

OBRAZLOŽENJE

prijedloga Odluke o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora

Odlukom o izmjenama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora donijetoj na sjednici Gradskog vijeća 28. rujna 2010. godine i to stavkom 4. članka 1. bilo je utvrđeno da zakupci koji zaključe Dodatak ugovora o zakupu kojim se umanjuje zakupnina ostvaruju pravo i na umanjenje zakupnine za 50% iz osnovnog Ugovora o zakupu za mjesec prosinac tekuće godine po uvjetom da podmire zakupninu i komunalnu naknadu za razdoblje siječanj – studeni do 20-og studenog. Takvom primjenom dovedeni su u neravnopravan položaj oni zakupci koji nisu ostvarili pravo na zaključenje Dodatka ugovora o umanjenju zakupnine za razdoblje 2011. godine, a uredno su podmirivali obveze u razdoblju od siječnja do studenog 2011. godine.

Sukladno članku 6. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine br.139/2010) Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti dao je pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ističići da primijena Odluke neće značajnije utjecati na planirane prihode od zakupa poslovnih prostora za 2011. godinu, obzirom da se radi o 22 zakupnika koji bi stekli uvjete za 50% umanjenja zakupnine za mjesec prosinac 2011. godine, te bi u slučaju donošenja predložene Odluke Gradu Opatija bili u obvezi, umjesto 186.818,17 kuna prema zaključenim ugovorima ,uplatiti 93.409,10 kuna.

Donošenjem predložene Odluke o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora svim zakupcima omogućava se umanjenje zakupnine za prosinac 2011. godine pod uvjetom da su zakupninu i komunalnu naknadu podmirili do 20-og studenog 2011. godine, a što je obveza preuzeta potpisom ugovora o zakupu.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/ 11/) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09 i 30/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donosi

O D L U K U
o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Iza članka 50. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine“ PGŽ, br. 56/06, 6/08, 10/09, 42/09, 12/10, 38/10 i 6/11), dodaje se članak 50a i glasi:

„Zakupci koji su na dan 20. studeni 2011. godine podmirili zakupninu i komunalnu naknadu za razdoblje siječanj – studeni, a koji nisu imali zaključen Dodatak ugovora o zakupu o umanjenju zakupnine za razdoblje 2011. godine ostvaruju pravo na umanjenje zakupnine za 50% iz osnovnog Ugovora o zakupu za mjesec prosinac 2011. godine“.

Članak 2.

Ova Odluka o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 011-01/11-01/
UR.BROJ: 2156/01-01-11-
Opatija, _____ 2011

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća
O' Brien Sclaunich, dipl.oec. v.r.