

KLASA: 050-01/09-01/01
UR.BROJ: 2156/01-03-11-16

Opatija, 14. veljače 2011.

GRADSKO VIJEĆE

n/r predsjednika O'Briena Sclaunicha

Predmet: Informacija o realizaciji zaključka Gradskog vijeća u svezi prijedloga sudske nagodbe u predmetu HFP-LRH-Grad Opatija, Nova Liburnija i općine

Gradsko vijeće Grada Opatije je na sjednici održanoj 08. rujna 2010. godine donijelo zaključak po prijedlogu Hrvatskog fonda za privatizaciju za sklapanje sudske nagode u svezi dionica LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija.

Zaključkom je prihvaćen prijedlog Hrvatskog fonda za privatizaciju za sklapanje sudske nagodbe u svezi dionica Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija od 13. kolovoza 2010. godine, kojom se trebalo utvrditi da je Sporazum o razrješenju imovinskopravnih odnosa i prijenosu 25%+1 dionice LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. od dana 14. lipnja 2007. godine kojeg su sklopili Hrvatski fond za privatizaciju, Grad Opatija, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga, Općina Matulji i Liburnia Riviera Hoteli d.d, ništetan. Prema prijedlogu Hrvatskog fonda za privatizaciju ništetnost Sporazuma proizlazila bi iz nedopuštene pobude koja je bitno utjecala na odluku Grada Opatije, Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga i Općine Matulji da sklope Sporazum. U članku 1. točki 1.3. Sporazuma je utvrđeno da Hrvatski fond za privatizaciju i Liburnia Riviera Hoteli d.d. primaju na znanje da je Skupština Općine Opatija, kao pravni prednik Grada i Općina dana 20. ožujka 1992. godine donijela zaključak o suglasnosti na program pretvorbe poduzeća DP „Liburnia Riviera Hoteli“, te da Grad i Općine stjecanje dionica LRH d.d. smatraju izvornim stjecanjem, odnosno preuzimanjem dionica pri osnivanju dioničkog društva. Nadalje, u članku 7. istog Sporazuma se utvrđuje da je Ministarstvo financija dalo tumačenje kojim se stjecanje dionica smatra

izvornim stjecanjem, tj. preuzimanjem dionica pri osnivanju dioničkog društva, te da su ugovorne strane suglasne da Grad Opatija navedeno tumačenje može koristiti u postupku pred Hrvatskom agencijom za nadzor financijskih usluga.

Nadalje, sudskom nagodbom se trebalo utvrditi da je Hrvatski fond za privatizaciju dana 23. srpnja 2010. godine sklopio Sporazum s SN holdingom d.d. temeljem kojeg je Fond, pored ostalog, ishodio od SN holdinga (kao *pactum in favorem tertii*) da SN holding d.d. izričito prizna pravo na vlasništva na dionicama LRH d.d. u korist Grada Opatije, Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga, Općine Matulji i Nove Liburnije d.o.o. u odnosu na 75.661 dionicu LRH d.d., a Novoj Liburniji d.o.o. u odnosu na tih 75.661 dionicu prizna status zakonitog imatelja nematerijaliziranog vrijednosnog papira u smislu odredbe članka 492. Stavka 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08 i 74/09), da će se vraćanje činidbi HFP-a, Grada Opatije, Općine Matulji, Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga i činidbi LRH d.d. konačno i neopozivo riješiti na način da Nova Liburnija d.o.o. stječe pravo vlasništva na 75.661 dionicom LRH d.d. temeljem odredbe iz Sporazuma HFP-a i SN holdinga d.d. od 23. srpnja 2010. godine (*pactum in favorem tertii*), da Grad Opatija, Općina Matulji, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga i Nova Liburnija d.o.o. prihvaćaju korist koju je ugovorio HFP u Sporazumu od 23. srpnja 2010. godine koja je u skladu s vrijednošću činidaba Grad Opatija, Općine Matulji, Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga i LRH d.d., te da HFP, Grad Opatija, Općina Matulji, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga i LRH d.d. priznaju pravo vlasništva Novoj Liburniji d.o.o. u odnosu na 75.661 dionicu LRH d.d.

Gradonačelnik je bio ovlašten sklopiti sudsku nagodbu u svezi dionica Liburnia Riviera hoteli d.d. Opatija s Hrvatskim fondom za privatizaciju, Općinom Lovran, Općinom Matulji, Općinom Mošćenička Draga, Novom Liburnijom d.o.o. i Liburnia Riviera Hoteli d.d. po objavi ponude SN HOLDINGA d.d. za preuzimanje dionica LRH d.d. stečenih temeljem Sporazuma kojeg su sklopili Hrvatski fond za privatizaciju i SN HOLDING d.d. dana 23. srpnja 2010. godine.

Hrvatski fond za privatizaciju je dostavio prijedlog sudske nagodbe 04. studenog 2010. godine, a Trgovački sud u Rijeci je povodom prijedloga Hrvatskog fonda za privatizaciju zakazao ročište za 12. studeni 2010. godine. Međutim, 08. studenog 2010. godine Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje o odgodi zakazanog ročišta i pozvao Hrvatski fond za privatizaciju da se u roku od 8 dana očituje na navode iz podneska treće osobe. Zatim slijedi rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 29. prosinca 2010. godine kojim se ne dopušta sklapanje sudske nagodbe po prijedlogu Hrvatskog fonda za privatizaciju od 27. listopada

2010. godine, u čijem se obrazloženju između ostalog navodi „predlagatelj je navedeno rješenje primio dana 10.11.2010. god. i nije se u ostavljenom roku niti naknadno očitovao na navode iz citiranog podneska“. Zbog ovakvog postupanja HFP-a zatražio sam 04. siječnja 2011. očitovanje HFP-a i uputio pismo predsjednici Vlade Republike Hrvatske sa zahtjevom da se preispita nedopustivo postupanje HFP-a i da se utvrdi odgovornost onih koji nisu izvršili svoju obvezu. Odgovor do sada nije zaprimljen, međutim informiran sam da je HFP podnio žalbu na rješenje Trgovačkog suda kojim nije dopušteno sklapanje sudske nagodbe. Dakle, postupak po žalbi je u tijeku.

U međuvremenu Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga je dana 30. prosinca 2010. godine donijela rješenje kojim se društvu SN Holding d.d. odobrava objavljivanje ponude za preuzimanje društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. SN Holding d.d. je ponudu za preuzimanje objavio 05. siječnja 2011. godine, s rokom važenja do 02. veljače 2011., s ponuđenom cijenom od 2.250 kuna po dionici.

Grad Opatija će nastaviti pravnu bitku za dokazivanje izvornog stjecanja dionica Liburnia Riviera Hoteli d.d., jer se, kako je to navela i Državna revizija u izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije od veljače 2004. godine, *“na ime nekretnina koje su u posjedu i uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, a u zemljišnim knjigama upisane su u korist općine Opatija, općini Opatija izdaju se dionice nominalnog iznosa 2.743.658.000 HRD odnosno 49.884.690 DEM. Kod upisa i otkupa dionica za dionice koja se izdaju u korist općine Opatija umanjuje se osnovna glavnica.“*

Gradonačelnik

Ivo Dujmić, ing., v.r.