

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA IZMJENA PROGRAMA GRADNJE VODNIH GRAĐEVINA ZA
RAZDOBLJE 2010. – 2012. GODINA

Gradsko vijeće je dana 04.05.2010. godine donijelo plan gradnje vodnih građevina za razdoblje 2010.-2012. godine. Plan se temelji na Zakonu o vodama (Narodne novine broj 153/09) te Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine broj 153/09) koji su u primjeni od 01.01.2010. godine.

Postojećim Planom utvrđene se vrste vodnih građevina koje se planiraju graditi u razdoblju 2010.-2012. godine kao i izvori sredstava za financiranje gradnje.

Tako je Planom predviđena gradnja slijedećih vodnih građevina:

1. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda – Jadranski projekt - II faza

- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
- Crpna stanica Ika
- Kolektori most Ičići
- Tlačni vod CS Volosko

2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja Poljane

3. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja Antići, Dobreć, Krasa

4. Izgradnja sekundarne mreže odvodnje otpadnih voda

5. Vodoopskrba naselja Poljana

6. Vodoopskrba Antići, Dobreć, Krasa

7. Izgradnja sekundarne mreže

Vodne građevine u sklopu II faze Jadranskog projekta financirale bi se iz sredstava Supsidijarnog zajma namijenjenog Pod-projektu dodijeljenoga, iz sredstava Hrvatskih voda, iz sredstava Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva odnosno resornog ministarstva te iz naknade za razvoj - namjenski dio cijene vode od 4,00 kn po m³.

Vodne građevine vezene uz odvodnju otpadnih voda te vodopskrbu područja Poljane, Antići, Dobreć i Krasa financirale bi se iz kredita HBOR-a kojih je korisnik Komunalca, iz sredstva proračuna te **neutrošenog dijela naknade za razvoj** (koja se nalaze na Proračunskom fondu (na dan donošenja Plana u iznosu od 13.374.892,69 kuna, dok bi se ostale vodne građevine koje se odnose na izgradnju sekundarne mreže financirale iz naknada za priključenje te ostalih sredstava Proračuna Grada.

Od stupanja na snagu Plana u dijelu izgradnje sekundarne mreže ugovoreni su radovi na sustavu odvodnje otpadnih voda i vodopskrbne mreže uz izgradnju ulice Šetalište Carmen Sylve pa se radi toga **predlaže dopuniti plan na način da se navedene vodne građevine zasebno iskažu u okviru izgradnje sekundarne mreže.**

Nadalje, izmjene plana predlažu se u dijelu odredbi kojima je regulirano trošenje sredstava sa računa proračunskog fonda. Naime, sadašnjim Planom predviđeno je da se ta sredstva troše isključivo na izgradnju vodnih građevina područja Poljane, Antići, Dobreć i Krasa čiji je završetak planiran do kraja 2012. godine. Kako su Proračunom Grada za 2011. godinu za financiranje ostalih vodnih građevina (Sekundarna mreža uključujući i vodne građevine uz izgradnju ulice Šetalište C.S.) te financiranje namjenskog dijela cijene vode za stanovništvo

predviđeni prihodi od prodaje imovine, čije bi ostvarenje u planiranim iznosima moglo doći u pitanje, ovim izmjenama **predlaže da se i izgradnja sekundarne mreže uz investiciju šetalište Carmen Sylve kao i troškovi naknade za razvoj po utrošku vode za stanovništvo također mogu podmiriti iz neutrošenog dijela naknade za izgradnju vodnih građevina iz I faze Jadranskog projekta sa Proračunskog fonda.** Opisanim prijedlogom sredstva koja se nalaze na računu utrošila bi se nešto brže nego što je prvotnim planom predviđeno ali bi se istovremeno time oslobodila druga sredstva proračuna u razdoblju financiranja, s time da će biti potrebno za ugovorene vrijednosti radova osigurati druge izvore financiranja u idućim razdobljima prema planiranoj dinamici radova.

Pored toga kao izvor sredstava za financiranje gradnje vodnih građevina područja Poljana planiraju se i sredstava Hrvatskih voda sukladno dogovorenom učešću istih.

Konačno, Plan se predlaže dopuniti u dijelu načina financiranja vodnih građevina u sklopu II faze Jadranskog projekta. Naime Grad Opatija, kako smo već naveli, uveo je sukladno Ugovoru sa HV namjenski dio cijene vode (naknada za razvoj) u maksimalnom iznosu od 4,00 kune koji plaćaju potrošači za isporuku vode i iz kojih se sredstava financira dio vrijednosti radova i obveza po otplati kredita Svjetske banke. Grad u svom Proračunu nije bio obvezan osigurati sredstva izvan visine naknade za razvoj **osim što su, kako smo naveli, osigurana sredstva za plaćanje naknade za razvoj u utrošku vode za stanovništvo.**

Međutim, činjenica je da dinamika radova u ovaj fazi ide bržim tijekom nego što se prikupljaju sredstva što dovodi u pitanje plaćanje obveze prema izvoditeljima. Isto tako se očekuje da će po dovršetku radova kroz određeno razdoblje biti prikupljeno više sredstava naknade za razvoj od potrebnih sredstava za podmirenje obveza. Kako bi se omogućilo komunalnom društvu da kao nositelj investicije redovito ispunjava svoje obveze **predlaže se da Grad može komunalnom društvu predujmiti određeni iznos za koji će se kasnije umanjiti obveza Grada na ime naknade za razvoj koja se plaća umjesto stanovništva i za što se također mogu koristiti neutrošena sredstava sa proračunskog fonda.**

Gradonačelnik
Ivo Dujmić, ing. v.r.

Opatija , listopad 2011. godine

Na temelju članka 26. stavka 3. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 25/09, 30/09-ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana _____ godine donosi

**Izmjene i dopune PLANA
gradnje vodenih građevina za razdoblje 2010. - 2012.
godine**

Članak 1.

Članak 2. Plana gradnje vodenih građevina za razdoblje 2010-2012 godine (Službene novine PGŽ br 18/10) mijenja se i glasi:

“U razdoblju 2010. - 2012. godine na području Grada Opatije planira se graditi sljedeće vodne građevine:

RB	VRSTA VODNIH GRAĐEVINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST	IZVORI SREDSTAVA
I.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	60.963.000	
1.	Jadranski projekt ukupno:	47.953.000	- Naknada za razvoj (20%) - Državni Proračun (24%) - Hrvatske vode (6%) - Supsidijarni zajam (50%)
	a) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda		
	b) Crpna stanica Ika		
	c) Kolektori most Ičići		
	d) Tlačni vod Volosko		
2.	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja Poljane	8.980.000	- - Neurošena sredstva sa Proračunskog fonda - sredstva Proračuna grada Opatije - Sredstva KD Komunalac (kredit HBOR) - sredstva Hrvatskih voda
3.	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja Antići, Dobreć, Krasa	2.930.000	- - Neurošena sredstva sa Proračunskog fonda - sredstva Proračuna grada Opatije - Sredstva KD Komunalac (kredit HBOR)
4.	Izgradnja sekundarne mreže odvodnje otpadnih voda:	1.100.000	
	A) Sanitarni kolektor uz izgradnju ulice Šetalište C.Sylve	500.000	- Neurošena sredstva sa Proračunskog fonda
	B) Neimenovani priključci na sanitarnu kanalizaciju	600.000	- Sredstva Proračuna Grada Opatije - naknada za priključenje

II	VODOOPSKRBNI SUSTAV	16.907.000	
1.	Vodopskrba naselja Poljane	12.312.000	- neutrošeni dio naknade za razvoj - sredstva Proračuna grada Opatije - Sredstva KD Komunalac (kredit HBOR) - sredstva hrvatskih voda
2.	Vodopskrba naselja Antići, Dobreć, Krasa	3.095.000	- neutrošeni dio naknade za razvoj - sredstva Proračuna grada Opatije - Sredstva KD Komunalac (kredit HBOR)
3.	Izgradnja sekundarne mreže	1.500.000	
	a) Vodopskrbni kolektor uz izgradnju ulice Šetalište C.Sylve	1.300.000	- Neurošena sredstva sa Proračunskog fonda
	b) Neimenovani priključci na sanitarnu kanalizaciju	200.000	Sredstva proračuna

Članak 2.

U članku 4. Plana iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“U slučaju da dinamika izvršenja radova iz stavka 1. ovog članka u svojoj vrijednosti prelazi iznos prikupljenih sredstava od namjenskog dijela cijene vode Grad Opatija može prudužiti nedostajuća sredstva”.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

“Neurošena sredstva naknade za razvoj prikupljena za izgradnju vodnih građevina I. faze Jadranskog projekta, temeljem Odluke o namjenskom povećanju cijene vode za 4 kn/m³ za financiranje izgradnje objekata sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa od 25. rujna 2003. godine, namjenjuju se za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda kao i vodopskrbnog sustava naselja Poljane te naselja Antići, Dobreć, Krasa, **Izgradnju sekundarne mreže odvodnje otpadnih voda - Sanitarni kolektor uz izgradnju ulice Šetalište C.Sylve , izgradnju Izgradnja sekundarne mreže vodopskrbnog sustava - kolektor uz izgradnju ulice Šetalište C.Sylve te iznos naknade za razvoj koju Grad plaća za stanovništvo.**

Neurošena sredstva iz stavka 1. mogu se koristiti i kao predujam iz članka 4. stavka 2. ove Odluke.”

Članak 4.

Izmjene i dopuna Plana stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-01/10-01/___

Ur. broj: 2156-01-01-11-___

Opatija, _____.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća

O' Brien Sclaunich dipl., oec. v.r.

ODREDBE POSTOJEĆEG PLANA GRADNJE VODNIH GRAĐEVINA

Na temelju članka 26. stavka 3. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/09,30/09-ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 04.05.2010. godine donosi

PLAN GRADNJE VODNIH GRAĐEVINA ZA RAZDOBLJE 2010.-2012. GODINE

Članak 1.

Ovim planom utvrđuju se vrste vodnih građevina koje se planiraju graditi u razdoblju 2010.-2012. godine kao i izvori sredstava za financiranje gradnje.

Članak 2.

U razdoblju 2010.-2012. godine na području Grada Opatije planira se graditi slijedeće vodne građevine :

Redni broj	Vrsta vodnih građevina	Procijenjena vrijednost	Izvori sredstava
I	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	54.351.300,00	
I.1.	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda – Jadranski projekt a) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda b) Crpna stanica Ika c) Kolektori most Ičići d) Tlačni vod CS Volosko	33.650.000,00	- Naknada za razvoj - Državni proračun - Hrvatske vode - Supsidijarni zajam
2.	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja Poljane	9.000.000,00	- neutrošeni dio naknade za razvoj - Sredstva KD Komunalac (kredit HBOR)
3.	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja Antići, Dobreć, Krasa	6.000.000,00	- neutrošeni dio naknade za razvoj - sredstva Proračuna grada Opatije - Sredstva KD Komunalac (kredit HBOR)
4.	Izgradnja sekundarne mreže odvodnje otpadnih voda	5.701.300,00	- Sredstva Proračuna Grada Opatije - naknada za priključenje
II.	VODOOPSKRBNI SUSTAV	18.264.300,00	
II.1.	Vodoopskrba naselja Poljana	12.064.300,00	- Sredstva KD Komunalac (kredit HBOR) - Sredstva Proračuna

			Grada Opatije - neutrošeni dio naknade za razvoj
II.2.	Vodopskrba Antići, Dobreć, Krasa	5.000.000,00	- Sredstva Komunalac (kredit HBOR) - Sredstva Proračuna Grada Opatije - neutrošeni dio naknade za razvoj
II.3.	Izgradnja sekundarne mreže	1.200.000,00	- Sredstva Proračuna Grada Opatije

Članak 3.

U Proračunima Grada Opatije za razdoblje 2010.- 2012. godine osigurati će se sredstva za gradnju vodnih građevina iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Odlukom Gradskog vijeća od 02. veljače 2010. godine visina naknade za razvoj iz koje se osiguravaju sredstva za otplatu kredita I. faze Projekta zaštite od onečišćenja voda na priobalnom području, pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji i za izgradnju objekata i uređaja i otplatu kredita II. faze Projekta zaštite od onečišćenja voda na priobalnom području, pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji, iznosi ukupno 4,00 kuna po m³ isporučene vodne usluge i to:
- 1,92 kune/m³ isporučene vodne usluge koristi se za otplatu kredita iz I. faze Projekta zaštite od onečišćenja voda na priobalnom području, pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji,
- 2,08 kuna/m³ isporučene vodne usluge koristi se za izgradnju objekata i uređaja i otplatu kredita prema Planu gradnje komunalnih vodnih građevina iz II. faze Projekta zaštite od onečišćenja voda na priobalnom području, pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji .

Članak 5.

Neutrošena sredstva naknade za razvoj prikupljena za izgradnju vodnih građevina I faze Jadranskog projekta, temeljem Odluke o namjenskom povećanju cijene vode za 4 kn/m³ za financiranje izgradnje objekata sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa od 25. rujna 2003. godine, namjenjuju se za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda kao i vodopskrbnog sustava naselja Poljane te naselja Antići, Dobreć , Krasa.

Članak 6.

Plan gradnje vodnih građevina provodi KD Komunalac d.o.o. Opatija koji u provedbi ima prava i obveze investitora.

KD Komunalac d.o.o. obvezan je ,za svaku godinu, donijeti plan izgradnje sekundarne mreže sustava odvodnje otpadnih voda te sekundarne mreže vodopskrbnog sustava .

Članak 7.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama»
Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-01/10-01/114

Ur.broj: 2156-01-01-10-1

Opatija, 04.05.2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća

O' Brien Sclaunich dipl.oecc. v.r.