

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središta naselja Ičići

Grad Opatija još je 2003. godine ugovorio izradu Detaljnog plana uređenja središta naselja Ičići (njegova izrada povjerena je Urbanističkom institutu Hrvatske d.d. Zagreb) sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije (Službene novine PGŽ br. 30/01).

Radi poznatih problema sa usklađivanjem Prostornog plana uređenja Grada Opatije sa Županijskim prostornim planom, kasnila je i izrada Urbanističkog plana uređenja Ičići, što je uzrokovalo i kašnjenje izrade navedenog Detaljnog plana uređenja čija je izrada mogla završiti tek nakon donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Opatije („Službene novine PGŽ“, br. 1/07) i Odluke o donošenju UPU-a naselja Ičići (SN PGŽ br. 1/09).

Obveza izrade i obuhvat Detaljnog plana uređenja središta naselja Ičići je propisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUGO (SN PGŽ br.1/07), kao i Odlukom o donošenju UPU-a naselja Ičići (SN PGŽ br. 1/09).

Javna rasprava po prijedlogu Detaljnog plana uređenja središta naselja Ičići održana je u vremenu od 24. svibnja do 23. lipnja 2010. godine.

Gradonačelnik je utvrdio 7. siječnja 2011. godine konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja, u tekstu u kojemu je on usuglašen sa ishodenim mišljenjima i suglasnostima tijela čija je nadležnost propisana posebnim propisima, te je na isti ishoda suglasnost resornog Ministarstva koju dostavljam u prilogu uz Nacrt Odluke o donošenju, te dio grafičkih priloga Plana, kartu Detaljne namjene površina i kartu Uvjeta gradnje.

Predlažemo da Gradsko vijeće raspravi i usvoji dostavljeni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središta naselja Ičići.

Opatija, 10. ožujka 2011.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing, v.r.