

**OBRAZLOŽENJE**  
**PRIJEDLOGA PROGRAMA GRADNJE OBJEKTA I UREĐAJA**  
**KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2012. GODINU**

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo s ciljem izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će omogućiti daljnji razvoj Grada, kao i kvalitetnije obavljanje komunalnih djelatnosti kroz bolju povezanost naselja.

Sredstva za realizaciju predloženog programa planiraju se u iznosu od 8.390.000 kuna i iznose 51,94% u odnosu na sredstva u 2011. godinu. Značajno smanjenje proizlazi iz toga što su u 2011. godini, nakon I rebalansa, u program unesena neutrošena sredstva iz 2009. godine u iznosu od 7.260.792 kune (glavnina sredstava bila su namijenjena rekonstrukciji ceste Šetalište C. Sylva, a čija izgradnja je započela u travnju 2011. godine) a, a također su u II rebalansu unesena i sredstva od prodaje društvenih stanova za obveze izgradnje infrastrukture za stanove POS-a prema ugovorima sa Agencijom za pravni promet nekretnina.

Također se nastavlja trend smanjenih prihoda od komunalnog doprinosa, koji ukazuju na bitno manju investicijsku aktivnost na području Grada u odnosu na stanje od prije 3-4 godine. Za očekivati je da će se pad ovih prihoda zaustaviti u 2013. i 2014. godini.

Osnovni infrastrukturni zahvati koji će se realizirati temeljem ovog Programa jesu:

- izgradnja pripadajuće infrastrukture za stanove POS-a. Za ovu investiciju je većina sredstava osigurana u Programu za 2011. godinu kada će i započeti radovi (2.000.000 kn za infrastrukturu i 2.163.000 kn za komunalni i vodni doprinos, pa se u 2012. godini osigurava još 500.000 kn za obveze u vezi plaćanja energetike za izgradnju stanova POS-a,
- infrastruktura za izgradnju sportske dvorane, za što se osigurava 1.500.000 kn, s time što će dio radova biti realiziran i u 2011. godini kada je za to osigurano 500.000 kn. Dinamika izvođenja radova biti će prilagođena dinamici izgradnje sportske dvorane, a koja izgradnja je započela u listopadu 2011. godine,
- izrada idejnih, glavnih i izvedbenih projekata za rješavanje pristupačnosti osoba s invaliditetom, a koji programi su kandidirani za pomoć iz fondova EU (IPA) u vrijednosti od 100.000 kn,
- izrada projekata urisa nerazvrstanih cesta – novi Zakon o cestama riješio je pravni status nerazvrstanih cesta i propisao proceduru njihovog upisa u katastar i zemljišne knjige. Kako će urisi nerazvrstanih cesta biti višegodišnja aktivnost, za 2012. godinu se planira izrada elaborata do vrijednosti od 300.000 kn a u 2013. i 2014. još 700.000 kn,
- izrada glavnog i izvedbenog projekta za izgradnju dijela stambene ulice od naselja Kosovo u pravcu Vage, te rješavanje dijela imovinsko-pravnih odnosa na toj trasi – a za što će sredstva osigurati investitori kojima će ta prometnica omogućiti izgradnju njihovih objekata (500.000 kn u 2012, te još 2.200.000 u 2013. i 2014. godini),
- sufinancirati će se i rekonstrukcija dijela Poljanske ceste u naselju Ičići (investitor je ŽUC) sa 100.000 kn
- sufinancirati će se i projekt proširenja privezišta u luci Ika u iznosu od 500.000 kn, a prema projektu Lučke uprave Opatija-Lovran-M.Draga. Veći dio sredstava za ovu namjenu osigurati će Primorsko-goranska,
- nastaviti će se sa zamjenom ograde obalnog puta na P. Kolovi, (400.000 kn u 2012. godini i 900.000 kn u 2013. i 2014. godini)
- započeti će izgradnja plaže kod CS Škrbići sa sanacijom oborinskih voda (sufinanciranje PGŽ i donacije ukupno u iznosu od 800.000 kn),
- započeti će rekonstrukcija šetnice u Ičićima na dionici od Calypsa do ACI marine sa 500.000 kn u 2012. i 1.500.000 kn u 2013. godini (u 2011. godini završena je dionica od ACI marine do Calypsa)

- nastojati će se sanirati zid okućnice upravne zgrade ACI-a u Opatiji a kojemu prijete rušenje sve u cilju zaštite obalnog puta (vlasnik zemljišta je RH, te Grad osigurava inicijalnih 100.000 kn),
- započeti će i sanacija podzida ulice Obala Frana Supila, a kroz koju investiciju će se spriječiti propadanje i moguće urušavanje ceste, osigurati će se da postojeći oborinski kanali ne mogu podlokavati cestu, te će time započeti i formiranje nove plaže koja će predstavljati produžetak plaže Črnikovica (sa po 1.000.000 kn u 2012. i 2013. godini),
- kao i ranijih godina, osiguravaju se sredstva za sufinanciranje nabavke autobusa Autotroleja (1.000.000 kn), a koja se ostvaruju kroz namjensko povećanje cijene putnih karata,
- sufinancirati će se i program sanacije deponije komunalnog otpada Osojnica u iznosu od 1.010.000 kn (zajedno sa općinama Lovran, Matulji i M. Draga), kako bi se osiguralo da se na ovom deponiju može deponirati komunalni otpad do 2016. godine, kada bi trebalo proraditi centralni deponij PGŽ Marišćina.

Predlažemo da Gradsko vijeće raspravi i usvoji dostavljeni program.

Opatija, studeni 2011.

GRADONAČELNIK  
Ivo Dujmić, ing.

Temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 26-03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije (Službene novine Primorsko-goranske županije (br. 25/09 i 30/09 – ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2011. godine usvojilo je

## **PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2012. GODINU**

### Članak 1.

Sredstva za realizaciju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture čine:

	Izvori sredstava:	Plan 2011	Plan 2012	INDEX
1	2	5	5	6
1	Komunalni doprinos	3.450.000	3.000.000	86,95
2	Sredstva proračuna	0	3.590.000	-
3	Cijene putne karte	1.000.000	1.000.000	100,00
4	Pomoći državnog proračuna, PGŽ i fondova	248.000	100.000	-
5	Prihodi od koncesija	31.582	0	-
6	Višak doprinosa 2009	7.260.792	0	-
7	Sredstva od prodaje stanova	4.163.200	0	1,20
8	Donacije	0	700.000	-
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>16.153.574</b>	<b>8.390.000</b>	<b>51,94</b>

### Članak 2.

Sredstava iz članka 1. ovog Programa utrošiti će se za namjene iskazane u Tabeli 1. koja je prilog i sastavni dio ovog Programa.

Vrijednosti radova iskazane u Tabeli 1. utvrđene su na osnovu tehničke dokumentacije, projektantskih troškovnika ili troškovnika izrađenih po Tehničkom odsjeku Upravnog odjela za komunalni sustav i sa primijenjenim cijenama za slične radove izvedene u 2011. godini.

### Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Klasa: 361-03/10-01/\_\_\_\_\_  
URBROJ: 2156/01-01/11-1  
Opatija, \_\_\_\_\_ 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
O'Brien Sclaunich, dipl.oec, v.r.

Tabela 1. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. g. po namjenama i izvorima

POZICIJA	KONTO	OPIS	PLAN 2011.	PLAN 2012.	Indeks	Izvor sredstava za 2012.		
						Br	Naziv izv.	Iznos
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>GLAVNI PROGRAM</b>	<b>N18</b>	<b>PROGRAM GRADNJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>16.153.574,00</b>	<b>8.390.000,00</b>	<b>51,94</b>			
<b>PROGRAM</b>	<b>1801</b>	<b>ODVODNJA OBORINSKIH VODA</b>	<b>186.820,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<i>Kap.projekt</i>	<i>K180103</i>	<i>IZRADA IDEJ.GL. I IZV.PROJ.DRENAŽNOG KANALA U LIB.ULICI U IČIĆIMA</i>	<i>41.820,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
657,1	4214	Ostali građevinski objekti	41.820,00	0,00	0,00			
<i>Kap.projekt</i>	<i>K180105</i>	<i>DIO RADOVA NA IZRADI DRENAŽNOG KANALA U IČIĆIMA (HV)</i>	<i>100.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	100.000,00	0,00	0,00			
657,2	4214	Ostali građevinski objekti	100.000,00	0,00	0,00			
<i>Kap.projekt</i>	<i>K180107</i>	<i>IZRADA PROJEKTA RJEŠ.OBOR.VODA A. ŠTANGERA</i>	<i>45.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	45.000,00	0,00	0,00			
657,3	4214	Ostali građevinski objekti	45.000,00	0,00	0,00			
<b>PROGRAM</b>	<b>1804</b>	<b>IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA I PUTEVA</b>	<b>12.352.743,00</b>	<b>3.030.000,00</b>	<b>24,53</b>			
<i>Kap.projekt</i>	<i>K180401</i>	<i>DIONICA ŠET.C.SYLVE OD N.CESTE PREMA NAS.ZORA 500 M (DOK.I I.DIO IZGR.)</i>	<i>6.402.180,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
456	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	6.402.180,00	0,00	0,00			
<i>Kap.projekt</i>	<i>K180403</i>	<i>REKONSTRUKCIJA ULICE J. RAKOVCA</i>	<i>475.099,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
458	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	475.099,00	0,00	0,00			
<i>Kap.projekt</i>	<i>K180413</i>	<i>SANACIJA POTP.ZIDA U ULICI J. DOBRILE</i>	<i>89.264,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
858	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	89.264,00	0,00	0,00			
<i>Kap.projekt</i>	<i>K180434</i>	<i>SUFINANCIRANJE RADOVA UZ INVESTICIJU ŽUC-A</i>	<i>100.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
857,1	3861	Kapitalne pomoći bankama i ost.finan.inst.i trg.društvima u javnom sektoru	100.000,00	0,00	0,00			
<i>Kap.projekt</i>	<i>K180436</i>	<i>IZR.PROJ.DOKUM. STAMB.UL.KOSOVO-TREĆA CESTA</i>	<i>85.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
833,3	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	85.000,00	0,00	0,00			
<i>Kap.projekt</i>	<i>K180439</i>	<i>IZR.PROJ.DOKUM.REKONS. I PRODUŽ. ULICE PALMI U OPATIJI</i>	<i>20.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
833,6	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	20.000,00	0,00	0,00			
<i>Kap.projekt</i>	<i>K180448</i>	<i>IZGRADNJA PRIP.INFRASTRUKTURE ZA NASELJE POS-a</i>	<i>4.163.200,00</i>	<i>500.000,00</i>	<i>12,01</i>			
931	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	4.163.200,00	500.000,00	12,01	439	Prod.imov.	450.000,00
						918	VP-pr.st.	50.000,00
<i>Kap.projekt</i>	<i>K180457</i>	<i>INFRASTRUKTURA VEZANA ZA IZGRADNJU SPORTSKE DVORANE</i>	<i>500.000,00</i>	<i>1.500.000,00</i>	<i>300,00</i>			
931,1	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	500.000,00	1.500.000,00	300,00	439	Prod.imov.	1.500.000,00
<i>Kap.projekt</i>	<i>K180459</i>	<i>IZRADA PROJEKTA INFRASTRUKTURE ZA STANOVE POS-A</i>	<i>60.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
931,4	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	60.000,00	0,00	0,00			

<b>Kap.projekt</b>	<b>K180461</b>	<b>IZRADA TURISTIČKE SIGNALIZACIJE I PROM.SIGNALIZ.</b>	<b>339.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
931,3	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti(turistička signalizacija)	253.000,00	0,00	0,00			
931,7	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti(prometna signalizacija)	86.000,00	0,00	0,00			
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180463</b>	<b>IZR.IZV.PROJ.UGIB.IČIĆI I GL.PROJ.ŠETNICE LUČICA IČIĆI-CALIPSO</b>	<b>85.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
931,6	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	85.000,00	0,00	0,00			
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180465</b>	<b>PREMJ. POST. INSTALACIJA SA GRAD.POS-a</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
931,9	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	20.000,00	0,00	0,00			
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180466</b>	<b>PROJ.PROM. RJEŠ. ZA VRIJ.IZVOĐ.RADOVA INF.POS-a</b>	<b>14.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
931,8	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	14.000,00	0,00	0,00			
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180467</b>	<b>IZR.IDEJ.GL.I IZV.PROJ.PRIST.OSOBA S INVALIDITETOM</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>				
932,1	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	100.000,00		432	Kom.dopr.	100.000,00
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180468</b>	<b>ELABORATI ZA URIS NERAZVRSTANIH CESTA</b>	<b>0,00</b>	<b>300.000,00</b>				
932,2	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	300.000,00		432	Kom.dopr.	300.000,00
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180469</b>	<b>PROJEKT LEGALIZACIJE BUS UGIBALIŠTA NA KOSOVU</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>				
932,3	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	30.000,00		432	Kom.dopr.	30.000,00
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180470</b>	<b>GL.I IZV.PROJ.-RJEŠ.IMOV.PRAVNIH ODNOSA STAMBENE UL.KOSOVO</b>	<b>0,00</b>	<b>500.000,00</b>				
932,4	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	500.000,00		432	Kom.dopr.	500.000,00
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180474</b>	<b>SUFINANCIRANJE REKON.POLJANSKE CESTE</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>				
		<b>Korisnik: ŽUP. UPRAVA ZA CESTE RIJEKA</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>				
932,5	3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	0,00	100.000,00		432	Kom.dopr.	100.000,00
<b>PROGRAM</b>	<b>1806</b>	<b>IZGRADNJA JAVNE RASVJETE</b>	<b>1.330.977,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180617</b>	<b>PROŠIRENJE J.R.-SLATINA,PJEŠ.ZONA</b>	<b>414.977,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
855	4214	Ostali građevinski objekti	414.977,00	0,00	0,00			
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180619</b>	<b>PROJEKT PROŠ.POSTOJEĆE JR U PRIOB.IPRIGR.MJESTIMA</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
855,1	4214	Ostali građevinski objekti	60.000,00	0,00	0,00			
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180620</b>	<b>PROŠIRENJE JR PO MJESNIM ODBORIMA</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
855,2	4214	Ostali građevinski objekti	70.000,00	0,00	0,00			
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180621</b>	<b>PROŠIRENJE JR NA STUB.IZMEĐU M. TITA I J. RAKOVCA</b>	<b>86.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
855,3	4214	Ostali građevinski objekti	86.000,00	0,00	0,00			
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180622</b>	<b>REKONSTRUKCIJA J R - ENERGETSKA UČINKOVITOST ZONA 2</b>	<b>700.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
855,4	4214	Ostali građevinski objekti	700.000,00	0,00	0,00			
<b>PROGRAM</b>	<b>1807</b>	<b>IGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA NA POMORSKOM DOBRU</b>	<b>700.580,00</b>	<b>3.350.000,00</b>	<b>478,18</b>			
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180709</b>	<b>SUFINANCIRANJE RADOVA NA LUČKOM PODR. UZ INV. LUČKE UPRAVE</b>	<b>199.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>251,26</b>			
782,1	3861	Kapitalne pomoći bankama i ost.finan.inst.i trg.društvima u javnom sektoru	199.000,00	500.000,00	251,26	439	Prod.imov.	500.000,00
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180710</b>	<b>OGRADA OBALNOG PUTA NA P. KOLOVI</b>	<b>415.580,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>96,25</b>			
784,4	4214	Ostali građevinski objekti	415.580,00	400.000,00	96,25	439	Prod.imov.	400.000,00
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180714</b>	<b>IZGRADNJA PLAŽE KOD CS ŠKRBIĆI I SANACIJA OBOR.VODA</b>	<b>0,00</b>	<b>800.000,00</b>				
784,6	4214	Ostali građevinski objekti	0,00	800.000,00		52	Ostale pom	100.000,00

							61	Donacije	700.000,00
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180717</b>	<b>ZAMJENA SPRAVA NA DJ.IGRALIŠTU NA PLAŽI IČIĆI</b>		<b>86.000,00</b>	<b>0,00</b>				
784,8	4214	Ostali građevinski objekti		86.000,00	0,00				
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180718</b>	<b>REKONSTRUKCIJA ŠETNICE U IČIĆIMA</b>		<b>0,00</b>	<b>500.000,00</b>				
782,2	4214	Ostali građevinski objekti		0,00	500.000,00	432	Kom.dopr.		500.000,00
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180719</b>	<b>SANACIJA ZIDA KOD ACY-a(sufinanciranje)</b>		<b>0,00</b>	<b>150.000,00</b>				
782,3	3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru		0,00	150.000,00	432	Kom.dopr.		150.000,00
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180720</b>	<b>SANACIJA ZIDA NER.CESTE -OBALA F. SUPILA(ČRNIKOVICA)</b>		<b>0,00</b>	<b>1.000.000,00</b>				
782,4	4214	Ostali građevinski objekti		0,00	1.000.000,00	432	Kom.dopr.		310.000,00
						439	Prod.imov.		690.000,00
<b>PROGRAM</b>	<b>1809</b>	<b>FINANCIRANJE OSTALIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI</b>		<b>1.582.454,00</b>	<b>2.010.000,00</b>	<b>127,02</b>			
		<b>SUFINANCIRANJE NABAVKE AUTOBUSA UZ NAMJ.POV.CIJENE PUTNE</b>							
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180905</b>	<b>KARTE</b>		<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>100,00</b>			
		<b>Korisnik: AUTOTROLEJ RIJEKA</b>		<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>100,00</b>			
663	3861	Kapitalne pomoći trg.društvima u javnom sektoru		1.000.000,00	1.000.000,00	100,00	437	Suf.cijene	1.000.000,00
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180909</b>	<b>IZRADA PLANA GOSPODARENJA OTPADOM</b>		<b>34.440,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
664,1	4214	Ostali građevinski objekti		34.440,00	0,00	0,00			
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180910</b>	<b>MODER.,ZAMJENA OPR. I NADAGR. AUTOM METEO POSTAJE OPATIJA</b>		<b>290.253,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
664,2	4214	Ostali građevinski objekti		290.253,00	0,00	0,00			
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180913</b>	<b>NABAVA WC NA SLATINI I IZMJ.POST. U LUČICU IČIĆI</b>		<b>257.761,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
664,4	4214	Ostali građevinski objekti		257.761,00	0,00	0,00			
<b>Kap.projekt</b>	<b>K180915</b>	<b>SANACIJA OSOJNICE-SUFINANCIRANJE</b>		<b>0,00</b>	<b>1.010.000,00</b>				
664,6	3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru		0,00	1.010.000,00	432	Kom.dopr.		1.010.000,00