE DJELATNOSTI

Mjesto obavljanja koncesije:

Grad Opatija, II. dimnjačarsko područje, koje obuhvaća ostali dio Grada koji nije obuhvaćen I.dimnjačarskim područjem i to dio naselja Opatija (jugozapadni dio naselja Opatija od Trga V.Gortana, ulice Velog Jože te preko Nove Ceste duž linije potoka Vrutki), naselja Ičići, Poljane, Ika, Dobreć, Oprić, Veprinac, Vela Učka i Mala Učka.

Objava obavijesti o namjeri davanja koncesije:

Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova objavljena je u Narodnim Novinama RH br. 144. dana 14.12.2011. godine i u Novom listu dana 16.12.2011. godine.

Način otvaranja ponuda: javno otvaranje ponuda.

Datum i vrijeme početka otvaranja ponuda: 17.01.2012. godine u 12:00 sati.

Mjesto otvaranja ponuda: Gradska vijećnica, Grad Opatija, M. Tita 3, Opatija.

Ime i prezime članova stručnog povjerenstva za koncesiju koji prisustvuju otvaranju ponuda:

1. Ksenija Gunja, predsjednica,
2. Saša Dunatov, član,
3. Petar Saničanin, član,
4. Zoran Barbalić, član.

Ime i prezime ovlaštenih predstavnika ponuditelja:

1. Mensur Barjaktarević, KDS „Dimnjačar-Primorje“
2. Boris Marijetić, KDS „Dimnjačar-Primorje“
3. Slobodan Bundalo, NEGRO-USLUGE d.o.o.

Do dana 16.01.2012. godine do 12:00 sati kao krajnjeg roka za dostavu ponuda pristigle su dvije (2) ponude.

Otvaranje ponuda:

Ponude se otvaraju prema redosljedu zaprimanja.

Najprije se otvara vanjska omotnica ponude i utvrđuje se da li je priložen dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10.000,00 kn na žiro račun Proračuna Grada Opatije. Ukoliko vanjska omotnica ne sadrži dokaz o uplati jamčevine, unutarnja omotnica se ne otvara te se vraća ponuditelju.

R. br	Naziv ponuditelja	Adresa ponuditelja	Naznaka da li je dostavljen dokaz o uplati jamčevine	Ukupan iznos naknade za koncesiju	Potpis ponude	Napomena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	KDS „Dimnjačar-Primorje“	Klenovica, Zidnice 19	DA	101.000,00 kn	DA	Nema
2.	NEGRO-USLUGE d.o.o.	Rijeka, Kalina 11	DA	72.000,00 kn	DA	Nema

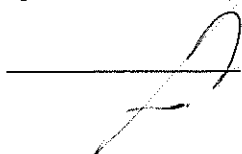
Primjedbe ovlaštenih predstavnika ponuditelja:

Nema.

Otvaranje ponuda završeno je u 12:10.

Potpis ovlaštenih predstavnika ponuditelja:

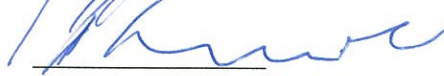
1. Mensur Barjaktarević



2. Boris Marijetić



3. Slobodan Bundalo



Potpis članova stručnog povjerenstva:

1. Ksenija Gunja



2. Saša Dunatov



3. Petar Saničanin



4. Zoran Barbalić





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
Upravni odjel za komunalni sustav
i zaštitu okoliša

Klasa: 363-01/11-01/268

Ur. broj: 2156/01-06/03-12-11

Opatija, 17.01.2012.

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

sa sastanka stručnog povjerenstva u postupku dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova, održanog dana 17.01.2012. godine, u prostorijama Grada Opatije, s početkom u 12:30 sati.

1. Podaci o davatelju koncesije: GRAD OPATIJA, M.Tita 3, Opatija.

2. Predmet koncesije: obavljanje komunalne djelatnosti.

3. Priroda i opseg koncesije: obavljanje dimnjačarskih poslova.

4. Mjesto obavljanja koncesije: Grad Opatija, II. dimnjačarsko područje, koje obuhvaća ostali dio Grada koji nije obuhvaćen I. dimnjačarskim područjem i to dio naselja Opatija (jugozapadni dio naselja Opatija od Trga V. Gortana, ulice Velog Jože te preko Nove Ceste duž linije potoka Vrutki), naselja Ičići, Poljane, Ika, Dobreć, Oprić, Veprinac, Vela Učka i Mala Učka.

5. Rok trajanja koncesije: do 01.11. 2013. godine.

6. Početni iznos naknade za koncesiju: 60.000,00 godišnje.

7. Broj objave: Natječaj je objavljen u Narodnim Novinama RH br. 144. dana 14.12.2011. godine i u Novom listu dana 16.12.2011. godine.

8. Podaci o ponuditeljima koji su pravovremeno podnijeli ponude prema redoslijedu iz zapisnika o javnom otvaranju ponuda:

1. KDS „Dimnjačar-Primorje“ kemijsko-dimnjačarski servis za čišćenje dimnjaka i ventilacija, suvl. Mensur i Hajder Bajrektarević, Klenovica, Zidnice 19, OIB 92052017320
2. NEGRO-USLUGE d.o.o., Rijeka, Kalina 11, OIB 48437572337

ANALITIČKI PRIKAZ PONUDA

PODACI IZ PONUDA	KDS „Dimnjačar-Primorje“	NEGRO-USLUGE d.o.o.
Broj i datum ponude	001/2012 od 03.01.2012.	01-2012 od 14.01.2012.
Iznos naknade za koncesiju	101.000,00 kuna	72.000,00 kuna

OBLIK PONUDE

Ispunjen obrazac ponude	+	+
Ovjerena i potpisana od ovl.osobe	+	+
Ispravci u ponudi	nema	nema
Ocjena oblika ponude	zadovoljava	zadovoljava

SADRŽAJ PONUDE

Dokaz o uplaćenju jamčevini	+	+
Obrazac ponude	+	+
Dokaz o pravnoj i poslovnoj sposobnosti	+	+
Dokaz o bonitetu (BON1 i BON2)	+	+
Potvrda Porezne uprave o stanju duga	+	+
Potvrda o podmirenim obvezama prema Gradu Opatija	+	+
Dokaz o nekažnjavanju (izjava)	+	+
Jamstvo za izvršenje ugovora	+	+
Dokaz o posjedovanju opreme	+	+
Kadrovska sposobnost	+	+
Popis zaposlenih dimnjačara	+	+
Podatak o dosadašnjem obav. djelatnosti	+	+
Izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta javnog natječaja	+	+

ANALIZA DOSTAVLJENIH DOKAZA

Jamčevina u iznosu od 10.000,00 kuna	+	+
Dokaz o pravnoj i poslovnoj sposobnosti: - izvadak iz sudskog registra ili obrtnog registra ili obrtnica, ne stariji od 6 mjeseci do dana oglašavanja obavijesti u NN, - da ima registriranu djelatnost u svezi s predmetom koncesije.	+	+
Dokaz financijske i gospodarske sposobnosti: - potvrda porezne uprave o stanju duga - ne starija od dana objave obavijesti u NN iz koje će biti vidljivo da je ponuđač izvršio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. - dokaz o bonitetu (BON 1 i BON 2) – ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave obavijesti u NN iz kojeg je vidljivo da ponuditelj nema evidentiranih nepodmirenih naloga na računu u posljednjih 6 mjeseci.	+	- Iz Potvrde Porezne uprave vidljivo je da ponuditelj ima neizmirena javna davanja, a iz Potvrde nije nedvosmisleno vidljivo da su podmirena
Potvrda Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti Grada Opatije - ne starija od dana objave natječaja – iz potvrde mora biti vidljivo da je ponuđač	+	+

izvršio obvezu plaćanja svih dospjelih obveza prema Gradu Opatija.		
Dokaz o nekažnjavanju: - izjava da pravnoj osobi i osobi ovlaštenoj za zastupanje pravne osobe, odnosno obrtniku nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarena, računalna prijevarena, prijevarena u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta. Ne stariji od dana oglašavanja obavijesti u NN.	+	+
Jamstvo za izvršenje ugovora – dvije bianko mjenice taksirane i akceptirane po ovlaštenoj osobi ili vlasniku s klauzulom “bez protesta”	+	+
Dokaz o posjedovanju opreme (ovjereni popis dugotrajne imovine, ugovori o lizingu ili zakupu i sl.): - minimalno dvije garniture dimnjačarskog alata, - uređaja za mjerenje podtlaka i predtlaka, - kamere za snimanje unutarnjih stijenki dimnjaka sa zapisom, - niskotlačne i visokotlačne pumpe za kemijsko čišćenje plamena dimne i vodeno parne strane kotlovnice, - analizatora dimnih plinova, - uređaja za mjerenje nepropusnosti dimnjaka, - uređaja za mehaničko i kemijsko čišćenje kotlovnice.	+	+
Dokaz o kadrovskoj sposobnosti: - ako posjeduje svjedodžbu o stručnoj spremi za obavljanje dimnjačarske službe i položeni stručni ispit ili zapošljava najmanje jednog djelatnika sa svjedodžbom o stručnoj spremi za obavljanje dimnjačarske službe i položenim stručnim ispitom. Isto se dokazuje preslikom svjedodžbe o stručnoj spremi, potvrdom o položenom stručnom ispitu i/ili preslikom radne knjižnice te izjavom da poslove obavlja samostalno bez sudjelovanja podizvoditelja.	+	+
Popis zaposlenih dimnjačara s preslikom	+	+

radne knjižnice ili izjava da nema zaposlenih djelatnika.		
Podatak o dosadašnjem obavljanju djelatnosti (potvrda jedinica lokalne samouprave o urednom ispunjavanju ugovora o koncesiji, potvrde naručitelja o urednom ispunjenju ugovora ili izjava da samostalno nije obavljao dimnjačarske poslove).	+	+

OCIJENA PONUDE

Prihvatljiva/neprihvatljiva	prihvatljiva	neprihvatljiva
------------------------------------	---------------------	-----------------------

9. Razlozi isključenja ponude:

Ponuda ponuditelja NEGRO-USLUGE d.o.o. mora se isključiti s obzirom da je dostavio neurednu potvrdu Porezne uprave iz koje proizlaze nepodmireni dugovi za javna davanja (napomena da su dostavljeni dokazi o izmirenju duga ne znači i potvrdu da su predmetni dugovi i izmireni s obzirom da Porezna uprava jedina može meritorno ocijeniti da li su dostavljeni dokazi o izmirenju dugova i uredni u smislu da je dug i izmiren)

10. Razlozi donošenja odluke o odabiru:

S obzirom da je pristigla uredna i prihvatljiva ponuda ponuditelja KDS „Dimnjačar-Primorje“ suvl. Mensur i Hajder Bajrektarević sa sjedištem u Klenovici, Zidnice 19, predlaže se Gradskom vijeću Grada Opatije da na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 125/8) donese odluku o odabiru Obrničke radnje KDS „Dimnjačar-Primorje“ za obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti u II dimnjačarskom području Grada Opatije, na rok do 01. 11. 2013. godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Potpis članova stručnog povjerenstva:

1. Ksenija Gunja

2. Saša Dunatov

3. Gordan Filinić

4. Petar Saničanin

5. Zoran Barbalić