

## **OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O VISINI NAKNADE ZA RAZVOJ**

Grad Opatija, Općina Lovran i Općina Matulji donijele su 2003. godine odluke o namjenskom povećanju cijene vode za 4 kn/m<sup>3</sup> za financiranje izgradnje objekata sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa određenih Projektom Vlade Republike Hrvatske o zaštiti od onečišćenja voda na priobalnom području (prihvaćen na sjednici Vlade Republike Hrvatske 29. svibnja 2003. godine, klasa 325-01/03-02/01, ur.br.5030115-03-3).

Istekom 2009. godine završili su radovi koji su financirani iz namjenskog povećanja cijene vode, te je započela otplata anuiteta kredita Svjetske banke koja završava 2019. godine (u daljnjem tekstu: 1. faza).

U veljači 2009. godine sklopljen je Ugovor o zajmu sa Međunarodnom bankom za obnovu i razvoj na iznos od 60.000.000,00 eura radi financiranja provedbe „Projekta zaštite od onečišćenja voda u priobalnom području 2“ kao i Ugovor o projektu kojim je između ostalog predviđeno i financiranje Podprojekta Opatija-Lovran-Matulji.

Na poziv Hrvatskih voda, Grad Opatija, Općina Lovran i Općina Matulji uključile su se u ovaj projekt i tijekom veljače i ožujka 2010. godine donijele Odluke o visini naknade za razvoj, temeljem kojih je uvedena naknada za razvoj u iznosu od ukupno 4,00 kn/m<sup>3</sup> isporučene vode i to za otplatu kredita iz 1. faze (1,92 kn/m<sup>3</sup>) i za radove i otplatu kredita 2. faze (2,08 kn/m<sup>3</sup>). Prikupljanje sredstava od navedene naknade započelo je s računima za vodu koje je Komunalac ispostavio za mjesec travanj 2010. godine.

Temeljem navedenih odluka, Hrvatske Zagreb, Grad Opatija, Općina Lovran, Općina Matulji i Komunalac d.o.o. Opatija potpisali su 8.04.2010. godine Ugovor o podzajmu za Potprojekt Opatija-Lovran-Matulji (ugovor br. 350-006/10 ).

Ukupna vrijednost Podprojekta iznosi 78.000.000 kn. Struktura financiranja je:

- 39.000.000 kn. (50%) iz sredstava Supsidijarnog zajma,
- do 4.500.000 kn (6%) bespovratna sredstva Hrvatskih voda
- do 18.720.000 kn (24%) bespovratna sredstva Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- do 15.780.000 kn (20%) iz sredstava naknade za razvoj uvedene na područje Grada Opatije, Općine Lovran i Općine Matulji.

Završetak izgradnje i otplate II. faze planiran je do 2023. godine.

Podprojekt čine slijedeći radovi

- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (za sve tri JLS)
- Specijalno vozilo KanalJet i kamera za inspekciju (za sve tri JLS).
- Crpna stanicu Ika (Grad Opatija)
- Kolektori most Ičići (Grad Opatija)
- Tlačni vod crpne stanice Volosko (Grad Opatija)
- Sanitarna kanalizacija Sjevernog dijela naselja Matulji (Općina Matulji),
- Kolektori sanitarne kanalizacije na području naselja Matulji-Mihotići-Frančići (Općina Matulji),
- Kolektori sanitarne kanalizacije na području naselja Matulji-Osojnaki-Trtni (Općina Matulji),
- Sanitarna kanalizacija Južnog dijela naselja Matulji - Kvarnerska cesta, Stari grad, centar (Općina Matulji).

Ugovorom o podzajmu predviđena je obveza potpisivanja:

- ugovora o prikupljanju naknade za razvoj te otplatu Podzajma s Bankom Agentom (između HV i Banke),
- ugovora o prikupljanju naknade za razvoj te otplatu Podzajma (između Banke Agent, Komunalca i 3 jedinice lokalne samouprave).

Nakon provedenog postupka javne nabave, Hrvatske vode Jadranski projekt zaključili su ugovor s Zagrebačkom bankom koja će biti Banka Agent i preko koje će se realizirati prikupljanje sredstava te otplata Podzajma.

U međuvremenu su nam Hrvatske vode dostavile i prijedlog Ugovora o prikupljanju naknade za razvoj te otplatu Podzajma, koji je u pojedinim dijelovima bio stroži od Ugovora o podzajmu, te smo ga smatrali neprihvatljivim.

Naime, Ugovor je zahtijevao striktno razdvajanje sredstava prve i druge faze na različite račune, iako iz simulacija novčanog tijeka (priliva i odliva sredstava) proizlazi da će u pojedinim razdobljima do 2023. dolaziti do do situacija kada sredstva na pojedinom računu neće biti dostatna, dok će istovremeno na drugom postojati višak. Također, Hrvatske vode su zahtijevale od sve tri jedinice lokalne samouprave i osiguranje u vidu bianko zadužnica za osiguranje otplate obveza koje se odnose na njih, iako su obveznici naknade za razvoj korisnici sustava vodoopskrbe (građani i pravne osobe) a ne proračuni Opatije, Lovrana i Matulja, kao i obvezu uvođenja dodatnih instrumenata osiguranja plaćanja ukoliko to Hrvatske vode budu zahtijevale.

U pregovorima koji su potom uslijedili sa Hrvatskim vodama i Zagrebačkom bankom (tijekom svibnja i početkom lipnja), usklađeni su stavovi i prihvaćena naša bitna traženja, uz naznaku da to zahtjeva: a) zaključenje dodatka Ugovora o podzajmu, b) izmjenu Odluke o naknadi za razvoj i c) zaključenje usklađene verzije Ugovora o prikupljanju naknade za razvoj te otplatu Podzajma.

Kako bi se izbjeglo kašnjenje u realizaciji Podprojekta, dogovoreno je da se Ugovor o prikupljanju naknade za razvoj te otplatu Podzajma potpiše ne čekajući potpisivanje Prvog dodatka Ugovora o podzajmu (obzirom da on zahtjeva i izjašnjenja gradskog odnosno općinskih vijeća), s time što će ugovor sadržavati odredbu da Hrvatske vode mogu prekinuti projekt i raskinuti ugovore ako se u roku od 90 dana ne zaključi Dodatak Ugovora o podzajmu.

Usklađenim prijedlogom Dodatka ugovora o podzajmu uređeno je:

- iz sredstava naknade za razvoj moći će se podmirivati plaćanje carine i/ili trošarine na uvezenu robu (po čl. 6. ugovora to do sada nije bilo moguće iako je bilo predviđeno u prilogu 7. istog ugovora),

- jedinice lokalne samouprave dužne su dati bianko zadužnice, kao sredstvo osiguranja naplate, jedino za slučaj da izmijene ili ukinu odluke o visini naknade za razvoj radi čega se ne bi mogla osiguravati dostatna sredstva za izgradnju i povratak zajma.

- novi instrumenti osiguranja plaćanja mogu se tražiti jedino u slučaju da se zakonom umjesto zadužnice predvide takvi instrumenti.

Odluke o visini naknade za razvoj potrebno je izmijeniti na način da se utvrdi da postoji jedinstvena naknada od 4,00 kn/m<sup>3</sup> i da se na razini Podprojekta (znači sve tri lokalne samouprave) ona dijeli u odnosu 1,92 kn/m<sup>3</sup> za obveze I. faze i 2,08 kn/m<sup>3</sup> za obveze II. faze, a da radi dinamike dospjeća obveza po kreditu za I. fazu i dinamike izgradnje i otplate kredita II. faze Komunalac može iznose prikupljene naknade preraspoređivati na način da osigura pravovremeno podmirenje obveza po kreditu I faze, kao i podmirenje obveza za izgradnju II faze, što znači premoštavanje istovremenog manjka ili viška sredstava za predviđene namjene za obveze koje se odnose na područje svake jedinice lokalne samouprave. Također je u popis opreme koja se financira u sklopu Potprojekta dodana i kamera za inspekciju, kao uređaj čija se dobava također financira iz sredstava Podzajma (450.000 kn), a koja je greškom bila ispuštena prilikom donošenja Odluke o naknadi za razvoj Grada.

U prilogu dostavljamo prijedlog izmjene odluke o visini naknade za razvoj (i njen cjeloviti tekst sa izmjenama koje su unesene podebljanim slovima) kao i prijedlog Prvog dodatka ugovora o podzajmu za podprojekt Opatija-Lovran-Matulji (sa pregledom odredbi koje se mijenjaju).

Predlažemo da vijeće razmotri i prihvati dostavljeni prijedlog odluke i prvi dodatak ugovora.

Opatija, 14. lipanj 2010.

GRADONAČELNIK  
Ivo Dujmić, ing.

Na temelju članka 89. Stavka 1., članka 52. Stavka 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije (Službene novine PGŽ br. 25/09 i 30/09-ispravak) Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_ lipnja 2010. godine donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O VISINI NAKNADE ZA RAZVOJ**

**I**

U točki 1. stavak 2. Odluke o visini naknade za razvoj (Službene novine PGŽ br. 3/2010), na kraju rečenice umjesto točke dolazi zarez te se dodaje tekst: „u ukupnom iznosu od 4,00 kune/m<sup>3</sup> isporučene vode.“

**II.**

U točki II. stavak 1. iza riječi „iz točke I.“ dodaje se „stavak 2.“ a podtočka 5. mijenja se i glasi: „5. Specijalno vozilo KanalJet i kamera za inspekciju.“

U točki II. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Radi dinamike dospijeća obveza po kreditu za I fazu s jedne strane i dinamike izgradnje II faze, Komunalac d.o.o. će iznose prikupljene naknade, iz stavka 1. i 2. ove točke, preraspodjeljivati na način da osigura pravovremeno podmirenje obveza po kreditu I faze, kao i podmirenje obveza za izgradnju II faze, , za objekte koji se odnose na područje Grada Opatije, što znači premoštavanje istovremenog manjka ili viška sredstava za predviđene namjene.“

**III.**

U točki IV. na kraju rečenice umjesto točke dolazi zarez te se dodaje tekst: “u skladu sa točkom 2. stavak 2. ove Odluke.“

**IV.**

U točki V. stavak 1. briše se riječ „dnevno“, a na kraju rečenice umjesto točke dolazi zarez te se dodaje tekst: “u skladu sa točkom 2. stavak 2. ove Odluke.“

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/10-01/03  
Ur.br. 2156/01-10-1  
Opatija, 02. veljače 2010.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**

Predsjednik Gradskog vijeća  
O'Brien Sclaunich, dip.oec., v.r.

Cjeloviti tekst sa unesenim izmjenama (italic bold)

Na temelju članka 89. Stavka 1., članka 52. Stavka 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije (Službene novine PGŽ br. 25/09 i 30/09-ispravak) Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj 2. veljače 2010. godine i \_\_\_\_\_, 2010. godine donosi

ODLUKU O VISINI NAKNADE ZA RAZVOJ

I

Gradsko vijeće je 25. rujna 2003. Godine donijelo odluku o namjenskom povećanju cijene vode za 4 kn/m<sup>3</sup> za financiranje izgradnje objekata sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa određenih Projektom Vlade Republike Hrvatske o zaštiti od onečišćenja na priobalnom području (prihvaćen na sjednici Vlade Republike Hrvatske 29. svibnja 2003. godine, klasa: 325-01/03-02/01, ur.br. 5030115-03-3).

Ovom odlukom se na području Grada Opatije nastavlja s namjenskim povećanjem cijene vode u visini propisanoj Odlukom Gradskog vijeća kao naknadom za razvoj za otplatu kredita I. faze Projekta zaštite od onečišćenja voda na priobalnom području, pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji i za izgradnju objekata i uređaja i otplatu kredita II. faze Projekta zaštite od onečišćenja voda na priobalnom području pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji, **u ukupnom iznosu od 4,00 kune/m<sup>3</sup> isporučene vode.**

II.

Prihod ostvaren od naknade za razvoj iz točke I. **stavak 2.** ove Odluke koristi se na slijedeći način:

a) 1,92 kune/m<sup>3</sup> isporučene vodne usluge koristi se za otplatu kredita iz I. faze Projekta zaštite od onečišćenja voda na priobalnom području, pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji,

b) 2,08 kuna/m<sup>3</sup> isporučene vodne usluge koristi se za izgradnju objekata i uređaja i otplatu kredita prema Planu gradnje komunalnih vodnih građevina iz II. faze Projekta zaštite od onečišćenja voda na priobalnom području, pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji, i to za:

1. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
2. Crpnu stanicu Ika
3. Kolektori most Ičići
4. Tlačni vod crpne stanice Volosko
5. Specijalno vozilo KanalJet i kamera za inspekciju.

***Radi dinamike dospjeća obveza po kreditu za I fazu s jedne strane i dinamike izgradnje II faze, Komunalac d.o.o. će iznose prikupljene naknade, iz stavka 1. i 2. ove točke, preraspodjeljivati na način da osigura pravovremeno podmirenje obveza po kreditu I faze, kao i podmirenje obveza za izgradnju II faze, za objekte koji se odnose na područje Grada Opatije, što znači premoštavanje istovremenog manjka ili viška sredstava za predviđene namjene.***

III.

Obveznici plaćanja naknade za razvoj su korisnici sustava javne vodoopskrbe.

Iznos naknade za razvoj naplaćivat će se temeljem računa koje obveznicima ispostavlja Komunalac d.o.o.

Iznos naknade za razvoj je prihod Komunalac d.o.o., koji obavlja nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

#### IV.

Komunalac d.o.o uplaćuje prihod od 1,92 kune/m<sup>3</sup> na dosadašnji escrow račun, **u skladu sa točkom 2. stavak 2. ove Odluke.**

#### V.

Komunalac d.o.o. uplaćuje ~~dnevno~~ prihod od 2,08 kuna/m<sup>3</sup> na namjenski kunski račun otvoren kod banke agenta koji služi za financiranje gradnje i povrat pod-zajma II. faze, **u skladu sa točkom 2. stavak 2. ove Odluke.**

Ovlašćuje se Komunalac d.o.o. da temeljem Ugovora o pod-zajmu i ugovora o prikupljanju iznosa za financiranje gradnje i povrat pod-zajma, na datum dospijeća kamate i datum dospijeća glavnice pod-zajma doznači dugujući iznos na namjenski kunski račun otvoren kod banke agenta uređen ugovorom o prikupljanju iznosa za financiranje gradnje i povrat pod-zajma, bez prava na prijeboj i cesiju s osnova bilo kojih tražbina Komunalca d.o.o. prema Hrvatskim vodama ili banci agentu.

Zabranjuje se Komunalcu d.o.o. da raspolaže na bilo koji način iznosom naknade za razvoj, osim na način određen ovom Odlukom sukladno obvezama iz Ugovora o supsidijarnom financiranju i Ugovora o povratu pod-zajma.

Pod-zajam iz prethodnog stavka dio je ugovornog aranžmana koji se odnosi na zajam broj 7640/HR Međunarodne banke za obnovu i razvitak („Narodne novine“ Međunarodni ugovori br. 4/09).

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od dana stupanja na snagu Ugovora o pod-zajmu za pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji (zajam br. 7640/HR).

Od dana primjene ove Odluke prestaje važiti odredba članka 4. Odluke o osnivanju Proračunskog fonda za izgradnju sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa za područje Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 31/03).

Klasa: 011-01/10-01/03  
Ur.br. 2156/01-01-10-1  
Opatija, 02. veljače 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća  
O'Brien Sclaunich, dip.oec., v.r.

Br. ugovora 35-006/10 Zajam br. 7640 / HR

**Projekt zaštite od onečišćenja voda u  
priobalnom području 2**

**Prvi dodatak Ugovoru o podzajmu za potprojekt  
Opatija – Lovran – Matulji**

**HRVATSKE VODE**

sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Ulica Grada Vukovara 220  
OIB: 28921383001

KLASA: 325-04/10-01/82

URBROJ: 374-1-14-10-1

i

**KOMUNALAC d.o.o. OPATIJA**

sa sjedištem u Opatiji, na adresi Stubište Lipovica 2  
OIB: 30295003016

Broj: \_\_\_\_\_

i

**GRAD OPATIJA**

sa sjedištem u Opatiji, na adresi Ulica M. Tita 3  
OIB: 99455464348

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

i

**OPĆINA LOVRAN**

sa sjedištem u Lovranu, na adresi Šetalište M. Tita 41  
OIB: 38513636075

Broj: \_\_\_\_\_

i

**OPĆINA MATULJI**

sa sjedištem u Matuljima, na adresi Trg M. Tita 11  
OIB: 23730024333

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

**HRVATSKE VODE** – pravna osoba za upravljanje vodama, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 (dalje u tekstu: Hrvatske vode), zastupane po generalnom direktoru Jadranku Husariću, dipl.ing.

i

**KOMUNALAC d.o.o. Opatija**, sa sjedištem u Opatiji na adresi Stubište Lipovica 2 OIB: 30295003016 (dalje u tekstu: Komunalno društvo), zastupano po direktoru Ervinu Mrak, dipl.ing.građ.

i

**GRAD OPATIJA** sa sjedištem u Opatiji, na adresi Ulica M. Tita 3, OIB: 99455464348 (dalje u tekstu: Grad Opatija), zastupana po gradonačelniku Ivi Dujmiću, ing.

i

**OPĆINA LOVRAN**, sa sjedištem u Lovranu, na adresi Šetalište M. Tita 41, OIB: 38513636075 (dalje u tekstu: Općina Lovran), zastupana po općinskom načelniku Emilu Gržinu, dipl.oec.

i

**OPĆINA MATULJI** sa sjedištem u Matuljima, na adresi Trg M. Tita 11, OIB: 23730024333 (dalje u tekstu: Općina Matulji), zastupana po općinskom načelniku Mariu Čikoviću, ing.

sklopili su dana \_\_\_\_\_ 2010. godine u Zagrebu slijedeći

## **Prvi dodatak Ugovor o podzajmu za potprojekt Opatija – Lovran - Matulji**

### ***Članak 1.***

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima sklopljen i na snazi Ugovor o podzajmu za potprojekt Opatija – Lovran - Matulji (Hrvatske vode - Klasa: 325-04/10-01/82; Urbroj: 374-1-14-10-1) od 08.travnja 2010. (u daljnjem tekstu: Ugovor).

### ***Članak 2.***

U članku 2. stavku 2. točki 2.6. Ugovora iza riječi: „komunalnih vodnih građevina“ dodaju se riječi: „u Potprojektu“.

### ***Članak 3.***

U članku 5. Ugovora stavak 2. briše se.

### ***Članak 4.***

Članak 6. Ugovora mijenja se i glasi:

### ***„Članak 6.***

*Osiguranje sredstava za plaćanje poreza na dodanu vrijednost, carine i trošarine*

Kako se sredstvima Zajma ne financira porez na dodanu vrijednost, carina i trošarine, to je Komunalno društvo u obvezi osigurati potreban iznos za plaćanje poreza na dodanu vrijednost na izdatke Potprojekta, po svakom pojedinačnom računu koji se plaća izvođačima, konzultantima i dobavljačima u Potprojektu te ga platiti izravno sa svog računa. Sredstva za plaćanje carine i/ili trošarine na uvezenu robu osigurava Komunalno društvo na teret naknade za razvoj.“

### **Članak 5.**

U članku 7. Ugovora stavak 2. briše se.

### **Članak 6.**

U članku 11. Ugovora iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) U smislu stavka 1. ovoga članka pod „odgovarajućim sredstvima osiguranja povrata Podzajma“ koja sukladno stavku 1. ovoga članka ima dati Grad Opatija, Općina Lovran i Općina Matulji smatra se odgovarajući broj javnobilježnički ovjerenih bjanko zadužnica, izdanih sukladno članku 183.a Ovršnog zakona i odredbi Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, u vrijednosti najmanje 2 polugodišnje rate. Precizan izričaj ove obveze uređuje se Ugovorom o prikupljanju naknade za razvoj, te otplati Podzajma.“

### **Članak 7.**

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim dodatkom Ugovoru ostaju na snazi.

### **Članak 8.**

Ovaj dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa po ovlaštenim predstavnicima ugovornih strana.

### **Članak 9.**

U znak prihvatanja ovog dodatka Ugovoru ovlašteni predstavnici strana ga potpisuju u deset (16) izvornih primjeraka, od kojih Hrvatske vode zadržavaju četiri (4) izvorna primjeraka dok ostale strane zadržavaju po 3 (tri) izvorna primjeraka.

#### **Za Hrvatske vode**

Jadranko Husarić, dipl.ing.  
Generalni direktor

#### **Za Grad Opatiju**

Ivo Dujmić, ing.  
Gradonačelnik

#### **Za Općinu Lovran**

Emil Gržin, dipl.oecc.  
Općinski načelnik

#### **Za Općinu Matulji**

Mario Ćiković, ing.  
Općinski načelnik

#### **Za Komunalno društvo**

Komunalac d.o.o. Opatija  
Ervino Mrak, dipl.ing.grad.  
Direktor

**Pregled odredbi Ugovora o podzajmu za potprojekt Opatija-Lovran-Matulji koje se mijenjaju, sa unesenim promjenama (promjene su istaknute boldano, brisani tekstovi boldano precrtano)**

---

Članak 2. stavak 2. točka 2.6.

„Naknada za razvoj je naknada iz članka 52. stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine br. 153/09) koja se naplaćuje uz cijenu vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje, prihod je javnoga isporučitelja vodne usluge i koristi se za gradnju odnosno za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina **u Potprojektu**. Naknada za razvoj uvodi se prije potpisivanja Ugovora o Podzajmu; u razdoblju gradnje naknada se koristi za financiranje otplate Podzajma. Naknadom za razvoj smatrat će se, u slučaju izmjene ili donošenja novog zakona koji uređuje materiju financiranja vodnoga gospodarstva, svaka druga tim zakonom uređena ekvivalentna naknada;

Članak 5. Ugovora:

(1) Komunalno društvo je u obvezi, od raspoloživosti sredstava po ovom Ugovoru sukladno članku 18 do potpunoga povrata Podzajma, osigurati sredstva za povrat Podzajma, na teret naknade za razvoj, sukladno odluci o naknadi za razvoj koji donosi Grad Opatija, Općina Lovran i Općina Matulji temeljem članka 52. stavak (1) Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

~~(2) Grad Opatija, Općina Lovran i Općina Matulji mogu, umjesto donošenja odluke o naknadi za razvoj financirati otplatu Podzajma na teret sredstava svog proračuna.~~

Članak 6. Ugovora:

~~Kako se sredstvima Zajma ne financira porez na dodanu vrijednost, carina i trošarine, to je Komunalno društvo u obvezi osigurati potreban iznos za plaćanje poreza na dodanu vrijednost na izdatke Potprojekta, po svakom pojedinačnom računu koji se plaća izvođačima, konzultantima i dobavljačima u Potprojektu te ga platiti izravno sa svog računa. Sredstva za plaćanje carine i/ili trošarine na uvezenu robu osigurava Komunalno društvo na teret naknade za razvoj.“~~

**Kako se sredstvima Zajma ne financira porez na dodanu vrijednost, carina i trošarine, to je Komunalno društvo u obvezi osigurati potreban iznos za plaćanje poreza na dodanu vrijednost na izdatke Potprojekta, po svakom pojedinačnom računu koji se plaća izvođačima, konzultantima i dobavljačima u Potprojektu te ga platiti izravno sa svog računa. Sredstva za plaćanje carine i/ili trošarine na uvezenu robu osigurava Komunalno društvo na teret naknade za razvoj.“**

Članak 7. Ugovora:

(1) U svrhu ispunjenja svoje temeljne obveze iz članka 5. stavak (1)., Grad Opatija, Općina Lovran i Općina Matulji su, obvezni:

- uvrstiti Potprojekt u Plan gradnje komunalnih vodnih građevina,
- donijeti odluku o naknadi za razvoj iz člana 52. stavak (1) Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva sukladno obrascu iz Priloga 2, kojom će se uvesti i održavati na snazi naknada za razvoj u visini potrebnoj za financiranje gradnje te kasniji povrat Podzajma, kako je utvrđeno pozivom Hrvatskih voda (poziv se izrađuje u bitnom prema obrascu iz Priloga 1), te s vremenom povećavati ili smanjivati navedenu naknadu za razvoj prema pozivu Hrvatskih voda,
- odobriti promjenu cijene vodne usluge (prema potrebi) kako bi se Komunalno društvo održalo u dobrom stanju, neovisno u učinku izvođenja Potprojekta na poslovanje Komunalnog društva,
- utjecati na druge jedinice lokalne samouprave na uslužnom području Komunalnog društva, da ispunjavaju svoje obveze iz ovog stavka.

~~(2) Ako se Grad Opatija, Općina Lovran i Općina Matulji odluče primijeniti članak 5 stavak (2) tada su obvezni: uplaćivati potrebni nedostajući iznos naknade za razvoj radi otplate Podzajma iz proračuna Grada Opatije, Općine Lovran i Općine Matulji jednom tjedno na Namjenski kunski račun (escrow račun), bez prava na prijeboj ili cesiju s osnova bilo kojih tražbina prema Hrvatskim vodama.~~

## Članak 11. Ugovora

(1) U svrhu financiranja gradnje i povrata Podzajma Grad Opatija, Općina Lovran, Općina Matulji i Komunalno društvo su sklopiti Ugovor o prikupljanju naknade za razvoj, te otplati Podzajma s Bankom – agentom, temeljem čijiće se odredbi s Namjenskog kunskog računa, vršiti financiranje gradnje i povrat Podzajma i dati odgovarajuća sredstva osiguranja povrata Podzajma sukladno Ovršnom zakonu i Zakonu o mjenici i čeku, i to: Grad Opatija, Općina Lovran i Općina Matulji za svoje obveze iz članka 7. ovog Ugovora, a Komunalno društvo za svoje obveze iz članka 8. ovog Ugovora.

(2) Nijedna odredba ovog Ugovora i Ugovora o prikupljanju naknade za razvoj te otplati Podzajma neće se tumačiti tako da Grad Opatija, Općina Lovran i Općina Matulji daju jamstva za obveze Komunalnog društva, niti da Komunalno društvo daje jamstva za obveze Grada Opatije, Općine Lovran i Općine Matulji.

**(3) U smislu stavka 1. ovoga članka pod „odgovarajućim sredstvima osiguranja povrata Podzajma“ koja sukladno stavku 1. ovoga članka ima dati Grad Opatija, Općina Lovran i Općina Matulji smatra se odgovarajući broj javnobilježnički ovjerenih bjanko zadužnica, izdanih sukladno članku 183.a Ovršnog zakona i odredbi Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, u vrijednosti najmanje 2 polugodišnje rate. Precizan izričaj ove obveze uređuje se Ugovorom o prikupljanju naknade za razvoj, te otplati Podzajma.**