

Z A P I S N I K

sa 13. sjednice Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, održane 23. veljače 2015. godine na galeriji Gradske vijećnice, s početkom u 16,10 sati.

Prisutni članovi Komisije: Danko Žitinić, Ivan Vidaković, Dušan Kotur i Serđo Aničić.
Odsutan: Aleksandar Popadić

Ostali prisutni: Ksenija Gunja i Vjekoslav Osojnak.

Prema prijedlogu u pozivu, uz dopunu t. Razno jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D:

1. Usvajanje zapisnika sa 12. sjednice Odbora
2. Prijedlog Izvješća o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu
3. Prijedlog Izvješća o ostvarenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2014. godinu
4. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom redu
5. Prijedlog Odluke o poticanju priključivanja građevina na komunalne vodne građevine za odvodnju na području Grada Opatije
6. Razno

AD 1.- Utvrđuje se da je zapisnik sa 12. sjednice usvojen bez prigovora.

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Vjekoslav Osojnak.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Kotur i Aničić jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Izvješće o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Vjekoslav Osojnak.

Kotur iznosi da se na 4. stranici pod t.3. Održavanje javnih površina navodi što je obuhvaćeno pod cjelogodišnjim osvjetljavanjem arhitektonski značajnih zgrada i kipova, ali je izostavljeno osvjetljenje kod Lipovice (postavljena su dva reflektora), skulpture kod zgrade Policije kao i osvjetljenje jame u Ičićima te predlaže da se po potrebi i to navede u tekstualnom dijelu ovog materijala.

Po iznjetom, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Izvješće o ostvarenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2014. godinu.

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Ksenija Gunja.

Kotur napominje da se u obrazloženju prijedloga navodi prometna i turistička signalizacija te predlaže da se u dogledno vrijeme postavi i signalizacija za šetalište Carmen Sylve. Naime, mnogi građani i turisti koji pješice obilaze to područje i dođu do „Fortice“ se ne znaju vratiti u Opatiju. Postoji oznaka za Veprinački put i Veprinac ali nedostaje oznaka i za to šetalište. Prošle godine sam sretao turiste koji su me pitali za savjet kako da se vrate u Opatiju jer ne postoje odgovarajuće oznake. I one dvije ploče sa tekstualnim opisom šetnice koje su nekada bile postavljene na onoj većoj livadi na sredini su srušene i odnijete i nikad nisu vraćene. Kad se taj dio bude uređivao trebalo bi voditi o tome računa odnosno ponovo postaviti te ploče.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Žitinić, Aničić i Vidaković, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o izmjenama Odluke o komunalnom redu.

AD 5.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, na samoj sjednici dostavljen je Amandman gradonačelnika na prijedlog Odluke, koji postaje sastavni dio Odluke, a uvodna obrazloženja podnijela je Ksenija Gunja.

Kotur sugerira da se stanarima koji stanuju ispod ulice M. Tita pošalje obavijest o mogućnostima priključenja građevina na komunalne vodne građevine za odvodnju na području Grada Opatije.

Gunja obrazlaže da su Liburnijske vode i dužne sukladno ovoj Odluci poslati obavijest o mogućnosti priključenja, uz napomenu da su dobili obavijest od direktora Liburnijskih voda da oni te obavijesti kontinuirano dostavljaju korisnicima.

Kotur dodaje da je njegova sugestija samo da se na tu obavezu ne zaboravi.

Vidaković predlaže da se jasnije formuliра novi članak 4. jer vlasnik i posjednik ne moraju biti iste osobe.

Nakon kraće rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o poticanju priključivanja građevina na komunalne vodne građevine za odvodnju na području Grada Opatije, s time da se u novom članku 4. riječi na početku rečenice „Vlasnicima – fizičkim osobama odnosno zakonitim posjednicima – fizičkim osobama“ mijenjaju i glase: „Fizičkim osobama, vlasnicima odnosno fizičkim osobama, zakonitim posjednicima“.

AD 6.- Razno:

Aničić upozorava da je Grad Opatija osigurao bežični Internet samo na jednom dijelu područja Ičića - donji dio Ičića i Kozji breg. Međutim, kako su na tom području položene cijevi koje idu prema gornjem dijelu ulice Brdo, gdje je smješteno 72 kuće i 22 višestambenih kuća, postoji tehnička mogućnost da i taj dio naselja dobije bežični internet te apelira da gradska uprava to i realizira.

Nadalje, podnosi primjedbu na rješavanje problema koji je star preko 17 godina, kojeg ukratko opisuje. Radi se o ulici Brdo u Ičićima. Tamo postoji raskrižje kod kapelice koji put dolazi iz Ičića. I od tamo pa do Poljanske ceste je cca 180 metara. Na tom dijelu ne postoji

kanalizacija niti je asfaltiran pristup jer je promijenjen put kod kuće g. Kolmanića prije 17 godina. To je onda radila bivša mjesna zajednica a poslije mjesni odbor i Upravni odjel za komunalni sustav je preuzeo taj put prije pet-šest godina. Poznato mi je da tu postoji neki spor oko plaćanja, skretanje puta itd. i u to ne ulazim, ali tvrdim da put postoji još od 1907. godine koji je sada preusmjeren, neasfaltiran i premješten je na tom dijelu. A premješten je 30 do 40 metara. Molio bih da se za ovu sezonu tih 30-40 metara asfaltira i da se gore na raskrižju postavi putokaz. Tamo ne postoji putokaz ili smjer za Ičiće već postoji samo smjer za Iku. Dešava se da putnici znaju pitati mještane po kućama kamo trebaju skrenuti odnosno gdje će doći ako skrenu lijevo ili desno. Dakle, predlažem da se postavi jedan putokaz, da se asfaltira tih 30-tak metara ceste i da se put riješi ako ne može kako se sada predlaže, da se vrati u prvobitno stanje.

Zatim, u istoj toj ulici predlažem da se do Poljanske ceste napravi kanalizacija. Tamo su četiri višestambene zgrade i šest individualnih kuća, a niti jedna nema riješenu kanalizaciju. Za to postoji mogućnost zbog konfiguracije terena (sve je nizbrdo). Kanalizaciju na cesti smo dobili prije dvije godine, a kanalizaciju desno po stepenicama po Iki prije tri godine. Prema tome sve mogućnosti da se to realizira postoje.

Osojnak odgovara vezano na postavljeno pitanje oko ceste. Ta je tema bila aktualna prije 2-3 godine i Grad je prema postojećem stanju prometnice naručio projektnu dokumentaciju po snimci. I kad je napravljen projekt ishodište je lokacijska dozvola jer i Grad Opatija i g. Kolmanić su bili zainteresirani da se to riješi. Jer u biti sad cesta ide po njegovom terenu i trebalo bi izvršiti zamjenu terena. I kad smo dobili pravomoćnu lokacijsku dozvolu naručili smo parcelacijski elaborat ali velika većina susjednih stanara odbijaju potpisati elaboracijski elaborat iako je on izrađen po izvedenom stanju, dakle po postojećem stanju po snimci.

Anićić upozorava da postoji kopija katastarskog plana i da postoji nekadašnji put te bi Grad trebao taj put vratiti u prvobitno stanje i tada ne treba suglasnost susjeda. To je nekada bio betonirani put širine 2,5 metara.

Žitinić iznosi da Odbor može sugerirati da se sredstva za realizaciju tog puta osigura kroz rebalans proračuna.

Osojnak obrazlaže da je to više pravni problem, a manje financijski. Ali Zakon o cestama nam sad daje neke mogućnosti rješavanja. Jer u biti svima je jasno da bi Grad Opatija i g. Kolmanić željeli da cesta ide sad po onoj trasi koja se sada i koristi samo to ne možemo provesti u gruntovnici jer parcelacijski elaborat nije potpisan.

Anićić zamolio je da bude pozvan kada gradska uprava bude ponovo izlazila na teren kako bi mogao na licu mjesta objasniti kako je nekada izgledao taj put (treba pribaviti staru kopiju katastarskog plana od prije 15-tak godina, a on će dati na uvid dokumentaciju bivše mjesne zajednice odnosno mjesnog odbora).

Osojnak izjavljuje da će se sa pravnom službom savjetovati jer je to manje tehničko pitanje.

Anićić predlaže da se razmotri i rješavanje sljedećeg problema. Iznad zgrade gdje živi gradonačelnik postoji put koji tamo prolazi i ide za Poljane. Na postojeće stepenice do iznad njega sagrađena je vila i napravljen je novi put. To im je dozvolila bivša vlast. Međutim, širina tog puta prema Poljanama nije više ista kao ispod i iznad nego je sužena za 40 cm. Molio bih da Tehnička služba izađe na teren i razmotri što bi trebalo napraviti. Radi se o području kod Saline prema gore. Od tog njihovog parkirališta gdje su oni uzeli te stepenice su premješteni za cca 6-10 metara i molim da se stavi u onu širinu koja je do njih i poslije njih. I tamo bi na dnu parkirališta kod Saline trebalo riješiti smjer, putokaz itd. koje je sada neodgovarajuće.

Zaključno, na ulici za Poljane, na spoju sa ulicom 4. maja prema vodospremi treba urediti postojeće stare stepenice u dužini od tridesetak metara. Sanirati bolje rečeno jer su u vrlo lošem stanju.

2. Vidaković ističe da je MO Tošina, a i pojedini mještani, dostavljao inicijative Gradu radi rješavanja jednog parkirnog prostora na njihovom mjesnom području. Dostavili su i

konkretan prijedlog sa elaboratom. Radi se o prostoru točno ispod Vage (kad se skrene desno od igrališta – zelena površina). Na tom prostoru su planirane razno razne namjene, a njihov prijedlog je da se napravi parking, znači samo da se povuče tipa dva metra ceste da se maknu svi oni auti da više ne budu po cesti i jedna od varijanti je da se dozvoli okomito parkiranje. Zanima nas da li je to prihvatljivo rješenje za Grad odnosno kakvo je razmišljanje Tehničke službe.

Osojnak obrazlaže da Tehnička služba radi po donesenom godišnjem programu i planu.

Žitinić konstatira da se može razmotriti da uđe u plan za narednu godinu.

Osojnak dodaje da je to vezano i uz Urbanistički plan jer je taj teren rezerviran za neku namjenu. To ne bi poremetilo puno stvari jer ne gradimo nikakve objekte ali ne bi bilo dobro recimo da poasfaltiramo sljedeće godine, postavimo rubnjake, iskopamo, izneviliramo itd, a onda za dvije godine tamo nešto idemo graditi i to sve porazbijamo. Na tom području su trebali biti prvotno smješteni Vatrogasci ali se od toga odustalo i sada je u planu rezervirana nekakva društvena namjena. Međutim ukoliko se u dogledno vrijeme na tom području ne planira nikakva gradnja Tehnički odjel će razmotriti da li je moguće realizirati taj prijedlog mjesnog odbora.

3. Žitinić kao predsjednik Mjesnog odbora Pobri u ime mještana koji su već na tu temu razgovarali s predstavnicima Grada podnosi zahtjev da se na njihovom području postavi ogledalo radi preglednog izlaska vozila na glavnu cestu. Konkretno radi se o prometnici kad se izlazi sa Puževog brega na cestu te vozači ne mogu sigurno skrenuti lijevo ili desno jer ne postoji ogledalo. Tamo postoji stup na kojem je smještena oznaka na kojoj piše Pobarska cesta te je prijedlog da se ta tabla ukloni i postavi ogledalo jer je takvo rješenje bilo i ranije. Molio bih da se to čim prije realizira zbog stalnih upita sumještana koji to traže.

Osojnak izjavljuje da će Tehnička služba izaći na teren i ne vidi razloga da se ne udovolji zahtjevu mjesnog odbora odnosno postavi ogledalo radi preglednog izlaska vozila na cestu.

Završeno u 16,40 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK
Danko Žitinić