

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 3. stavak 2. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine“ PGŽ, 47/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ PGŽ, br. 25/09 i 30/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2011. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
o razvrgnuću suvlasničke zajednice

1. Nakon provedenog natječaja objavljenog u Novom listu 07. listopada 2011. godine, te otvorenih ponuda prispjelih na natječaj, kao najpovoljnija ponuda izabire se ponuda Smital Tomislava iz Vinkovaca, Zvonarska 1 i Maria Peića iz Štitara, J.J.Strossmayera 2, te će se na z.č. 817/3 od 5.500 m<sup>2</sup>, z.č. 817/5 od 199 m<sup>2</sup> i z.č. 817/6 od 1745 m<sup>2</sup> KO Volosko čiji su suvlasnici Grad Opatija u 120/160 dijela, Smital Tomislav u 7/160 dijela i Peić Mario u 33/160 dijela razvrgnuti suvlasnička zajednica na način da će Grad postati samovlasnik z.č. 817/3 od 5.500 m<sup>2</sup> i z.č. 817/5 od 199 m<sup>2</sup> KO Volosko, a Tomislav Smital i Mario Peić suvlasnici na z.č. 817/6 od 1745 m<sup>2</sup> KO Volosko i to Mario Peić u 33/40 dijela i Tomislav Smital u 7/40 dijela uz nadoplatu Gradu Opatiji iznos 18.142,96 kuna.

2. Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Opatije sklopiti će u ime Grada Opatije sukladno raspisanom natječaju, Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice sa Tomislavom Smital i Mariom Peić najkasnije u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

KLASA: 944-01/11-01/134  
UR.BR. 2156/01-01-11-8  
Opatija, \_\_\_\_\_ 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
O'Brien Sclaunich, dipl.oec.

**O B R A Z L O Ž E N J E**  
prijedloga Odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice

Gradsko vijeće Grada Opatije je na sjednici održanoj 28. rujna 2011. godine donijelo Odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama u K.O. Volosko.

Natječaj za razvrgnuće suvlasničke zajednice bio je objavljen u Novom listu 07. listopada 2011. godine na web. stranicama Grada Opatije, te na oglasnoj ploči Grada Opatije.

U otvorenom roku na objavljen natječaj pristigla je jedna ponuda i to ponuđača Mario Peić i Tomislav Smital kojom prihvaćaju razvrgnuće suvlasničke zajednice

- na zč. 817/3 od 5.500 m<sup>2</sup>, zč. 817/5 od 199 m<sup>2</sup> i zč. 817/6 od 1745 m<sup>2</sup> KO Volosko čiji su suvlasnici Grad Opatija u 120/160 dijela, Smital Tomislav u 7/160 dijela i Peić Mario u 33/160 dijela, na načina da Grad postane samovlasnik zč. 817/3 od 5.500 m<sup>2</sup> i zč. 817/5 od 199 m<sup>2</sup> KO Volosko, a Smital Tomislav i Peić Mario suvlasnici na zč. 817/6 od 1745 m<sup>2</sup> KO Volosko i to Mario Peić u 33/40 dijela i Tomislav Smital u 7/40 dijela uz nadoplatu Gradu Opatiji iznos 18.142,96 kuna.

Dostavljena ponuda je potpuna, te predlažemo da Gradsko vijeće donese predloženu odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama u K.O. Volosko.

**GRADONAČELNIK**  
Ivo Dujmić, ing.