

PARKOVI
OPATIJA

p.p.51. 51410 Opatija, Park Angiolina 2, tel. 051/271-696, fax: 051/271-176

Žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. 2360000-1102178938

Matični broj: 3363287

Osobni identifikacijski broj 41874501291

E-mail parkovi-opatija@ri.t-com.hr

www.parkovi-opatija.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD OPATIJA

3 - 06 - 2011.		

BROJ: 211/11

Opatija, 24.05.2011.

GRAD OPATIJA

- gradonačelnik g-din Ivo Dujmić, ing.

O p a t i j a

PREDMET: Izvod iz zapisnika sa 19. sjednice
Nadzornog odbora Parkovi d.o.o. Opatija

Na sjednici Nadzornog odbora održanoj 12. travnja 2011. godine pod točkom 2. dnevnog reda - Izvješće o poslovanju Društva za 2010. godinu - donešena je slijedeća

O D L U K A

1. Usvaja se Izvješće o poslovanju Društva za 2010. godinu
2. Usvaja se prijedlog Uprave o raspodjeli dobiti za 2010. godinu. Temeljem usvojenih financijskih izvještaja dobit Društva nakon oporezivanja za 2010. godinu iznosi 17.932,54 kn, raspoređuje se u zadržanu dobit.

S poštovanjem,

»PARKOVI« d.o.o.
OPATIJA
Park Angiolina

Predsjednik N.O.

Dušan Mušćo



P A R K O V I
O P A T I J A

p.p.51, 51410 Opatija, Park Angiolina 2, tel. 051/271-696, fax: 051/271-176
Žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb 2360000-1102178938
Matični broj: 3363287 Osobni identifikacijski broj: 41874531291
E-mail: parkovi-opatija@ri.t-com.hr www.parkovi-opatija.hr

BROJ: 123/11

Opatija, 31.03.2011.

Sukladno članku 15. stavak 3. Zakona o računovodstvu podnosimo bilješke uz financijski izvještaj za 2010. godinu.

1. Naziv, adresa poduzetnika, pravni oblik poduzetnika, država osnivanja (ako nije objavljena drugdje)

"PARKOVI" d.o.o. Opatija osnovano je u svibnju 1950. godine. Upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 28. studenoga 1995. godine pod brojem Tt-95/954-2 s matičnim brojem (MBS) 040006660, matični broj 3363287, osobni identifikacijski broj 41874531291 prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću. Sjedište Društva nalazi se u Opatiji na adresi Park Angiolina 2.

Društvo zastupa Željko Mikulandra, direktor Društva.

2. Opis vrste poslovanja i glavne aktivnosti

Osnovna djelatnost Društva je uslužna djelatnost uređenja i održavanja krajolika. Društvo je u vlasništvu Grada Opatija. Obavlja poslove po ugovoru za održavanje javnih površina i parkova na području Grada Opatije, te na području Općine Lovran po ugovoru o povjeravanju komunalnih poslova na održavanju javnih površina, uređenih površina i parkova za razdoblje od 01. travnja 2006. do 31. ožujka 2010. godine, aneksa ugovora od 01. travnja 2010. godine, ugovor od 01. prosinca 2010. godine do 30. studenoga 2014. godine.

Prosječan broj zaposlenih u Društvu tijekom razdoblja je 78.

3. Osnove sastavljanja financijskih izvještaja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (N.N. 30/08 i 4/09) koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška.

Financijski izvještaji za 2010. godinu sastavljeni su sukladno Zakonu o računovodstvu (N.N. 109/07) te međunarodnih računovodstvenih standarda objavljenih u Narodnim novinama.

4. Sažetak značajnih računovodstvenih politika

- **Nematerijalnu imovinu** čine ulaganja u software (programi i podržavanje web stanice)

Amortizira se tijekom korisnog vijeka trajanja linearnom metodom.

- **Dugotrajna materijalna imovina** obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri izvršavanju poslova i usluga te u administrativne svrhe čiji je procijenjeni vijek duži od godine dana, a vrijednost nabave veća od 2.000,00 kuna (dvijetisućekuna), odnosno većoj od 3.000,00 (tritisuće kuna) sukladno članku 12. Zakona o porezu na dobit. Ovu imovinu početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovine se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti sukladno HSFi 6.

- **Naknadni izdaci** uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi te ako se trošak te imovine može pouzdano izmjeriti.

Svi ostali naknadni izdaci priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode sukladno članku 12. Zakona o porezu na dobit (N.N. 117/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10) u procijenjenom vijeku prema Odluci Uprave.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek upotrebe te imovina u pripremi ne amortizira se.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuje u stavku ostali prihodi, odnosno ostali rashodi.

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave sukladno HSFi 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene.

Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 50%-tnom iznosu.

Potraživanja se početno mjeri po fer vrijednosti.

Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći naplatiti svoja potraživanja provodi se ispravak vrijednosti upotrebom konta ispravak vrijednosti. Iznos gubitka priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, revalorizacijskih rezervi, zadržane dobiti te dobiti ili gubitka tekuće godine.

Upisani kapital se sastoji od udjela ulagača i registriran je na sudu.

Obveze obuhvaćaju obveze prema dobavljačima, obveza prema zaposlenicima, obveza za poreze, obveze s osnova kredita i zajmova, doprinose i slična davanja. Obveze se mjere po fer vrijednosti.

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove za pretplatu na stručnu literaturu i premije osiguranja.

Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFi-a 14.

Prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje, prihode od upotrebe vlastitih proizvoda, financijske prihode, ostale prihode. Društvo priznaje prihode sukladno HSFi-u 15, kada će imati buduće ekonomske koristi i kada se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti. Prihod se mjeri po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.

Prihodi od prodaje priznaju se kada Društvo obavi isporuku robe kupcu, odnosno izvrši usluge, kada kupac prihvati isporučenu robu i kada je naplativost nastalih potraživanja prilično sigurna.

Financijski prihodi - čine kamate. Priznaju se u računu dobiti i gubitka kada nastaju.

Rashodi obuhvaćaju poslovne rashode, financijske rashode te ostale rashode.

Rashodi se priznaju sukladno HSFi-u 16, kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine odnosno povećanju obveza i koja se može pouzdano izmjeriti. Rashodi se sučeljavaju s odnosnim prihodima koji proistječu iz istih transakcija i drugih događaja.

Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, vrijednosna usklađivanja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranju troškova i rizika te ostale troškove poslovanja.

Materijalni troškovi koji se odnose na zalihe priznaju se i mjere u skladu s odredbama HSFi-a 10 Zalihe.

Troškovi usluga, troškovi osoblja i drugi troškovi priznaju se u razdoblju u kojem su nastali u skladu s drugim mjerodavnim standardima.

Financijski rashodi - uključuju kamate i ostale financijske rashode.

5. **Informacije prema** zahtjevima Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja koje nisu predočene u bilanci, računu dobiti i gubitka.

Račun dobiti i gubitka

PRIHODI

Prihodi u 2010. godini veći su u odnosu na 2009. godinu 2,32%.

Tabela broj 1 Struktura prihoda

Pozicija	2009.	% učešća	2010.	% učešća	indeks 2010/2009
Poslovni prihodi	11.428.334,59	98,31	11.717.931,75	98,51	102,53
Financijski prihodi	156.194,04	1,34	86.160,91	0,72	55,16
Ostali prihodi	40.608,53	0,35	91.345,90	0,77	224,94
Ukupno	11.625.137,16	100,00	11.895.438,56	100,00	102,32

Prihodi od komunalne djelatnosti

Tabela broj 2 Struktura prihoda od komunalne djelatnosti

	ostvareno I-XII 2009.	% učešća	ostvareno I-XII 2010.	% učešća	Indeks 2010/2009
Grad Opatija (*)	9.592.015,19	82,51	9.987.201,55	83,96	104,12
prihod na plaži Ičići od korisnika	394.895,85	3,40	399.500,00	3,36	101,16
Općina Lovran	851.906,81	7,33	867.420,07	7,29	101,82
U K U P N O	10.838.817,85	93,24	11.254.121,62	94,61	103,83
Ostali prihodi	786.319,31	6,76	641.316,94	5,39	81,56
UKUPAN PRIHOD	11.625.137,16	100,00	11.895.438,56	100,00	102,32

Prihod od održavanja zelenih površina, plaže Ičići, sanitarne jedinice na Slatini, obalnog puta za Grad Opatiju ostvaren je u iznosu od *9.987.201,55 kn.

Ukupno ostvaren prihod od Grada Opatije, Općine Lovran i korisnika pomorskog dobra na plaži Ičići ostvaren je u iznosu od *11.254.121,62 kn, što čini 94,61% ukupnog prihoda, dok je u 2009. godini činilo 93,24% ukupnog prihoda.

OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi ostvareni su u iznosu od 91.345,90 kune a odnose se na prihode od prodaje materijalne imovine, prihode od radnika, prihodi od uplata za natječajnu dokumentaciju, prihodi za prolaz kroz park-popravlak staza, naplata šteta osiguranju, ostali prihodi.

RASHODI

Rashodi su u 2010. u odnosu na 2009. godinu manji za 1,99 indeksna poena.

Tabela broj 3. Struktura rashoda

Pozicija	2009.	% učešća	2010.	% učešća	indeks 2010/2009
Poslovni rashodi	12.079.780,25	99,67	11.764.141,05	99,05	97,39
Financijski rashodi	608,11	0,02	10,16	-	1,67
Ostali rashodi	38.275,33	0,31	113.354,81	0,95	296,16
Ukupno	12.118.663,69	100,00	11.877.506,02	100,00	98,01

Poslovni rashodi u strukturi ukupnih rashoda sudjeluju sa 99,05%.

*U prihod uključeni prihodi od slijedećeg: mjesečnih situacija, izvršenih radova po narudžbi, prihodi od naplate tuševa, vode i struje na plaži Ičići, sanitarnih uređaja - prihodi od komunalne djelatnosti

Tabela broj 4 Struktura poslovnih rashoda

Pozicija	2009.	% učešća	2010.	% učešća	indeks 2010/2009
Materijalni troškovi	3.787.817,07	31,36	3.724.476,34	31,36	98,33
Troškovi osoblja	6.448.302,47	53,38	6.444.569,42	54,26	99,94
Amortizacija	820.060,18	6,79	754.314,32	6,35	91,98
Ostali troškovi	1.023.600,53	8,47	954.145,94	8,03	93,21
Ukupno	12.079.780,25	100,00	11.877.506,02	100,00	98,01

Financijske rashode čine zatezne kamate u iznosu od 10,16 kuna.

Ostali rashodi u iznosu od 113.354,81 kuna čine rashodi dugotrajne materijalne imovine, ostali rashodi.

Dobitak

Društvo je za 2010. godinu iskazalo dobitak, odnosno ostvarilo pozitivan financijski rezultat u iznosu 17.932,54 kuna.

Tabela broj 5 Utvrđivanje rezultata

Pozicija	2009.	2010.	indeks 2010/2009
Ukupni prihodi	11.625.137,16	11.895.438,56	102,32
Ukupni rashodi	12.118.663,69	11.877.506,02	98,01
Bruto dobit	-	17.932,54	-
Gubitak	493.526,53	-	-

Ukupni prihodi veći su za 2,32% u odnosu na 2009. godinu, dok su ukupni rashodi manji za 1,99 ideksna poena.

Brži rast prihoda uzrokovao je ostvarenje pozitivnog financijskog rezultata.

POREZ NA DOBIT

Pri utvrđivanju osnovice poreza na dobit u prijavi poreza na dobit za 2010. godinu primjenjuje se:

1. Zakon o porezu na dobit (N.N. 117/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10)
2. Pravilnik o porezu na dobit (N.N. 95/05, 137/07, 156/08, 146/09, 123/10)

Porez na dobit utvrđuje se za porezno razdoblje koje je u pravilu kalendarske godine (članak 29. stavak 1. Zakona). Iznimno Porezna uprava može na zahtjev poreznog obveznika odobriti da se porezno razdoblje i kalendarska godina razlikuju (članak 29. stavak 2. Zakona)

Osim gore navedenog osnovnog zakona, primjenjuju se i drugi propisi koji reguliraju poreznu obvezu.

U 2010. godini Društvo je ostvarilo bruto dobit u iznosu od *17.932,54 kuna.

U 2009. godini Društvo je ostvarilo porezni gubitak u iznosu 463.308,92 kn.

Porezna osnovica u 2010. godini iznosi 53.401,00 kn.

Prema odredbama članka 17. stavak 2. Zakona o porezu na dobit i članka 38. stavak 1 Pravilnika o porezu na dobit, porezni gubitak prenosi se i nadoknađuje umanjivanjem porezne osnovice u slijedećih pet godina.

Po godišnjem obračunu za 2010. godinu porezni gubitak za prienos u naredno razdoblje iznosi 409.907,92 kn.

Društvo nema obvezu uplate poreza na dobit.

BILANCA

- nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čini ulaganje u softwere i web stranicu Društva.

Amortizacija se obračunava linearnom metodom sukladno Zakonu o porezu na dobit.

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Tabela broj 6

O P I S	bruto	ispravak	neto
Nematerijalna imovina	136.191,03	114.076,94	22.114,09
Zemljišta			
- poljoprivredno	12.637.794,04	-	12.637.794,04
Građevinski objekti	6.444.842,57	5.809.456,55	635.386,02
Oprema	4.347.538,50	2.395.947,02	1.951.591,48
Alati	1.069.225,71	811.649,27	257.576,44
Prijevozna sredstva	2.334.248,61	1.884.267,65	449.980,96
Mater.imovina u pripremi	63.668,40	-	63.668,40
U k u p n o	27.033.508,86	11.015.397,43	16.018.111,43

ZEMLJIŠTE

Društvo raspolaže sa 81.440 m² zemljišta koje je locirano na slijedećim područjima:

- | | | |
|---|----------|-----------------------|
| a) Opatija - rasadnik i staklenik Angiolina | površine | 3.081 m ² |
| b) Opatija - rasadnik i staklenik Nova cesta | površine | 5.564 m ² |
| c) Ičići - Triestina, rasadnik i staklenik Ičići
(50% ukupne površine) | | 72.795 m ² |
| U K U P N O | | 81.440 m ² |

Presudom Općinskog suda u Opatiji od dana 21. travnja 2009. godine zaprimljenu u Društvo dana 09. studenoga 2009. godine, pod posl.br. Z-6585/08 između predlagatelja GRADA OPATIJE i protustranaka: 1. PARKOVI d.o.o. iz Opatije, Park Angiolina 2 i 2. HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU iz Zagreba, I.Lučića 6, kao slijednika Privrednog poduzeća "Slatina" Opatija radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine riješeno je na način da se ima upisati vlasništvo Grada Opatije u 1/1 dijela. Uprava konstatira da je Nadzorni odbor Društva o tome obaviješten na 6. sjednici NO od dana 22. prosinca 2009. godine.

Naime, u zemljišno-knjižnom ul. br. 28 KO Općina upisane su tri z.č.

- 961/1 Ljetna pozornica 7308 m²
- 961/3 park 534 m²
- 961/10 Ljetna pozornica 21 m²

na kojima je bilo upisano društveno vlasništvo, korisnik Privredno poduzeće "Slatina" Opatija. Na prijedlog predlagatelja - Grada Opatije otvoren je pojedinačni ispravni postupak za gore navedene nekretnine. Predlagatelj svoje pravo temelji na potvrdi Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-12576/08, rješenju Narodnog odbora Općine Opatija od 14.02.1958., rješenju Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. L-2350/96, potvrdi Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. R3-12231, izvratku iz zemljišne knjige, ugovoru zaključenom između "Mozaika" i Grada Opatije, suglasnosti Javnog pravobraniteljstva RH, dopisu Hrvatskog fonda za privatizaciju te saslušanjem dvaju svjedoka. Rješenjem presude riješeno je da se navedene nekretnine imaju upisati kao vlasništvo GRADA OPATIJE u 1/1 dijela.

Iz ovog zapisa je razvidno da su Parkovi d.o.o. kao pravni sljednici Privrednog poduzeća "Slatina" Opatija prepustili gore pblžiše navedene nekretnine sveukupne površine 7.863 m², od čega na Parkove d.o.o. otpada površina od 4.386 m² u vlasništvo Grada Opatija.

Po Odluci gradonačelnika u svojstvu Skupštine društva, Parkovi d.o.o. nisu se žalili na Rješenje Općinskog suda u Opatiji.

Iz rečenog, Uprava je provela postupak isknjiženja navedenih čestica iz svog kapitala, sve u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09) a što proizlazi iz same presude.

Zemljište nije upisano u kapital kod Trgovačkog suda u Rijeci već se nalazi u imovini Društva. Po bilanci nalazi se na kontu 01010 Građevinsko zemljište u iznosu od 680.615,97 kn.

Isknjiženje je izvršeno sa gore navedenog konta.

U imovini će ostati upisano 81.440 m² zemljišta u vrijednosti od 12.637.794,04 kn.

Zbog isknjiženja imovine aktiva i pasiva Društva su nešto manje u odnosu na prethodnu 2009. godinu.

Vrijednost pozicija materijalne imovine iskazana je po trošku nabave sukladno HSFi 6.

Za 2010. godinu nije bilo obveze provođenja revalorizacije.

Materijalna imovina amortizira se linearnom metodom.

Stupanj otpisanosti građevinskih objekata iznosi 90,14%, opreme 55,11%, alata 75,91%, prijevoznih sredstava 80,72%.

ZALIHE

Zalihe Društva u najznačajnijem dijelu odnose se na zalihe sitnog inventara i robe u rasadniku Ičići.

ZALIHE PROIZVODNJE U TIJEKU

Proizvodnja u tijeku obračunava se po stvarnim troškovima nastalim u proizvodnji koji se mogu identificirati.

Nedovršena proizvodnja nalazi se u rasadniku Ičići.

Vrijednost proizvodnje u tijeku po nabavnoj vrijednosti iznosi 41.776,26 kuna.

NOVAC NA RAČUNU I U BLAGAJNI

Na ovoj poziciji iskazan je novac koji Društvo ima na poslovnom računu kod Erste & Steiermärkische bank d.d.

TEMELJNI UPISANI KAPITAL

Na dan 31. prosinca 2010. godine upisani temeljni kapital Društva iznosi 3.638.300,00 kuna, uplaćen u cijelosti.

DOBITAK

Društvo je ostvarilo dobitak poslovne godine u iznosu od 17.932,54 kuna.

KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze obuhvaćaju obveze prema dobavljačima, prema zaposlenicima, za doprinose i slična davanja.

Pozicija	2009.	2010.	indeks 2010/2009
Obveze prema dobavljačima	149.401,12	462.409,49	309,51
Obveze prema zaposlenicima	380.508,02	385.883,98	101,41
Obv.za poreze,dopr.i sl.dav.	411.911,52	451.517,11	109,61
Ostale obveze	2.918,15	3.900,00	133,65
U k u p n o	944.738,81	1.303.710,58	138,00

OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA

Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 385.883,98 kuna odnose se na neisplaćenu plaću za prosinac 2010. godine koja je isplaćena u siječnju 2011. godine.

OBVEZE ZA POREZE I DOPRINOSE

- Doprinos za šume	1.680,55
- Spomenička renta	93,35
- Doprinosi na plaće	81.305,41
- Koncesijska naknada	13.415,90
- Porez na ugov.o djelu	1.737,64
- Doprinosi iz plaće	94.718,11
- Porez na plaće	28.728,74
- prizrez iz plaće	1.316,25
- Obveze za PDV	228.521,16
U k u p n o :	451.517,11

Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće odnose se na obveze po obračunatoj plaći za prosinac 2009. godine i podmirene su u siječnju 2010. godine.

Obveze za doprinos za šume i spomeničku rentu bit će podmirene u travnju 2010. godine.

6. Broj i nominalna vrijednost, ili ako ona nije dostupna knjigovodstvenu vrijednost dionica.

Društvo ne izdaje dionice.

7. Ako postoji više klasa dionica, broj i nominalna vrijednost ili ako ona nije dostupna, knjigovodstvenu vrijednost dionica.

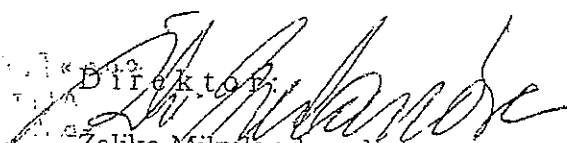
Društvo nema dionica.

8. Postojanje svih potvrda o sudjelujućim interesima, konvertibilnim zadužnicama ili sličnim vrijednosnim papirima, zajedno s podacima o njihovom broju i pravima koja se po njima priznaju.

Društvo nema gore navedenih vrijednosnih papira.

9. Iznos predujmova i kredita odobrenih članovima administrativnih, upravnih i nadzornih tijela poduzetnika, zajedno s podacima o kamatama, stopama, glavnim uvjetima i otplaćenim iznosima, te obvezama preuzetim u njihovo ime po osnovi bilo kakvih garancija prikazanih u ukupnom iznosu za svaku kategoriju.

Društvo nije odobrilo predujmove i kredite.

st. 10.11.2010. 13.11.2010. 13.11.2010. 13.11.2010. 13.11.2010.
Direktor:

Zeljko Mikulandra, dipl.oec.

"PARKOVI" d.o.o.
Opatija

I Z V J E Š Ć E
O POSLOVANJU DRUŠTVA
za 2010. godinu

Opatija, ožujak 2011.

SADRŽAJ:

1. UVOD	strana	1
2. KADROVI	"	2
2.1. Ukupni sati rada	"	3
2.2. Ostvareni sati rada	"	4
2.3. Neostvareni sati rada	"	5-6
3. OSTVARENI FINANCIJSKI REZULTAT	"	7-9
3.1. Struktura prihoda i rashoda	"	10-12
3.2. Ostvareni rashodi poslovanja	"	13-15
4. POREZNA BILANCA	"	16
5. OSTVARENI PRIHOD PO STRUKTURI	"	17-18
5.1. Ostvareni prihod od Grada Opatije i Općine Lovran	"	19
5.2. Osvrt na stanje proizvodnih kapaciteta	"	20-23
6. OSTVARENJE PLANA POSLOVANJA	"	24-25
6.1. Ostvarenje rashoda poslovanja	"	26-27
6.2. Ostvarenje prihoda poslovanja	"	28
7. OPREMLJENOST DRUŠTVA	"	29
8. OSVRT NA VREMENSKE PRILIKE U 2009. godini	"	30-31
9. PREGLED PRIČINJENIH ŠTETA	"	33
10. ZAKLJUČAK	"	34

PRILOG:

- Izvješće o pričinjenoj materijalnoj šteti na komunalnoj opremi i zelenim površinama u 2010. godini

1. U V O D

Trgovačko društvo za uređenje i njegu zelenih površina i uzgoj cvijeća "Parkovi" d.o.o. Opatija, Park Angiolina 2 upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 28. studenog 1995. godine pod brojem Tt-95/954-2, MBS 040006660. Predmet poslovanja Društva su slijedeće djelatnosti:

- 8130 Uslužna djelatnost uređenja i održavanja krajolika
- Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i rasada
 - Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
 - Trgovina na malo cvijećem
 - Niskogradnja
 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
 - Trgovina na malo ost. proizvodima za kućanstvo
 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom
 - Specijalizirana trgovina na malo sjemenjem i gnojivom
 - Održavanje i čišćenje parkova, dječjih igrališta i drugih javnih zelenih površina
 - Upravljanje, održavanje i čišćenje plaža i održavanje i čišćenje obalnih puteva
 - Projektiranje i zaštita hortikulturnih površina
 - Izvođenje hortikulturnih radova

Temeljni kapital upisan u registar Trgovačkog suda iznosi 3.638.300,00 kn. Ukupni kapital iznosi preko 20.000.000,00 kn.

Društvo je osnovano radi obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području člana Društva.

Poslovi se obavljaju na osnovu godišnjih programa člana Društva i ugovora koji se zaključuju s njima, te sa drugim korisnicima usluga.

Društvo je u vlasništvu Grada Opatija.

Matični broj dodijeljen od Državnog zavoda za statistiku je 3363287.

Osobni identifikacijski broj dodijeljen od Ministarstva financija, Porezna uprava je 41874531291.

Platni promet obavlja se preko žiro računa 2402006-1100388496 koji se vodi kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

Od 22. prosinca 2010. godine Društvo obavlja platni promet i preko Zagrebačke banke d.d. Zagreb, žiro račun broj 2360000-1102178938.

Društvom upravlja Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

Skupštinu Društva čine članovi Društva tj. gradonačelnik Grada Opatije kao jedini član Društva koji predstavlja skupštinu, gospodin Ivo Dujmić. Skupština je u tijeku 2010. godine donijela 7 Odluka.

Članovi Nadzornog odbora Društva su: Dušan Mušćo - *predsjednik*, Eduard Grizilo - *zamjenik predsjednika*, Marko Lovretić, Duško Vrzić - *članovi* i Marina Cvitić, *član-predstavnik radnika*. U 2010. godini održano je 10 sjednica.

Na sjednicama se raspravljalo o mnogim važnim pitanjima koja su od značaja za stanje i poslovanje Društva, a kojim se i nadzire rad same Uprave.

Upravu Društva čini direktor u osobi Željko Mikulandra.

U 2010. godini Društvo je temeljem ugovora održavalo zelene površine na području Grada Opatije i Općine Lovran.

U svom sastavu imamo rasadnik Nova cesta, koji od početka 2003. godine nije u proizvodnoj funkciji i staklenik Ičići koji od travnja 2004. godine nije u proizvodnoj funkciji. U rasadniku i stakleniku Angiolina vrši se proizvodnja sezonskog cvijeća.

U rasadniku Ičići vrši se proizvodnja određenog bilja, te prodaja repromaterijala za uređenje parkova, okućnica i zelenih površina.

2. K A D R O V I

Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada iznosi 78 radnika, a u 2009. godini bilo je 77 radnika. (*)

Ukupan broj zaposlenih sa stanjem na dan 31. prosinca 2010. godine iznosi 78 radnika. U 2009. godini bilo je zaposleno također 78 radnika.

KVALIFIKACIONA STRUKTURA

VSS	5 radnika	6,41%
VŠS	2 radnika	2,57%
SSS	38 radnika	48,72%
VKV	1 radnika	1,28%
KV	9 radnika	11,53%
PKV	6 radnika	7,69%
NKV	17 radnika	21,80%
Ukupno	78 radnika	učešće 100,00%

Od ukupno 78 zaposlenih radnika, na dan 31. prosinca 2010. godine 35 radnika su žene, a 43 radnika muškarci. Jedna od zaposlenica je invalid.

Od ukupno 78 zaposlenika 6 radnika obavlja administrativne poslove, 3 radnika obavlja poslove proizvodnje i prodaje, 69 radnika obavlja poslove iz osnovne djelatnosti.

U Društvu imamo zidarsku grupu koja ima 9 radnika i to: ing. građevinarstva, tri zidara, strojara, radnika vozača i tri pomoćna radnika.

Sa ugovorom o radu na radno mjesto vrtlara i priučenog vrtlara imamo 49 radnika.

U Društvu rade 3 diplomirane inženjerke poljoprivrede, 3 poljoprivredna tehničara i 20 vrtlara sa završenom stručnom školom.

Za sada je struktura zaposlenika zadovoljavajuća.

.....
*Prilikom izračuna uzeti su sati rada koji terete poslodavca.

2.1. Ukupni sata rada

Tabela broj 1.

Ukupni sati rada u periodu siječanj-prosinac 2010. g.

- u satima rada -

vrsta sati	I - XII 2009. g.	% učešća	I - XII 2010. g.	% učešća	Indeks 2010/2009
efektivni sati	131.913,00	77,48	132.474,00	78,00	100,42
neostvareni sati	38.333,00	22,52	37.368,00	22,00	97,48
U K U P N O	170.246,00	100,00	169.842,00	100,00	99,76

Izvor: Evidencija radnog vremena

Raspoloživo, odnosno angažirano radno vrijeme djelatnika temelji se na propisima i Kolektivnom ugovoru (propisano radno vrijeme) koje u načelu iznosi 40 sati tjedno.

Budući da se u godini ne radi svih 365 dana nego manje za dane tjednog odmora (u načelu 52 nedjelje i 52 subote, ali to mogu biti i drugi dani) i 12 dana praznika, te propisano radno vrijeme iznosi 249 dana (365 - 116)*

Zakonom o blagdanima, spomendanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj (N.N. 136/02, 112/05, 59/06 i 55/08) ima 13 dana blagdana i Uskrs koji je neradni dan.

U 2010. godini ostvaren je 261 radni dan, odnosno 2088 sati. Radno vrijeme raspoređeno je u pet radnih dana (ponedjeljak-petak) i to 8 sati dnevno.

Međutim to još nije raspoloživo radno vrijeme jer treba odbiti dnevni odmor i godišnji odmor, možebitna bolovanja i razne izostanke s posla. **

U 2010. godini ostvareno je ukupno 169.842 sata, što je za 0,24 indeksna poena manje u odnosu na 2009. godinu.

Efektivni sati rada ostvareni su u iznosu od 132.474 sata, što je za 042% više u odnosu na 2009. godinu.

Neostvareni sati iznose 37.368 što je za 2,52 indeksnih poena manje u odnosu na 2009. godinu kada je ostvareno 38.333,00 sati.

* Revizija i Analiza instrumenti uspješnog donošenja poslovnih odluka, prof.Dr.sc. Žarko Popović, Prof.Dr.sc. Neda Vitezić, Zagreb 2000. godina, str.407

** Ibidem str. 407

2.2. Ostvareni sati rada

Tabela broj 2.

Efektivni sati rada u 2010. godini

vrsta sati	- u satima rada -				
	I - XII 2009. g.	% učešća	I - XII 2010. g.	% učešća	Indeks 2010/2009
redovni rad	125.627	95,23	127.556	96,29	101,53
dvokratni rad u smjeni	296	0,23	-	-	-
prekovremeni rad na blagdan	1.723	1,31	1.445	1,09	83,86
noćni rad	160	0,12	-	-	-
prekovremeni rad	4.107	3,11	3.473	2,62	84,56
UKUPNO	131.913	100,00	132.474	100,00	100,42

Izvor: Evidencija radnog vremena

U 2010. godini ostvareno je 132.474 efektivnih sati rada, što je za 0,42% više u odnosu na 2009. godinu.

Redovni rad ostvaren je u iznosu od 127.556 sati, što je za 1,53% više u odnosu na 2009. godinu.

Rad na blagdan ostvaren je u iznosu od 1.473 sata, što je za 16,14 indeksna poena manje u odnosu na 2009. godinu.

Prekovremeni rad ostvaren je u iznosu od 3.473 sata, što je za 15,44 indeksna poena manje u odnosu na 2009. godinu.

Rad na državni blagdan i prekovremeni rad, neophodan je kako bi se tijekom ljetnih mjeseci, odnosno u sezoni mogle održavati sve površine u skladu sa godišnjim programom. Posebno do toga dolazi kada je u nizu više neradnih dana, tj. kada blagdani padaju u dane prije ili poslije subote.

Tijekom tri ljetna mjeseca pojačano se održava obalno šetalište Franca Josefa I (lungomare) te parkovi u popodnevnim satima.

Od 01. travnja pa do 30. rujna svaku subotu i nedjelju postoji dežurstvo, dok u ostalom dijelu godine postoji subotom.

U 2010. godini promjenjena je metodologija iskazivanja u obračunu plaće pojedinih sati tako da su: noćni rad, dvokratni rad, koji su iskazani kroz redovne sate, a u isplatama su posebno iskazani **samo** dodaci na gore navedene sate, a u proteklom periodu bilo ih je: noćni rad 20 sati, dvokratni rad 170 sati. Sati prekovremenog rada smanjeni su za 634 sata u odnosu na isti period prethodne godine.

Odlukom Uprave, sukladno Zakonu o radu, uveden je u proljeće prekovremeni rad subotom.

Prekovremeni rad uveden je kako bi se nadoknadili zaostaci zbog kišnih dana i 29. svibnja, 05. i 12. lipnja za što je ostvareno 1032 sata

Zbog pojačanog održavanja zelenih površina Grada Opatije prilikom kontrole povjerenstva 02. kolovoza u akciji "Plavi cvijet" organiziran je rad u subotu 31. srpnja 2010. godine i ostvareno je 317 prekovremenih sati.

Po obje osnove ostvareno je ukupno 1349 sati rada.

Za održavanje šetnice utrošeno je 1.355 sati, dok je za plažu Ičići ostvareno 1.109 sati

2.3. Neostvoreni sati rada

Tabela broj 3

Neostvoreni sati rada u periodu siječanj-prosinac 2010. g.

- u satima -

vrsta sati	OSTVARENO I-XII 2009.	% učešća	OSTVARENO I-XII 2010.	% učešća	indeks 2010/2009
državni praznik	5.864	15,30	5.280	14,13	90,04
godišnji odmor	16.128	42,07	15.856	42,43	98,31
plaćeni dopust	440	1,15	312	0,84	70,91
davaoci krvi	280	0,73	136	0,36	48,57
neostvoreni sati na teret Društva	22.712	59,25	21.584	57,76	95,03
BO Društva	6.552	17,09	8.224	22,01	125,52
ukup.bolov.na teret Društva	6.552	17,09	8.224	22,01	125,52
ukupno neostvoreni sati na teret Društva	29.264	76,34	29.808	79,77	101,86
bolovanje HZZO	3.904	10,18	3.136	8,39	80,33
BO porodijski	4.760	12,43	1.064	2,85	22,35
BO ozljede na radu	400	1,04	3.344	8,95	836,00
Ukupno BO na teret HZZO	9.064	23,65	7.544	20,19	83,23
Neplaćeni	5	0,01	16	0,04	320,00
Ukupno sati BO i neplać.	9069	23,66	7.560	20,23	83,36
SVEUKUPNO NEOSTVARENI SATI RADA	38.333,00	100,00	37.368,00	100,00	97,48

Izvor: Evidencija radnog vremena

Ukupno neostvoreni sati rada u 2010. godini na teret Društva iznose 29.808 što je za 1,86% više u odnosu na 2009. godinu. Prosječno po ovoj osnovi sa posla je bilo odsutno 13,93 radnika, dok je prethodne godine bilo odsutno 14,01 radnika.

Navedeni sati odnose se na sate državnih praznika, godišnje odmone, plaćeni dopust, davaoce krvi, te bolovanja na teret Društva.

Bolovanje na teret Društva ostvareno je u iznosu od 8,224 sata, što je za 25,52% više u odnosu na 2009. godinu. Prosječno po ovoj osnovi sa rada bilo je odsutno 3,94 radnika, dok je u prethodnoj godini bilo odsutno 3,14 radnika.

Bolovanje na teret HZZO ostvareno je u iznosu od 7.544 sata, što je za 16,77 indeksnih poena manje u odnosu na 2009. godinu. Prosječno odsutno s rada po ovoj osnovi bilo je 3,61 radnika, dok je u prethodnoj godini bilo odsutno 4,34 radnika.

Ostvareni sati bolovanja na teret HZZO-a ne terete poslovanje Društva nego se refundiraju od HZZO-a.

Ukupno neostvoreni sati rada iznose 37.368 što je za 2,52 indeksnih poena manje u odnosu na 2009. godinu.

Prosječno odsutno s rada ukupno po svim osnovama bilo je 17,90 radnika, dok je u 2009. godini bilo 18,36 radnika.

Stopa bolovanja na teret Društva iznosi 4,84%, dok je u 2009. godini bila 3,85%.

Stopa bolovanja na teret HZZO iznosi 4,44%, dok je u 2009. godini bila 5,32%.

Ukupna stopa bolovanja iznosi 9,28%, dok je u 2009. godini bila 9,17%.

Stopa bolovanja na teret Društva veća je a na teret HZZO-a manja u odnosu na 2009. godinu.

Ukupna stopa bolovanja veća je za 0,11 indeksnih poena ili u apsolutnom iznosu za 152 sata.

3. OSTVARENI FINANCIJSKI REZULTAT

Osnovna djelatnost Društva obavlja se u skladu sa godišnjim planovima i programima Grada Opatije i općine Lovran.

a) Grad Opatija

Na temelju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2010. godinu (Sl. Novine 51/2009) sklopljen je Ugovor broj: 01/10-RD, 04. siječnja 2010. godine za održavanje javnih površina i parkova na području Grada Opatije za 2010. godinu u bruto iznosu od:

a) program održavanja komunalne infrastrukture redovni	9.670.690,00 kn
b) program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture	1.923.000,00 kn
U K U P N O	<u>11.593.690,00 kn</u>

(PDV 23% = 2.167.904,09 kn, neto 9.425.785,91 kn)

I Aneks Ugovoru broj 01/10-RD sklopljen 09. travnja 2010. godine za godišnje održavanje javnih površina i parkova na području Grada Opatije u bruto iznosu:

a) program redovnog održavanja komunalne infrastrukture	9.690.690,00 kn
b) program pojačanog održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture	2.378.000,00 kn
U K U P N O po prvom rebalansu (a+b)	<u>12.068.690,00 kn</u>

(PDV = 2.256.724,34 kn, neto 9.811.965,66 kn)

II Aneks Ugovoru broj 01/10-RD sklopljen 26. srpnja 2010. godine za godišnje održavanje javnih površina i parkova na području Grada Opatije za 2010. godinu u bruto iznosu:

a) program redovnog održavanja komunalne infrastrukture	9.776.790,00 kn
b) program pojačanog održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture	2.384.000,00 kn
U K U P N O po drugom rebalansu (a+b)	<u>12.160.790,00 kn</u>

(12.160.790,00 kn x 18.6992% = 2.273.970,44 kn, neto = 9.886.819,55 kn)

U odnosu na I Aneks povećanje iznosi 12.160.790,00 kn - 12.068.690,00 = 92.100,00 kn.

III Aneks Ugovoru broj 01/RD sklopljen 27. prosinca 2010. godine za godišnje održavanje javnih površina i parkova na području Grada Opatije za 2010. godinu:

a) program redovnog održavanja komunalne infrastrukture	9.796.700,00 kn
b) program pojačanog održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture	<u>2.297.500,00 kn</u>
U K U P N O po trećem rebalansu (a+b)	12.094.200,00 kn

$(12.094.200,00 \text{ kn} \times 18.6992\% = 2.261.518,65 \text{ kn}, \text{ neto} = 9.832.681,35 \text{ kn})$

U odnosu na II Aneks smanjenje iznosi 12.094.200,00 kn - 12.160.790,00 = 66.590,00 kn.

Ugovoru broj 51/10-RD od 27. prosinca 2010. godine za izvođenje hortikulturnih radova na uređenju prilaza i trga kod groblja Volosko

na iznos od:	68.257,46 kn
PDV 23%	<u>15.699,21 kn</u>
U K U P N O :	83.956,67 kn

Ugovoru broj 52/10-RD od 15. prosinca 2010. godine za izradu projekta javne rasvjete trga ispred tržnice u Opatiji i dobavu dekorativnih stupova javne rasvjete

na iznos od:	31.968,00 kn
PDV 23%	<u>7.352,64 kn</u>
U K U P N O :	39.320,64 kn

Ugovoru broj 53/10-RD od 15. prosinca 2010. godine za dobavu opreme za trg ispred tržnice u Opatiji

na iznos od:	48.686,92 kn
PDV 23%	<u>11.197,99 kn</u>
U K U P N O :	59.884,91 kn

R e k a p i t u l a c i j a :

III Aneks ugovoru broj 01/RD	12.094.200,00 kn
Ugovor 51, 52, 53	<u>183.162,22 kn</u>
	12.277.362,22 kn

Neto $12.277.362,23 \times 18.6992\% = 2.295.768,52$

9.981.593,70 kn

Ukupno predviđeno programom Grada Opatija.

U 2010. godini redovno je održavano:

- 139.016 m² raznih zelenih površina
- 32200 m² košenja trave i orezivanje zelenila uz ceste i puteve (14.600 m² sanitarna sječa, 17.600 m² košnja)
- 24.967 m² obalne šetnice,
- 10.500 m² zelenih površina i prilaznih stubišta na obalnoj šetnici
- održavanje nekomercijalnih plaža 3.757 m²

U 2010. godini posađeno je:

- stabala	28 kom
- ukrasnog grmlja	1.341 kom
- palmi	18 kom
- buxus	908 kom
- trajnica	644 kom
- sezonsko cvijeće (ljetna cvatnja, proljetna cvatnja)	62.311 kom

b) Općina Lovran:

Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 30. ožujka 2006. godine donijelo je Odluku za obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina-uređenih zelenih površina i parkova u trajanju od 4 godine da se izabire Trgovačko društvo "Parkovi" d.o.o. Opatija.

Godišnjim programom održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2006. godini (Sl.Novine 40/05) donešen je na Općinskom vijeću Općine Lovran 22. prosinca 2005. godine.

Vrijednost ugovora za period 01. travnja 2009. godine do 31. ožujka 2010. godine iznosi: *1.043.583,38 kn (PDV je uračunat u cijenu).

Aneksom ugovora od 01. travnja 2010. godine ugovoren je nastavak radova do odabira novog izvršitelja.

Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 21.listopada 2010. godine donijelo je Odluku o obavljanju komunalnih poslova na održavanju javnih površina-uređenih zelenih površina i parkova u trajanju od 4 (četiri) godine da se izabire Trgovačko društvo Parkovi d.o.o. Opatija.

Godišnji program održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2011. godini donešen je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 15. prosinca 2010. godine (Sl.Novine 49/10).

Vrijednost ugovora od 01. prosinca 2010. godine do 30. studenoga 2014. godine, u planiranim godišnjim iznosima od 951.253,47 kn bez PDV-a, ukupno 1.170.041,70 kn.

U 2010. godini posađeno je:

- sezonsko cvijeće (ljetnja i proljetna cvatnja)	13.346 kom
- ukrasno grmlje	35 kom
- trajnice	74 kom

c) U skladu sa svojim kapacitetima Društvo pruža usluge drugim korisnicima na uređenju okućnica, parkova i ostalih poslova iz svoje djelatnosti.

3.1. Struktura prihoda i rashoda
Tabela broj 4.

STRUKTURA PRIHODA I RASHODA

za razdoblje siječanj-prosinac 2010. g.

- u kunama i lipama -

	ELEMENTI	OSTVARENO I-XII 2009.	OSTVARENO I-XII 2010.	Indeks 2010/2009.
	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	11.008.687,19	11.370.659,66	103,29
	Prihod od prodaje robe	419.647,40	347.242,09	82,75
I	PRIHOD OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	11.428.334,59	11.717.931,75	102,53
	Troškovi prod.proizvoda i usluga	11.916.037,71	11.632.390,93	97,62
	Nabavna vrijed.prod.proizv.i usluga	163.472,54	131.750,12	80,59
II	TROŠKOVI PRODANIH PROIZVODA I USLUGA	12.079.780,25	11.764.141,05	97,39
	Višak prihoda nad rashodima	-	-	-
	manjak prihoda nad rashodima	651,445,66	46.209,30	7,09
III	FINANCIJSKI PRIHODI	156.194,04	86.160,91	55,16
IV	FINANCIJSKI RASHODI	608,11	10,16	1,67
	Višak prihoda nad financ.rash.	155.585,93	86.150,75	55,37
V	UKUPNI PRIHOD REDOVNIH AKTIVNOSTI	11.584.528,63	11.804.092,66	101,89
VI	UKUPNI RASHODI REDOVNIH AKTIVNOSTI	12.080.388,36	11.764.151,21	97,38
	Dobit redovnih aktivnosti prije oporezivanja	-	39.941,45	-
	Gubitak redovnih aktivnosti prije oporezivanja	495.859,73	-	-
VII	OSTALI PRIHODI	40.608,53	91.345,90	224,94
VIII	OSTALI RASHODI	38.275,33	113.354,81	296,16
	Gubitak od izvanrednih aktivnosti	-	22.008,91	-
	Dobitak od izvanrednih aktivnosti	2.333,20	-	-
IX	UKUPNI PRIHOD	11.625.137,16	11.895.438,56	102,32
X	UKUPNI RASHOD	12.118.663,69	11.877.506,02	98,01
XI	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	-	17.932,54	-
	Gubitak poslovne godine	493.526,53	-	-
	POREZ NA DOBIT	-	-	-
XII	DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	-	-	-

Izvor: Godišnji obračun za 2010. g.

Prihodi su jedan od elemenata mjerenja uspješnosti poslovanja.

Prema definiciji u točki 15.3. HSFI 15 Prihodi, prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu. Prihodima se ne smatraju povećanja sredstava ili smanjenja obveza izravno povezana s uplatom glavnice⁽¹⁾.

⁽¹⁾ HSFI, Zagreb 2008. g. Grupa autora, HSFI, Hrvatska zajednica računovođa i financijskih djelatnika, str. 515

U 2010. godini Društvo je ostvarilo pozitivni financijski rezultat u iznosu od *17.932,54 kn.

Ukupni prihodi ostvareni su u iznosu od *11.895.438,56 kn, što je za 2,32% više u odnosu na 2009. godinu.

Ukupni rashodi ostvareni su u iznosu od *11.877.506,62 kn, što je za 1,99 indeksna pona manje u odnosu na 2009. godinu.

Nema obveze poreza na dobit.

Analizom tabele 4. Struktura prihoda i rashoda u 2010. godini, dolazimo do sljedećih saznanja:

- prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostvareni su u iznosu od *11.717.931,75 kn, što je za 2,53% više u odnosu na 2009. godinu,
- rashodi od prodaje proizvoda i usluga ostvareni su u iznosu od *11.764.141,05 kn što je za 2,61 indeksna poena manje u odnosu na 2009.g.,
- financijski prihodi ostvareni su u iznosu od *86.160,91 kn, što je za 44,16 indeksna poena manje u odnosu na 2009. godinu.

Prihodi su ostvareni od sljedećeg:

- kamata Erste many fond 84.796,84 kn
- kamata kod Erste & Steiermärkische banke u iznosu od *457,89 kn (po viđenju)
- prihodi od zateznih kamata u iznosu od *906,18 kn.

Financijski rashodi ostvareni su u iznosu od *10,16 kn.

Rashodi se odnose na sljedeće:

- zatezne kamate u iznosu od *10,16 kn

Ukupan prihod redovnih aktivnosti ostvaren je u iznosu od *11.804.092,66 kn, što je za 1,89% više u odnosu na 2009. godinu.

- ukupni rashodi redovnih aktivnosti ostvareni su u iznosu od *11.764.151,21 kn, što je za 2,62 indeksna poena manje u odnosu na 2009. godinu.

Od redovnih aktivnosti Društvo je ostvarilo dobitak u iznosu od *39.941,42 kn, dok je u 2009. godini ostvaren gubitak u iznosu od 495.859,73 kn.

Ostali prihodi ostvareni su u iznosu od *91.345,90 kn, a odnose se na sljedeće:

- prihodi od prodaje dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 30.486,80 kn,
- prihodi za popravak staza *7.983,74 kn,
- prihodi od radnika *50,89 kn (naplata troškova za alat)
- ostali izvanredni prihodi *753,42 kn
- naplata šteta od osiguranja 50.682,14 kn (Croatia osiguranje)
- povrat poreza na dobit *2,17 kn.

Ostali rashodi ostvareni su u iznosu od *113.354,81 kn, a odnose se na sljedeće:

- rashod materijalne imovine (dugotrajna i kratkotrajna) 108.666,93 kn
- ostali rashodi (provizija na kartice, manje priznato od osiguranja) 4.687,88 kn

Poslovna 2010. godina može se ocijeniti uspješnom u pogledu izvršenja planiranih poslova.

Tijekom cijele godine likvidnost Društva bila je zadovoljavajuća. Naplata potraživanja bila je uglavnom uredna. Sve svoje obveze Društvo je podmirivalo u skladu sa ugovorom. Obveze prema radnicima također su uredno izvršavane.

U 2010. godini cijena sata rada Društva po kvalifikacionoj strukturi iznosila je:

NK 40,24 kn	PDV 23%	9,25 kn,	ukupno =49,49 kn
PK 45,85 kn	PDV 23%	10,55 kn,	ukupno =56,40 kn
KV 51,79 kn	PDV 23%	11,91 kn,	ukupno =63,70 kn
VKV 59,62 kn	PDV 23%	13,71 kn,	ukupno =73,33 kn

Učešće pojedinih satnica je: NK 51%, PK 32%, KV 13%, VKV 4%.

Glede priznavanja stvarne kvalifikacione strukture, Upava je zajedno sa unutarnjim revizorom Grada Opatija izradila proračun i utvrdila što bi se trebalo korigirati.

Sa gore navedenom satnicom za sada uspijevamo osigurati proširenu reprodukciju, kao i podmirenje obveze prema radnicima preuzete Zakonom o radu i potpisanim Kolektivnim ugovorom.

Prosječna neto plaća isplaćena po radniku u Društvu iznosi

- za sate efektivnog rada bez bolovanja Društva i fonda u 2010. godini 4.540,30 kn, u 2009. godini iznosila je 4.567,48 kn,

- za sate efektivnog rada i bolovanja Društva u 2010. godini 4.459,15 kn u 2009. godini iznosila je 4.467,73 kn,

- za sate efektivnog rada i bolovanja na teret Društva i fonda u 2010. godini 4.260,70 kn, u 2009. godini iznosila je 4.229,38 kn.

Prosječna neto plaća po zaposlenicima i pravnim osobama Republike Hrvatske u 2010. godini iznosi *5.343,00 kn*.

Uprava je u lipnju 2010. godine izradila Prijedlog mjera za poboljšanje poslovanja Društva koji je Nadzorni odbor prihvatio. Neke od mjera počele su se primjenjivati u 2011. godini.

Uprava Društva predlaže Nadzornom odboru da donese slijedeću

O D L U K U

Dobit financijske godine u iznosu od 17.932,54 kn (slovima: sedamnaesttisućadevetstotridesetdvijekunepedesetčetirilipe) raspoređuje se u zadržanu dobit.

6.1. Ostvareni rashodi poslovanja u odnosu na Plan

Tabela broj 5

RASHODI POSLOVANJA siječanj - prosinac 2010. g.

konto	NAZIV KONTA	- u kunama i lipama -				
		OSTVARENO I-XII 2009.	% učešća	OSTVARENO I-XII 2010.	% učešća	indeks 10/09.
400	Utrošene sirovine i materijal	783.400,84	6,47	659.325,02	5,55	84,16
401	Utrošena energija	221.559,52	1,83	244.304,30	2,06	110,26
403	Utroš.mat.i dj.za održ.	13.984,45	0,12	4.295,46	0,04	30,71
404	Utr.mat.i rez.dj.za održ.	22.553,75	0,19	14.669,23	0,12	65,04
405	Otpis sitnog inventara i ambalaže	150.354,64	1,24	118.597,60	1,00	78,88
409	Ostali materijalni troškovi	33.801,35	0,28	40.221,16	0,34	118,99
410	Prijevozne usluge	3.563,00	0,03	1.716,10	0,01	48,16
411	PTT usluge	47.709,66	0,39	46.109,73	0,39	96,65
412	Usluge na izradi proizvoda	1.237.000,49	10,21	1.071.786,99	9,02	86,64
413	Usl.tek.održav.	129.071,98	1,07	149.713,93	1,26	115,99
415	Zakupnine i najamnine	11.674,63	0,10	476,42	0,00	4,08
416	Oglašavanje web imenika	420,00	0,00	-	-	-
417	Usluge ispitivanja	48.300,00	0,40	26.700,00	0,22	55,28
418	Komunalne usluge (dimnj. i vode), zbrinjavanje otpada	73.795,40	0,61	114.109,64	0,96	154,63
420	Zdravstvene usluge	4.033,25	0,03	4.190,00	0,04	103,89
421	Bankar.usl.i usl.plat.prom.	7.563,21	0,06	4.299,32	0,04	56,84
422	Usl.održav.z.na radu,odvje.,reviz.projekti	50.300,00	0,42	217.982,13	1,84	4.333,96
423	Premije osiguranja	74.380,40	0,61	76.546,02	0,64	102,91
424	Premije osigur.kolektivno	12.209,10	0,10	12.208,67	0,10	99,99
425	Tr.Plave zastava	22.000,00	0,18	22.000,00	0,19	100,00
426	Komunalna naknada	24.502,68	0,20	24.502,68	0,21	100,00
427	Usl.obr.pod.i održ.ref.; v.park	77.171,94	0,64	56.211,06	0,47	72,87
428	Naknada za cest. i teh.pregl., konces.	188.127,20	1,56	189.577,03	1,60	100,77
429	Ostale usluge	251.016,33	2,07	260.716,97	2,20	103,86
430	Amortizacija	820.060,18	6,77	754.314,32	6,35	91,98
440	Dnevnice	1.111,00	0,00	585,00	-	52,65
442	Trošk.prijev.na služ.putu	2.664,50	0,02	2.994,68	0,03	112,39
443	Trošk.prijev.na posao i sa posla	408.825,63	3,37	394.716,19	3,32	96,55
444	Trošk.struč.usavrš.radnika	48.773,23	0,40	11.936,91	0,10	24,47
445	Potpora radnicima	30.304,00	0,25	21.826,00	0,18	72,02
446	Prig.nagr.i darovi radnicima	280.305,00	2,31	283.119,00	2,38	101,00
447	Otpremnine za mirovinu	0,00	0,00	8.000,00	0,07	
448	Nagr.za pr.rad i stip.uč.i stud.	1.776,00	0,01	2.056,00	0,02	115,76
449	Ostale naknade-str.putovanja	-	-	359,00	-	-
460	Troškovi reprezentacije	17.752,31	0,15	10.485,92	0,09	59,07
462	Članarine	20.888,00	0,17	20.439,92	0,17	97,85
463	Naknade i doprinosi	22.396,29	0,19	19.406,15	0,16	86,65
464	Upravne i sudske takse	6.260,57	0,05	1.665,14	0,01	26,60
465	Tr.str.literat.i tiska	13.613,34	0,11	7.411,45	0,06	54,44
466	Trošk.zaštite okoliša	2.957,22	0,02	2.958,59	0,02	100,00
467	Nakn.i dr.trošk.čl. N.O.	63.027,69	0,52	64.886,09	0,55	102,95
468	Porezi koji ne zavise o rezultatu	8.793,04	0,07	8.245,89	0,07	93,78

470	Plaća za rad	3.428.467,37	28,30	3.400.812,29	28,63	99,19
471	Naknade plaće	957.282,98	7,90	977.778,04	8,23	102,14
472	Doprinosi iz i na plaće	2.062.552,12	17,02	2.065.979,09	17,39	100,17
	Razred 4 - troškovi poslovanja	11.686.304,29	96,44	11.420.235,13	96,15	97,72
490	Smanjenje vrijednosti NP.	71.336,74	0,59	29.160,99	0,25	40,88
	Povećanje vrijednosti N.P.					
	Ukupno razred 4	11.757.641,03	97,03	11.449.396,12	96,40	97,38
700	Tr.prod.proizv.	158.396,68	1,31	182.994,81	1,54	115,53
710	Troškovi nabave	163.742,54	1,35	131.750,12	1,11	80,46
721	Kamate	608,11	0,00	10,16		
722	Negativne tečajne razlike					
724	Kamate po presudi					
730	Neotpis.vrijed.	26.164,39	0,22	108.666,93	0,91	415,32
732	Otpis zastarjelih zaliha					
733	Manjak sit.inventara					
735	PDV na štetu					
736	Otpisana potraživanja					
737	Naknadno utvrđ.rash.					
738	Otpis financijskog potraž.					
739	Ostali izvanredni rashodi	12.110,94	0,09	4.687,88	0,04	38,71
743	Vrijed.uskl.potr.od kupaca					
744	Vrijednosno usklađivanje N.P.					
	UKUPNO razred 7 - rashodi	361.022,66	2,97	428.109,90	3,60	118,58
	SVEUKUPNO rashodi poslovanja	12.118.663,69	100,00	11.877.506,02	100,00	98,01

Izvor: Bilanca za 2010.g.

Rashodi su jedan od elemenata mjerenja uspješnosti poslovanja, gospodarskih i drugih subjekata.

Prema definiciji u točki 16.3. Hrvatski standard financijskog izvještavanja 16 - Rashodi, rashodi su smanjenje ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.⁽²⁾

Utrošak predstavlja fizičko trošenje resursa s ciljem stvaranja učinaka. Zato se može izraziti naturalnim mjernim jedinicama. Trošak je vrijednosno izraženi utrošak korišten za stvaranje učinaka. (**)

⁽²⁾ točka 16.3. HSFI 16 - Rashodi

(**) Grupa autora; Hrvatska zajednica računovođa i financijskih djelatnika, Zagreb, 2008. str. 539

Ukupni rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 11.877.506,02 kn, što je za 1,99 indeksna poena manje u odnosu na 2009. godinu.

Većina troškova poslovanja uglavnom je manja u odnosu na 2009. godinu.

Za bruto plaće isplaćeno je *6.444.569,42 kn, što je za 0,58 indeksna poena manje u odnosu na 2009. godinu kada je isplaćeno *6.448.302,47 kn, odnosno u apsolutnom iznosu povećanje iznosi 3.733,05 kn.

Troškovi plaća čine 54,26% ukupnih rashoda, dok su u 2009. godini činili 53,21%.

Troškovi plaća čine 54,18% ukupnog prihoda, dok su u 2009. godini činili 55,47%.

Za ostala prava radnicima isplaćeno je

- potpore (za slučaj smrti člana obitelji i dugotrajna bolovanja)	21.826,00 kn
- regres, jubilarne nagrade, prigodni pokloni djeci (*)	283.119,00 kn
- troškovi prijevoza na rad i s rada	394.716,19 kn
U k u p n o :	<u>699.661,19 kn</u>

Za iste svrhe u 2009. godini isplaćeno je *719.434,63 kn.

Ukupno računajući obveze prema radnicima koje se isplaćuju sukladno Zakonu i Kolektivnom ugovoru isplaćeno je *7.144.230,61 kn, što čini 60,05% ukupnih prihoda, dok je u 2009. godini isplaćeno *7.167.737,10 kn, odnosno 61,63% ukupnih prihoda.

U apsolutnom iznosu smanjenje iznosi *23.506,49 kn.

(*) U ovom iznosu nije prikazana isplata novčanog dodatka za božić koja je isplaćena u bruto iznosu od 136.340,42 kn iz dobiti ostvarene u 2008. g.

4. POREZNA BILANCA

Pri utvrđivanju osnovice poreza na dobit u prijavi poreza na dobit za 2010. godinu primjenjuje se:

1. Zakon o porezu na dobit (N.N. 117/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10)
2. Pravilnik o porezu na dobit (N.N. 95/05, 137/07, 156/08, 146/09, 123/10)

Porez na dobit utvrđuje se za porezno razdoblje koje je u pravilu kalendarske godine (članak 29. stavak 1. Zakona). Iznimno Porezna uprava može na zahtjev poreznog obveznika odobriti da se porezno razdoblje i kalendarska godina razlikuju (članak 29. stavak 2. Zakona)

Osim gore navedenog osnovnog zakona, primjenjuju se i drugi propisi koji reguliraju poreznu obvezu.

U 2010. godini Društvo je ostvarilo bruto dobit u iznosu od *17.932,54 kuna.

U 2009. godini Društvo je ostvarilo porezni gubitak u iznosu 463.308,92 kn.

Porezna osnovica u 2010. godini iznosi 53.401,00 kn.

Prema odredbama članka 17. stavak 2. Zakona o porezu na dobit i članka 38. stavak 1 Pravilnika o porezu na dobit, porezni gubitak prenosi se i nadoknađuje umanjivanjem porezne osnovice u slijedećih pet godina.

Po godišnjem obračunu za 2010. godinu porezni gubitak za prijenos u naredno razdoblje iznosi 409.907,92 kn.

Društvo nema obvezu uplate poreza na dobit.

5. OSTVARENI PRIHOD PO STRUKTURI

Tabela broj 6

Ostvareni prihod po strukturi
za razdoblje siječanj - prosinac 2010.g.

- u kunama i lipama -

	ostvareno I-XII. 2009.	% učešća	ostvareno I-XII. 2010.	% učešća	indeks 2010/2009.
Grad Opatija					
- po izvrš.sit.	9.477.646,33	81,53	9.756.325,85	82,02	102,94
- radovi po narudžbi	13.998,96	0,12	133.724,83	1,12	955,25
Prihodi od naknade-plaža lčići	394.895,85	3,40	399.500,00	3,36	101,17
Plaža lčići (struja, voda)	43.571,72	0,37	47.086,46	0,40	108,07
- tuševi	12.436,46	0,11	7.984,18	0,07	64,20
- autom.sanit.jed.	7.224,78	0,06	5.081,36	0,04	70,33
- svlačionice-plaža	2.000,00	0,02	2.000,00	0,02	100,00
- " WC	28.822,24	0,25	32.631,35	0,27	113,21
WC Slatina	6.314,70	0,05	2.367,52	0,02	37,49
Općina Lovran	851.906,81	7,33	867.420,07	7,29	101,82
Prihod od prodaje proizv.	440.805,19	3,79	376.571,57	3,17	85,43
Parkovi ostalo	148.711,55	1,28	87.238,56	0,73	58,66
Financijski prihodi	156.194,04	1,34	86.160,91	0,72	55,16
Izvanredni prihodi	40.608,53	0,35	91.345,90	0,77	224,94
U K U P N O	11.625.137,16	100,00	11.895.438,56	100,00	102,32

Izvor: Bilanca za 2010. g.

Grad Opatija u 2010. godini za održavanje zelenih površina i obalnog puta izdvojio je *9.756.325,85 kuna, što je za 2,94% više u odnosu na 2009. godinu.

Radovi koji su rađeni van mjesečnih situacija ostvareni su u iznosu od *133.724,83 kune što je višestruko povećanje u odnosu na 2009. godinu.

Na plaži lčići ostvareni su slijedeći prihodi:

- naplata utrošene električne energije i vode od korisnika pomorskog dobra *47.086,46 kuna što je za 8,07% više u odnosu na 2009.godinu.

- naplata tuševa u iznosu od *7.984,18 kuna što je za 35,80 indeksna poena manje u odnosu na 2009. godinu.

- naplata automatizirane sanitarne jedinice ostvaren je u iznosu od *5.081,36 kuna, što je za 29,67 indeksna poena manje u odnosu na 2009. godinu.

- naplata sanitarne jedinice ostvarena je u iznosu od *32.631,35 kuna, što je za 13,21% više u odnosu na 2009. godinu.

Prihodi od korisnika pomorskog dobra ostvareni su u iznosu od 399.500,00 kn.

Po odluci Skupštine Društva naknada korisnicima pomorskog dobra umanjena je za 15%, a razlika je doznačena Društvu iz proračuna Grada.

Prihod od naplate korištenja automatizirane sanitarne jedinice u Opatiji na Slatini ostvaren je u iznosu od *2.367,52 kuna, što je za 62,51 indeksna poena manje u odnosu na 2009. godinu.

Od listopada 2010. godine Društvo "Komunalac" d.o.o. Opatija preuzelo je brigu o održavanju automatizirane sanitarne jedinice na plaži Ičići i na Trgu V.Gortana u Opatiji.

Općina Lovran u 2010. godini za održavanje zelenih površina izdvojila je *867.420,07 kuna što je za 1,01% više u odnosu na 2009. godinu.

Prihodi od prodaje proizvoda u staklenicima i rasadnicima, ostvaren je u iznosu od 376.571,57 kuna, što je za 14,57 indeksna poena manje u odnosu na 2009. godinu.

U prihodima od prodaje kod Općine Lovran izkazan je slijedeći prihod:

- od rasadnika Ičići 20.751,58 kn

Parkovi ostalo - ostvarili su prihod u iznosu od *87.238,56 kune, što je za 41,34 indeksna poena manje u odnosu na 2009. godinu. Radovi su izvršeni za Mjesne odbore, Turističku zajednicu Grada Opatije, 3.maj Rijeka, te druge gospodarske subjekte.

Financijski prihodi ostvareni su u iznosu od *86.160,91 kuna, a odnose se na kamate na sredstva kod banke.

Ostali prihodi ostvareni su u iznosu od *91.345,90 što je za 124,94% više u odnosu na 2009. godinu.

5.1. Ostvareni prihod od Grada Opatije i Općine Lovran

Tabela broj 7

Prihod ostvaren od održavanja zelenih površina
u 2010. g.

- u kunama i lipama -

	ostvareno I-XII 2009.	% učešća	ostvareno I-XII 2010.	% učešća	Indeks 2010/2009
Grad Opatija (*)	9.592.015,19	82,51	9.987.201,55	83,96	104,12
prihod na plaži Ičići od korisnika	394.895,85	3,40	399.500,00	3,36	101,16
Općina Lovran	851.906,81	7,33	867.420,07	7,29	101,82
U K U P N O	10.838.817,85	93,24	11.254.121,62	94,61	103,83
Ostali prihodi	786.319,31	6,76	641.316,94	5,39	81,56
UKUPAN PRIHOD	11.625.137,16	100,00	11.895.438,56	100,00	102,32

Izvor: Bilanca za 2010. g.

Prihod od održavanja zelenih površina, plaže Ičići, sanitarne jedinice na Slatini, obalnog puta za Grad Opatiju ostvaren je u iznosu od *9.987.201,55 kn.

Ukupno ostvaren prihod od Grada Opatije, Općine Lovran i korisnika pomorskog dobra na plaži Ičići ostvaren je u iznosu od *11.254.121,62 kn, što čini 94,61% ukupnog prihoda, dok je u 2009. godini činilo 93,24% ukupnog prihoda.

*U prihod uključeni prihodi od sljedećeg: mjesečnih situacija, izvršenih radova po narudžbi, prihodi od naplate tuševa, vode i struje na plaži Ičići, sanitarnih uređaja - prihodi od komunalne djelatnosti

5.2. Osvrt na stanje proizvodnih kapaciteta

Proizvodnja u staklenicima i rasadnicima Nova cesta i Angiolina

Prilikom osnutka 1950. godine, tvrtka je naslijedila dva skromna i već tada zastarjela rasadnika. Oba rasadnika su, s obzirom na lokaciju i prostor koji zauzimaju, vrlo skućena i neprilagodljiva. U oba rasadnika uzgajalo se sezonsko cvijeća, nešto cvijeća za rez i nešto lončanica.

a) Rasadnik Nova cesta nalazi se na površini koja svojom konfiguracijom, smještajem i sistemom nije namijenjena gospodarsko-proizvodnom rasadniku otvorenog tipa, već je to tip privatnog oglednog rasadnika sa sasvim drugačijom ekonomskom logikom. Kompletna komunikativnost unutar rasadnika odvija se stepenicama, uzgojne površine su male i uske sa vrlo mršavim slojem zemlje, u ljetnim mjesecima znalo se desiti da se pojavi problem sa vodom. (*)

U posljednje vrijeme staklenik je imao poslovanje koje nije bilo rentabilno.

Od početka 2003. godine rasadnik je van proizvodne funkcije.

Na ulazu s lijeve strane nalazi se stambeni objekt, te na vrhu parcele nalaze se dva stambena objekta u kojima borave stanari.

Održavamo ga u takvom stanju da bude uredan i čist. Zgrade staklenika (ukupno ih ima 5) u dosta su lošem stanju i zahtjevaju popravke.

Gradska uprava Grada Opatije na 107. sjednici održanoj 31. srpnja 2007. godine donijelo je Zaključak pod točkom 3. glede poduzimanja radnji u svezi istog, a na osnovu dokumentacije i prijedloga dostavljenih od strane uprave.

b) Rasadnik i staklenik Angiolina nalazi se u najstrožem centru grada Opatije u parku Angiolina, što je vrlo nepovoljno i za poslovanje i za sam grad.

U njemu se uglavnom proizvodi sezonsko cvijeće u dva turnusa.

Za proljetnu cvatnju proizvodi se:

- bellis (tratinčica)
- myosotis (potočnica)
- viola (maćuhica)

Za ljetnu cvatnju proizvodi se:

- begonia (zelenolisna, crvenolisna)
- tagetes (kadifca - narandasta, žuta)
- salvia /crvena i ljubičasta)
- ageratum (plavi), impatiens, cineraria, verbena

ukupno po 35.000 komada odnosno ukupno 70.000 komada po sezoni sadnje.

Cvijeće služi za uređenje cvjetnih gredica grada Opatije i općine Lovran s kojima smo imali ugovor o održavanju zelenih površina u 2010. godini.

Proizvodni kapacitet limitiran je površinom staklenika i rasadnika.

(*) Izvještaj o radu RO 1950-1975.

Jedan dio proizvodnje koji se ne ugradi u zelene površine nudi se na tržištu.

Proizvodna tehnologija je zastarjela.

Prilikom proizvodnje pojavljuju se razne bolesti koje kompliciraju istu. U staklenicima je teško postići optimalne uvjete bilo da se radi o ljetu ili zimi.

Objekt je u dosta slabom stanju i zahtjeva neodgodive popravke. Na velikom stakleniku metalna konstrukcija je korodirala.

U malom stakleniku gdje se vrši razmnožavanje, ugrađena su dva klima uređaja s kojima nastojimo postići optimalne uvjete za rast i razvoj cvijeća. U ljetnim mjesecima (srpanj-kolovoz) kad ne možemo s klima uređajima postići optimalnu temperaturu za rast, vršimo sjenjenje na razne načine.

Kod prenosa biljaka u vanjska klijalista nastaju također problemi budući da su klijalista punjena zemljom, odnosno supstratima za rast koji se trebaju sterilizirati, a mi takve uređaje ne posjedujemo. Za izvođenje proizvodnje snalazimo se na razne načine.

Sama klijalista građevinski su dotrajala, kao i klijalisti prozori koji služe za zaštitu bilja u zimskim mjesecima te za ljetni uzgoj.

U ožujku 2006. godine napravljena je Programska skica rasadnika Angiolina, na koju nismo dobili pozitivno mišljenje od strane konzervatora.

Gradska uprava Grada Opatije na 107. sjednici održanoj 31. srpnja 2007. godine donijelo je Zaključak pod točkom 2. glede poduzimanja daljnjih radnji u svezi realizacije približavanja prostora rasadnika posjetiocima.

U prosincu 2009. godine društvo Studio perivoj d.o.o. Malinska izradilo je radnu verziju materijala za obnovu prostora staklenika, rasadnika te sadnju kamelija.

U studenom 2010. godine izradili smo Idejni projekt staklenika i gospodarske zgrade u rasadniku Angiolina na kojeg smo dobili očitovanje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

U budućnosti bi trebalo porazmisliti o preseljenju kompleksa rasadnika i staklenika na primjerenu lokaciju, a postojeće objekte urediti i otvoriti posjetiteljima uz prethodno definiranje sadržaja.

c) Staklenik Ičići na lokaciji Ičići, Brdo bb, zajedno sa rasadnikom, izgrađen je 1975. godine.

Staklenik je bio namjenjen za pružanje usluga dekoracije objekata prvenstveno ugostiteljsko hotelijerskoj privredi, te je prema tome i kapacitiran.

Bilo je zamišljeno da na tom mjestu bude kompletno objedinjena cijela vrtlarija. Cijelina je obuhvaćala staklenik, skladišne prostore, radionice, prostor za potrebe radnika, sanitarije, površine za klijalista i otvorene proizvodne površine, sa prometnicom.

Sam staklenik ima neto površinu od 1000 m².

Prije nekoliko godina ispred zgrade izgrađen je terminal za smještaj motornih vozila.

Zbog dotrajalosti zgrade staklenika potrebno je bilo izvršiti generalni popravak iste. Za takvu investiciju ne postoji ekonomska opravdanost.

Pojavom velikih trgovačkih kuća i približavanje Hrvatske Europi, odnosno liberalizacijom hrvatskog tržišta, došlo je do velikog uvoza strane robe. Ugostiteljsko hotelijerska privreda od nas nabavlja veoma male količine biljnog materijala.

Od travnja 2004. godine staklenik nije u proizvodnoj funkciji.

Sada se u tom objektu vrši popravak komunalne opreme, uskladištena je oprema demontirana sa plaže Ičići, deponiran je jedan dio dendrološke proizvodnje i slično, te dekoracija sa gradskih ulica koja je vršena povodom božićnih i Novogodišnjih blagdana.

d) Rasadnik Ičići

Nalazi se na lokaciji uz staklenik na adresi Brdo b.b. Jedan je od rijetkih na našem području.

Poljoprivredna proizvodnja, općenito gledajući kod nas na vrlo niskom je nivou. Sve manje se proizvodi jer je to postalo nerentabilno, a sve više se nabavlja roba iz uvoza. Proizvodnja pomalo nestaje, a sve više razvija se trgovina.

U rasadniku se uglavnom proizvode trajnice, ukrasno grmlje, listopadno nisko raslinje.

Jedan dio robe u skladu sa potrebama tržišta nabavlja se od proizvođača, dorađuje i prodaje.

Budućnost zgrade staklenika i rasadnika Ičići, kao i cijelog kompleksa Triestina ovisi o prostornim planovima.

Rasadnik nema perspektivu opstanka te će biti potrebno svesti ga na minimum, proizvoditi isključivo onaj biljni materijal koji nam treba za parkove i ima brzi ciklus rasta. Samim tim neminovno će doći do smanjenja radne snage.

Rasadnik je u 2010. godini ostvario negativni financijski rezultat u iznosu od 81.479,83 kn, dok je u 2009. godini ostvario negativan financijski rezultat u iznosu od 76.778,38 kn.

ODRŽAVANJE PLAŽE I TRAVNJAKA HNK OPATIJA

1. Plaža Ičići

Društvo održava plažu u Ičićima koja je u 2004., 2005., 2006., 2007., 2008., 2009. i 2010. godini dobila Plavu zastavu.

Društvo od 01. srpnja 2006. godine ima Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru sklopljen sa Primorsko-goranskom županijom u Rijeci.

Ugovor je sklopljen na rok od 10 (deset) godina.

Ukupna površina plaže iznosi 28.770 m², od čega morski dio plaže iznosi 15.400 m², a kopneni 13.370 m².

Na plaži su zaposlena 4 radnika (tri sezonski) i to dva na održavanju sanitarnih jedinica, dva na održavanju plaže (suncalište, pijesak, šljunak).

Rad je organiziran u dvije smjene.

Čuvanje plaže noću vrši se pomoću zaštitarske službe.

Jedan dio prihoda za održavanje ostvaruje se od Grada Opatija, a drugi dio od korisnika pomorskog dobra.

2. Održavanje travnjaka nogometnog igrališta

Sukladno godišnjem programu održavanja komunalne infrastrukture Društvo održava travnjak nogometnog igrališta Opatija.

Na igralištu je stalno zaposlen jedan radnik koji se brine za održavanje istog. Po potrebi kod većih radova na ispomoć dolazi ekipa koja izvršava predviđene poslove.

U zimskim mjesecima kada radnik nema posla na igralištu, raspoređuje se na druge poslove prema potrebi u Društvu.

6. OSTVARENJE PLANA POSLOVANJA ZA 2010. g.

Plan poslovanja za 2010. godinu usvojen je na Nadzornom Odboru Društva održanom 22.prosinca 2009. godine, a izmjene i dopune Plana poslovanja 20.siječnja 2010. godine.

6.1. Ostvarenje prihoda i rashoda Plana za razdoblje siječanj-prosinac 2010. godine
Tabela broj 8.

- u kunama i lipama -

ELEMENTI		OSTVARENO I - XII 2010.	PLAN 2010.	Indeks ostvareno/plan
I	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	11.370.659,66	11.135.823,69	102,11
	Prihod od prodaje robe	347.242,09	500.000,00	69,45
	PRIHOD OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	11.717.931,75	11.635.823,69	100,71
	Troškovi prod.proizvoda i usluga	11.632.390,93	11.515.000,00	101,02
	Nabavna vrijed.prod.proizv.i usluga	131.750,12	150.000,00	87,83
II	TROŠKOVI PRODANIH PROIZVODA I USLUGA	11.764.141,05	11.665.000,00	100,85
	Višak prihoda nad rashodima			
	manjak prihoda nad rashodima	46.209,30	29.176,31	158,38
III	FINANCIJSKI PRIHODI	86.160,91	60.000,00	143,60
IV	FINANCIJSKI RASHODI	10,16	-	-
	Višak prihoda nad financ.rash.	86.150,75	60.000,00	143,58
V	UKUPNI PRIHOD REDOVNIH AKTIVNOSTI	11.804.092,66	11.695.823,69	100,93
VI	UKUPNI RASHODI REDOVNIH AKTIVNOSTI	11.764.151,21	11.665.000,00	100,85
	Dobit redovnih aktivnosti prije oporezivanja	39.941,45	30.823,69	129,58
	Gubitak redovnih aktivnosti prije oporezivanja	-	-	-
VII	OSTALI PRIHODI	91.345,90	20.000,00	456,73
VIII	OSTALI RASHODI	113.354,81	25.000,00	453,42
	Gubitak od izvanrednih aktivnosti	22.008,91	5.000,00	440,18
	Dobitak od izvanrednih aktivnosti	-	-	-
IX	UKUPNI PRIHOD	11.895.438,56	11.715.823,69	101,53
X	UKUPNI RASHOD	11.877.506,02	11.690.000,00	101,60
XI	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	17.932,54	25.823,69	69,44
	Gubitak poslovne godine	-	-	-
	POREZ NA DOBIT		8.700,00	-
XII	DOBIT NAKON OPOREZIVANJA		17.123,69	-

Izvor: Godišnji obračun za 2010. g.
Plan poslovanja za 2010.g.

U 2010. godini planirano je slijedeće:

- ukupni prihodi u iznosu od 11.715.823,69 kn, ostvareni su u iznosu od 11.895.438,56 kn što je za 1,53% više u odnosu na Plan.

- ukupni rashodi u iznosu od 11.690.000,00 kn ostvareni su u iznosu od 11.877.506,02 kn što je za 1,60% više u odnosu na planirano.

- dobit prije oporezivanja u iznosu od 25.823,69 kn, a ostvaren je u iznosu od 17.932,54 kn.

- ukupni prihodi redovnih aktivnosti u iznosu od 11.695.823,69 kn, ostvareni su u iznosu od 11.804.092,66 kn što je za 0,92% više u odnosu na planirano.

- ukupni rashodi redovnih aktivnosti u iznosu od 11.665.000,00 kn, ostvaren je u iznosu od 11.764.151,21 kn što je za 0,85% više u odnosu na planirano.

6.1. Ostvareni rashodi poslovanja u odnosu na Plan

Tabela broj 9

RASHODI POSLOVANJA siječanj - prosinac 2010. g. u odnosu na Plan

- u kunama i lipama -

konto	NAZIV KONTA	OSTVARENO I-XII 2010.	% učešća	PLAN 2010.	% učešća	indeks ostvar./plan
400	Utrošene sirovine i materijal	659.325,02	5,55	800.000,00	6,84	82,41
401	Utrošena energija	244.304,30	2,06	230.000,00	1,97	106,22
403	Utroš.mat.i dj.za održ.	4.295,46	0,04	30.000,00	0,26	14,32
404	Utr.mat.i rez.dj.za održ.	14.669,23	0,12	30.000,00	0,26	52,23
405	Otpis sitnog inventara i ambalaže	118.597,60	1,00	80.000,00	0,68	148,24
409	Ostali materijalni troškovi	40.221,16	0,34	40.000,00	0,34	100,55
410	Prijevozne usluge	1.716,10	0,01	5.000,00	0,04	34,32
411	PTT usluge	46.109,73	0,39	50.000,00	0,43	92,22
412	Usluge na izradi proizvoda	1.071.786,99	9,02	850.000,00	7,28	126,09
413	Usl.tek.održav.	149.713,93	1,26	100.000,00	0,85	149,71
415	Zakupnine i najamnine	476,42	0,00	15.000,00	0,13	3,18
416	Oglašavanje web imenika	-		2.000,00	0,02	-
417	Usluge ispitivanja	26.700,00	0,22	30.000,00	0,26	89,00
418	Komunalne usluge (dimnj. i vode), zbrinjavanje otpada	114.109,64	0,96	80.000,00	0,68	142,64
420	Zdravstvene usluge	4.190,00	0,04	5.000,00	0,04	83,80
421	Bankar.usl.i usl.plat.prom.	4.299,32	0,04	8.000,00	0,07	53,74
422	Usl.održav.z.na radu,odvje.,reviz.	217.982,13	1,84	50.000,00	0,43	435,96
423	Premije osiguranja	76.546,02	0,64	70.000,00	0,60	109,35
424	Premije osigur.kolektivno	12.208,67	0,10	13.000,00	0,11	93,91
425	Tr.Plave zastava	22.000,00	0,19	22.000,00	0,19	100,00
426	Komunalna naknada	24.502,68	0,21	25.000,00	0,11	98,01
427	Usl.obr.pod.i održ.ref.,v.park	56.211,06	0,47	50.000,00	0,43	112,42
428	Naknada za cest. i teh.pregl., konces.	189.577,03	1,60	200.000,00	1,72	94,79
429	Ostale usluge	260.716,97	2,20	210.000,00	1,80	124,15
430	Amortizacija	754.314,32	6,35	780.000,00	6,67	96,71
440	Dnevnice	585,00		5.000,00	0,04	11,70
442	Trošk.prijev.na služ.putu	2.994,68	0,03	3.000,00	0,02	99,82
443	Trošk.prijev.na posao i sa posla	394.716,19	3,32	410.000,00	3,50	96,27
444	Trošk.struč.usavrš.radnika	11.936,91	0,10	20.000,00	0,17	59,68
445	Potpora radnicima	21.826,00	0,18	20.000,00	0,17	109,13
446	Prig.nagr.i darovi radnicima	283.119,00	2,38	277.000,00	2,37	102,21
447	Otpremnine za mirovinu	8.000,00	0,07	22.000,00	0,19	36,36
448	Nagr.za pr.rad i stip.uč.i stud.	2.056,00	0,02	-		-
449	Ostale naknade-str.putovanja	359,00		-		-
460	Troškovi reprezentacije	10.485,92	0,09	20.000,00	0,17	52,43
462	Članarine	20.439,92	0,17	23.000,00	0,20	88,87
463	Naknade i doprinosi	19.406,15	0,16	22.000,00	0,19	88,21
464	Upravne i sudske takse	1.665,14	0,01	8.000,00	0,07	20,81
465	Tr.str.literat.i tiska	7.411,45	0,06	13.000,00	0,11	57,01
466	Trošk.zaštite okoliša	2.958,59	0,02	4.000,00	0,03	73,96

467	Nakn.i dr.trošk.čl. N.O.	64.886,09	0,55	63.000,00	0,54	102,99
468	Porezi koji ne zavise o rezultatu	8.245,89	0,07	10.000,00	0,09	82,46
470	Plaća za rad	3.400.812,29	28,63	3.500.000,00	29,95	97,17
471	Naknade plaće	977.778,04	8,23	980.000,00	8,38	99,77
472	Doprinosi iz i na plaće	2.065.979,09	17,39	2.100.000,00	17,96	98,38
	Razred 4 - troškovi poslovanja	11.420.235,13	96,15	11.275.000,00	96,46	101,29
490	Smanjenje vrijednosti NP.	29.160,99	0,25	-	-	
	Povećanje vrijednosti N.P.			-	-	
	Ukupno razred 4	11.449.396,12	96,40	11.275.000,00		101,55
700	Tr.prod.proizv.	182.994,81	1,54	240.000,00	2,05	76,25
710	Troškovi nabave	131.750,12	1,11	150.000,00	1,28	87,83
721	Kamate	10,16				-
722	Negativne tečajne razlike					
724	Kamate po presudi					
730	Neotpis.vrijed.	108.666,93	0,91	15.000,00	0,13	724,44
732	Otpis zastarjelih zaliha					
733	Manjak sit.inventara					
735	PDV na štetu					
736	Otpisana potraživanja					
737	Naknadno utvrđ.rash.					
738	Otpis financijskog potraž.					
739	Ostali izvanredni rashodi	4.687,88	0,04	10.000,00	0,08	46,88
743	Vrijed.uskl.potr.od kupaca					
744	Vrijednosno usklađivanje N.P.					
	UKUPNO razred 7 - rashodi	428.109,90	3,60	415.000,00	3,54	103,16
	SVEUKUPNO rashodi poslovanja	11.877.506,02	100,00	11.690.000,00	100,00	101,60

Izvor: Bilanca za 2010.g.
Plan poslovanja za 2010. g.

Za 2010. godinu planirani su

- Ukupni rashodi u iznosu od 11.690,000,00 kn, ostvareni su u iznosu od 11.877.506,02 kn što je za 1,60% više u odnosu na planirano, odnosno u apsolutnom iznosu za 187.506,02 kn.

Troškovi koji su veći od planiranih su:

- otpis sitnog inventara i ambalaže za 48,24%
- utrošena energija 6,22%
- usluge na izradi proizvoda 26,09%
- usluge tekućeg održavanja 49,71%
- usluge održav.zašt.na radu., odvjetnik, ispitivanje 335,96%
- komunalne usluge-zbrinjavanje otpada 42,64%
- premije osiguranja za 9,35%
- usluge programske potpore, geodetske usl., usl. posluživanja web stranica, usl.progr.nadzora voz.parka 12,42%
- ostale usluge za 24,15%
- potpore radnicima 9,13%
- prigodne nagrade 2,21%
- neotpisana vrijednost 624,44%

Ostali troškovi koji nisu navedeni manji su od planiranih.

6.2. Ostvarenje prihoda poslovanja u odnosu na Plan

Tabela broj 10

- u kunama i lipama -

	ostvareno I-XII. 2010.	% učešća	PLAN 2010.	% učešća	manje ostvareno	više ostvareno
Grad Opatija						
- po izvrš. sit.	9.756.325,85	82,02	9.425.823,69	80,46	-	330.502,16
- radovi po narudžbi	133.724,83	1,12	50.000,00	0,43	-	83.724,83
Prihodi od naknade-plaća lčići	399.500,00	3,36	470.000,00	4,01	70.500,00	-
Plaća lčići (struja, voda)	47.086,46	0,40	40.000,00	0,34	-	7.086,46
- tuševi	7.984,18	0,07	13.000,00	0,11	5.015,82	-
- autom.sanit.jed.	5.081,36	0,04	6.000,00	0,05	918,64	-
- svlačionice - plaća	2.000,00	0,02	-	-	-	2.000,00
- " WC	32.631,35	0,27	25.000,00	0,21	-	7.631,35
WC Slatina	2.367,52	0,02	6.000,00	0,05	3.632,48	-
Općina Lovran	867.420,07	7,29	900.000,00	7,68	32.579,93	-
Prihod od prodaje proizv.	376.571,57	3,17	500.000,00	4,27	123.428,43	-
Parkovi ostalo	87.238,56	0,73	200.000,00	1,71	112.761,44	-
Financijski prihodi	86.160,91	0,72	60.000,00	0,51	-	26.160,91
Ostali prihodi	91.345,90	0,77	20.000,00	0,17	-	71.345,90
U K U P N O	11.895.438,56	100,00	11.715.823,69	100,00	348.836,74	528.451,61

Izvor: Bilanca za 2010. g.

Plan za 2010. g.

Najveći podbačaj plana ostvaren je kod *prihoda od prodaje proizvoda i usluga* u iznosu od 123.428,43 kn, te kod stavke *parkovi ostalo* u iznosu od 112.761,44 kn.

Rekapitulacija:

- više ostvareno u odnosu na plan	528.451,61 kn
- manje ostvareno u odnosu na plan	348.836,74 kn
Razlika - više ostvareno	179.614,87 kn

7. OPREMLJENOST DRUŠTVA

Tabela broj 11

TEHNIČKA OPREMLJENOST

Društvo raspolaže slijedećim motornim vozilima i radnim strojevima

red. br.	VRSTA VOZILA	god. proizv.	reg. broj
1	IVECO ML 75E 15 - kamion s kiperom	2001.	RI 435 JC
2	IVECO DAILY 50 C 13 - s hidrauličnim podizačem kontejnera	2003.	RI 115 KR
3	IVECO 35,10 - kamion sa košarom	1999.	RI 459 HG
4	IVECO DAILY 35 C 13 - kamion s kiperom	2004.	RI 773 GH
5	IVECO DAILY 35 C 13 - kamion s dupl.kab.	2006.	RI 544 FE
6	IVECO DAILY 50 C 13 - kamion kiper s duplom kabinom	2005.	RI 659 EF
7	Renault KANGOO Express - dost.vozilo	2001.	RI 386 AC
8	Renault KANGOO Express - dost.vozilo	2003.	RI 458 KT
9	PIAGGIO PORTER S 85 - teretni automobil	2006.	RI 932 ED
10	PIAGGIO PORTER S 85 - teretni automobil	2007.	RI 182 PB
11	PIAGGIO PORTER S 85 - teretni automobil	2008.	RI 508 PO
12	PIAGGIO PORTER S 85 - teretni automobil	2010.	RI 509 PO
13	PIAGGIO Ape 50 - Pick Up	2008.	RI 802 PT
14	PIAGGIO Ape 50 - Pick Up	2008.	RI 803 PT
15	PIAGGIO APE 50 - trokolica	1998.	RI 274 JV
16	DULEVO 90 DM - mehan.usis.čistilica	2004.	RI 600 AU
17	Radni stroj: JCB 801.8	2006.	- -
18	FIAT PUNTO - osob. automobil	2006.	RI 443 EN
19	RENAULT KANGOO putnički	2000.	RI 568 HV
20	MOTOCIKL KYMCO ZX 50 Super fever	2006.	RI 975 ER
21	PRIKOLICA za prijevoz radnog stroja	2003.	RI 991 IJ
22	SJECKALICA-USITNJIVAČ za drvenu masu	2005.	RI 806 LZ
23	UREĐAJ ZA PRANJE NOGOSTUPA	2005.	- -
24	KIA 2500 - kamion s duplom kabinom	2006.	RI 974 OE

Izvor: Evidencija materijalne imovine Društva.

Društvo raspolaže sa motornim pilama, motornim rotacionim kosilicama, motokultivatorima, leđnim i bočnim čistačima, vibro pločom, agregatom za struju, betonskom mješalicom, te svim ostalim alatom potrebnim za izvršavanje poslova iz osnovne djelatnosti, te zidarskih poslova koji su vezani uz djelatnost.

8. OSVRT NA VREMENSKE PRILIKE

Tabela broj 12 - kišni sati

- u satima -

redni broj	mjesec	raspoloživi sati rada u 2009. g.	kišni sati u 2009. g.	raspoloživi sati rada u 2010. g.	kišni sati u 2010. g.	Indeks 10/09
1	siječanj	176	22	168	13	59,09
2	veljača	160	37	160	41	110,81
3	ožujak	176	26	184	16	61,54
4	travanj	176	19	176	8	44,10
5	svibanj	168	0	168	27	-
6	lipanj	176	13	176	2	15,38
7	srpanj	184	12	176	3	25,00
8	kolovoz	168	-	176	2	-
9	rujan	176	4	176	25	6,25
10	listopad	176	18	168	22	122,22
11	studeni	168	24	176	36	150,00
12	prosinac	184	54	184	45	83,33
u k u p n o		2088	229	2088	240	104,80

Izvor: evidencija uprave

U svakodnevnom obavljanju planiranih poslova Društva, vremenske prilike imaju veliki utjecaj na mogućnosti i kvalitetu obavljanja poslova. Najveći problem su kišni dani.

U toku zime u izvršavanju poslova otežavajuća okolnost su nam niske temperature kada zaposlenici Društva ne mogu dugo boraviti na otvorenom. Ponekad su problem jaki i hladni vjetrovi.

U petak 17. prosinca 2010. godine pao je snijeg u Opatiji, koji je počinio određene štete na zelenilu, prvenstveno na lovoru, borovima i pinijama.

U 2010. godini, prema evidenciji uprave, bilo je 240 sati kiše, što čini 11,49% raspoloživog radnog vremena, dok je u 2009. godini bilo 229 sati kiše, što čini 10,96% raspoloživog radnog vremena.

Na ovaj način izgubljeno je u 2010. godini 30 radnih dana, dok je u 2009. godini izgubljeno 28,6 radnih dana.

Za vrijeme kiše nastoje se raditi poslovi, ako ih ima, oni koji se rade u zatvorenom prostoru.

Prikazani kišni sati odnose se **samo** na sate rada u radne dane kada se nije moglo raditi.

Tabela broj 13

Pregled kišnih sati po godinama prema evidenciji uprave

red. br.	godina	raspoloživi sati	kišni sati	neiskorišteno radno vrijeme u % zbog kiše	izgubljeni dani
1.	2010.	2.088	240	11,49	30
2.	2009.	2.088	229	10,97	28,6
3.	2008.	2.096	260	12,40	32,5
4.	2007.	2.088	191,5	9,17	24
5.	2006.	2.080	290	12,98	36,25
6.	2005.	2.080	290	13,49	36,25
7.	2004.	2.096	259	12,36	32,37

Izvor: izuješće uprave o poslovanju Društva po godinama

Prosječno godišnje u prethodnih sedam godina izgubljeno je 31,42 radnih dana.

Jedan mjesec ima prosječno 22 radna dana. Proizlazi da je zbog kiše izgubljeno skoro mjesec i pol kalendarski.

9. PREGLED PRIČINJENIH ŠTETA

Tabela broj 14

Pregled pričinjenih šteta na komunalnoj opremi i zelenim površinama
- u kunama i lipama -

godina	vrijednost pričinjene štete	bazni indeks	verižni indeks
2003	81.916,05	100,00	-
2004	103.713,87	126,61	126,61
2005	90.534,48	110,52	87,29
2006	79.107,57	96,57	87,38
2007	194.076,96	236,92	245,33
2008	182.570,14	222,87	94,07
2009	81.711,38	99,75	44,76
2010	12.722,46	15,53	15,57
ukupno	826.352,91	-	-

Izvor: Evidencija Društva

U tabeli su prikazane vrijednosti pričinjenih materijalnih šteta na komunalnoj opremi i zelenim površinama od 2003. do 2010. godine pričinjene od strane nepoznatih počinitelja.

U 2010. godini došlo je do značajnog pada šteta u odnosu na prethodne godine.

9. ZAKLJUČAK

Poslovna godina 2010. završena je s ostvarenim pozitivnim financijskim rezultatom, te se s tog osnova može smatrati uspješnom.

Ukupni prihodi u odnosu na prethodnu godinu veći su dok su ukupni rashodi manji.

Prihodi od komunalne djelatnosti čine 94% ukupnog prihoda.

U fizičkom smislu, za Grad Opatiju u potpunosti je izvršen predviđeni plan radova.

Za Općinu Lovran, pravovremeno i u cijelosti izvršen je predviđeni plan.

Sve svoje obveze Društvo je izvršavalo pravovremeno u skladu sa ugovorima.

Tehnička opremljenost Društva je zadovoljavajuća.

Plaža Ičići po sedmi put je dobila Plavu zastavu.

Nakon ostvarenog gubitka u poslovanju za 2009. godinu, uprava je po nalogu Skupštine izradila Prijedlog mjera za poboljšanje poslovanja Društva koji je Nadzorni odbor prihvatio. Neke od mjera počele su se primjenjivati početkom 2011. godine kada je potpisan Kolektivni ugovor i donesen Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Za normalno poslovanje Društva potrebno je osigurati oko 12.000.000,00 kn ukupnog prihoda pri sadašnjim troškovima i pravima radnika, u protivnom može doći do problema u poslovanju.

Park Angiolina i Sv.Jakov dobili su sljedeće nagrade:

- Volim Hrvatsku 2010. godine
u kategoriji najuređenijeg parka Primorsko-goranske županije
Akcija Plavi cvijet
1. mjesto - od Turističke zajednice Primorsko-goranske županije
- Hrvatska turistička zajednica u ekološko-edukativnoj akciji
Volim Hrvatsku
dodjeljuje Priznanje Plavi cvijet za najuređeniji park u mjestu

Zaposlenici koriste sve svoje sposobnosti kako bi što kvalitetnije održavali parkove, zelene površine, plažu i sve ostalo što im je povjereno.

Prosječna neto plaća radnika Društva zaostaje za prosječno isplaćenom plaćom u Republici Hrvatskoj.

Dobit po godišnjem obračunu predlaže se rasporediti u zadržanu dobit.

Direktor
»PARKOVI« d.o.o.
OPATIJA
Park Angiolina 7
Zeljko Mikulandra, dipl.oec.