

Z A P I S N I K

sa 26. sjednice Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, održane 6. ožujka 2017. godine na galeriji Gradske vijećnice, s početkom u 16,00 sati.

Prisutni članovi Komisije: Danko Žitinić, Ivan Vidaković, Aleksandar Popadić i Dušan Kotur.

Ostali prisutni: Ervino Mrak, Miljenko Ujčić, Gordan Filinić, Petar Saničanin i Iva Kalanj Kiš.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 25. sjednice Odbora
2. Prijedlog Odluke o smanjenju temeljnog kapitala Komunalca d.o.o. s prijedlogom Odluke o izmjeni Društvenog ugovora
3. Prijedlog izvješća o ostvarenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu
4. Prijedlog izvješća o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu
- 5.1. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2016. Godinu
- 5.2. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2017. godinu
- 6.1. Revizija procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija
- 6.2. Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Liburnije
7. Izvješće o provedenom natječaju i prijedlog odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju 21 Etaža 3850/40000 – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na grč. 245 KO Veprinac
8. Izvješće o provedenom natječaju i prijedlog odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 1522 šuma površine 412 m², u zk. ul. 245 k.o. Opatija (nove izmjere) i k.č. 1527, šuma površine 304 m², u zk. ul. 233 k.o. Opatija (nove izmjere)

AD 1.- Utvrđuje se da je zapisnik sa 25. sjednice usvojen, uz prigovor da se kod prisutnih članova ispravi da su sjednici prisutni: Danko Žitinić, Aleksandar Popadić i Dušan Kotur, a da su bili odsutni Ivan Vidaković (koji je opravdao izostanak) i Serđo Aničić.

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Ervino Mrak.

Nakon kraće rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o smanjenju temeljnog kapitala Komunalca d.o.o. s prijedlogom Odluke o izmjeni Društvenog ugovora.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Miljenko Ujčić.

Kotur podnosi primjedbu na održavanje zelenih površina u mjesnim odborima, što je palo na 50%. Podsjeća da je zajedno sa drugim građanima prije cca dvije godine tražio i pitao zbog čega se ne može na Šetalište Carmen Sylve dovesti dva, tri kubika pijeska kako bi se pokrile rupe gdje je blato.

Ujčić odgovara da je šetalište Carmen Sylva ove godine u programu gradnje. Imamo ga svake godine i on se nalazi u programu gradnje redovnog održavanja na način da se jednom ili dva puta godišnje prođe tom ulicom radi sanitarne sječe i nužnog održavanja i ništa više od toga.

Kotur upozorava da ne vjeruje da se nije moglo dovesti dva kubika pijeska. Također upozorava i na održavanje zelenila u MO Kosovo. Mjesni odbor je svojedobno pisao nadležnom upravnom odjelu da se redovitije organizira sanitarna sječa. Točno je da su od dvadeset desetak stabala posječena i da su oko jedne zgrade očistili i obrezali, ali drugih pet ili devet stabala opet mlati po fasadama.

Ujčić pojašnjava oko održavanja zelenila da su definitivno imali zadnje dvije godine problem zbog činjenice da su imali izrazito jake kišne periode i silnu vegetaciju. Ono što se dogodilo prošle godine se još nikad nije dogodilo da su u 7. mjesecu morali rezati zelenilo uz glavnu prometnicu. To je moralo biti ranije odrađeno, ali se nije uspjelo odraditi ranije.

Kotur dodaje da razumije pročelnika ali samo želi upozoriti što bi se trebalo poboljšati. Prije osam godina na mjesnom području Kosova je svake druge godine bila organizirana sanitarna sječa i svake godine je bila kosidba, a recimo prošle godine su djelatnici Parkova pokosili i ostavili travu da stoji mjesec i pol dana. Nitko me ne može uvjeriti da je to normalno. Nema potrebe više o tome raspravljati, a mjesni odbor će Gradu dostaviti pismeni prijedlog/zahtjev sa fotodokumentacijom.

Žitinić interesira ga da li su zaista sve stavke iz proračuna/programa i odrađene i kako se to provjera primjerice za održavanje pješačkih staza, nogostupa i javnih WC-a.

Ujčić odgovara da su sve stavke odrađene. Parkovi ne izvode radove samostalno nego njihove radove prate i djelatnici stručnih službi grada koji onda ovjeravaju njihove naloge i zatim se fakturiraju po izvršenju. Nesporno je da je 2015. i 2016. godine bilo problem u činjenici da se je dinamika izvođenja radova bitno promijenila upravo zbog toga što se na nekim površinama moralo češće i više intervenirati pa su neke površine u zaleđu umjesto dva puta bile očišćene jednom, a imamo čak i situacija gdje i nisu bile očišćene.

Nakon rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji predloženo Izvješće o ostvarenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu.

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Miljenko Ujčić

Nakon kraće rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji predloženo Izvješće o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu.

AD 5.1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su Petar Saničanin i Gordan Filinić.

Nakon kraće rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2016. godinu.

AD 5.2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnesena su pod prethodnom točkom kao i provedena rasprava te je jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom da donese predloženi Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2017. godinu.

AD 6.1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su Petar Saničanin i Gordan Filinić.

Nakon kraće rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Reviziju procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.

Sugerira se da se razmotri da li je potrebno kod navođenja trgovina, osim Bile i Konzuma, navesti i druge manje trgovine u smislu požarne opasnosti.

Sugerira se i da se kod izrade nove Procjene preglednije opisno navede da na području Grada Opatije postoje samo tri pošte (Opatija, Volosko i Ičići), jer iz teksta proizlazi da recimo u Veprincu, Opriću itd. postoji poštanski ured.

AD 6.2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnesena su pod prethodnom točkom kao i provedena rasprava te je jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženi Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Liburnije.

AD 7.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Iva Kalanj Kiš.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju 21 Etaža 3850/40000 – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na grč. 245 KO Veprinac.

AD 8.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja pod prethodnom točkom podnijela je Iva Kalanj Kiš.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

ZAKLJUČAK

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 1522 šuma površine 412 m², u zk. ul. 245 k.o. Opatija (nove izmjere) i k.č. 1527, šuma površine 304 m², u zk. ul. 233 k.o. Opatija (nove izmjere).

Završeno u 16,50 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK ODBORA
Danko Žitinić