

O B R A Z L O Ž E N J E

prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostor

Gradsko vijeće Grada Opatije je prvi puta u 2009. godini donijelo Dopunu Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Opatije („Službene novine“ PGŽ, br. 10/09), kojom je bilo utvrđeno da će se zakupcima koji podmire sve obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa do 31. ožujka 2009. godine i s kojima nisu zaključeni ugovori o uređenju poslovnog prostora, umanjiti zakupnina za 30% za razdoblje od 01. travnja do 31. prosinca 2009. godine. Navedena Odluka bila je jedna od mjera poticaja poduzetništvu, a istovremeno i motiv zakupcima za uredno podmirenje zakupnine i svih ostalih obveza iz zakupnog odnosa, čime su stekli pravo na umanjenje od 30%. Navedena odredba primijenjena je i tijekom 2010. godine čime je Grad Opatija ponovno sudjelovao u poticanju poduzetništva.

Kako je u našem okruženju i nadalje prisutno otežano poslovanje, a što je vidljivo sve manjom solventnošću stanovništva, smatramo uputnim i nadalje kroz cijelu 2011. godinu omogućiti zakupcima umanjenje zakupnine za 30%, ali pod uvjetom da se do 31. 12. 2010. godine podmire sve obveze iz zakupnog odnosa. Sa svim zakupcima koji budu ispunjavali uvjete za umanjenje zakupnine, naravno ukoliko Gradsko vijeće prihvati navedeni prijedlog, zaključiti će se dodaci ugovora o zakupu.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09 i 30/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj dana ____ rujna 2010. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Članak 50. Odluke mijenja se i glasi:

„Zakupcima koji uredno podmire sve obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa do 31. prosinca 2010. godine i s kojima nisu zaključeni ugovori o uređenju poslovnog prostora, umanjiti će se zakupnina za 30 % za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2011. godine. Visina umanjene zakupnine utvrditi će se dodatkom ugovora o zakupu.

Zakupci koji zaključe dodatak Ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka obvezuju se u poslovnim prostorima kontinuirano obavljati djelatnost, prema unaprijed utvrđenom radnom vremenu, a u suprotnom gube pravo na umanjenje zakupnine.

Zakupci koji zaključe dodatak Ugovora o zakupu kojim se umanjuje zakupnina, ostvaruju pravo na umanjenje zakupnine za 50% iz osnovnog Ugovora o zakupu za mjesec prosinac tekuće godine, pod uvjetom da podmire zakupninu i komunalnu naknadu za razdoblje siječanj – studeni do 20. studenog“.

Članak 2.

Ova Odluke o izmjenama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

KLASA:

UR.BROJ: 2156/01-01-10-2

Opatija, ____ rujna 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća
O' Brien Sclaunich, dipl.oec. v.r.

ODREDBA ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
(„Službene novine“ PGŽ br. 56/06, 6/08, 10/09, 42/09 i 12/10)

koja se mijenja:

Članak 1.

„Zakupcima koji uredno podmire sve obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa do 31. prosinca 2009. godine i s kojima nisu zaključeni ugovori o uređenju poslovnog prostora, umanjiti će se zakupnina za 30 % za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2010. godine. Visina umanjene zakupnine utvrditi će se dodatkom ugovora o zakupu.

Zakupci koji zaključe dodatak Ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka obvezuju se u poslovnim prostorima kontinuirano obavljati djelatnost, prema unaprijed utvrđenom radnom vremenu, a u suprotnom gube pravo na umanjeње zakupnine.

Zakupci koji zaključe dodatak Ugovora o zakupu kojim se umanjuje zakupnina, ostvaruju pravo na umanjeње zakupnine za 50% iz osnovnog Ugovora o zakupu za mjesec prosinac tekuće godine, pod uvjetom da podmire zakupninu i komunalnu naknadu za razdoblje siječanj – studeni do 20. studenog“.