



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:
Ur.broj:
Opatija, _____2010.

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09 i 30/09) i čl. 3. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine PGŽ“, broj 47/09), a u svezi s člankom 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____ 2010. godine, donosi

O D L U K U

Gradsko vijeće Grada Opatije donosi odluku o kupnji nekretnina u K.O. Volosko, i to z.č. 577/4- šuma od 598 m², upisana u z.k.ul. 1021, uz kupoprodajnu cijenu od 87.906,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan isplate.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

O'Brien Sclaunich, dipl. oec. v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

prijedloga Odluke o kupnji nekretnine

UPU-om Opatija je na području koje se nalazi između Ulice maršala Tita i Nove ceste (kod sadašnje lokacije Komunalca d.o.o.), planirana sportsko-rekreaciona zona.

Grad Opatija je na dijelu navedene zone zatražio lokacijsku dozvolu za izgradnju SRC „Marino Cvetković“, sukladno izrađenom idejnom projektu .

Neposredno sa prijedlogom građevinske parcele na kojoj će se graditi SRC graniči i z.č. 577/4 šuma od 598 m² K.O. Volosko, vlasništvo Strčić Ane iz Rijeke. Dio navedene parcele se na jugoistočnoj strani nalazi unutar kompleksa kojeg danas koristi Komunalac d.o.o.

Radi rješavanja imovinskopravnih odnosa na cjelokupnoj zoni sportsko rekreacione namjene na kojoj je planirana i izgradnja bazena, kontaktirali smo i vlasnicu z.č. 577/4 K.O. Volosko koja je izrazila spremnost za prodaju iste Gradu Opatiji.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka iz srpnja 2010. godine, prometna vrijednost 577/4 K.O. Volosko iznosi 147 Eura/m² odnosno ukupno 87.906,00 Eura, koju cijenu je gospođa Strčić i prihvatila.

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), o stjecanju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće (za grad Opatiju to iznosi 628.413,00 kuna), te gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o kupnji z.č. br. 577/4 – šuma od 598 m² K.O. Volosko uz kupoprodajnu cijenu od 87.906,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan isplate.

Opatija, rujana 2010.g.

GRADONAČELNIK :
Ivo Dujmić, ing.