

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 3. stavak 2. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine“ PGŽ, 47/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ PGŽ, br. 25/09 i 30/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____ 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnina

1. Nakon provedenog natječaja objavljenog u Novom listu 07. listopada 2011. godine, te otvorene ponude prispjele na natječaj, kao najpovoljnija ponuda izabire se ponuda Zrilić Milenka iz Kastva, Spinčići 55 b, te će Grad Opatija :

- prodati 6/8 dijela grč. 175/1 kuća stanovanja od 172 m² i zč. 1914/8 voćnjak od 14 m² upisane u z.k.ul. 2509, na kojima je u zemljišnim knjigama zabilježeno postojanje spora – postupak razvrtnuća suvlasničke zajednice, 6/16 dijela grč. 175/3 dvorište od 17 m² upisana u z.k.ul. 1322, te 6/8 dijela zč. 1914/1 voćnjak od 85 m² upisana u z.k.ul 694, sve KO Vasansaka, Zrilić Milenku iz Kastava, Spinčići 55b, uz kupoprodajnu cijenu od 965.000,00 kuna s rokom plaćanja kupoprodajne cijene od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

2. Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Opatije sklopiti će u ime Grada Opatije sukladno raspisanom natječaju kupoprodajni ugovor sa Zrilić Milenkom najkasnije u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

KLASA: 944-01/11-01/134
UR.BR. 2156/01-01-11-9
Opatija, _____ 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
O'Brien Sclaunich, dipl.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E
prijedloga Odluke o prodaji nekretnina

Gradsko vijeće Grada Opatije je na sjednici održanoj 28. rujna 2011. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnina u K.O. Vasanska, po početnoj cijeni od 754.212,39 kuna uvećanu za troškove objave natječaja, što je iznosilo ukupno 755.235,99 kuna.

Natječaj za prodaju bio je objavljen u Novom listu 07. listopada 2011. godine na web. stranicama Grada Opatije, te na oglasnoj ploči Grada Opatije.

U otvorenom roku na objavljen natječaj za prodaju 6/8 dijela grč. 175/1 kuća stanovanja od 172 m² i zč. 1914/8 voćnjak od 14 m² upisane u z.k.ul. 2509, na kojima je u zemljišnim knjigama zabilježeno postojanje spora – postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice, 6/16 dijela grč. 175/3 dvorište od 17 m² upisana u z.k.ul. 1322, te 6/8 dijela zč. 1914/1 voćnjak od 85 m² upisana u z.k.ul 694, sve KO Vasanska pristigla je jedna ponuda i to ponuđač Zrilić Milenko iz Kastva, Spinčići 55 b, koji nudi 965.000,00 i plaćanje kupoprodajne cijene u roku 15 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Dostavljena ponuda je potpuna, te predlažemo da Gradsko vijeće donese predloženu odluku o prodaji nekretnina.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.