



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD OPATIJA**  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:  
Ur.broj: 2156/01-01-11-  
Opatija, \_\_\_\_\_ 2011.

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09 i 30/09) i čl. 3. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine PGŽ“, broj 47/09), a u svezi s člankom 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2011. godine, donosi

## **O D L U K U**

I. Gradsko vijeće Grada Opatije donosi Odluku o kupnji stanova od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama iz Zagreba, sagrađenih na z.č. broj 63/1 od 5830 m<sup>2</sup> u K.O. Volosko i to :

- 21/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 28 oznaka S28 na II. katu neto površine 71,14 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, terase i spremišta u podrumu S2.4 i parkirališnog mjesta P3.4, uz kupoprodajnu cijenu od 75.749,87 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 567.692,86 kuna.
- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 27 oznaka S27 na II. katu neto površine 69,88 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, terase i spremišta u podrumu S3.3 i parkirališnog mjesta P3.3, uz kupoprodajnu cijenu od 74.408,22 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 557.638,12 kuna.
- 23/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 26 oznaka S26 na II. katu neto površine 81,46 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, WC –a, kupaone, 2 sobe, terase i spremišta u podrumu S3.2 i parkirališnog mjesta P3.2, uz kupoprodajnu cijenu od 86.738,61 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 650.045,86 kuna.

- 24/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 25 oznaka S25 na II. katu neto površine 82,05 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, WC-a, kupaone, 2 sobe, terase i spremišta u podrumu S3.1 i parkirališnog mjesta P3.1, uz kupoprodajnu cijenu od 87.366,84 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 654.754,01 kuna.
- 21/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 22 oznaka S22 na I. katu neto površine 71,38 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, lođe i spremišta u podrumu S2.10 i parkirališnog mjesta P2.10, uz kupoprodajnu cijenu od 76.005,42 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 569.608,03 kuna.
- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 46 oznaka S46 na III. katu neto površine 70,61 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, lođe i spremišta u podrumu S4.10 i parkirališnog mjesta P4.10, uz kupoprodajnu cijenu od 75.185,53 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 563.463,52 kune.
- 21/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 44 oznaka S44 na III. katu neto površine 72,82 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, lođe i spremišta u podrumu S4.8 i parkirališnog mjesta P4.8, uz kupoprodajnu cijenu od 77.538,74 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 581.099,20 kuna.
- 21/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 43 oznaka S43 na III. katu neto površine 71,27 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, lođe i spremišta u podrumu S4.7 i parkirališnog mjesta P4.7, uz kupoprodajnu cijenu od 75.888,30 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 568.730,29 kuna.
- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 40 oznaka S40 na III. katu neto površine 70,22 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, terase i spremišta u podrumu S4.4 i parkirališnog mjesta P4.4, uz kupoprodajnu cijenu od 74.770,26 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 560.351,36 kuna.
- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 42 oznaka S42 na III. katu neto površine 69,67 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, terase i spremišta u podrumu S4.6 i parkirališnog mjesta P4.6, uz kupoprodajnu cijenu od 74.184,62 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 555.962,39 kuna.

- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 39 oznaka S39 na III. katu neto površine 70,13 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, terase i spremišta u podrumu S4.3 i parkirališnog mjesta P4.3, uz kupoprodajnu cijenu od 74.674,42 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 559.633,10 kuna.
- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 15 oznaka S15 na I. katu neto površine 69,69 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, terase i spremišta u podrumu S2.3 i parkirališnog mjesta P2.3, uz kupoprodajnu cijenu od 74.205,91 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 556.121,94 kune.
- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 6 oznaka S6 u prizemlju neto površine 69,42 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, terase i spremišta u podrumu S1.6 i parkirališnog mjesta P1.6, uz kupoprodajnu cijenu od 73.918,42 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 553.967,41 kuna.
- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 4 oznaka S4 u prizemlju neto površine 69,03 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, terase i spremišta u podrumu S1.4 i parkirališnog mjesta P1.4, uz kupoprodajnu cijenu od 73.503,14 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 550.855,17 kuna.
- 23/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 14 oznaka S14 na I. katu neto površine 81,35 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, WC-a, kupaone, 2 sobe, terase i spremišta u podrumu S2.2 i parkirališnog mjesta P2.2, uz kupoprodajnu cijenu od 86.621,48 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 649.168,05 kuna.
- 23/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 13 oznaka S13 na I. katu neto površine 80,69 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, WC-a, kupaone, 2 sobe, terase i spremišta u podrumu S2.1 i parkirališnog mjesta P2.1, uz kupoprodajnu cijenu od 85.918,71 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 643.901,28 kuna.
- 23/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 38 oznaka S38 na III. katu neto površine 81,31 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, WC-a, kupaone, 2 sobe, terase i spremišta u podrumu S4.2 i parkirališnog mjesta P4.2, uz kupoprodajnu cijenu od 86.578,89 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 648.848,87 kuna.

- 23/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 37 oznaka S37 na I. katu neto površine 81,32 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, WC-a, kupaone, 2 sobe, terase i spremišta u podrumu S4.1 i parkirališnog mjesta P4.1, uz kupoprodajnu cijenu od 86.589,54 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 648.928,68 kuna.
- 22/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 34 oznaka S34 na II. katu neto površine 71,37 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, lođe i spremišta u podrumu S3.10 i parkirališnog mjesta P3.10, uz kupoprodajnu cijenu od 75.994,78 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 569.528,29 kuna.
- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 31 oznaka S31 na II. katu neto površine 70,78 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, lođe i spremišta u podrumu S3.7 i parkirališnog mjesta P3.7, uz kupoprodajnu cijenu od 75.366,54 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 564.820,06 kuna.
- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 30 oznaka S30 na II. katu neto površine 69,36 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, terase i spremišta u podrumu S3.6 i parkirališnog mjesta P3.6, uz kupoprodajnu cijenu od 73.854,53 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 553.488,60 kuna.
- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 3 oznaka S3 u prizemlju neto površine 70,28 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, terase i spremišta u podrumu S1.3 i parkirališnog mjesta P1.3, uz kupoprodajnu cijenu od 74.834,14 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 560.830,09 kuna.
- 24/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 2 oznaka S2 u prizemlju neto površine 81,55 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, WC-a, kupaone, 2 sobe, terase i spremišta u podrumu S1.2 i parkirališnog mjesta P1.2, uz kupoprodajnu cijenu od 86.834,44 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 650.764,04 kune.
- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 7 oznaka S7 u prizemlju neto površine 70,88 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, lođe i spremišta u podrumu S1.7 i parkirališnog mjesta P1.7, uz kupoprodajnu cijenu od 75.473,02 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 565.618,06 kuna.

- 21/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 8 oznaka S8 u prizemlju neto površine 71,99 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, lođe i spremišta u podrumu S1.8 i parkirališnog mjesta P1.8, uz kupoprodajnu cijenu od 76.654,95 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 574.475,81 kuna.
- 24/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 11 oznaka S11 u prizemlju neto površine 82,10 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, WC-a, kupaone, 2 sobe, terase i spremišta u podrumu S1.11 i parkirališnog mjesta P1.11, uz kupoprodajnu cijenu od 87.420,08 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 655.153,00 kuna.
- 21/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 10 oznaka S10 u prizemlju neto površine 71,72 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, lođe i spremišta u podrumu S1.10 i parkirališnog mjesta P1.10, uz kupoprodajnu cijenu od 76.367,46 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 572.321,27 kuna.
- 23/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 1 oznaka S1 u prizemlju neto površine 81,28 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, WC-a, kupaone, 2 sobe, terase i spremišta u podrumu S1.1 i parkirališnog mjesta P1.1, uz kupoprodajnu cijenu od 86.546,94 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 648.609,42 kune.
- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 18 oznaka S18 na I. katu neto površine 69,20 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, terase i spremišta u podrumu S2.6 i parkirališnog mjesta P2.6, uz kupoprodajnu cijenu od 73.684,16 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 552.211,79 kuna.
- 20/1000 dijela z.č. br. 63/1 KO Volosko s kojim će nakon dovršetka gradnje neodvojivo biti povezano vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to stan broj 16 oznaka S16 na I. katu neto površine 70,00 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog halla, kuhinje/blagovanja/dnevnog boravka, izbe, predsoblja, kupaone, sobe, terase i spremišta u podrumu S2.4 i parkirališnog mjesta P2.4, uz kupoprodajnu cijenu od 74.536,00 Eura, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.12.2011. godine iznosi 558.595,74 kune.

II. O kupnji stanova iz točke I. ove Odluke zaključiti će se predugovori. Kupoprodajna cijena iz predugovora isplatiti će se u roku 30 dana od zaključenja predugovora. Sve dospjele obveze u EUR-ima, kupac će platiti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

- III. Ovlašćuje se gradonačelnik da nakon završetka izgradnje i po obračunu troškova zaključi kupoprodajne ugovore podobne za zemljišno knjižnu provedbu u kojima se kupoprodajna cijena može smanjiti ili povećati do 7%.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

O'Brien Sclaunich, dipl. oec.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **prijedloga Odluke o kupnji stanova**

Gradsko vijeće Grada Opatije je Odlukom od 30. ožujka 2010. godine prenijelo pravo vlasništva nekretnina u KO Volosko Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama iz Zagreba, radi izgradnje stanova prema Programu društvene poticane stanogradnje o čemu je 20. travnja 2010. godine zaključen ugovor.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama pod kladom : UP/I-350-05/10-03/136 od 08. travnja 2011. godine dobila lokacijsku dozvolu radi izgradnje višestambene zgrade na nekretninama u KO Volosko, te potvrdu glavnog projekta čime su stvoreni uvjeti za početak gradnje.

Prema čl. 51 Zakona o najmu stanova, gradovi su bili dužni propisati uvjete i mjerila za davanje stanova u najam, te je Gradsko vijeće Grada Opatije 3. travnja 2007. godine donijelo Odluku o davanju stanova u najam. Temeljem te Odluke upućen je Javni poziv za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam, te je, nakon provedenog postupka, formirana Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam od 30. siječnja 2008. godine.

Sukladno čl. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo novac koji se ostvari prodajom stanova koje ostvari grad koristi se za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih osoba, te se predlaže da se predmetni stanovi kupe radi rješavanja stambenih pitanja osoba koje se nalaze na Listi.

Prije konačne dodjele stana u najam, osobe sa Liste reda prvenstva su dužne dostaviti dokumentaciju propisanu Odlukom o davanju stanova u najam kojom dokazuju da i dalje udovoljavaju uvjetima za dodjelu stana.

Radi rješavanja stambenih pitanja osoba koje se nalaze na Listi reda prvenstva za davanje stanova u najam od 30. siječnja 2008. godine (socijalna lista), gradonačelnik je 24. svibnja 2011. godine donio Odluku, te 08. rujna 2011. godine izmjenu iste da će Grad od ukupno 48 stanova koji će se graditi u KO Volosko, kupiti 38 stanova i to 8 stanova po 50 m<sup>2</sup>, 21 stan od 60 m<sup>2</sup> i 9 stanova od 72 m<sup>2</sup>.

Prema Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stambene građevine prema Provedbenom programu društveno poticane stanogradnje, predvidiva cijena stana sa pripadajućim parkirnim mjestom iznosi 1.064,80 eura po m<sup>2</sup>.

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), o stjecanju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće (za Grad Opatiju to iznosi 506.803,00 kuna), te gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o kupnji stanova u K.O. Volosko.

Opatija, prosinac 2011.g.

**GRADONAČELNIK :**  
Ivo Dujmić, ing.