

Lorenzo i Fioretta Fiorentin iz Italije zastupani po Oduvjetni kom uredu Skerbec iz Rijeke, podnijeli su zahtjev da se razrije-e imovinskopravni odnosi na nekretninama upisanim u z.k.ul. 568 K.O. Opatija koji su oni suvlasnici zajedno sa Gradom i to na na in da su oni voljni prodati svoj suvlasni ki dio ili eventualno otkupiti preostale dijelove.

U postupku je utvr eno da se nekretnine upisane u z.k.ul. 568 K.O. Opatija sastoje od gr . 430 ó ku a i cisterna od 470 m² i z. . 538 - -uma od 360 m² suvlasni-tvo Grada Opatije u 6/12 dijela i Fiorentin Lorenza u 1/12 dijela, Fiorentin Fiorette u 1/12 dijela i Fiorentin Stefana u 4/12 dijela i ine stambenu ku u u Opatiji, Nova cesta 152 sa vrtom oko zgrade. Unutar vrta odnosno oku nice nalazi se i z. . 539 od 47 m² upisana u z.k.ul. 230 K.O. Opatija, vlasni-tvo Grada Opatije u cijelosti. Predmetna ku a sastoji se od prizemlja ó suterena i I. kata ó prizemlja. Zgradu i dvori-te u posjedu drffi jedan od suvlasnika i to Fiorentin Stefano iz Zagreba.

Gradona elnik je Odlukom od 13. rujna 2010. godine prihvatio prijedlog da Grad Opatija proda svoj suvlasni ki dio na gr . 430 i z. . 538, te da proda z. . 539 K.O. Opatija u cijelosti, nakon -to se izvr-i procjena trfne cijene.

Vje-tak gra evinske struke Iva Karlavaris iz Opatije izradila je Nalaz s procjenom prometne vrijednosti iz kojeg proizlazi da je, uzimaju i u obzir sve relevantne podatke i injenicu da je dio ku e dogra en ali nije ucrtan i upisan u zemlji-nim knjigama, ukupna trfna vrijednost 1/2 dijela gr . 430 i z. . 538 K.O. Opatija ukupno 128.311,90 Eura u kunskoj protuvrijednosti i trfna vrijednost z. . 539 K.O. Opatija u cijelosti ukupno 10.387,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti -to **sveukupno iznosi 138.698,90 Eura** u kunskoj protuvrijednosti. Tro-kovi vje-ta enja iznose 3.100,00 kuna uve ano za PDV-e, -to ukupno iznosi 3.813,00 kuna. Tro-kovi objave natje aja iznose cca 4.627,26 kuna.

Prema lanku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i podru noj (regionalnoj) samoupravi (šN.N.õ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), o otu enju nekretnina ija pojedina na vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlu uje o stjecanju nekretnina odlu uje Gradsko vije e (za Grad Opatiju to iznosi cca 500.000,00 kuna), te gradona elnik predlafe Gradskom vije u da donese predloflenu Odluku o prodaji suvlasni kog dijela na gr . 430 i z. . 538, te proda i z. . 539 K.O. Opatija u cijelosti po po etnoj cijeni iz procjene sudskog vje-taka uve ano za tro-kove procjene i objave natje aja, prema natje aju koji je sastavni dio predloflene Odluke.

Opatija, sije anj 2011.

GRADONA ELNİK
Ivo Dujmi , ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA žUPANIJA



GRAD OPATIJA

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/10-01/48
UR.BROJ: 2156/01-01-11-7
Opatija, 14. siječnja 2011.

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije (šlufbene novine županijske, br. 25/09 i 30/09) i čl. 3. Odluke o raspolaganju nekretninama (šlufbene novine PGŽ, broj 47/09), a u svezi s čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), i čl. 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____ 2011. godine, donosi

O D L U K U

Gradsko vijeće Grada Opatije donosi Odluku o prodaji nekretnina u K.O. Opatija, i to 1/2 dijela gr. 430 i z. 538 Upisane u z.k.ul. 568 i z. 539 upisana u z.k.ul. 230 u cijelosti sve K.O. Opatija po poštenoj cijeni od 1.036.199,06 kuna, putem natječaj koji je sastavni dio ove Odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
O'Brien Schlaunich, dipl. oec.

konu o vlasni-tvu i drugim stvarnim pravima (šNarodne
22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i
podarenju nekretninama ("Službene novine" fiupanije
Primorsko-goranske, broj: 47/09) i Odluke Gradskog vije a sa sjednice odrflane _____
2011. godine, Grad Opatija raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

I. 1. Predmet prodaje su:

- 1/2 dijela gr . 430- ku a i cisterna od 470 m² i z. .br. 538 ó –uma od 360 m²
obje upisana u z.k.ul. 568 i z. . 539 ó vrt od 47 m² upisana u z.k.ul. 230 u cijelosti,
sve K.O. Opatija
Po etna cijena: 1.036.199,06 kuna
Jam evina: 103.619,90 kune

Grad Opatija e novom vlasniku izdati tabularnu ispravu za upis vlasni-tva na
kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Grad Opatija e kupcu predati u posjed kupljene nekretnine danom isplate
kupoprodajne cijene u cijelosti.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadrflavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivali-te,
domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizi ke osobe ili podatke o
registraciji za pravne osobe), te dokaz o upla enoj jam evini za nekretnine koje su predmet
prodaje.

Jam evina se upla uje na fi-ro-ra un Prora una Grada Opatije broj: 2360000-
1830200000, poziv na broj: 68-7757- OIB.

Pod dokazom o pla enoj jam evini smatra se i garancija banke, u visini potrebne
jam evine s rokom vaŕenja do _____ 2011. godine, da e banka na zahtjev Grada
Opatije isplatiti iznos jam evine. Grad Opatija naplatit e jam evinu iz garancije najkasnije u
roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponu a a.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem po-te ili
osobno u zatvorenoj kovrti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom
"NATJE AJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:

- 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponu a a.

V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

- 30 dana od zaklju enja ugovora.

U slu aju zaka-njenja pla anja kupoprodajne cijene Grad Opatija e kupcu obra unati
zakonske zatezne kamate.

Upa ena jam evina obra unava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponu a
odustane od ponude nakon -to je njegova ponuda prihva ena kao najpovoljnija ili ne pristupi
zaklju enju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponu a a, gubi pravo na povrat
jam evine. Ponu a u ija ponuda ne bude prihva ena kao najpovoljnija, jam evina se vra a.

U slu aju da kupac zakasni s pla anjem kupoprodajne cijene vi-e od 90 dana od
isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene, Grad moŕle raskinuti kupoprodajni ugovor i
zadrflati jam evinu.



*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

kao i porez snosi kupac.

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:

Ponude će se otvarati _____ 2011. godine u 10,00 sati u Uredu grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Gradsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

GRAD OPATIJA
Gradonačelnik:
Ivo Dujmić, ing.