

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **Prijedloga Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova**

Gradsko vijeće Grada Opatije donijelo je na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» broj 58/93), članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95), dana 12. listopada 1995. Odluku o dimnjačarskoj službi kojom je uređeno obavljanje dimnjačarskih poslova, kao i nadzor nad obavljanjem tih poslova na području grada Opatije.

S obzirom na protek vremena od dana donošenja predmetne odluke te zbog stupanja na snagu propisa kojim se navedeno područje detaljnije uređuje, pojavila se potreba za izmjenom većeg broja odredbi odluke, te je se stoga predlaže da je svrsishodnije donijeti novu odluku o obavljanju dimnjačarskih poslova, a navedenu važeću odluku staviti van snage.

Na samom početku valja navesti propise kojima se regulira područje dimnjačarskih poslova, a navedeni propisi su ujedno i propisi na kojima se temelji prijedlog Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Dakle, Zakonom o komunalnom gospodarstvu (N.N. RH br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) određeno je da je obavljanje dimnjačarskih poslova komunalna djelatnost, te na koji se način se ti poslovi mogu obavljati na području jedinice lokalne samouprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Zakona o komunalnom gospodarstvu temeljem odredbe članka 39. Zakona o komunalnom gospodarstvu obavljaju gospodarski inspektori Državnog inspektorata, osim ako tim Zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 4. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" RH broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09), određeno je da "predstavničko tijelo Grada Zagreba, grada i općine uređuje organizaciju i rad dimnjačarske službe, rokove čišćenja dimnjaka te obavljanje nadzora nad radom dimnjačarske službe."

Navedenim zakonom utvrđuje se obveza vlasnika građevina da u ispravnom stanju održavaju uređaje, postrojenja, dimnjake i ložišta kao i druge uređaje koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara, sukladno tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača, o čemu moraju posjedovati dokumentaciju.

Temeljem istog Zakona nadzor nad provedbom mjera zaštite od požara utvrđenih tim Zakonom i propisima donesenim na temelju zakona obavljaju inspektori policijskih uprava i inspektori Ministarstva u sjedištu, nadalje šumarski i poljoprivredni inspektori.

Na temelju članka 16. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03 i 100/04) ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva donijela je Tehnički propis za dimnjake u građevinama ("Narodne novine" broj 3/07) (u daljnjem tekstu: Tehnički propis).

Tehničkim propisom propisuju se tehnička svojstva za dimnjake u građevinama, zahtjevi za projektiranje, izvođenje, uporabljivost, održavanje dimnjaka i drugi zahtjevi za dimnjake.

Temeljem odredbe članka 32. Tehničkog propisa utvrđeno je kako održavanje dimnjaka mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njegova tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i ovim propisom.

Održavanje dimnjaka podrazumijeva redovite preglede dimnjaka, izvanredne preglede dimnjaka te izvođenje radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja dimnjaka dokumentira se u skladu s projektom građevine te izvješćima o pregledima i ispitivanjima dimnjaka, zapisima o radovima održavanja te na drugi prikladan način.

Tehničkim propisom, u točki D.3. Održavanje dimnjaka propisane su radnje vezane uz održavanje dimnjaka koje treba provoditi, te se utvrđuje kako se dimnjaci pregledavaju redovnim pregledima i izvanrednim pregledima.

Redovni pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode se sukladno zahtjevima iz projekta građevine, ali najmanje jedan puta godišnje. Redovni pregled uključuje vizualni pregled, tlačnu probu i usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka.

Izvanredni pregled provodi se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja te po nalogu inspekcije.

Određivanje dimnjačarskih poslova komunalnom djelatnosti kao i postupak u svrhu povjeravanja obavljanja dimnjačarskih poslova određenoj fizičkoj ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova uređeno je Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 54/08) .

Vrijeme na koje se sklapa određeni ugovor o koncesiji utvrđuje Grad Opatija prilikom utvrđivanja teksta javnog natječaja.

Kao i Odlukom iz 1995. godine predlaže se urediti obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Opatije (članak 1. Odluke).

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje, čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, te zagađivanja zraka, kako štetne posljedice ne bi nastupile zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje (članak 2. Odluke).

Kao i u Odluci iz 1995. godine utvrđuje se da dimnjačarske poslove može obavljati pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene ljude stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova (članak 3. Odluke) te da se obavljanje dimnjačarskih poslova povjerava na temelju ugovora o koncesiji koju Koncesionar ne može prenijeti na drugu osobu (članak 4. Odluke).

Postupak donošenja odluke o dodjeli koncesije i zaključivanje ugovora o koncesiji provodi se sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Odluci o komunalnim djelatnostima na području Grada Opatije.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se na dimnjačarskim područjima koja su već ranije utvrđena temeljem Odluke iz 1995. godine, a ta ista područja utvrđena su i novom Odlukom (članak 6. Odluke).

Koncesionar izrađuje godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka, dostavlja ga Gradu - Odjelu gradske uprave za komunalni sustav i JVP Opatija djelatniku za preventivne poslove zaštite od požara te temeljem njega obavlja dimnjačarske poslove (članak 7. Odluke).

Vlasnici ili korisnici stanova, zgrada, poslovnih prostora objekata, postrojenja –Korisnik usluge obvezni su uređaje za loženje i dimnjake redovito čistiti, omogućiti preglede istih te izvijestiti Koncesionara o broju i vrsti dimnjaka i uređaja za loženje (članak 8. Odluke).

Člankom 12. Odluke određen je postupak Koncesionara kada utvrdi na dimnjaku ili uređaju za loženje određene nedostatke. Tada o nedostatku Koncesionar obavještava Korisnika usluge ili upravitelja zgrade te utvrđuje rok za uklanjanje nedostataka koji ne može biti dulji od dva mjeseca. Ukoliko se nedostaci u utvrđenom roku ne otklone ili se isti nedostatak ustanovi pri slijedećem pregledu Koncesionar o tome izvještava nadležna tijela, a ukoliko se radi o uređaju za loženje na plin i distributera plina. Ukoliko Koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovinu koji mogu nastati uporabom dimnjaka ili uređaja za loženje izdat će zabranu loženja u pisanoj formi korisniku usluge, te o tome odmah izvijestiti i nadležna tijela.

Pod nadležnim tijelima podrazumijevaju se inspektori Ministarstva unutarnjih poslova, Sanitarna inspekcija, distributer plina, Grad Opatija kao davatelj koncesije, i JVP Opatija, djelatnik za preventivne poslove zaštite od požara .

Ta tijela dalje postupaju svaki u skladu s propisima kojima je utvrđena njihova nadležnost.

Člankom 13. Odluke utvrđeno je kako je Korisnik koncesije obavezan voditi evidenciju o izvješćima o pregledima i ispitivanjima dimnjaka, te o zapisima o radovima održavanja a što je u skladu sa odredbom članka 33. Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama, za razliku od Odluke iz 1995. kojom je bilo utvrđeno kako je Korisnik koncesije obavezan voditi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimnjaka.

Kao i do sada Korisnik koncesije obavezan je voditi kartoteku dimnjaka (članak 14. Odluke).

Temeljem navedenog dolazimo i do slijedeće razlike u odnosu na Odluku iz 1995. godine, a odnosi se na provođenje pregleda dimnjaka. Tako se temeljem Tehničkog propisa utvrđuje provođenje redovitih i izvanrednih pregleda dimnjaka (članak 20.) i uređaja za loženje, te utvrđuje kada se koja vrsta pregleda ima provesti (članak 21. i 22. Odluke).

Rokovi pregleda i čišćenja pojedinih dimnovodnih objekata određeni su sukladno propisima i pravilima struke, a u cilju očuvanja zaštite okoliša i provođenja zaštite od požara.

Stručni nadzor Grad Opatija povjerava JVP Opatija koja preko djelatnika za preventivne poslove zaštite od požara prati i nadzire rad dimnjačarske službe.( članak 24. Odluke). Prema članku 17. važećeg Zakona o komunalnog gospodarstvu komunalno redarstvo provodi nadzor samo na provedbi odredbi **komunalnog reda** , za razliku od Zakona iz 1995. godine po kojem je donesena ranija Odluka o dimnjačarskoj službi koji je davao komunalnom redarstvu i nadzor nad provedbom svim propisa donesenih temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu pa tako i Odluke o dimnjačarskoj službi.

U odnosu na odredbe kojima se utvrđuje naplata pruženih usluga kao i do sada Korisnik koncesije ima pravo na naplatu izvršene usluge s tim da naknadu plaća Korisnik usluge (članak 16. Odluke).

U pogledu kaznenih odredbi treba naglasiti da je Zakon o zaštiti od požara propisao u članku 49. prekršajnu novčanu kaznu u iznosu od 1.000,00 do 3.000,00 kuna pojedincu vlasniku ili korisniku građevine ili prostora koji ne održava u ispravnom stanju dimnjake i ložišta . Kako su predloženom Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova propisane značajne obveze kako za Koncesionare- dimnjačare tako i za Korisnike usluga- vlasnike, odnosno korisnike građevina koji koriste dimnjake i ložišta trebalo je Odlukom ( članci 26, 27 i 28 Odluke) suglasno važećem Prekršajnom zakonu (N.N. br. 107/07) propisati novčane kazne za neizvršenje tih obveza – same obveze bez sankcija ostale bi samo imperfektne norme – deklaracije, s time da se za realizaciju tih sankcija treba obratiti Prekršajnom sudu, kao i za realizaciju navedene prekršajne sankcije prema članku 49. Zakona o zaštiti od požara.

Suglasno navedenom Gradonačelnik Grada Opatije predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova u priloženom tekstu.

Opatija, lipanj 2010.

GRADONAČELNIK  
Ivo Dujmić, ing.

## PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka u članka 4. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije ( „Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 25/09 i 30/09-ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2010. godine donosi

### **O D L U K U** **o obavljanju dimnjačarskih poslova**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara uređuje se organizacija i način rada dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti, rokovi čišćenja i kontrole dimnjaka i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova na području grada Opatije (u daljnjem tekstu: Grad).

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na industrijske i druge objekte koji imaju vlastite uređaje za čišćenje dimnjaka.

##### **Članak 2.**

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski dimnovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka.

#### II. ORGANIZACIJA I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

##### **Članak 3.**

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna osoba i fizička osoba - obrtnik koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova.

##### **Članak 4.**

Dimnjačarske poslove obavljaju pravne i fizičke osobe – obrtnici (u daljnjem tekstu: Koncesionar) na temelju ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova sklopljenog sa Gradom Opatija kao davateljem koncesije.

Koncesionar ne može prenijeti koncesiju na drugu osobu.

##### **Članak 5.**

Postupak donošenja odluke o dodjeli koncesije i zaključivanje ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Opatije sa Koncesionarom provodi se

sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Odluci o komunalnim djelatnostima na području Grada Opatije.

#### **Članak 6.**

Dimnjačarski poslovi obavljaju se na dimnjačarskim područjima.

Na području grada Opatije utvrđuju se dimnjačarska područja:

- I dimnjačarsko područje koje obuhvaća naselje Opatiju, od granice sa Gradom Rijeka i općinom Matulji na istoku, do Trga V. Gortana na zapadu ( uključujući Trg i ulicu V. Jože, te preko Nove ceste duž linije potoka Vrutki) i naselje Pobri i
- II dimnjačarsko područje koje obuhvaća ostali dio grada Opatije koji nije obuhvaćen I dimnjačarskim područjem.

#### **Članak 7.**

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana obaveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka .

Plan obaveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka obuhvaća redosljed obavljanja dimnjačarskih usluga po ulicama i kućnim brojevima.

Koncesionar je dužan plan iz stavka 1. ovoga članka sačiniti najkasnije do 31. kolovoza tekuće godine u kojoj počinje ogrjevna sezona i dostaviti ga Gradu – Odjelu gradske uprave za komunalni sustav i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Odjel) i Javnoj vatrogasnoj postrojbi (JVP) Opatija - djelatniku za preventivne poslove zaštite od požara ( u daljnjem tekstu: JVP Opatija).

#### **Članak 8.**

Vlasnici odnosno korisnici zgrada, stanova, poslovnih prostora, objekata i postrojenja (u daljnjem tekstu: Korisnik usluge) dužni su voditi brigu da se uređaji za loženje i dimnjaci redovito čiste i održavaju u ispravnom stanju sukladno ovoj Odluci i pozitivnim propisima.

Korisnik usluge dužan je Koncesionaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje koji podliježu obaveznom čišćenju i kontroli prema ovoj Odluci,
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnjaka, te o sezoni loženja,
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimnjaku koji se koristi.

#### **Članak 9.**

Koncesionar je dužan Korisnika usluga obavijestiti o danu i vremenu čišćenja, te u tu svrhu i izvjesiti, na vidnom mjestu u zgradi, odnosno na drugom prikladnom mjestu, pismenu obavijest najmanje tri dana prije vršenja dimnjačarskih usluga.

#### **Članak 10.**

Korisnik usluge ne smije Koncesionaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Radi ispravnog pregleda i čišćenja dimnjaka pristup do vratašca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka mora uvijek biti slobodan.

#### **Članak 11.**

Koncesionar je dužan uslugu čišćenja obaviti na način kojim se Korisniku usluge ne nanosi šteta.

Nakon obavljenog čišćenja Koncesionar je dužan ukloniti sav nakupljeni materijal nastao čišćenjem, što se osobito odnosi na uklanjanje čađe koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimnjaka.

#### **Članak 12.**

Ako Koncesionar utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti Korisnika usluge i upravitelja zgrade ako ga zgrada ima i pozvati ih da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovoga članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimnjaka Koncesionar će o tome obavijestiti JVP Opatija, a ako se radi o uređaju za loženje na plinovito gorivo i distributera plina.

Ako Koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koji mogu nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, Koncesionar će Korisniku usluge zabraniti daljnje korištenja dimnjaka i/ili uređaja za loženje u pisanoj formi, što je Korisnik usluge dužan poštivati, o čemu će Koncesionar odmah obavijestiti i nadležno inspeksijsko tijelo.

#### **Članak 13.**

Koncesionar dužan je za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka se vodi za svaku zgradu posebno, odnosno za blok zgrada u dimnjačarskom području, a sadrži:

- oznaku zgrade - ulicu i kućni broj,
- ime i prezime Korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- oznaku dimnjaka koji se pregledavaju i čiste,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku,
- potpis dimnjačara,
- potpis Korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Obrazac za vođenje evidencija iz stavka 1 nalazi se u privitku ove odluke ( Privitak 1) i čini njen sastavni dio.

#### **Članak 14.**

Koncesionar je dužan voditi kartoteku dimnjaka koja sadrži kartone dimnjaka.

U kartoteku dimnjaka unose se slijedeći podaci:

- oznaka zgrade – ulica i kućni broj,
- ime i prezime Korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- broj i vrsta dimnjaka,
- oznaka dimnjaka koji se pregledava i čisti,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova.

Obrazac kartona dimnjaka iz stavka 1 nalazi se u privitku ove odluke ( Privitak 2) i čini njen sastavni dio.

#### **Članak 15.**

Ovlašteni su dimnjačari dužni, jedanput godišnje, do početka ogrjevnog sezone o promjeni broja i vrste dimnjaka na svom dimnjačarskom području podnijeti izvješće Odjelu i JVP Opatija.

Ogrjevna sezona traje od 01. listopada tekuće godine do 30 travnja slijedeće godine.

#### **Članak 16.**

Koncesionar ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova. Naknadu iz stavka 1. ovoga članka Koncesionaru plaća Korisnik usluge.

#### **Članak 17.**

Ugovorom o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova između Koncesionara i Grada Opatije određuje se visina naknada (cjenik) za obavljanje dimnjačarskih poslova.

#### **Članak 18.**

Na računu kojeg je Koncesionar dužan izdati Korisniku usluga za obavljanje dimnjačarsku uslugu mora se navesti vrsta usluge koju je Koncesionar naplatio prema ugovorenom cjeniku iz članka 17. ove Odluke.

### **III ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMNJAKA**

#### **Članak 19.**

U svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje Koncesionar provodi obavezne redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

#### **Članak 20.**

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode se na način određen projektom građevine i tehničkim propisima, a najmanje jedanput godišnje.

Redoviti pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimnjaka,
- tlačnu probu u slučaju sumnje,
- usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka.

Na način utvrđen u stavku 2. ovoga članka obavlja se i izvanredni pregled dimnjaka prije prve upotrebe uređaja za loženje, odnosno prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana.

Prigodom pregleda dimnjaka, dimnjak se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimnjaka (mehanički i/ili na drugi način).

#### **Članak 21.**

Izvanredni pregled dimnjaka obavezno se provodi prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, o čemu je Korisnik usluge dužan obavijestiti Koncesionara, te po zahtjevu nadzornog inspeksijskog tijela.

#### **Članak 22.**

Pregled i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje izvodi se sukladno propisima i pravilima struke, a u svrhu očuvanja i zaštite okoliša, te provođenja zaštite od požara.

Obaveza redovite kontrole i čišćenja provodi se u slijedećim slučajevima i rokovima:

1. postrojenja za grijanje se kontroliraju svakih tri mjeseca i čiste se najmanje jednom godišnje
2. kod usponskih dimovodnih kanala, priključnih cijevi i kanala, skupljača dimnih plinova, priključaka, građevinsko stanje i slobodni presjek i njegova prohodnost obavezno se kontrolira jedanput godišnje,
3. dimnjaci ložišta na kruto gorivo kontroliraju se i čiste najmanje dvaput godišnje;
4. glatki dimnjaci LAF sustava i kanali zraka za izgaranje – kontroliraju se dvaput godišnje, a obavezno se čiste jedanput na godinu
5. dimnjaci na koja su priključena plinska ložišta - kontroliraju se svakih tri mjeseca, a njihovo čišćenje je obavezno najmanje jedanput godišnje.

Kod tehnološki specifičnim postrojenjima za grijanje koja može održavati prema garantnim i drugim uvjetima samo ovlaštenu servisera postoji samo obaveza Koncesionara da jednom godišnje kontrolira da se ona redovito održavaju.

Dimnjaci i uređaji za loženje koji se ne upotrebljavaju u dužim vremenskim razmacima uslijed napuštenosti objekta, odnosno sezonskog stanovanja ( vikendice) ne podliježu odredbama ovog članka o obaveznom čišćenju, već se njihovo čišćenje vrši po pozivu i dogovoru sa Koncesionarom, ali postoji obaveza Koncesionara da jednom godišnje kontrolira dimnjake i uređaje za loženje i na takvim objektima.

#### **Članak 23.**

Pored redovitih i izvanrednih obaveznih pregleda i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje, čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje obavlja se i na zahtjev Korisnika usluga i izvan rokova navedenih u članku 22. ove Odluke.

### **IV NADZOR**

#### **Članak 24.**

Provođenje stručnog nadzora nad obavljanjem rada Koncesionara u ime Grada Opatije, obavlja djelatnik JVP Opatija koji obavlja preventivne poslove zaštite od požara ili osoba koju ovlasti zapovjednik JVP Opatija.

#### **Članak 25.**

Djelatnik za preventivne poslove zaštite od požara ili osoba koju ovlasti zapovjednik JVP Opatija ovlašten je:

1. Narediti obavljanje dimnjačarskih radova ako utvrdi da se oni ne obavljaju ili se ne obavljaju pravilno ili potpuno
2. Nadzirati vođenje kontrolne knjige i kartoteke dimnjaka
3. Predlagati Odjelu pokretanje prekršajnog postupka
4. Zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih radova
5. Poduzimati i druge propisane mjere.

### **V KAZNENE ODREDBE**

#### **Članak 26.**

Pravna osoba kaznit će se novčanom kaznom za prekršaj :

- u iznosu od 5.000,00 kuna ako kao Korisnik usluge ne postupi po članku 12. ( ne otkloni nedostatke na dimnjaku ili uređaju za loženje) i članku 21. ( ne prijavi razloge za izvanredni pregled dimnjaka) ove Odluke, odnosno ako kao Koncesionar ne postupi po članku 7., 9., 11., 13, 14., 18., 20., 21. i 22. ove Odluke i

- u iznosu od 10.000,00 kuna ako kao Korisnik usluge ne postupi po članku 8. i 10. ( ne omogući čišćenje i kontrolu dimnjaka i uređaja za loženje) ove Odluke i ako dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 4. ove Odluke (bez valjanog ugovora o koncesiji) .

Odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka Odluke kaznit će novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna.

#### **Članak 27.**

Fizička osoba-obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost kaznit će se novčanom kaznom za prekršaj:

- u iznosu od 3.000,00 kuna ako kao Koncesionar ne postupi po članku 7., 9., 11., 13, 14., 18., 20., 21. i 22. ove Odluke i

- u iznosu od 5.000,00 kuna ako dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 4. ove Odluke (bez valjanog ugovora o koncesiji) .

#### **Članak 28.**

Fizička osoba kaznit će se novčanom kaznom za prekršaj:

- u iznosu od 500,00 kuna ako kao Korisnik usluge ne postupi po članku 12. ( ne otkloni nedostatke na dimnjaku ili uređaju za loženje) i članku 21. (ne prijavi razloge za izvanredni pregled dimnjaka) ove Odluke i

-u iznosu od 1.000,00 kuna ako kao Korisnik usluge ne postupi po članku 8. i 10. (ne omogući čišćenje i kontrolu dimnjaka i uređaja za loženje) ove Odluke i ako dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 4. ove Odluke (bez valjanog ugovora o koncesiji).

### **VI ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 29.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/95).

#### **Članak 30.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko -goranske županije“.

Klasa: 011-01/10-01/07

Ur.broj:2156-01/03-10- 1

Opatija, \_\_\_\_\_ 2010. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA**

Predsjednik Gradskog vijeća:

O'Brien Sclaunich, dipl.oec