

Z A P I S N I K

sa 20. sjednice Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, održane 22. veljače 2016. godine na galeriji Gradske vijećnice, s početkom u 15,30 sati.

Prisutni članovi Komisije: Danko Žitinić, Aleksandar Popadić, Ivan Vidaković i Dušan Kotur.

Odsutan: Serđo Aničić.

Ostali prisutni: Helena Masarić i Vesna Sanković.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 19.sjednice Odbora
2. Izvješće Državnog ureda za reviziju o reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama
3. Prijedlog Odluke o darovanju Primorsko-goranskoj županiji zč. 385/2 od 2358 m2 KO Volosko, radi izgradnje Doma zdravlja Opatija

AD 1.- Utvrđuje se da je zapisnik sa 19. sjednice usvojen bez prigovora.

AD 2.- Izvješće je bilo dostavljeno na samoj sjednici, a uvodna obrazloženja podnijela je Helena Masarić.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Popadić, Kotur i Masarić, predsjednik objavljuje da se Izvješće Državnog ureda za reviziju o reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama prima na znanje.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Vesna Sanković.

Popadić napominje da je navedena vrijednost od 3.250.000 kuna. Kad se pomnoži 2.358 m2 sa 1.380 po procjeni dođe 2.254.040 kuna. Dakle, u materijalima nije naveden točan iznos, a on treba biti 3.254.040 kuna. Dođe više nego što je upisano u cijeni.

Sanković obrazlaže da je tržišna vrijednost zemljišta 1.380 kuna po m2 odnosno zaokruženo sukladno članka 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina iznosi 3.250.000 kuna.

Popadić iznosi da u materijalu stoji da je to točan iznos, te bi trebalo ispraviti da se radi o zaokruženom iznosu. Nadalje, pita, da li bi se u ugovoru mogao ugraditi i članak pravo prvokupa u slučaju prodaje nekretnine. Dakle, da Grad Opatija ne mora isplatiti vrijednost nego da ima pravo otkupa nekretnine koja je napravljena na toj lokaciji. Također, lokacijska dozvola je izdana prošle godine, te pita koliko lokacijska dozvola vrijedi.

Sanković odgovara da vrijedi dvije godine i još se može produžiti na dvije godine.

Popadić smatra da bi tada bilo ispravno staviti unutra da se veže uz lokacijsku dozvolu.

Žitinić ističe da je problem ako recimo idu na izmjenu idejnog rješenja tada se mora ići na novu lokacijsku dozvolu.

Popadić pojašnjava da je mislio da se veže uz neke dokumente.

Žitinić ponavlja da je problem ako se ide na izmjenu dokumenata jer se tada mijenja cijela konstrukcija.

Kotur ističe da gledano politički i za Grad i svih je u interesu da se izgradi Dom zdravlja.

Sanković odgovara vezano za prvokup, da sve je moguće propisati ali tada postoji i daljnji problem jer će biti i veliki dio parcele koja će biti dobivena od države. Grad pravo

prvokupa može provesti samo u odnosu na svoj dio. Cijela konstrukcija bi tada bila previše komplicirana.

Popadić objašnjava da je iznio samo jedno razmišljanje na kojem ne inzistira, sve u cilju da se Grad osigura što je više moguće.

Sanković ističe da je malo vjerojatno da će PGŽ uvjetno rečeno „prevariti“ Grad Opatiju. Daj Bože da se sagradi Dom zdravlja, to je najvažnije.

Nakon rasprave jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K:

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o darovanju Primorsko-goranskoj županiji zč. 385/2 od 2358 m² KO Volosko, radi izgradnje Doma zdravlja Opatija, s time da se u obrazloženju upiše da se radi o zaokruženom iznosu sukladno članku 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti.

Prije zaključenja sjednice g. Popadić je zatražio pojašnjenje kome se mjesni odbor odnosno mještani mogu obratiti za rješenje onog prolaza između Pobri i Kosićevo gdje raste grmlje. Radi se o onom poluprivatnom putu – veza između Pobri i Kosićevo – stari put (stepenice) još za vrijeme 2. Svjetskog rata. Tamo postoji rasvjeta ali je put zarastao, a jedna gospođa zabranjuje da se grmlje obrezuje.

Predsjednik predlaže da se u ime mjesnog odbora dostavi dopis gradonačelniku i UO za komunalni sustav i zaštitu okoliša sa zamolbom da Grad pokuša osigurati čišćenje putem Parkova d.o.o.

Završeno u 16,45 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK ODBORA
Danko Žitinić