



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

GRADONAČELNIK

Klasa:011-01/11-01/03
Ur.broj: 2156/06-01- 11-2
Opatija, 15. veljače 2011.g.

GRADSKO VIJEĆE
n/r predsjednika O'Briena Sclaunicha

Na temelju članka 44. stavak 2. Statuta Grada Opatije (SN PGŽ 25/09 i 30/09) Gradonačelnik dana 15. veljače 2011.g. podnosi sljedeće

I Z V I J E Š Ć E

Dana 28. siječnja 2011.g. dao sam suglasnost za zaduživanje KOMUNALCU d.o.o. za iznos od 20.000.000,00 kn kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, za financiranje kupovine nekretnina stečajnog dužnika METAL OPATIJA d.o.o. u stečaju, a nakon provedenog postupka javne nabave dugoročnog kredita za financiranje kupnje navedene nekretnine pod uvjetima kako slijedi:

- **iznos kredita:** 20.000.000,00 kn
- **cijena ponude:** 6.158.450,00 kn
- **ukupna cijena ponude:** 26.158.450,00 kn
- **kamatna stopa:** tromjesečni EURIBOR + 3,17% fiksna marža
- **stopa naknade za obradu kredita:** 0,05% što iznosi 10.000,00 kn
- **stopa naknade za rezervaciju sredstava:** 0,15% kvartalno na angažirani neiskorišteni iznos kredita što iznosi 4.666,67 kn.

Rok vraćanja kredita: 10 godina, uz početak od 2 godine.

Obrazloženje

Skupština Komunalac d.o.o. na sjednici održanoj 23. studenog 2010.g. dala je Upravi društva ovlaštenje za rješavanje preseljenja društva na način da otkupi nekretnine METAL OPATIJA d.o.o. u stečaju, kako bi se moglo započeti sa izgradnjom sportske dvorane Marino Cvetković na dosadašnjoj lokaciji društva.

Financijska sredstva za kupovinu nekretnina stečajnog dužnika osigurala bi se putem kredita, te je u tu svrhu dano ovlaštenje

Upravi društva da raspiše javno nadmetanje radi osiguranja financijskih sredstava do 20.000.000,00 kn. Vraćanje kredita društvo bi izvršilo nakon prodaje svoje nekretnine z.č. 385/1 - šuma od 13466 m2 upisane u zk. ul. Br. 362 k.o. Volosko.

Sukladno provedenom postupku javne nabave izvršen je odabir najpovoljnijeg ponuđača - Zagrebačke banke d.d. Zagreb, prema uvjetima iz izreke ove odluke.

Gradonačelnik
Ivo Dujmić, ing., v.r.