

**SKRAĆENI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU  
„KOMUNALAC“ d.o.o. OPATIJA ZA 2010. GODINU**

**1. UVOD**

Ovaj skraćeni izvještaj o poslovanju Komunalac d.o.o. Opatija izrađen je na zahtjev Grada Opatije. Kompletan uvid u poslovanje Društva može se dobiti iz Godišnjeg izvješća o poslovanju Komunalac d.o.o. Opatija koji je razmatran i usvojen na 9. sjednici Nadzornog odbora održanoj 16. svibnja 2011. godine i 6. sjednici Skupštine Društva održanoj 07. lipnja 2011. godine, a koji se također dostavlja u elektronskom obliku.

**2. STATUS DRUŠTVA**

Komunalac d.o.o. Opatija osnovan je 1. travnja 1952. godine pod nazivom Ustanova za komunalne službe «Komunalac» Opatija.

Kao društvo s ograničenom odgovornošću upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci, rješenjem br. Fi-5405/93 od 14. srpnja 1993. godine. Tada je izvršenja i pretvorba ranijeg društvenog u javno poduzeće Komunalac sukladno odredbama zakona o pretvorbi i organiziranju poduzeća u komunalnim djelatnostima (NN 91/92).

Usklađivanje organizacije poduzeća sa Zakonom o trgovačkim društvima izvršeno je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci 1. prosinca 1995. godine Pod MBS 040007167.

Odlukom Skupštine društva od 07. prosinca 2009. godine upisani kapital smanjen je za 795.000 kuna, odnosno sa 60.000.000 kuna na 59.205.000 radi povlačenja udjela Općine Lovran. Kao naknada za umanjenje temeljnog uloga Općine Lovran u temeljnom kapitalu Društva, izvršen je prijenos objekta lovranske tržnice Općini Lovran. Temeljem navedene Odluke izvršen je upis smanjenja temeljnog kapitala na Trgovačkom sudu u Rijeci i sada temeljni kapital iznosi 59.205.000,00 kuna. Rješenje o upisu smanjenja temeljnog kapitala doneseno je 22. srpnja 2010. godine, a temeljni uložnici Društva nakon upisa smanjenja kapitala jesu:

1. GRAD OPATIJA	40.800.000 kn	69 %
2. OPĆINA LOVRAN	7.605.000 kn	13 %
3. OPĆINA MATULJI	7.200.000 kn	12 %
4. OPĆINA MOŠČENIČKA DRAGA	3.600.000 kn	6 %

Društvenim ugovorom članice su povjerile Društvu obavljanje komunalnih djelatnosti na svom području, utvrđenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu:

- opskrba pitkom vodom,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- održavanje čistoće,
- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- tržnice na malo,
- održavanje groblja i obavljanje pogrebnih poslova,
- održavanje javne rasvjete.

Prema Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji poslova u Komunalac d.o.o. Opatija, izvršena je promjena osnovnih organizacijskih struktura Društva, te je statusno grupirana u slijedeće oblike organiziranja:

**1. Radna jedinica Vodoopskrba i odvodnja**

- 1.1. Organizacijska jedinica Vodoopskrba,
- 1.2. Organizacijska jedinica Odvodnja.
- 1.3. Organizacijska jedinica Telekomunikacijska infrastruktura(od 9.12.2009. g.)

**2. Radna jedinica Usluga**

- 2.1. Organizacijska jedinica Pometanje,
- 2.2. Organizacijska jedinica Odvoz i deponij,
- 2.3. Organizacijska jedinica Tržnice,
- 2.4. Organizacijska jedinica Pogrebne usluge i

2.5. Organizacijska jedinica Mehanička radiona.

### 3. Radna jedinica Održavanje

3.1. Organizacijska jedinica Građevinsko održavanje i

3.2. Organizacijska jedinica Cestari.

3.3. Organizacijska jedinica Održavanje javne rasvijete ( od 01.08.2010. godine)

### 4. Radna jedinica Razvoj i investicije

### 5. Radna jedinica Zajedničke službe

5.1. Sektor računovodstva i financija,

5.2. Sektor općih, pravnih i kadrovskih poslova i

5.3. Sektor nabave

## 3. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Društvo je organizirano po odredbama Društvenog ugovora «Komunalac» kojeg su Osnivači (Grad Opatija, općine Lovran, Matulji i M. Draga) zaključili 10. studenog 1995. godine.

Društvenim ugovorom uređeni su podaci o osnivanju Društva, tvrtka i sjedište Društva, predmet poslovanja društva, temeljni kapital Društva, te iznos svakog pojedinačnog uloga osnivača, poslovni udjeli i knjiga poslovnih udjela, povlačenje udjela, organi Društva, međusobna prava i obveze članova Društva i Društva, način izmjena Društvenog ugovora, vrijeme trajanja i prestanak Društva.

### 3.1. Upravljanje društvom

Društvom upravljaju:

◇ Skupština

◇ Nadzorni odbor

◇ Uprava

#### Skupština društva

Skupštinu Društva čine predstavnici osnivača u osobama gradonačelnika i načelnika. Ukupan broj glasova članova Skupštine iznosi 6, s time što Grad Opatija ima 3 glasa, a općine Lovran, Matulji i Mošćenička Draga po 1. Glasovi članova Skupštine nisu vezani uz veličinu udjela pojedinih članica.

U 2010. godini održane su 2 redovne i 1 izvanredna sjednica Skupštine, na kojima su razmatrani prijedlozi i donesene odluke koje su Društvenim ugovorom i Zakonom stavljene u nadležnost Skupštine.

#### Nadzorni odbor

Nadzorni odbor broji 7 članova koje imenuju Skupština Društva, a na prijedlog osnivača: Grad Opatija 3 člana, te ostali osnivači po 1 člana, dok je 7. član predstavnik radnika.

Članovi Nadzornog odbora Društva u 2010. godini bili su:

- **predstavnici Grada Opatije:** od 22.07.2009.godine su: Bruno Starčić kao predsjednik NO, Lucijan Kos i Dušan Kotur članovi,
- **predstavnici ostalih vlasnika:** od 27.12.2005. godine Marija Petković za Općinu Lovran, za Općinu Matulji predstavnik nije izabran te od 22.07.2009. godine za Općinu Mošćenička Draga izabran je predstavnik Nevio Premuš,
- **predstavnik radnika:** Marko Maslić.

U 2010. godini održano je 7 sjednica Nadzornog odbora, na kojima su razmatrani prijedlozi i donesene odluke koje su Društvenim ugovorom i zakonom stavljene u nadležnost Nadzornog odbora.

#### Uprava društva

Društvenim Ugovorom određeno je da Upravu Društva čini direktor. Od 22. 12. 2005. godine do danas funkciju direktora obnaša Ervino Mrak dipl. ing. građ.

### 3.2 Unutrašnja organizacija Društva

Unutrašnja organizacija Društva utvrđena je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji, donijetim 2007. godine. Radni procesi u Društvu obavljaju se kroz radne i organizacijske jedinice.

### 3.3. Kadrovi

U Društvu je na dan 31. 12. 2010. godine bilo zaposleno ukupno 226 radnika. Tijekom godine zaposleno je 22 radnika na neodređeno i određeno vrijeme. Društvo je napustilo 13 radnika, od kojih je 3 otišlo u mirovinu, za 5 radnika je prestao radni odnos na određeno vrijeme, za 3 radnika je sporazumno prekinut radni odnos i 2 radnika su preminula. Status zaposlenih radnika uređen je sukladno Zakonu o radu i Kolektivnim Ugovorom, potpisanim između Uprave i Sindikata.

*Kvalifikacijska struktura zaposlenih na dan 31.prosinca 2010. godine*

VSS	14
VŠS	12
SSS	96
VKV	5
KV	30
NSS	28
PKV	7
NKV	34

Kvalifikacijska struktura odgovara uspostavljenoj unutrašnjoj organizaciji, te karakteru djelatnosti Društva.

Troškovi bruto plaća u 2010. godini iznose 23.271.276,61 kn.

Bruto plaće (2010/2009.) u odnosu na ostvareni fond sati pokazuju rast od 2,3%

Trošak bruto plaća u odnosu na 2009. godinu povećan je za 2% zbog: planiranja zapošljavanja jednog radnika (voditelj cestara); nove OJ Održavanje javne rasvijete koja je započela s obavljanjem djelatnosti u RJ Održavanje od 01.08.2010.; povećanog broja sezonskih radnika u sklopu iste RJ zbog najavljenog većeg obujma posla. U odnosu na rebalans plana za 2010. godinu troškovi plaće su manji za 1%.

Prosječna neto plaća u Komunalcu d.o.o. iznosi 5.293,19 kune ( u 2009. 5.138,60 kune) što je manje od prosjeka Republike Hrvatske i manje od prosjeka plaća u grupaciji.

Prosječna plaća u RH: 5.343,00 kuna, u grupaciji : 5.496,00 kuna.

## 4. POSLOVANJE DRUŠTVA U 2010. GODINI

Društvo je u 2010. godini obavljalo sve komunalne djelatnosti za koje je i osnovano, bez poremećaja i zastoja u poslovanju.

Financijski izvještaji za 2010. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te računovodstvenim politikama poduzetnika.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08, 04/09) koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 109/07).

Društvo je pozicije u financijskim izvještajima iskazalo u skladu sa zahtjevima iz Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10). Radi usporedivosti podataka na isti način iskazani su i podaci za 2009.godinu.

Podaci u financijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK), kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj.

Društvo je potraživanja i obveze ugovorene uz valutnu klauzulu svelo na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2010. godine i to: 1 EUR = 7,385173 HRK (u 2009. godini 1 EUR = 7,306199 HRK).

Reviziju financijskih izvještaja za 2010. godinu izvršila je revizorska kuća Iris nova d.o.o. iz Rijeke i utvrdila da financijski izvještaji istinito prikazuju u svim značajnim odrednicama financijski položaj Društva.

Komunalac d.o.o. Opatija je u poslovanju od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine ostvarilo:

<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>69.128.717 kn</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>68.329.225 kn</b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>799.492 kn</b>
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>285.055 kn</b>
<b>DOBIT NAKON OPOREZIVANJA</b>	<b>514.437 kn</b>

Poslovanje Društva organizirano je kroz radne i organizacijske jedinice koje su ostvarile slijedeće rezultate:

<i>NAZIV</i>	<i>PRIHODI</i>	<i>RASHODI</i>	<i>DOBIT - GUBITAK</i>
<b>RJ VODOOPSKRBA I ODVODNJA</b>	<b>38.914.795</b>	<b>37.407.910</b>	<b>1.506.885</b>
<i>OJ VODOOPSKRBA</i>	<i>28.465.073</i>	<i>27.510.248</i>	<i>954.825</i>
<i>OJ ODVODNJA</i>	<i>10.378.245</i>	<i>9.686.381</i>	<i>691.864</i>
<i>OJ TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA</i>	<i>71.477</i>	<i>211.281</i>	<i>-139.804</i>
<b>RJ USLUGA</b>	<b>18.875.484</b>	<b>18.760.015</b>	<b>115.469</b>
<i>OJ POMETANJE</i>	<i>2.800.625</i>	<i>2.729.057</i>	<i>71.568</i>
<i>OJ ODVOZ I DEPONIJ</i>	<i>11.107.145</i>	<i>10.930.006</i>	<i>177.139</i>
<i>OJ TRŽNICE</i>	<i>835.955</i>	<i>1.176.369</i>	<i>-340.414</i>
<i>OJ POGREBNE USLUGE</i>	<i>3.603.439</i>	<i>3.396.263</i>	<i>207.176</i>
<i>OJ MEHANIČKA RADIONA</i>	<i>528.320</i>	<i>528.320</i>	<i>0</i>
<b>RJ ODRŽAVANJE</b>	<b>11.338.438</b>	<b>12.161.300</b>	<b>-822.862</b>
<i>OJ GRAĐEVINSKO ODRŽAVANJE</i>	<i>5.862.878</i>	<i>6.403.218</i>	<i>-540.340</i>
<i>OJ CESTARI</i>	<i>4.959.981</i>	<i>5.246.906</i>	<i>-286.925</i>
<i>OJ JAVNA RASVJETA</i>	<i>515.579</i>	<i>511.176</i>	<i>4.403</i>
<b>KOMUNALAC</b>	<b>69.128.717</b>	<b>68.329.225</b>	<b>799.492</b>
<i>POREZ NA DOBIT</i>			<i>285.055</i>
<i>DOBIT NAKON OPOREZIVANJA</i>			<i>514.437</i>

Komunalac d.o.o. je u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2010. godine temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo dobit u poslovanju u iznosu 799.492 kune. Sukladno Zakonu o porezu na dobit i Pravilniku o porezu na dobit, razlika prihoda nad rashodima uvećana je za porezno nepriznate rashode u iznosu 895.330 kuna, umanjena za porezno priznate rashode za koje je ranije uvećana porezna osnovica u iznosu od 269.547 kuna, te je tako utvrđena porezna osnovica od 1.425.274 kune. Primjenom propisane porezne stope od 20 % utvrđena porezna obveza poreza na dobit u iznosu od 285.055 kuna. Dobit tekuće godine nakon oporezivanja iznosi 514.437 kuna.

Prihodi od prodaje u ovoj godini ostvareni su u iznosu 52.607.105 kn, u 2009. godini 48.296.269 kn. Povećanje prihoda u najvećoj mjeri odnosi se na prodaju usluga isporuke vode i odvodnje i to zbog povećanih cijena koje su u primjeni od 01. siječnja 2010. godine.

Prodane količine smanjene su u odnosu na prethodnu godinu (u 2010. godini prodano je 2.088.743 m<sup>3</sup> vode, u 2009. godini 2.217.074 m<sup>3</sup>).

Osim usluga tržnica, na svim ostalim uslugama ostvareno je povećanje prihoda od kojih značajno od prodaje pogrebnih usluga, odvozu otpada i građevinskim uslugama. U ovoj godini ostvaren je i prihod od pružanja usluga održavanja javne rasvjete za koje se Društvo doregistriralo i započelo obavljati u mjesecu kolovozu.

Prihodi od pružanja usluga tržnica manji su za 632.640 kn u odnosu na prethodnu godinu zbog izdvajanja lovranske tržnice iz Društva i prijenosa Općini Lovran te zbog rekonstrukcije opatijske tržnice u zadnjem tromjesečju.

U odnosu na rebalans plana za 2010. godinu, ukupni prihodi od prodaje usluga veći su za 849.449 kn ili 2 %.

Ukupni rashodi ostvareni su u iznosu 68.329.224 kune što je za 2 % više u odnosu na rebalans plana za 2010. godinu, a 8 % više u odnosu na ostvarenje u 2009. godini.

Najveći udio u ukupnom povećanju troškova imaju troškovi amortizacije koji iznose 14.778.975 kuna, u 2009. godini 9.730.091 kunu.

Na povećanje troškova amortizacije utjecalo je aktiviranje novoizgrađenih objekata u vrijednosti od približno 155.000.000 kuna čime je povećana osnovica za obračun amortizacije.

Zbog primjene vrlo niskih stopa amortizacije, Društvo je u 2010. godini preispitalo stope amortizacije ovisno o vijeku trajanja imovine i povećalo za objekte od ductila sa 1% na 2% i za opremu u crpnim stanicama sa 5% na 12,5% što je utjecalo na povećanje troškova za 3.175.950 kuna.

Zbog navedene promjene, iskazan je veći prihod od potpora za pripadajući dio amortizacije imovine čija je nabavka financirana iz namjenskih sredstava u iznosu od 2.230.331 kunu pa konačni utjecaj na rezultat poslovanja iznosi 945.619 kuna.

Troškovi dobave vode u ovoj godini iznose 3.291.512 kuna što je za 1.787.181 kunu manje od dobavljene vode u 2009. godini. Iako je cijena dobave vode veća za 28 %, smanjenje troškova proizlazi iz manje kupljenih količina (u 2010. godini kupljeno je 723.620 m<sup>3</sup> vode, u 2009. godini 1.346.394 m<sup>3</sup>).

Smanjenjem troškova dobavljene vode Društvo je moglo izvršiti rezerviranja u iznosu 1.978.700 kuna za potencijalne obveze po sudskim sporovima koji su u tijeku.

U ovom razdoblju obračunat je i plaćen porez na dodanu vrijednost na ulaganja u tuđu imovinu koja ne služi za obavljanje djelatnosti Društva, a financirana je sredstvima iz proračuna jedinica lokalne samouprave.

Društvo je sve svoje obveze plaćalo uredno i na vrijeme. Od ukupnih obveza prema dobavljačima podmireno je 92 %. Postotak naplate potraživanja od kupaca iznosi 86 % ukupnih potraživanja, a 89 % potraživanja koja se odnose na 2010. godinu čemu je pridonijela mjera obustave isporuke vode. Društvo redovito poduzima mjere prisilne naplate putem ovrhe pa je s tog osnova u ovom razdoblju naplaćeno oko 960.000 kuna.

U skladu s Planom poslovanja za 2010. godinu i rebalansom, iz sredstava amortizacije izvršena su ulaganja u dugotrajnu imovinu.

#### 4.1. PRESJEK POSLOVANJA PO RADNIM JEDINICAMA

##### 4.1.1. RJ VODOOPSKRBA I ODVODNJA

RJ Vodoopskrba i odvodnja, godinu je završila s ostvarenom dobiti u iznosu od 1.506.884,77 kune.

Radna jedinica Vodoopskrba i odvodnja obuhvaća tri obračunske jedinice: OJ Vodoopskrba, OJ Odvodnja i OJ Telekomunikacijska infrastruktura.

Radna jedinica Vodoopskrba i odvodnja 2010. godinu završila je pozitivnim rezultatom u iznosu od 1.506.884,77 kuna; OJ Vodoopskrba 954.825,34 kune, a OJ Odvodnja 691.863,88 kune. Od 01 siječnja 2010. godine cijena vode i odvodnje je povećana.

Tablica br.3. Osnovna cijena vode i odvodnje

red.br.	elementi	cijena kn/m <sup>3</sup>		indeks 2010/2009.
		2009.	2010.	
1.	voda - kućanstvo	7,112	8,71	122,5
2.	voda - gospodarstvo	10,528	12,87	122,2
3.	odvodnja - kućanstvo	2,49	3,14	126,1
4.	odvodnja - gospodarstvo	3,80	4,74	124,7

Osnovna cijena vode i odvodnje nije se mijenjala od 2000. godine i više nije bilo moguće prihodom od prodaje vode i odvodnje pokriti rashode.

Do promjene cijena doveo je opći porast troškova; trošak dobave vode se povećao promjenom cijene od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka od 01. kolovoza 2009. (Kantrida 3,91 kn/m<sup>3</sup> – stara cijena 2,96 kn/m<sup>3</sup> odnosno povećanje 32%, cijena vode za Kastav smanjila se od zadnje 6,79 kn/m<sup>3</sup> na 3,91 kn/m<sup>3</sup>), a i cijena iz Ilirske Bistrice povećana je 15. 11. 2008. godine sa 0,9556 EUR-a za m<sup>3</sup> na 1,43 EUR-a za m<sup>3</sup>, što je povećanje 50%, a od 01. 06. 2010. Komunalno Podjetje Ilirska Bistrica opet mijenja cijenu vode na 2,00 EUR-a po m<sup>3</sup>, zaračunava mjesečno mrežarinu (296,75 EUR) i taksu (61,10 EUR) vezano za profil vodomjera).

##### 4.1.1.1. OJ Vodoopskrba

OJ Vodoopskrba održava vodoopskrbni sustav Liburnije i zaleđa. Opskrba vodom podmiruje potrebe sa 10.843 priključaka za domaćinstava i 2071 priključaka za gospodarstvene subjekte (ukupno 12.914 vodovodnih priključaka).

Vodoopskrbni sustav čine brojni vodoopskrbni objekti od kojih je 421 km cjevovoda i 86 objekata (vodospreme, crpne stanice i prekidne komore) ukupnog kapaciteta 25.501 m<sup>3</sup> i 12 crpnih stanica.

Intenzivniji radovi na vodoopskrbi započeli su 1996. godine, te naročito nakon 2000. godine od kada se je sustavno radilo na dovedu novih količina vode iz Rijeke, te njenom dizanju od Črnikovice, preko Šmogora do Jušića i Orljaka. Uz te radove vršena je i rekonstrukcija vodovodne mreže na potezu prolaska transportnih vodova.

Proteklih 5 godina nastavljeni su radovi na potezu Šmogori – Mučići – Miklavija – Kavrani breg - Rupa i Šmogori – Zdemer – Lisina sa izgradnjom tlačnih cjevovoda, crpnih stanica i vodosprega, te sa razvodnom mrežom svih naselja Općine Matulji, tako da je pokrivenost javnom vodoopskrbom u Općini Matulji gotovo stopostotna.

Početak 21. stoljeća izgrađena je mreža Visoke zone Općine Mošćenička Draga i Brseča, te su rekonstruirane i

proširene vodovodne mreže šireg područja Veprinca, Rukavca i dijela Bregi.

S većim investicijama na rekonstrukcijama i širenju mreže nastavlja se i dalje. Uz radove na gradnji javne odvodnje rekonstruirane su mreže Opriča, visoke zone Opatije (Dobrec) i započeta je rekonstrukcija vodoopskrbe Poljana. Intenzivno se radi na vodoopskrbi visokih zona općina Lovran (Lovranščine) i Mošćeničke Drage, odnosno Svetog Petra.

Rezultat širenja ove vodoopskrbne mreže je sve brže približavanje stopostotnoj pokrivenosti javnom vodoopskrbom čitavog liburnijskog kraja, a koji je zbog rastresitosti naselja i velikih visinskih razlika vrlo zahtjevno područje u vodoopskrbnom smislu.

OJ Vodoopskrba je u toku 2010. godine izvršila 195 vodovodnih priključaka i 97 odvajanja, te su zamijenjena 1350 vodomjera.

### Gubici vode u vodovodnoj mreži

U 2010. godini ekipa za otklanjanje vodovodnih gubitaka imala je voditelja, poslovođu i 7 radnika, a raspolaže sa dva furgon vozila, teretnim vozilom nosivosti 6 tona i teretnim vozilom nosivosti do 2.5 tone. Ekipa raspolaže i sa dva manja rovokopača jednim starim koji je u stalnoj uporabi preko 10 godina, te novim koji je nabavljen prije dvije godine.

Praćenje i otkrivanje gubitaka se vršilo dnevno za segment sustava koji je popraćen nadzorno – upravljačkim sustavom, kontrolom ugrađenih kontrolnih mjerača protoka i izradom mjesečnih izvještaja.

Za samo otkrivanje gubitaka ekipa ima na raspolaganju nekoliko sofisticiranih uređaja: dva elektronska uređaja sa slušalicama, uređaj kolerator i prijenosni ultrazvučni mjerač protoka te 15 prenosivih digitalnih zapisivača šuma – loggera.

Sve navedeno rezultiralo je time da je u 2010. godini izvršeno 180 sanacija gubitaka, 13 sanacija lomova cjevovoda uzrokovanih radovima vanjskih izvođača.

U 2009. godini gubitak vode iznosio je 28,48 %, te je vidljivo da je gubitak smanjen za 1 %.

Iz svih podataka može se zaključiti da se uslijed iznad prosječnog broja kišnih dana 2010 g. izdašnost vlastitih izvorišta povećala za 497.677 m<sup>3</sup> dok se proporcionalno smanjila količina kupljene vode za 622.774 m<sup>3</sup>. Gubitak je, unatoč velikom obimu radova koji donose trenutačno povećavanje gubitaka, smanjen.

Tako je vidljivo da se kroz rekonstrukcije starih dijelova vodovodne mreže i stalnim radom na otklanjanju vodovodnih gubitaka dugoročno smanjuju gubici, a pravi će rezultati biti vidljivi po okončanju velikih investicijskih radova na dijelovima sa postojećom vodovodnom mrežom koja zbog radova trpi stalna oštećenja.

U cilju smanjivanja vodovodnih gubitaka zamijenjene su pojedine dotrajale linije te su se izvodile i nove linije čime je proširena mreža na područjima koja su bila znatno udaljena od postojeće vodovodne mreže.

**Tablica 4.** Zamijenjene i rekonstruirane vodovodne linije u 2010. godini u okviru održavanja

Dužina linije m1	Vrste materijala i profil	Mjesto zamjene
1800	PE DN 90 mm	Šapjane-želj. stanica, Matulji
200	PE DN 90 mm	Antona Raspora, Opatija
160	PE DN 63 mm	Antona Raspora, Opatija
100	PE DN 90 mm	Sveti Ivan, M.Draga
66	PE DN 63 mm	Zubinići, Veprinac
240	PE DN 90 mm	Šmogori, Matulji
600	PE DN 90 mm	Rupa, Matulji
120	PE DN 63 mm	Rupa, Matulji

UKUPNO:

- PEHD DN 63 mm – 346 m
- PEHD DN 90 mm-2.940 m

Osim ovih vodovodnih linija rekonstruirane su i linije u sklopu investicijskih radova: uz rekonstrukciju linije Pećnik – Orljak (1.600 m) rekonstruirana je i opskrba u Zagradu u dužini od 580 m od ductil cjevovoda profila 100 mm; rekonstruiran je i dio mreže Rupe (2.470 m) i dio mreže Opriča uz radove na odvodnji, sve sa ductil cjevovodima profila 150 mm i 100 mm.

Sve ove rekonstrukcije pridonijeti će kvalitetnijoj vodoopskrbi i smanjenju gubitaka vode.

Od novih linija kroz investicijske radove polagani su cjevovodi u radnoj zoni Matulji (kod Cen Adrie), te u već spomenutim visokim zonama Lovrana i Mošćeničke Drage, odnosno u Svetom Petru.

Rekonstruirani su objekti: izvorište Mala Učka – s ugradnjom UV dezinfekcije vode i PK Sejnice s ugradnjom

elektro – turbine s proizvodnjom struje za sam objekt.

U toku godine intenzivno se radilo i na prespajanju postojećih vodovodnih priključaka sa starih vodovodnih linija na nove.

U okviru OJ «Vodoopskrba» vrši se i prijevoz pitke vode za područja bez javne vodoopskrbe. U toku 2010. godine izvršeno je 467 prijevoza vode auto-cisternama od 6 m<sup>3</sup>, od čega 235 naplaćena i 232 besplatna.

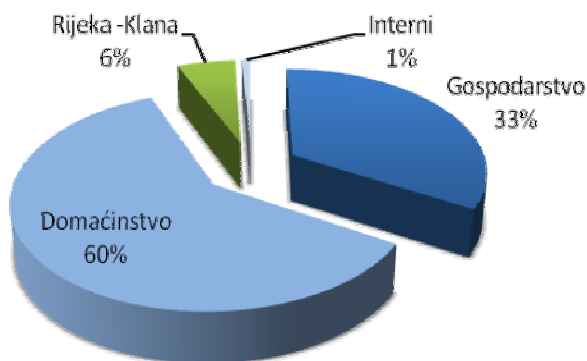
### Prodaja vode

U 2010. godini pravnim i fizičkim osobama prodano je ukupno 1.971.229 m<sup>3</sup>, te Klani (Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka) 117.514 m<sup>3</sup> vode, odnosno ukupno 2.088.743 m<sup>3</sup> vode, a za interne potrebe utrošeno je 14.698 m<sup>3</sup>.

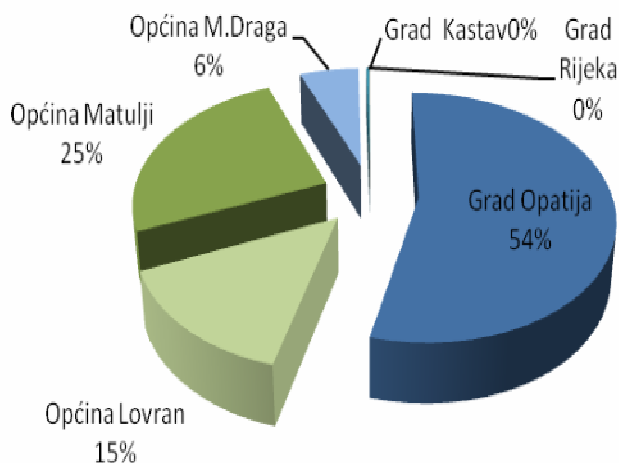
Tablica 6. Prodaja vode za 2010. g. izraženo u m<sup>3</sup>

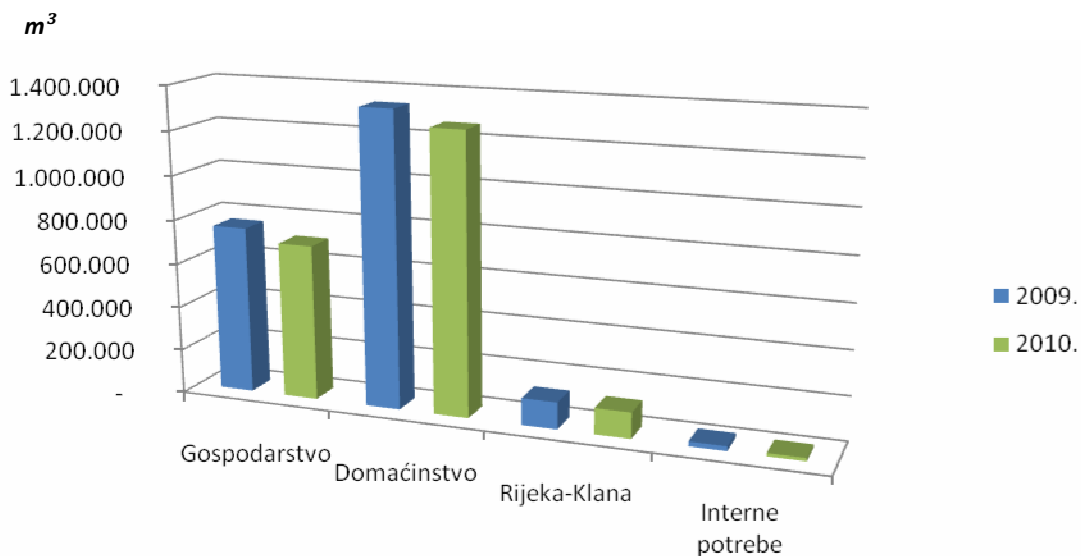
	Gospodarstvo	Domaćinstvo	Rijeka-Klana	Interne potrebe	UKUPNO
m <sup>3</sup>	705.779	1.265.450	117.514	14.698	2.103.441

Grafikon br. 2. Prodaja vode za 2010.godinu iskazano u postotku



Grafikon br. 3. Prodaja vode po općinama za 2010.u postotku



**Grafikon br.4.** Usporedba prodane vode 2009/2010. u m<sup>3</sup>**Dobavljena voda**

U vodoopskrbnom sustavu Komunalac d.o.o. tijekom 2010. godine dobavljeno je ukupno 3.004.957 m<sup>3</sup>:

- ✚ iz vlastitih izvora            ukupno 2.281.337 m<sup>3</sup> (2009.g. 1.783.665 m<sup>3</sup>)
- ✚ iz drugih izvora            ukupno 723.620 m<sup>3</sup> (2009.g. 1.346.394 m<sup>3</sup>)

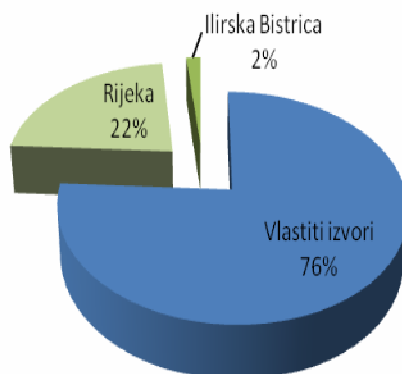
Voda i kanalizacija d.o.o. Rijeka ukupno.....674.955 m<sup>3</sup> (2009. g. 1.294.018 m<sup>3</sup>)

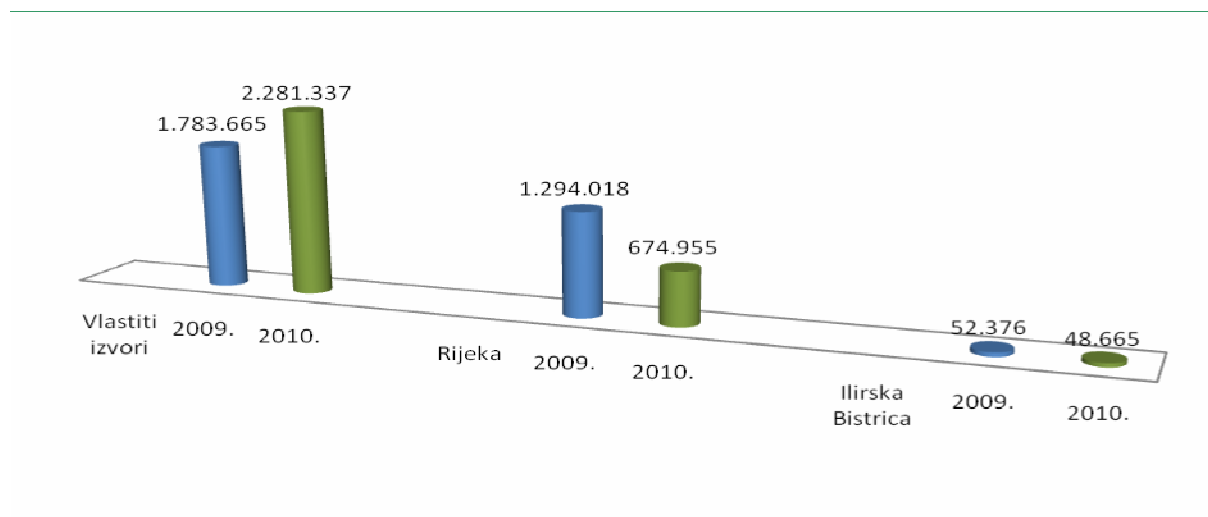
Komun. stanov.podj.Ilirska Bistrica ukupno.....48. 665 m<sup>3</sup> (2009. g. 52.376 m<sup>3</sup>)

Smanjenjem pritiska smanjili su se i gubici na transportnom cjevovodu, a istovremeno se pristupilo pojačanom praćenju i otklanjanju gubitaka, koji su se na smanjenoj količini kupljene vode lakše uočavali. Sve to rezultiralo je smanjenjem kupovine vode iz R. Slovenije u 2010. godini.

**Tablica br. 7.** Dobavljena voda iskazana u m<sup>3</sup> i troškovi dobave vode za 2010.godinu

izraženo u m <sup>3</sup>				Troškovi dobave (u HRK)			
Vlastiti izvori	Rijeka	Ilirska Bistrica	Ukupno	Vlastiti izvori	Rijeka	Ilirska Bistrica	Ukupno
2.281.337	674.955	48.665	3.004.957		2.639.074,05	652.437,94	3.291.511,99

**Grafikon br. 5.** Količine dobavljene vode iskazane u postotku za 2010.godinu

**Grafikon br.6. Usporedba kupljene vode 2009/2010. u m<sup>3</sup>.**

### Daljinsko upravljanje i održavanje opreme

Odjel se sastoji od službe daljinskog upravljanja (dispečerski centar) i službe održavanja opreme kojima upravlja voditelj odjela. Služba daljinskog upravljanja ima funkciju nadzora i upravljanja vodoopskrbnim sustavom zahvata, transporta i distribucije vode za piće, te nadzorom i upravljanjem sustavom crpnih stanica sanitarne odvodnje.

Služba održavanja opreme ima funkciju održavanja i kontrole ugrađene opreme i uređaja na vodoopskrbnim objektima i crpnim stanicama odvodnje.

Nadzor i upravljanje sustavom se vršio na sljedećim vodoopskrbnim objektima koji su obuhvaćeni u sustav tijekom godina: repetitor Kastav, VS Opatija II, CS Črnikovica, VS Šmogori, CS Šmogori, VS Matulji, VS Jušići, HS Zagrad, VS Tumpići, VS Rukavac, VS Orljak, VS Perun, VS Brseč, VS Ičići, VS Opatija 3, VS Tunel Učka, CS Tunel Učka, VCS Zdemer, VS i CS Mučići, VS Miklavija, VS Kavrani breg, VCS Lokva, CS Ičići-Brdo, VS Ičići Brdo, VCS Opatija I, VCS Buzdonka, VS Sveti Petar, VS Lisina.

U 2010. godini se izgradnjom i rekonstrukcijom objekata vodoopskrbe u nadzorno upravljački sustav uključilo sljedeće objekte pri čemu je odjel bio uključen od faze projektiranja do izvođenja i upravljanja: VS Antići, SK Sejnice, MM Mala Učka.

U naredno vrijeme nam predstoji uključiti u nadzorno upravljački sustav i ostale objekte koji će do tada imati lokalno upravljanje i tjednu kontrolu. Navedeni objekti su: CS Kovačevo, CS Kvarner, CS Zert, CS Mošćenička Draga.

Na objektu VCS Opatija II planira se rekonstrukcija elektroinstalacija, strojarske opreme, ugradnja nove opreme i upravljanja putem NUS-a. Iz tog razloga nadzor i upravljanje transporta vode vršili su dispečeri posredstvom lokalnog ručnog upravljanja i regulacije ventila.

### Služba kontrole kakvoće vode-laboratorij

Prema Pravilniku o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće NN 47/08 kakvoća vode izvorišta i vode u distribuciji ispituje se :

- u sklopu sustava samokontrole tzv. *unutarnjim nadzorom Komunalca*. Isti provodi interni laboratorij u suradnji s ugovorenim ovlaštenim laboratorijem temeljem godišnjeg plana uzorkovanja te po pozivu potrošača. Program ispitivanja temelji se na HACCP načelima tj. na procjeni opasnosti i analizi sustava od sliva do potrošača
- prema posebnom programu *vanjskog nadzora* kojeg provodi NZZJZ Rijeka u suradnji s internim laboratorijem tvrtke

Prema programu unutarnjeg nadzora s ovlaštenim laboratorijem RiEKO-LAB d.o.o. Rijeka tijekom 2010. godine ukupno je analizirano 263 uzorka vode u distribuciji.

Od toga samo je jedan uzorak (3.12.) imao minimalno bakteriološko odstupanje koje je ocijenjeno niskorizičnim. Radilo se o uzorku iz špine u mreži sela Vela Učka koji je u direktnoj vezi s dotokom sirove neobrađene izvorske vode Vela Učka.

Kontrola nusprodukata dezinfekcije vršena je ljeti na dvije lokacije s rezultatima vrijednosti za klorite i klorate koje su do 4 puta niže od dozvoljenih kriterija Pravilnika. Navedeno ispitivanje služi kao potvrda daljnje primjene zabranjenih dezinfekcijskih sredstava

Godišnji vanjski nadzor izvršen je na 8 lokacija s ukupno 96 uzoraka sa rezultatima sukladnih kriterijima Pravilnika. Lokacije uzorkovanja bili su javni izljevi gdje isti postoje, ili odgovarajući vodoopskrbni objekti pripadne mreže. Budući da interna vodovodna mreža objekta ne može biti kriterij ocjene stanja vodovoda uz obvezu proširenja

točaka uzorkovanja na mreži potrebna je izvedba posebnih mjesta namijenjenih uzorkovanju. Isto se naročito odnosi na mrežu u zoni Visoki Kras i Matulji gdje u pravilu nema javnih izljevni mjesta.

Kakvoća voda izvorišta realizirana je u cijelosti po Programu unutarnjeg nadzora (4 puta godišnje za Rečinu i jednom mjesečno za sve ostale izvore), te u sklopu Programa vanjskog nadzora-monitoringa u obimu B i C analize.

Za ocjenu kakvoće vode izvora objedinjeni su rezultati oba nadzora i sadržani u godišnjem Elaboratu o kakvoći vode izvora izrađenog od strane ovlaštenog laboratorija RiEKO-LAB d.o.o. Rijeka .

Rezultati kakvoće sirove izvorske vode potvrđuju dobro stanje voda, naročito u pogledu kemijskih parametara, manja i očekivana odstupanja u nalazu bakterioloških pokazatelja te svojstvo zamućenja u nepovoljnim hidrološkim prilikama .

#### 4.1.1.2. OJ Odvodnja

U zadnjih 10 godina izrađena je novelacija "Idejnog rješenja odvodnje Liburnijske rivijere i zaleđa sa predviđenim centralnim uređajem Opatija, te počinje izgradnja glavnih kolektora i crpnih stanica, od kojih je već dobar dio izveden.

U tom smislu do sada je izgrađeno oko 60 km glavnih kolektora na potezu Matulji-Opatija-Lovran-Medveja i Mošćenička Draga.

Isto tako izgrađene su odnosno rekonstruirane i crpne stanice i to: Kovačevo, Črnkovicica, Volosko, Lipovica, Škrbići, Tomaševac, Kvarner, Slatina, Admiral, Marušinac, Vrutki, Punta Kolova, Ičići, Vrh Ike, Luka Lovran i Medveja.

Sustav odvodnje Mošćeničke Drage sastoji se od crpnih stanica Sveti Ivan i Mošćenička Draga, kolektora i mreže odvodnje te taložnice sa pripadnim podmorskim ispustom. Područje Brseča nema izgrađenog sustava javne odvodnje. Prema "Idejnom rješenju odvodnje Liburnijske rivijere i zaleđa, na područjima Mošćeničke Drage i Brseča planirani su zasebni uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i to: Zasebni uređaj sa dugim podmorskim ispustom M.Draga. Za mjesto Kraj koje nema izgrađene javne odvodnje, te se dugoročno predviđa po tom rješenju izgradnja mreže javne odvodnje, crpne stanice i tlačno-gravitacijskog cjevovoda koji će otpadne vode mjesta Kraj transportirati na budući uređaj M.Drage. Za Brseč je po gornjem rješenju predviđena mreža sustava javne odvodnje, te kompaktni uređaj tipske izvedbe.

U novije vrijeme je proširena izgradnja mreže javne odvodnje , te je u tom smislu izgrađen kolektor po magistralnoj cesti, na potezu od škole do ulazne ceste u Mošćeničku Dragu, kolektor po ul.Aleja Slatina, produženje kolektora u Mošćenicama, kolektor ulice Sveti Petar.

Centralni uređaj predviđen je na lokaciji u graničnoj zoni između predjela Punta Kolova i Ičića, iznad objekta hotela "Ičići". Izrađena je projektna dokumentacija i ishodomane su dozvole za početak gradnje te je plaćena dobava opreme za uređaj.

Današnje stanje postojećeg sustava javne odvodnje sastoji se od:

- Taložnica sa podsustavima odvodnje i podmorskim ispustima: Ika i Mošćenička Draga, te crpnih stanica sa pripadnim tlačno-gravitacijskim vodovima i sigurnosnim preljevima: Kovačevo, Črnkovicica, Volosko, Lipovica, Škrbići, Tomaševac, Zert, Kvarner, Slatina, Admiral, Marušinac, Vrutki, Punta Kolova, Ičići, Vrh Ike, Luka Lovran, Peharovo, Medveja, Mošćenička Draga i Sveti Ivan.

Ukupna dužina mreže javne odvodnje iznosi **96.539** m;

Sastoji se od sljedećih objekata: 20 crpnih stanica, 2 taložnice.

Na javni sustav odvodnje priključeno je **2255** objekata.

**Tablica br.8.** Izvedeni radovi na izgradnji i sanaciji vodnih građevina-priključnih ogranaka odvodnje

OPIS IZVEDENIH RADOVA	IZNOS u kn
izgradnja priključnog ogranaka u ul. Plahuti u Opatiji	99.895,43
izgradnja priključnog ogranaka za grupu objekata iznad Nove ceste	384.216,65
izgradnja priključnog ogranaka Put za Bregi u Opatiji	445.893,79
izgradnja kanalizacijske mreže u M.Dragi Sv.Petar III faza	382.158,00
izgradnja kanalizacijske mreže u Lovranu (B.Honovića-Lovranka-Buzdonka)	351.387,26
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1.663.551,13</b>

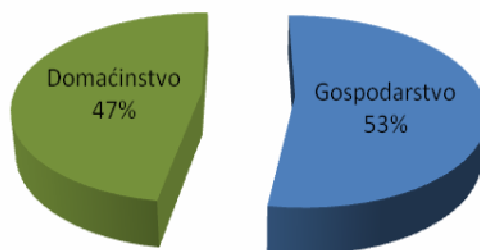
U sustavu odvodnje Komunalac d.o.o. tijekom 2010. godine prikupljeno je ukupno 1.104.571 m<sup>3</sup> otpadne vode.

Odnos odvodnje prema prodanoj vodi je 52,51 %.

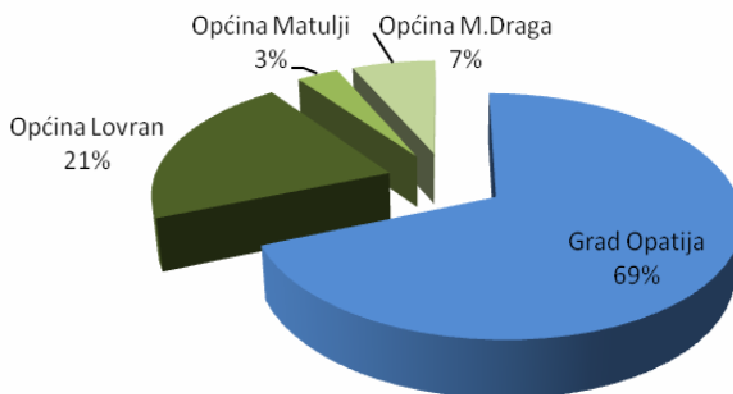
**Tablica br. 9.** Odvodnja sanitarne vode izražena u m<sup>3</sup> za 2010.godine

Gospodarstvo u m <sup>3</sup>	Domaćinstvo u m <sup>3</sup>	UKUPNO:
581.088	523.483	1.104.571

Grafikon br. 7. Odvodnja sanitarne vode izražena u postocima za 2010. godinu



Grafikon br. 8. Potrošnja odvodnje po općinama u postotku za 2010.



Tablica br.10. Broj kućnih priključaka na sanitarnu odvodnju u 2010.g.

Lokalna samouprava	Izgrađeno u 2010.g	Sveukupno
Grad Opatija	37	1488
Općina Matulji	7	72
Općina M. Draga	11	239
Općina Lovran	8	456
UKUPNO	63	2255

#### 4.1.1.3 OJ Telekomunikacijske Infrastrukture

OJ Telekomunikacijske infrastruktura 2010. godinu završila je sa gubitkom od 139.804,45 kn. Razlog takvog poslovanja leži prvenstveno u poveju ove djelatnosti čija se infrastruktura širi, prvenstveno kroz investicijske radova na odvodnji i vodoopskrbi. Čitavo područje ove infrastrukture obilježava prilična nesređenost, tako da će se stalnim radom na sređivanju odnosa, utvrđivanjem vlasništva i prava upravljanja, povećati prihodi od najma, a time i osigurati pozitivno poslovanje ove jedinice.

#### 4.1.2. R J USLUGA

Poslovnu godinu RJ Usluga završila je sa iskazanim pozitivnim poslovnim rezultatom od 115.468,17 kn.

Sve organizacione jedinice poslovale su pozitivno osim O J Tržnice koje su i ove godine zabilježile gubitak (rekonstrukcija zgrade tržnice Opatija).

Svi fizički planovi za 2010. godinu izvršeni su u potpunosti.

#### 4.1.2.1. OJ Pometanje

Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa pozitivnim financijskim rezultatom od 71.568,27 kn. Poslovni rezultat je treću godinu uzastopce pozitivan.

OJ Pometanje bavi se poslovima održavanja javno-prometnih površina, ručnim i strojnim čišćenjem te pranjem ulica. Uz ove djelatnosti održavamo i javne wc-e na području Grada Opatije, te vrši radove temeljem naloga komunalnog redarstva. Radni planovi za 2010. godinu izvršeni su u potpunosti.

Tijekom 2010.godine je ukupno ručno pometeno 19.008.107 m<sup>2</sup>, od toga u:

- Grad Opatija 10.320.169 m<sup>2</sup>
- Općina Mošćenička Draga 2.207.255 m<sup>2</sup>
- Općina Lovran 4.978.078 m<sup>2</sup>
- Općina Matulji 1.502.605 m<sup>2</sup>

Stroj za čišćenje, autočistilica, očistila je na području Grada Opatije ukupno 22.800.955 m<sup>2</sup> površine što je realizacija u okvirima prethodne godine. Čistilica je povremeno angažirana i na području Općine Matulji gdje periodično čisti ulice centra naselja Matulji.

Uz čišćenje javno-prometnih površina vrši se i pranje. Tijekom godine izvršeno je više od 200 radnih sati na pranju ulica Grada Opatija i Općine Matulji. Pranje se vrši pomoću autocisterne pri čemu koristimo pomoć OJ Vodoopskrba, a raspored pranja prilagođen je potrebama za vrijeme turističke sezone.

Uz redovito čišćenje javnih površina vršeno je pojačano, vanredno čišćenje nakon raznih manifestacija (karnevalskih, prigodnih kao novogodišnji doček, lokalne manifestacije, sajmovi i sl.). Temeljem naloga komunalnih redara čiste se javne površine od nakupljenog raznog materijala i otpada, skida nepropisno postavljene plakate i obavijesti na nedozvoljenim mjestima i dr.

Za potrebe Grada Opatije vrši se i održavanje javnih wc prostora. Ukupno se održava devet objekata, od čega je pet klasičnih te četiri automatska. U tim objektima vrši se redovito održavanje (pranje i čišćenje, doziranje sredstvima i dr.) kao i pojačano održavanje (popravak oštećenja, zamjena dotrajalih dijelova, servisi, građevinsko održavanje i dr.).

Na području i za potrebe Općine Matulji vrši se redovito održavanje autobusnih stanica na čitavom području, pri čemu se iste peru i čiste te zbrinjava deponirani otpad u košarice.

Za potrebe Grada Opatije postavlja se i održava postojeći fond koševa za otpad prema dogovoru sa stručnim službama.

**Tablica br. 11** Osim redovite djelatnosti pometanja učinjeno je i sljedeće:

<b>Vrste poslova</b>	<b>Radni sati</b>
<i>usluga radne snage na raznim poslovima</i>	1224
<i>upotreba malog vozila za prijevoz otpada</i>	89
<i>upotreba kamiona s grajferom</i>	21
<i>čistilica</i>	80

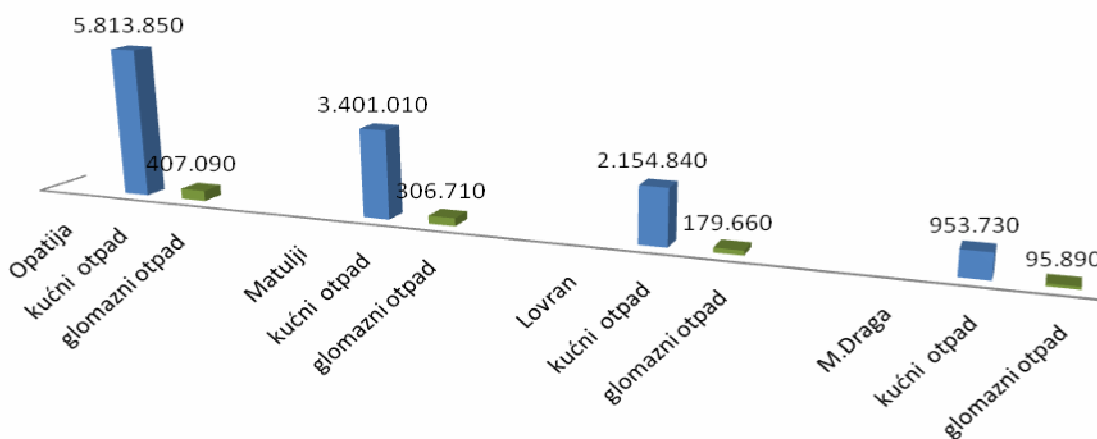
U 2010. poslovnoj godini planovi pometanje Grada Opatije, općina Matulji i Mošćenička Draga su u okvirima fizičkih planova iz prethodne godine. Općina Lovran je ponovo, drugu godinu za redom prenijela dio poslova čišćenja JPP na drugu svoju komunalnu tvrtku Stubica d.o.o. iz Lovrana čime je ponovo bitno smanjila obim ugovorenih poslova, otprilike 1.000.000 m<sup>2</sup> ili 21% u odnosu na prethodnu godinu. I ovom prilikom izuzete su velike površine na kojima je relativno jednostavnija organizacija čišćenja i ostvaruje se veći prihod u jedinici vremena. Nastali manjak morat ćemo riješiti reorganizacijom i pronalaskom novih poslova kod drugih JLS.

#### 4.1.2.2 OJ Odvoz i deponij

Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa iskazanim pozitivnim financijskim rezultatom od 177.138,40 kn. Ovo je peta godina redom od kada OJ ima pozitivan poslovni rezultat.

Djelatnost OJ svodi se na prikupljanje i zbrinjavanje komunalnog otpada, odnosno čišćenje i zbrinjavanje otpada sa javnih površina te intervencije osnovom naloga JLS te građana i privrednih subjekata.

Grafikon br.9 Količine prikupljenog komunalnog otpada (izražene u kg.):



Obračun za uslugu prikupljanja i zbrinjavanja otpada počevši od 01.01.2010. godine usklađen je sa Zakonom o otpadu te se isti obavlja osnovom volumena otpada. Gospodarstvo naknadu plaća temeljem izmjerenog volumena otpada u svim situacija gdje korisnik usluge ima vlastite posude i mogućnost pojedinačne evidencije dok svi ostali plaćaju temeljem prosječnog volumena koji korisnik stvara po jedinici stanovanja ili rada.

Drugi značajniji dio naše usluge odnosi se na zbrinjavanje krupnog komunalnog otpada uglavnom kroz postavu baja kapaciteta 5m<sup>3</sup> odnosno 7m<sup>3</sup> i prikupljanjem posebnim kamionima namijenjenim toj svrsi. Dio usluge financira se kroz naknadu iz redovite cijene za zbrinjavanje otpada dok se preostali dio financira iz proračunskih sredstava odnosno od samih korisnika kada je usluga izvršena temeljem posebne narudžbe.

Tablica br.12. Broj baja unutar akcija zbrinjavanja krupnog komunalnog otpada za domaćinstva

JLS	Iz cijene usluge	Sredstva JLS	Ukupno
Grad Opatija	302	0	302
Općina Matulji	178	271	449
Općina Lovran	81	62	143
Općina M. Draga	32	121	153
<b>UKUPNO:</b>	<b>593</b>	<b>454</b>	<b>1047</b>

Uz navedenu količinu postavili smo i oko 800 baja prema posebnim narudžbama građana i poslovnih subjekata.

Uz osnovnu djelatnost vrše se i svi drugi povjereni poslovi po nalogima komunalnog redarstva, sudskim nalogima kao i zahtjevima trećih osoba.

Poslovi su se uglavnom odnosili na zbrinjavanje otpada sa javnih površina, kao i otpad iz okućnica te usluga rada. Tijekom godine tako smo izvršili posla i zaračunali:

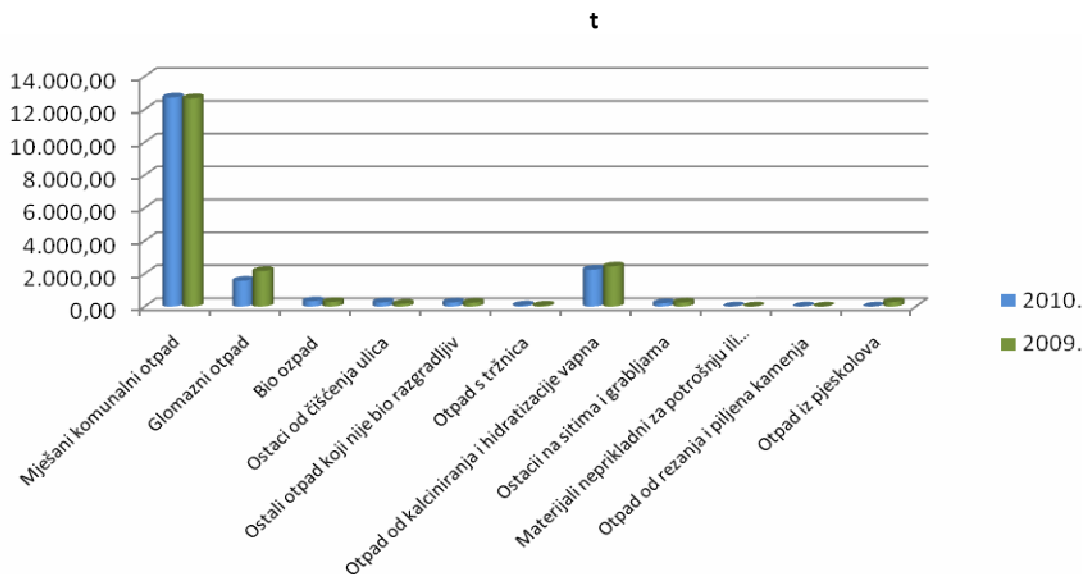
Vrsta posla	sati
Usluga radne snage na raznim poslovima	712
Upotreba malog vozila za prijevoz otpada	545
Upotreba kamiona sa grajferom	875
Preuzimanje olupina i napuštenih vozila	36
<b>UKUPNO:</b>	<b>2168</b>

Potrebna oprema za prikupljanje i prijevoz otpada redovito se obnavlja pa je tako ove godine nabavljeno veliko vozilo, smečar kapaciteta 16 m<sup>3</sup> koji će pridonijeti boljoj kvaliteti pružene usluge. Uz vozila nabavlja se i obnavlja fond posuda za prikupljanje otpada, kako mješovitog tako i posebno odloženog po vrstama. Također imamo za potrebe privrede koja sama snosi troškove nabave posuda i trgovinu u kojoj u svakom trenutku imamo posude raspoložive za daljnju prodaju.

Na deponiju otpada Osojnica obavljena je redovita djelatnost deponiranja komunalnog otpada i izdvajanja vrijednih sirovina, prvenstveno metala i drva. Tehničke mjere koju su se provodile za vrijeme rada išle su za tim da se prikupljeni otpad pravilno deponira kako bi se spriječile mogućnosti izbijanja požara odnosno nastanka i širenja neugodnih mirisa ili eventualne zaraze.

U tu svrhu intenzivno smo deponij tretirali mikro biološkim sredstvima odnosno održavali sustav prekrivanja otpada odnosno sprečavanja ulaska životinja na deponij.

**Grafikon br.10. Količine deponiranog otpada u tonama**



U gornjoj tablici su obuhvaćene ukupne količine otpada prikupljene od svih subjekata, građana i gospodarstva.

U sljedećoj godini planira se znatno unaprijediti sustav odvojeno skupljenog otpada za što ćemo početkom godine nabaviti i posebno vozilo.

Akcent će se staviti na izdvajanje i posebno odlaganje papira i kartona kao najvrjednije komponente otpada te ostalu plastičnu ambalažu. Također odvajamo električne i elektronske uređaje te metal, gume kao i opasne komponente komunalnog otpada. Obzirom da ne posjedujemo potrebne pogone za sortiranje i baliranje otpada prisiljeni smo skupljene količine direktno odlagati kod koncesionara čime si stvaramo povećane troškove prijevoza. Preseljenjem tvrtke na novu lokaciju planira se izgraditi potrebne pogone te tu djelatnost zaokružiti.

Za potrebe sanacije deponija Osojnica provode se pripremne radnje oko ishodovanje lokacijske i građevinske dozvole kako bi se moglo započeti sa sanacijom. Planirano je da se sama sanacija završi do pokretanja Regionalnog centra za gospodarenje otpadom u Marišćini gdje ćemo morat odlagati sav preostali otpad sa ovog područja.

#### 4.1.2.3 OJ Tržnice

Organizacijska jedinica bavi se upravljanjem tržnicom u Opatiji, te ima na upravljanju i tržnicu u Voloskom koja je zbog nedostatka interesa za najmom zatvorena. Djelatnost obuhvaća najam stolova na „zelenoj tržnici“ i ribarnici te poslovnih prostora, te redovito i pojačano održavanje objekata tržnice.

Organizacijska jedinica je poslovnu godinu završila sa gubitkom od 340.414,00 kn.

Za negativan poslovni rezultat krivi su uglavnom nedostatak prihoda u zadnjem kvartalu poslovne godine odnosno troškovi poslovanja na privremenim lokacijama a sve vezano uz rekonstrukciju objekta Tržnica Opatija.

Naime, 15.09.2010. godine započela je dugo najavljivana i očekivana rekonstrukcija objekta koja je trajala do kraja poslovne godine. Tom prilikom rekonstruirani su svi najvažniji elementi zgrade poput krovništa, fasade, unutarnjih zidova i podova, izolacija, kompletnih instalacija, grijanja i drugo. Ukupna investicija iznosila je 6.988.703,00 kn. bez PDV-a. Osim neophodnih vizualnih i funkcionalnih poboljšanja na samom objektu je izvršena i preinaka postojećih prostora pa smo tako dobili zatvorenu i klimatiziranu ribarnicu sa funkcionalnim pomoćnim prostorijama (garderobe i skladišta) te novih devet poslovnih prostora na katu. Uklonjeni su vanjski montažni objekti (kiosci) te su na njihovom mjestu postavljeni moderni kiosci za prodaju cvijeća. Uz sve navedeno izrađen je sustav vanjske rasvjete pa je objekt u noćnim satima dobio sasvim novi identitet.

Za vrijeme izvođenja radova djelatnost se je obavljala na dvije izdvojene lokacije u ulici M. Tita u Opatiji (ex drogerija i željezara) te u postavljenom šatoru na parkiralištu kraj tržnice. U tom periodu zakupcima se nisu obračunavali troškovi najma prostora pa je rezultiralo gubitkom prihoda.

Gubitak prihoda pratili su visoki troškovi poslovanja na izdvojenim i nepovezanim cjelinama što je sve zajedno rezultiralo negativnim poslovnim rezultatom na kraju godine.

Poslovni rezultat jedinice u prvih devet mjeseci godine bilježio je gubitak od 55.170,00 kn. Ovdje treba uzet u obzir da je to poslovni rezultat ostvaren sa manjim brojem zakupaca u odnosu na sadašnji obzirom na prazan gornji kat objekta što potvrđuje da jedinica može sa kompletnom popunjenošću uz strogu kontrolu troškova poslovat pozitivno.

Planovi za sljedeću poslovnu godinu uključuju prilagodbu na izmijenjeni režim poslovanja, napore i nastojanja da se objekt svojom ponudom i pristupačnošću kupcima ostvari svoju namjenu, omogući zakupcima da opstanu od svog rada a kupcima da imaju sigurno mjesto kupovine pravih domaćih proizvoda.

#### **4.1.2.4 OJ Pogrebne usluge**

Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa iskazanim pozitivnim financijskim rezultatom od 207.175,50 kn.

Pogrebne usluge bave se sa dvije vrste djelatnosti, grobljanskom i pogrebnom. Od grobljanskih usluga vrše se ukopi i održava se ukupno 13 groblja, i to groblja Opatija, Volosko, Poljane, Veprinac, Lovran, Mošćenice, Brseč, Matulji, Rukavac, Brešca, Veli Brgud, Zvoneća i Mune. Tijekom godine obavljeno je ukupno 328 sahrana. Redovito se obavlja održavanje groblja, čišćenje i košenje, te odvoz otpada bajama na deponij.

Uz grobljanske poslove obavljaju se i pogrebni, u što prije svega spadaju prodaja pogrebne opreme i pratećih usluga, kao prijevozi umrlih, ishodovanje dokumenata i sl. Tako je tijekom godine izvršeno 328 sahrane, prodano 285 kompleta pogrebne opreme, 612 lokalnih prijevoza umrlih osoba te na prijevozu umrlih van područja ukupno 17.374 km. Rashladna komora je bila na korištenju u ukupno 454 dana, a mrtvačnica se koristila ukupno 284 puta. Većina pokazatelja fizičkog ostvarenja plana rada nešto je veća od prethodne godine te predstavlja kontinuirani rast već nekoliko godina redom.

U dijelu poslova vezanih za izgradnju i uređenje grobnih mjesta tijekom godine izgradili smo 30 grobnih niša na groblju u Voloskom i pet grobnica na groblju u Opatiji. Ove godine prodano je ukupno 64 niše, 16 pretinaca za urne, 9 grobnica i 8 grobnih mjesta u zemlji. Obzirom da smo prodaju dijela dovršene a neprodane gradnje iz prethodne poslovne godine prenijeli u 2010. nastala je i razlika u broji izgrađenih i prodanih grobnih jedinica.

Ukupna fakturirana grobna naknada za 2010. godinu iznosi 797.116,88 kn. što je neznatno više u odnosu na prethodnu godinu uz istu visinu naknade. Prihod je namijenjen pokriću troškova redovitog održavanja groblja kao što je čišćenje, odvoz otpada, doprema rizle kao i plaćanje vode i struje, te pojačanog održavanja u što spadaju popravak i održavanje postojećih objekata na grobljima. Sve aktivnosti vezane za redovito održavanje groblja obavljene su na vrijeme i na zadovoljavajući način.

Tijekom godine izvršene su i razne intervencije na pojačanom održavanju odnosno popravku objekata na grobljima u ukupnoj vrijednosti od oko 150.000,00 kn. Od značajnijih troškova tu su popravak fasade zgrade na groblju u Opatiji, popravak krova mrtvačnice u Munama, objekta niša na groblju u Voloskom, potporni zid u Mošćenicama, ograde na groblju u Lovranu te razni popravci vodoinstalacija i dr.

#### **4.1.3. RJ ODRŽAVANJE**

RJ Održavanje obavlja poslove održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Opatije, općina Matulji, Lovran, Mošćenička Draga te objekata poduzeća.

Od kolovoza 2010. godine radna jedinica obavlja poslove održavanja javne rasvjete na područjima Grada Opatije i Općina Lovran i Mošćenička Draga. U tu svrhu je i formirana nova organizaciona jedinica Održavanje javne rasvjete.

Radna jedinica organizacijski je podijeljena na tri poslovne jedinice, Građevinsko održavanje, Cestari i Održavanje javne rasvjete.

Na spomenutim područjima OJ Građevinsko održavanje održava sustave i objekte površinske odvodnje, javne površine, pješačke staze, nogostupe, stubišta, potporne zidove, cestovne ograde i odbojnice te građevinsko održavanje objekata vodoopskrbe i odvodnje kao i grobljanske objekte te objekte uz prikupljanje i zbrinjavanje otpada.

OJ Cestari održava nerazvrstane ceste, što obuhvaća radove na održavanju kolnika, vertikalne, horizontalne i svjetlosne prometne signalizacije, bankina, rigola i jaraka za odvodnju, održava usjeke, zasjeke, nasipe, izvodi košenje trave i zelenila, kao i rad na zimskom održavanju i čišćenju nerazvrstanih cesta.

OJ Održavanje javne rasvjete obavlja poslove na održavanju i rekonstrukciji nadzemnih i podzemnih instalacija javne rasvjete.

U 2010. godini radnoj jedinici je na području grada Opatije nakon više godina ponovno povjeren dio poslova na održavanju zelenila uz nerazvrstane ceste (Veprinac, Poljane, Ika, Dobreć, Učka, Pobri) kao i održavanje prometne signalizacije (horizontalne, vertikalne i svjetlosne) te spomenuto održavanje javne rasvjete kao nova komunalna djelatnost.

Za općinu Matulji obavljaju se svi uobičajeni komunalni poslovi osim održavanja horizontalne prometne signalizacije i održavanje javne rasvjete, a na zahtjev općine preuzeto je i upravljanje lokalnim traktoristima u radu zimske službe.

Općina Lovran je u 2010. održavanje površinske odvodnje povjerila vlastitom poduzeću «Stubica» te se za tu lokalnu samoupravu obavljaju samo poslovi održavanja asfaltnih kolnika i zimsko održavanje nerazvrstanih cesta, a od polovice godine i održavanje javne rasvjete.

Na području općine Mošćenička Draga poslovi se obavljaju po narudžbi pojedinačno i u malom obimu osim održavanja javne rasvjete koje se obavlja kao redovno održavanje.

Radna jedinica Održavanje je 2010. godinu zaključila sa negativnim poslovnim rezultatom od 822.861,28 kn. Dvije organizacione jedinice su poslovale negativno, OJ Građevinsko održavanje ostvarila je gubitak od 540.340,09 kn, a OJ Cestari gubitak od 286.924,67 kn, dok je novoosnovana OJ Održavanje javne rasvjete poslovala sa pozitivnim financijskim rezultatom od 4.403,48 kn.

Zbog pojačanih radova na zimskom održavanju krajem godine i nedostatka sredstava u 2010. g. nije se moglo naplatiti navedene radove u iznosu od cca. 160.000,00 kn.

Na negativan poslovni rezultat u 2010. godini utjecali su prije svega zahtjevi lokalnih uprava za izvođenjem neplaniranih radova i povećanjem kvalitete usluge u održavanju nerazvrstanih cesta ( zimsko održavanje i održavanje zelenila uz prometnice), što nije bilo popraćeno financijskim mogućnostima jedinica lokalnih samouprava.

Iz tih razloga je radna jedinica u drugoj polovici poslovne godine praktički ostala bez poslova na održavanju komunalne infrastrukture.

Za Općinu Matulji poslovi redovnog održavanja prekinuti su u mjesecu srpnju zbog nedostatka sredstava (za održavanje komunalne infrastrukture do kraja godine ostalo je cca 20.000,00 kn), potrebna sredstva osigurana su tek krajem godine, tako da su troškovi pripreme zimske službe tijekom listopada i studenog kao i interventni radovi financirani od strane Komunalca d.o.o. Opatija, a naplatiti će se u 2011. godini.

Za Grad Opatiju također u prvom dijelu godine izvedeno je niz neplaniranih radova za koje je trebalo angažirati vanjske izvođače zbog hitnoće istih, odnosno zauzetosti vlastitih kapaciteta na već planiranim radovima ili zbog njihove posebnosti ili ih je naručilac već dogovorio sa izvođačem (vrijednost radova cca 900.000,00kn).

Očekivani poslovi u drugoj polovici godine kao što su radovi na rekonstrukciji fekalne kanalizacije (cca 1.200.000,00kn) i uređenje javne površine u Veprincu (cca 600.000,00kn) također su izostali.

U takvim neočekivanim uvjetima Radna jedinica je minimalnu zaposlenost tijekom druge polovice godine uspjela ostvariti u obavljanju poslova za ostale radne jedinice unutar Poduzeća.

Pored navedenog može se reći da su i na loš poslovni rezultat utjecali i nepovoljni vremenski uvjeti u zadnjem kvartalu 2010. g. kao i neplanirana odluka Općine Lovran u mjesecu ožujku, koja je povjerila poslove održavanja oborinske odvodnje poduzeću «Stubica» u svom vlasništvu.

#### **4.1.4. INVESTICIJE**

U 2010. godini za izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu vodoopskrbnih građevina, kolektora sanitarne kanalizacije i kolektora oborinskih voda uloženo je 29.896.613,55 kuna a sredstva su osiguranja iz slijedećih izvora:

- Proračuni: Grada Opatije, Općina Lovran, Matulji i Mošćeničke Drage
- Državnog proračuna,
- Hrvatskih voda,
- Komunalac d.o.o. – sredstva amortizacije
- kredita Hrvatske banke za obnovu i razvitak
- kredita Svjetske banke

#### **4.1.4. ZAKLJUČAK**

Temeljem iskazanih pokazatelja može se zaključiti da je poslovna godina bila uspješna.

Društvo je u svom poslovanju izloženo valutnom i kamatnom riziku u dijelu preuzetih dugoročnih kreditnih obveza ugovorenih sa valutnom klauzulom i promjenjivom kamatnom stopom. Upravljanje ovim rizicima svodi se na usklađivanje priljeva od JLS s odljevima za podmirenje obveza po dugoročnim kreditima budući su one preuzele obvezu osiguranja sredstava za tu namjenu.

Kreditni rizik postoji u dijelu potraživanja od kupaca i stoga su iskazana umanjena za rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Društvo je izloženo riziku likvidnosti zbog postojanja potencijalnih obveza po sudskim sporovima koji su u tijeku.

Uprava Društva je poslove koji su joj povjereni vodila pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.

U Opatiji, svibanj 2011.

Direktor:

Ervino Mrak, dipl.inž.građ.