

OBRAZLOŽENJE **prijedloga Odluke o spomeničkoj renti**

Odlukom o spomeničkoj renti Grada Opatije (Službene novine PGŽ, br. 33/03, 46/06, 18/08 i 10/09. g.) propisana je obveza i način plaćanja spomeničke rente na području Grada Opatije tako što je spomenička renta utvrđena u minimalnom zakonskom iznosu od 3,00 kune mjesečno po m2 površine.

Grad Opatija je inicirao donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, s namjerom da se smanjenjem iznosa spomeničke rente rastereti i omogućiti lakše poslovanje gospodarstva.

Inicijativa Grada Opatije je prihvaćena, te je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 88/2010) smanjen iznos spomeničke rente sa raspona 3,00 do 10,00 kuna na raspon 1,00 do 7,00 kuna mjesečno po m2 površine, a propisana je i mogućnost oslobađanja od plaćanja pojedinih (u Zakonu nabrojanih) djelatnosti koje plaćaju spomeničku rentu i po osnovu stope od 0,05% ukupnog prihoda kojeg ostvari obveznik.

Sukladno navedenoj izmjeni Zakona, sačinili smo prijedlog nove Odluke o spomeničkoj renti i za isti sukladno Kodeksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (Narodne novine, br. 140/2009) organizirali u vremenu od 24.09.2010. do 15.10.2010. godine internetsko savjetovanje.

Tijekom internetskog savjetovanja zaprimili smo očitovanja Milenij Hotela, Hrvatske udruge poslodavaca Udruga ugostitelja i turizma, Grand Hotela Adriatic, a još ranije i očitovanje Liburnija Rivijera Hotela.

Liburnija Rivijera Hoteli i Milenij Hoteli predlažu da Grad oslobodi obveze plaćanja spomeničke rente sve subjekte koji su obveznici plaćanja spomeničke rente u iznosu od 0,05% prihoda, s tim da LRH predlaže da to oslobađanje traje do izlaska iz recesije a da se nakon toga za sve subjekte uvede 1,00 kn po m2 površine.

Hrvatska udruga poslodavaca Udruga ugostitelja i turizma u cijelosti podržava donošenje odluke u predloženom obliku, kao i Grand hotel Adriatic koji predlaže da se oslobađanje od obveze plaćanja zbog izvedenih radova na uređenju fasada u ranijim godinama primjenjuje od 1. siječnja 2005. godine a ne kako je predloženo od 31. prosinca 2006. godine.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje nove odluke o spomeničkoj renti kojom:

a) smanjujemo iznos spomeničke rente sa dosadašnjih 3,00 na 1,00 kn mjesečno po m2 i na taj način omogućavamo lakše poslovanje svim gospodarskim subjektima na području Grada Opatije (članak 5. prijedloga). Za napomenuti je da su je od navedenog iznosa 60% prihod Proračuna Grada a 40% prihod Državnog proračuna.

b) uvodimo oslobađanja od obveze plaćanja spomeničke rente obveznika iz članka 114/a Zakona koji su vlastitim sredstvima, uređenjem svojih objekata, doprinijeli ljepšem izgledu i uređenosti zaštićenih urbanističko-povijesnih cjelina Opatija, Volosko, Ičići, Ika i Veprinac, i to za sva buduća uređenja, kao i za uređenja od 2006. godine od kada Grad Opatija naplaćuje spomeničku rentu. Oslobađanja će se primjenjivati od razreza rente za 2011. godinu. (članak 3. prijedloga)

Smatramo da ne postoje razlozi da se na području Grada Opatije pojedine djelatnosti iz članka 114/a (trgovine na veliko, taksi službe, zračni prijevoz, uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim i zračnim prijevozom, hoteli i sličan smještaj, restorani i ostali objekti za pripremu i usluživanje hrane, djelatnost pripreme i usluživanja pića, telekomunikacije, novčarsko posredovanje, pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga, iznajmljivanje i davanje u zakup automobila i motornih vozila te opreme za rekreaciju i sport i plovnih prijevoznih sredstava, putničkih agencija, turoperatera, djelatnost kockanja i kladenja, marine i zabavni i tematski parkovi) u cijelosti oslobode obveze plaćanja spomeničke rente zato što spomeničku rentu plaćaju i po osnovu dohotka jer te dvije kategorije nisu usporedive.

Na primjeru 2009. godine, ukupni prihodi od spomeničke rente ostvareni u Proračunu Grada po osnovu 0,05% prometa subjekata iz članka 114/a. Zakona iznosili su 278.000,00 kn (što znači da su oni ukupno uplatili 464.333 kn), dok je ukupno zaduženje hotela za spomeničku rentu po osnovu odluke Grada iznosilo 5.300.000 kuna (3.180.000,00 kn u Proračunu Grada)..

Iz ovih kategorija djelatnosti, na području Grada Opatije su najznačajnija kategorija upravo hoteli, čija ponuda i konkurentnost uvelike ovisi o općoj uređenosti Grada kojoj je značajno doprinijela i spomenička renta koja se obračunava i naplaćuje od prosinca 2006. godine.

Radi toga je predloženo da se ovi subjekti iz članka 114/a Zakona oslobađaju samo ukoliko vlastitim sredstvima doprinesu uređenju Grada kroz uređenje fasade i krovista svojih objekata.

c) Efekt smanjenja spomeničke rente sa 3,00 na 1,00 kn po m², te predviđena mogućnost oslobađanja od obveze plaćanja subjekata iz članka 114/a Zakona, na godišnjoj razini, od 2011. godine će značiti smanjenje ukupnog zaduženja za spomeničku rentu sa 6,69 mil.kn na 2,00 do 2,48 mil.kn. (od ovog iznosa je 60% prihod Proračuna Grada a preostalih 40% Državnog proračuna)

Ukoliko bi se djelatnost hotela u cijelosti oslobodila obveze plaćanja spomeničke rente, ukupno zaduženje spomeničke rente iznosilo bi svega oko 500.000 kn godišnje (od čega bi prihod Proračuna Grada bilo svega oko 300.000 kn godišnje.)

d) kako je Zakon stupio na snagu 1. listopada 2010. godine, odlukom je bilo nužno urediti i način obračuna za 2010. godinu, obzirom da se za razdoblje od 1. siječnja do stupanja na snagu naše odluke spomenička renta obračunava u iznosu od 3,00 kn m², a tek nakon stupanja na snagu odluke u iznosu od 1,00 kn/m².

e) Radovi za koje se oslobađaju obveznici iz čl. 114/a Zakona:

- obnova ili rekonstrukcija zgrade koja je pojedinačno kulturno dobro
- izgradnja fasade i krovista novih zgrada u zaštićenoj kulturno-povijesnim cjelinama
- rekonstrukcije fasada i krovista postojećih zgrada u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini.

Oslobađanje je vremenski ograničeno na 5 godina ako je obveznik radove financirao sam, odnosno 3 godine ako je iste sufinancirao Grad Opatija, s time što može biti maksimalno do visine vrijednosti izvedenih radova.

Oslobađanje bi se primjenjivalo i za radove izvedene od prosinca 2006. godine, kada je Grad Opatija počeo obračunavati i naplaćivati spomeničku rentu.

Odlukom su propisani uvjeti za oslobađanje: podnošenje zahtjeva do 31.03. tekuće godine, da na dan podnošenja zahtjeva nema nepodmirenih obveza prema Gradu, te priložiti odobrenje za izvođenje radova i dokaz da su radovi izvedeni pri čemu je najvažniji dokument očitovanje nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture da su radovi izvedeni prema njihovim uvjetima, kao i ugovor o izvođenju radova i okončani obračun.

f) zadržavamo mogućnost obročnog plaćanja spomeničke rente u slučaju da se radi o iznosima većim od 5.000,00 kuna godišnje (članak 6. prijedloga), kao i odredbe o umanjivanju godišnjeg iznosa spomeničke rente za razdoblje u kojem gospodarski subjekt ne obavlja djelatnost.

U prijedlogu odluke su italic slovima označene odredbe koje su različite od odredbi važeće Odluke o spomeničkoj renti.

Predlažemo da Gradsko vijeće raspravi i usvoji dostavljeni prijedlog Odluke.

Opatija, listopad 2010.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.

Na osnovi članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) i 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine PGŽ», broj 25/09 i 30/09), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana _____. 2010. godine, donijelo je

ODLUKU o visini spomeničke rente Grada Opatije

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje i način korištenja spomeničke rente na području Grada Opatije i to posebice:

- obveznici plaćanja spomeničke rente *i izuzeci od obveze plaćanja spomeničke rente,*
- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline za koje se plaća spomenička renta kada se u njima obavljaju gospodarske djelatnosti,
- visina spomeničke rente,
- način plaćanja spomeničke rente,
- način korištenja prikupljenih sredstava spomeničke rente.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit i koje obavljaju gospodarsku djelatnost u zaštićenom nepokretnom kulturnom dobru ili na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline na području Grada Opatije.

Članak 3.

(1) Izuzetno od odredbe članka 2. ove Odluke oslobađaju se obveze plaćanja spomeničke rente, pod uvjetima utvrđenim ovim člankom, obveznici koji su ujedno obveznici spomeničke rente iz članka 114/a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i koji u prostoru za koji se obračunava spomenička renta obavljaju djelatnosti iz čl. 114/a Zakona, a koji vlastitim sredstvima izvedu radove:

- a) obnove ili rekonstrukcije zgrade koja predstavlja pojedinačno nepokretno kulturno dobro,*
- b) izgradnje fasade i krovništva na novog zgradi izgrađenoj u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini,*
- c) obnove ili rekonstruiraju postojeću zgradu u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, ukoliko ta rekonstrukcija uključuju obnovu fasade ili krovništva zgrade.*

i to do visine vrijednosti izvedenih radova, a najduže 5 godina od godine koja slijedi nakon izvršene obnove ukoliko u troškovima sanacije nije participirao Grad Opatija iz sredstava spomeničke rente, odnosno 3 godine ukoliko je Grad Opatija participirao. Oslobađanje

(2) Oslobađanje plaćanja spomeničke rente iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se i na obveznike koji su navedene radove izveli u razdoblju od 1. prosinca 2006. g. do dana stupanja na snagu ove Odluke.

(3) Obveznici iz stavka 1. i 2. ovog članka osloboditi će se plaćanja spomeničke za objekt na kojemu su izvedeni radovi iz stavka 1. uz slijedeće uvjete:

- da podnesu zahtjev za oslobađanje do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, a za oslobađanje iz stavka 2. ovog članka do 31. ožujka 2011. godine,*

- da na dan podnošenja zahtjeva nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Opatija po bilo kojoj osnovi,

- da uz zahtjev dostave izvod iz dokumentacije kojom se dokazuje da su radovi izvedeni i ukupna vrijednost radova na uređenju fasade i krova: dokaz o vlasništvu predmetnog objekta, odobrenje za gradnju i uvjeti nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, uporabna dozvola ili očitovanje nadležnog Konzervatorskog odjela da su radovi izvedeni sukladno njihovim uvjetima, ugovor o izvođenju radova, okončani obračun ili račun iz kojeg će biti vidljiva vrijednost radova.

(4) Rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja spomeničke rente po ovom članku donosi upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

III. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 4.

(1) Spomenička renta plaća se za obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnim objektima i kulturno-povijesnim cjelinama, na području Grada Opatije, kojima je nadležno državno tijelo utvrdilo svojstvo nepokretnog kulturnog dobra ili zaštićene kulturno-povijesne cjeline.

(2) Popis nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih kulturno povijesnih cjelina sa popisom ulica koje se nalaze u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini iskazani su u prilogima A i B koji čine sastavni dio ove Odluke.

IV. VISINA SPOMENIČKE RENTE

Članak 5.

Visina spomeničke rente za obavljanje gospodarske djelatnosti u pojedinačnim nepokretnim kulturnim dobrima i na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline u Gradu Opatiji iznosi 1,00 (jednu) kunu mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora u kojem se obavlja djelatnost.

V. NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 6.

(1) Upravno tijelo nadležno za komunalne poslove Grada Opatije utvrđuju godišnji iznos spomeničke rente rješenjem.

(2) Spomenička renta do godišnjeg iznosa manjeg od 5.000,00 Kn plaća se u jednokratnom godišnjem iznosu, dok se za utvrđene godišnje iznose preko 5.000,00 Kn spomenička renta otplaćuje u jednakim mjesečnim iznosima i to:

- u 3 (tri) rate ako godišnje utvrđena visina spomeničke rente iznosi od 5.000,00 Kn do 50.000,00 Kn,
- u 6 (šest) rata ako godišnje utvrđena visina spomeničke rente iznosi od 50.000,01 Kn do 100.000,00 Kn i
- u 12 (dvanaest) rata ako godišnje utvrđena visina spomeničke rente iznosi preko 100.000,01 Kn.

(3) Spomenička renta plaća se u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente. Kod obročnog plaćanja, u navedenom roku plaća se prva rata, dok ostali obroci dospijevaju na naplatu zadnjeg dana svakog narednog mjeseca.

(4) Iznos spomeničke rente utvrđen rješenjem iz stavka 1. ovog članka Odluke plaća se u korist računa «Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora».

Članak 7.

(1) Obveznik spomeničke rente koji u tijeku kalendarske godine počinje ili prestaje obavljati gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća spomeničku rentu samo za razdoblje u kojem je obavljao gospodarsku djelatnost.

(2) Ukoliko tijekom godine nepokretni objekt, naselje ili dio naselja dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline na području Grada Opatije, obveznici spomeničke rente obvezi su platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem su obavljali djelatnost u kulturnom dobru ili na području proglašene kulturno-povijesne cjeline.

(3) Spomenička renta za obavljanje djelatnosti za dio godine, obračunava se na način da se ukupni iznos spomeničke rente za cijelu godinu, podijeli sa ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini, u kojem se obveznik nalazio u poslovnom prostoru unutar kulturnog dobra ili kulturno povijesne cjeline, obavljajući svoju djelatnost.

(4) Obveznik iz stavka 1. ovog članka dužan je najkasnije do 15. (petnaestog) prosinca godine za koju se utvrđuje obveza plaćanja spomeničke rente obavijestiti upravno tijelo nadležno za komunalne poslove o prestanku obavljanja svoje djelatnosti, odnosno o započinjanju obavljanja djelatnosti sa podacima o korisnoj površini poslovnog prostora u kojem je započeta gospodarska djelatnost.

Članak 8.

Ako obveznik spomeničke rente obavlja gospodarsku djelatnost na više odvojenih mjesta (poslovnih jedinica) u nepokretnim kulturnim dobrima ili na području kulturno-povijesnih cjelina u Gradu Opatiji, obvezan je plaćati spomeničku rente za svako odvojeno mjesto zasebno.

VIII. NAČIN KORIŠTENJA SREDSTAVA SPOMENIČKE RENTE

Članak 9.

(1) Sredstva spomeničke rente koja Grad Opatija prihoduje mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i zaštićene kulturno-povijesne cjeline na području Grada Opatije, u skladu s Programom utroška sredstava spomeničke rente koji je sastavni dio Gradskog proračuna.

(2) Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika utvrđuje uvjete i mjerila za raspodjelu planiranih sredstava spomeničke rente za sanaciju i obnovu pročelja i krovova nepokretnih kulturnih dobara ili građevina na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina Grada Opatije.

IX. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Za 2010. godinu spomenička renta obračunati će se jedinstvenim rješenjem, na način da će se za razdoblje do stupanja na snagu ove odluke primijeniti iznos od 3,00 (tri) kune mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora, sukladno Odluci o spomeničkoj renti Grada Opatije (Sl. novine PGŽ, br. 33/03, 46/06, 18/08 i 10/09), a za razdoblje od stupanja na snagu ove odluke primijeniti će se visina iz članka 5. ove odluke.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Odluka o spomeničkoj renti Grada Opatije (Sl. novine PGŽ, br. 33/03, 46/06, 18/08 i 10/09).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa:

Ur. broj: 2156/01-01/03-1

Opatija, _____ 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

***Predsjednik
gradskog vijeća
Sclaunich O'Brien, v.r***

PRILOG A - Popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara

1) Vila Münz u Ičićima, Liburnijska 3, sagrađena na k.č. 264, k.o. Veprinac ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/01-01/84, Ur. broj: 532-10-1/ 8(JB)-02-2, od 17. rujna 2002. godine

2) Casino di Lettura u Opatiji, ulica Sv. Florijana 1, sagrađena na k.č. zgrade 266, k.o. Opatija, ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/02- 01/560, Ur. broj: 532-10-1/8(JB)-02-2, od 19. veljače 2003. godine

3) Vila Rozalija u Opatiji, Ive Kaline 9, sagrađena na k.č. 248 i 760/1, k.o. Volosko, ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja o usklađivanju sa Zakonom Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/02-01/318, Ur. broj: 532-10-1/8(JB)-02-2, od 28. svibnja 2002. godine.

4) Crkva Sv. Jakova u Opatiji, sagrađena na k.č. 137,138,139,820 i 821, k.o. Opatija, ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja o usklađivanju sa Zakonom Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/02-01/1259, Ur. broj: 532-10-1/8(JB)-02-2, od 19. veljače 2003. godine.

5) Villa „Kesselstadt u Opatiji, Vladimira Nazora 6, sagrađena na grč. 117, grč. 118, grč. 129, kč. 644/2, kč. 646/1, kč. 671/1, kč. 671/2, kč. 675/1 i kč. 718/2 k.o. Opatija, koja ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/02-06/0128, Ur. broj: 532-04-01/4-08-2, od 10. ožujka 2008. godine.

PRILOG B - Popis zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina sa popisom ulica koje obuhvaćaju

I) Kulturno-povijesna cjelina grada OPATIJE

Ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja o usklađivanju sa zakonom Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/06-06/0161, Ur. broj: 532-04-01-1/4-06-2, od 23. ožujka 2006. godine.

Kulturno-povijesnom cjelinom obuhvaćene su sljedeće ulice:

a) U ZONI »A« ZAŠTITE

- ULICA PAVA TOMAŠIĆA
- PARK ANGIOLINA
- PARK SV. JAKOVA
- ULICA MARŠALA TITA samo kućni brojevi: 91/1, 91/2, 93/1-9, 95, 97, 99, 103/1-3, 105/1-2 i 107

b) U ZONI »B« ZAŠTITE

- ULICA MARŠALA TITA - osim kućnih brojeva koji su obuhvaćeni u ZONI »A«, te osim kućnih brojeva: 1, 5, 228, 230, 232, 234 i 236
- ULICA VIKTORA CARA EMINA
- ULICA ZERT
- ULICA VLADIMIRA NAZORA
- ULICA VJEKOSLAVA SPINČIĆA
- ULICA VELOG JOŽE
- ULICA NIKOLE TESLE
- ULICA MILEVE SUŠANJ
- ULICA KRIŽIŠĆE

- ULICA JOAKIMA RAKOVCA
- ULICA FELIKSA PERŠIĆA
- ULICA EUGENA KUMIČIĆA
- ULICA DRAŽICA
- ULICA BOŽE MILANOVIĆA
- ULICA SV. FLORIJANA
- STUBIŠTE B. PAPANDOPULA
- ULICA IVE KALINE
- TRG VLADIMIRA GORTANA
- RADNIČKA ULICA
- STUBIŠTE LIPOVICA
- ULICA DR: MAXA OERTELA
- ULICA JURAJA DOBRILE
- VEPRINAČKI PUT - samo slijedeći kućni brojevi: 1,2, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 10, 12 i 14
- NOVA CESTA - svi neparni kućni brojevi počevši od kućnog broja 33 do kućnog broja 127, kao i svi slijedeći parni kućni brojevi: 50, 64, 88, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114-130, 144 i 248
- ULICA AUGUSTA ŠENOE
- ULICA DR: MATKA LAGINJE
- ULICA 9. RUJNA
- ULICA POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA
- ŠETALIŠTE MATE TENTORA
- STUBIŠTE ŠKRBIĆI
- STUBIŠTE MIROSLAVA KRLEŽE
- STUBIŠTE DR. VANDE EKL
- PROLAZ MATKA BRAJŠE
- PARK MARGARITA
- SUBIŠTE EDITE STERN
- STUBIŠTE TOMAŠEVAC
- STUBIŠTE STARINA
- ULICA DRAGE GERVAISA
- ULICA MATE BALOTE
- ULICA DANTE ALIGIERI
- PUT VRUTKI
- LIBURNIJSKA ULICA - samo sljedeći neparni kućni brojevi: 1, 1/a, 1/b, 1/c, 3-17, te Liburnijska ulica bb (ACI marina), kao i samo slijedeći parni kućni brojevi: 6, 14,16, 20a, 20b, 20c i 20d i brojevi 26-48
- MORNARSKA ULICA - samo sljedeći kućni brojevi: 14,16 i 16a
- PRIMORSKA ULICA - samo sljedeći kućni brojevi: 2,10,11,12a, 35, i svi brojevi od 13-34 i od 36-46
- PUT ZA BRDO - samo kućni broj 2
- ULICA B. ZRINŠČAKA - samo kućni broj 2
- STUBIŠTE VRH IKE - samo kućni brojevi: 2, 3, 4, 5 i 6
- STUBIŠTE MUŠIĆEVAC - samo kućni brojevi: 1,3 i 5
- STUBIŠTE BORISA ŽELEA - samo kućni broj 2 (Vila Alpine)
- STUBIŠTE VALVASORA - samo kućni brojevi: 1, 3, 5, 7, 12 i 14
- ULICA ANTONA RASPORA - samo kućni broj 7 (Vila Vera)
- VARLJENSKA ULICA - samo kućni brojevi: 1,3, 2/1 i 2/2
- JELENKIN PUT - samo kućni broj 2
- STUBIŠTE J. PILATA - samo kućni brojevi 2 i 4
- STUBIŠTE F. J. SCHÜLLERA - samo kućni broj 1
- ULICA STANKA JURDANE - samo kućni broj 8
- ULICA VRUTKI - samo kućni brojevi: 1, 3, 5, 7 i 9
- ULICA EMILA BOŠNJAKA - samo kućni brojevi: 2, 3, 4/1, 4/2, 6 i 8

- STUBIŠTE BAREDI samo kućni brojevi: 1, 2, 3 i 3a i
- ULICA ANTONA DMINAKA - samo kućni broj 2a
- STUBIŠTE ADELIN DEL MESTRI - samo kućni brojevi: 1, 3 i 7
- STUBIŠTE IVANA ZAVIDIĆA - samo kućni brojevi: 1, 2 i 4

II) Kulturno-povijesna cjelina naselja VOLOSKO

Ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja o usklađivanju sa zakonom Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/06-06/0163, Ur. broj: 532-04-01-1/4-06-2, od 23. ožujka 2006. godine.

Kulturno-povijesnom cjelinom obuhvaćene su sljedeće ulice:

a) U ZONI »A« ZAŠTITE

- ULICA M. TITA - samo kućni brojevi: 1 i 5
- ULICA ANDRIJE ŠTANGERA
- OBALA FRANA SUPILA
- STUBIŠTE R.K. JERETOVA - samo kućni brojevi: 1,3,5,4,9 i 11
- ULICA ČRNIKOVICA - samo kućni brojevi: 1, 2 i 3
- SKRADINJ
- ULICA DR. ANDRIJE MOHOROVIČIĆA
- ULICA BRAJDICA
- ULICA VOLOŠĆANSKIH KAPETANA
- ULICA DR. IVANA POŠČIĆA – samo kućni brojevi: 1,3,5,7,9/1,9/2, 11,13 i 15
- ULICA R.K.JERETOVA – obuhvaća samo stranu ulice prema moru sa neparnim kućnim brojevima
- STUBIŠTE BAREDINE : samo kućni brojevi: 1,2,4 i 6
- PUT UZ DOL – *samo kućni brojevi: 1,2,3,4,5,9,11,13,15 i 17*

b) U ZONI »B« ZAŠTITE ULICA ČRNIKOVICA sa svim kućnim brojevima koji nisu u zoni »A« zaštite

- ULICA DR. IVANA POŠČIĆA - samo kućni brojevi: 2,4 i 6
- ULICA I. M. RONJGOVA

III) Kulturno-povijesna cjelina naselja VEPRINAC

Ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja o usklađivanju sa zakonom Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/06-06/0166, Ur. broj: 532-04-01-1/4-06-2, od 23. ožujka 2006. godine.

Kulturno-povijesnom cjelinom obuhvaćene su sljedeće ulice:

a) U ZONI »A« ZAŠTITE

- ULICA STARI GRAD sa kućnim brojevima: 1, 2, 4, 5, 6 i 7

b) U ZONI »B« ZAŠTITE

- ULICA STARI GRAD sa kućnim brojevima: 3, 25 i svi kućni brojevi od 9-16.