

Z A P I S N I K

sa 15. sjednice Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, održane 01. lipnja 2015. godine na galeriji Gradske vijećnice, s početkom u 17,00 sati.

Prisutni članovi Komisije: Danko Žitinić, Aleksandar Popadić i Serđo Aničić.

Odsutni: Dušan Kotur (*opravdao je nedolazak*) i Ivan Vidaković.

Ostali prisutni: Raul Degano, Petar Sanićanin, Miljenko Ujčić, Danijel Jerman i Vesna Sanković.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D:

1. Usvajanje zapisnika sa 14. sjednice Odbora
2. Prijedlog Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju društva Parkovi d.o.o.
3. Analiza stanja zaštite i spašavanja na području Grada Opatije u 2014. godini i donošenje smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Opatije u 2015. godini
4. Informacija o izvršavanju ugovora o uslugama prijevoza na županijskim linijama i prijevozu putnika u javnom prometu na lokalnoj liniji na području Grada Opatije
5. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o prijevozu putnika u javnom prometu na području Grada Opatije
6. Prijedlozi Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača po raspisanom natječaju od 15.04.2015.:
 - a. nekretnina na adresi Opatija, St. Vincenta od Kastva 1
 - b. stan na adresi A. Raspora 7
 - c. građevinska parcela u Ulici Palme
7. Izvješće o provedenom natječaju za prodaju stana na adresi Ika, A. Brubnjaka 4, s prijedlogom za raspisivanje novog natječaja
8. Prijedlozi odluka o prodaji nekretnina:
 7. 1. k.č. 784/1, kuća i dvorište, KO Ičići, Ičići, Brdo 2
 - 7.2. z.č. 102/1 KO Opatija (garaža tržnica)
9. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra (proširenje groblja Veprinac)
10. Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa, s prijedlogom ugovora o zamjeni nekretnina za proširenje groblja Veprinac

AD 1.- Utvrđuje se da je zapisnik sa 14. sjednice usvojen bez prigovora.

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Raul Degano.

Nakon kraće rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o izmjeni Izjave o osnivanju društva Parkovi d.o.o. Opatija.

AD 3.- Materijal je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Petar Sanićanin.

Nakon kraće rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji predloženi Zaključak o usvajanju Analize stanja zaštite i spašavanja na području Grada Opatije za 2014 godinu i donese Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Opatije za 2015. godinu.

2. Odbor ukazuje na semantičke greške u materijalu koje treba ispraviti te sugerira da se ubuduće kod izrade materijala koji se upućuju na Gradsko vijeće obrati više pozornost na gramatičke i pravopisne greške u pisanju.

3. Predlaže se da se u gradskom listu „Opatija“ objavi članak u kojem će se obavijestiti građane o zabrani paljenja vatre na otvorenom na području grada Opatije i predmetnoj problematici.

AD 4.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Danijel Jerman.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Informacija o izvršavanju ugovora o uslugama prijevoza na županijskim linijama i prijevozu putnika u javnom prometu na lokalnoj liniji na području Grada Opatije prima se na znanje.

AD 5.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Miljenko Ujčić.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o prijevozu putnika u javnom prometu na području Grada Opatije.

2. Apelira se da se navedena problematika čim prije razriješi na dobrobit građana grada Opatije.

3. Konstatira se da je na današnjoj sjednici predana peticija građana Veprinca (službeni primjerak dostavljen je u petak u pisarnicu Grada Opatija), koju će gradska uprava proučiti te odgovoriti nositeljima peticije.

4. Član Odbora g. Aničić preuzima obvezu da dostavi prijedloge mještana Poljana i Ičića vezano za problematiku javnog prijevoza kako bi se o tome očitovao nadležni upravni Odjel i otvorila rasprava na sjednici Odbora.

AD 6.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Vesna Sanković.

Nakon rasprave, jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

6.1. Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnine i to samostojeće kuće na adresi u Opatiji, St. Vincenta od Kastva 1.

6.2. Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupnju stana na adresi u Opatiji, A. Raspora 5.

6. 3. Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnine i to z.č. 817/9 od 1.126 m², upisanu u zk uložak 1616 KO Volosko.

AD 7.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Vesna Sanković pod prethodnom točkom kao i rasprava.

Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o raspisivanju novog natječaja za prodaju stana na adresi u Iki, A. Brubnjaka 4.

2. Kod svih natječaja u tekstu ispraviti godinu objave u Novom listu (upisati 2015. godinu).

AD 8.1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Vesna Sanković.

Anićić iznosi da je suglasan da se nekretnina proda, ali se ne slaže s početnom cijenom.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 784/1 – kuća i dvorište od 2146 m², KO Ičići, s time da se u drugom redu na 1. stranici ispravi greška i umjesto „z.č. 16711“ upiše „z.č. 167/11“.

AD 8.2. Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Vesna Sanković.

Popadić smatra da bi trebalo u natječaju obvezati kupca da mora ostaviti određeni broj garažnih mjesta za javnu upotrebu.

Žitinić pojašnjava da se to ne može regulirati u tekstu natječaja već se to rješava u Prostornom planu. Na sutrašnjoj sjednici Gradskog vijeća raspraviti će se Prijedlog Odluke o izradi izmjena Prostornog plana uređenja Grada Opatije ali to ne znači da će se mijenjati plan već se samo donosi odluka da će se razmotriti kroz izradu plana mogućost smještaja i stambene namjene u sklopu garažne građevine ali ideja je da mora biti maksimalno 100 parkirnih mjesta.

Sanković potvrđuje da će se to pitanje morati riješiti u prostorno planskoj dokumentaciji.

Žitinić smatra da bi početna cijena trebala biti veća jer se radi o vrijednom zemljištu u centru grada.

Sanković objašnjava da se za procjenu koriste podaci ovlaštenog vještaka te da je nedavno donesen Pravilnik kojim se određuje kako se mora vještačiti i između ostalog jedan od glavnih parametara je da moraju imati usporednu metodu na tom području što je prodano i koja cijena je postignuta. U ovom slučaju tih podataka nema jer nije bilo prometa nekretnina na tom području. Iako je ustrojena baza podataka u pravilu imaju malo podataka i vrlo su loši podaci za vještake.

Žitinić apelira da se iako to nije u nadležnosti ovog Odbora vodi računa da cijene bude veće (za točku 8.1. i 8.2.)

Nakon rasprave jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u KO Opatija i to z.č. 102/1 od 2.645 m² upisana u z.k.ul. 205.

2. U tekstu na 1. stranici nedostaje godina kada je gradonačelnik donio odluku kojom Gradsko vijeće predlaže da se nekretnina proda (piše „201“.)

3. Ispraviti gramatičke greške u pisanju (npr. treba upisati „s“ kabelskim itd.) te na 2. stranici zadnji stavak doraditi jer je nejasan.

AD 9.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Vesna Sanković.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o ukidanju statusa javnog dobra.

AD 10.- Prijedlog je bio dostavljen na samoj sjednici, a uvodna obrazloženja podnijela je Vesna Sanković.

Žitinić i Popadić ukazali su na greške u pisanju koje bi trebalo ispraviti.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o utvrđivanju prava javnog interesa, s prijedlogom ugovora o zamjeni nekretnina za potrebe groblja Veprinac.

AD 11. Razno:

1. Predsjednik izvješćuje da je zaprimio pismo Pravobraniteljice za osobe s invaliditetom u kojem ukazuje na problem nepropisnog označavanja parkirnih mjesta za osobe s invaliditetom na parkiralištu „Volosko“ u Opatiji.

Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Pismo Pravobraniteljice za osobe s invaliditetom proslijediti će se nadležnoj službi u Gradu koja se zadužuje da odgovori na način da se zahvale na ukazanom problemu i da se izvrši revizija odnosno da se po potrebi uskladi sa Pravilnikom. O učinjenom obavijestiti Pravobraniteljicu.

2. Aničić upozorava da je u Ičićima prije dvije godine rekonstruirano raskrižje za Poljane što je pohvalno međutim vertikalna signalizacija nije napravljena kako treba jer vozači koji idu iz smjera Poljana ne mogu skrenuti u market ili ako skreću su u prekršaju jer prelaze preko dvije pune crte. Prema tome to je greška koju još nitko do sada nije ispravio. Problem je potencirao time što se upravo na tom mjestu nedavno dogodila lakša saobraćajna nesreća kada je vozač htio skrenuti u market preko pune linije ali su se vozači dogovorili bez izlaska na uviđaj policije.

Moli i traži da pod hitno nadležne stručne službe iz Županijskih cesta koje se bave postavljanjem signalizacije izađu na teren te predlože adekvatno rješenje i da se o tome obavijesti ovaj Odbor.

Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se da Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša obavi očevid na terenu kako bi se sagledalo moguće rješenje te nakon toga sa fotodokumentacijom pošalju upit Županijskoj upravi za ceste da postave odgovarajuću vertikalnu signalizaciju na predmetnoj cesti.

3. Na prijedlog člana Aničića ovaj Odbor upućuje prigovor gradskim službama jer ne odgovaraju na zamolbe i prijedloge koje članovi na sjednicama Odbora dostavljaju gradskoj upravi odnosno povratno se ne izvješćuje Odbor o učinjenom (što je napravljeno i što se može ili ne može napraviti).

Završeno u 18,40 sati.

Zapisničarka:
Davorka Filipović

PREDSJEDNIK
Danko Žitinić