

O B R A Z L O Ž E N J E
uz prijedlog Odluke o prodaji nekretnina

Gradsko vijeće Grada Opatije je 22. veljače 2011. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnina u K.o. Opatija i to ½ dijela grč. 430 i z.č. 538 upisane u z.k.ul. 568 i z.č. 539 upisane u z.k.ul. 230 u cijelosti, po početnoj cijeni od 1.036.199,06 kuna putem natječaja, nakon što je putem vještaka utvrđena tržna cijena.

U postupku je utvrđeno da se nekretnine upisane u z.k.ul. 568 K.O. Opatija sastoje od grč. 430 – kuća i cisterna od 470 m² i z.č. 538 - šuma od 360 m² suvlasništvo Grada Opatije u 6/12 dijela i Fiorentin Lorenza u 1/12 dijela, Fiorentin Fiorette u 1/12 dijela i Fiorentin Stefana u 4/12 dijela i čine stambenu kuću u Opatiji, Nova cesta 152 sa vrtom oko zgrade. Unutar vrta odnosno okućnice nalazi se i z.č. 539 od 47 m² upisana u z.k.ul. 230 K.O. Opatija, vlasništvo Grada Opatije u cijelosti. Predmetna kuća sastoji se od prizemlja – suterena i I. kata – prizemlja. Zgradu i dvorište u posjedu drži jedan od suvlasnika i to Fiorentin Stefano iz Zagreba.

Natječaj je bio raspisan u Novom listu od 4. ožujka 2011. godine i u otvorenom roku od 15 dana nije prispjela niti jedna ponuda.

Prema članku 6. stavak 2. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine“ PGŽ, br. 47/09), propisano je da u slučaju da nakon provedenog postupka prodaje nekretnina po procijenjenoj vrijednosti nije bilo zainteresiranih ponuđača, tijelo koje je pokrenulo postupak prodaje može u ponovljenom natječaju smanjiti početnu cijenu. Gradonačelnik Odlukom od 7. travnja 2011. godine, nakon što je utvrđeno da nije prispjela niti jedna ponuda na raspisani natječaj predlaže Gradskom vijeću da se početna cijena smanji za 10 %.

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), o otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće (za Grad Opatiju to iznosi cca 500.000,00 kuna), te gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o prodaji suvlasničkog dijela na grč. 430 i z.č. 538, te proda i z.č. 539 K.O. Opatija u cijelosti po početnoj cijeni od 932.579,10 kuna, prema natječaju koji je sastavni dio predložene Odluke.

Opatija, siječanj 2011.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/10-01/48
UR.BROJ: 2156/01-01-11-7
Opatija, _____ 2011.

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09 i 30/09) i čl. 3. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine PGŽ“, broj 47/09), a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), i članka 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____ 2011. godine, donosi

O D L U K U

Gradsko vijeće Grada Opatije donosi Odluku o prodaji nekretnina u K.O. Opatija, i to ½ dijela grč. 430 i z.č. 538 upisane u z.k.ul. 568 i z.č. br. 539 upisana u z.k.ul. 230 u cijelosti sve K.O. Opatija po početnoj cijeni od 932.579,10 kuna, putem natječaja koji je sastavni dio ove Odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
O'Brien Sclaunich, dipl. oec.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službene novine" Županije Primorsko-goranske, broj: 47/09) i Odluke Gradskog vijeća sa sjednice održane _____ 2011. godine, Grad Opatija raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

- I. 1. Predmet prodaje su:**
- 1/2 dijela grč. 430 - kuća i cisterna od 470 m² i z.č.br. 538 – šuma od 360 m² obje upisane u z.k.ul. 568 i z.č. 539 – vrt od 47 m² upisana u z.k.ul. 230 u cijelosti, sve K.O. Opatija
 - Početna cijena: 932.579,10 kuna
 - Jamčevina: 93.257,91 kunu
 - Nekretnine iz točke 1. ovog natječaja su u posjedu jednog od suvlasnika.

Grad Opatija će novom vlasniku izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe), te dokaz o uplaćenju jamčevine za nekretnine koje su predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Opatije broj: 2360000-1830200000, poziv na broj: 68-7757- OIB.

Pod dokazom o plaćenju jamčevine smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do _____ 2011. godine, da će banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jamčevine. Grad Opatija naplatit će jamčevinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:

- 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

- 30 dana od zaključenja ugovora.

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene, Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA:

Ponude će se otvarati _____ 2011. godine u 10,00 sati u Uredu grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Gradsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

GRAD OPATIJA

Gradonačelnik:

Ivo Dujmić, ing.