

Z A P I S N I K

sa 6. sjednice Odbora za stambeno-komunalna i imovnsko-pravna pitanja održane 214 ožujka 2014. godine na galeriji Gradske vijećnice, s početkom u 16,00 sati.

Prisutni članovi Komisije: Dušan Kotur, Ivan Vidaković, Serdo Aničić i Aleksandar Popadić.

Odsutan: predsjednik Danko Žitinić.

Ostali prisutni: Miljenko Ujčić, Vesna Sanković i Petar Sanićanin.

Utvrđuje se da predsjednik Odbora zbog drugih iznenadnih obveza ne može prisustvovati današnjoj sjednici, te da je prije sjednice ovlastio člana g. Dušana Kotura da predsjedava današnjoj sjednici.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D:

1. Usvajanje zapisnika sa 5.sjednice Odbora
2. Izvješće o ostvarenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2013.godinu
3. Izvješće o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013.godinu
4. Prijedlog Odluke o odabiru ponuda za prodaju nekretnina.
5. Analiza sustava zaštite i spašavanja na području Grada Opatije i Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja.

AD 1.- Zapisnik sa 5. sjednice Odbora usvojen je bez prigovora.

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Miljenko Ujčić.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Kotur, Popadić i Ujčić, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljeno Izvješće o ostvarenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2013. godinu, s time da se:

- u t. I. u prvom redu umjesto „2012. g“ upiše „ 2013. g.“,
- u t. II. u tabeli umjesto „Plan 2012“ upiše „Plan 2013,
- u tekstu gdje se spominje orkanska bura umjesto „2014. godine“ upiše „ 2013. godina“,
- na 3. stranici u drugom stavku umjesto „20.330.0004 m²“ upiše „20.330.000 m²“.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Miljenko Ujčić.

Aničić upozorava da se prema godišnjem planu Poljanska cesta treba čistiti jednom mjesečno. Međutim, prošle godine Poljanska cesta se nije čistila pet puta. Kada interveniram kod direktora Komunalca ili kod pročelnika Ujčića onda se tek cesta očisti. Djelatnici Komunalca čiste cestu od Ičića prema gore i odmah kada prođu kuću u kojoj stanuje gradonačelnik u zavoju kod ulaza u camp Triestina se okrenu i ne čiste po dva, tri mjeseca u nastavku tu cestu sve dok

netko zbog toga ne intervenira. Molio bih da se na to skrene pažnja kako se to ubuduće više ne bi događalo.

Nadalje, podnosi prigovor vezano za čišćenje autobusnih čekaonica (u Poljanama, Katinić, Sveti Petar). Kod čekaonice u Poljanama je posebno loša situacija jer je stanje kao što je bilo prije 60 ili 100 godina – sve je zapušteno, neočišćeno, neoprano, nema košare za smeće itd.

Isto tako, predlaže da se ispred dućana u Poljanama skine reklamna ploča s oznakom Grad Opatija i da se ona postavi na prikladnije mjesto odnosno tamo gdje je sada čekaonica u centru koja će biti svima vidljiva jer je ona sada sakrivena.

Zaključno, podnosi prigovor i na čišćenje Poljanske ceste dole od kuće gradonačelnika pa gore do Zrna jer taj dio znaju nekada očistiti, a nekada ne. Postoji potreba za sječom i čišćenjem, a taj dio se očisti jedino kad intervenira kod pročelnika Ujčića. Molio bih da se na iznijeto obrati veća pažnja i da se redovno čisti jer je to sve u planu.

Ujčić zahvaljuje se članu Odbora na ukazanim propustima u čišćenju i poručuje da će i dalje upozoravati da se redovno čisti sve ono što je ugovoreno planom.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljeno Izvješće o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013. godinu.

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen na samoj sjednici, a uvodna obrazloženja podnijela je Vesna Sanković.

Nakon rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese:

1. predloženu odluku o prodaji nekretnina te da se kao najpovoljniji ponuđač za kupnju z.č. 1900/4 od 312 m², ko Vasanska odabere Argos O.R. d.o.o. iz Opatije, Veprinački put 16, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 564.7660,00 kuna.

i

2. predloženu odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice te da se kao najpovoljnija ponuda odabere ponuda Tošić Zorke iz Ljubljane, Linhartova cesta 17, Slovenija i Kavčić Dragice iz Ljubljane, Ižanska cesta 122, Slovenija.

AD 5.- Analiza je dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Petar Saničanin.

Anićić napominje da kao stanovnik Opatije isto tako nije detaljno upoznat gdje se nalaze sva skloništa na opatijskom području, te predlaže da se građani o tome kvalitetnije informiraju u slučaju potrebe da ih mogu koristiti. Znam da su bila dva skloništa kod Slatine, da su tamo bili dućani pa je sad zatvoreno, a nisam siguran da bi se građani u slučaju potrebe znali snaći gdje se mogu skloniti. Po pitanju bolje informiranosti građana mislim da bi trebalo više poraditi. A ova konstatacija izvijestitelja da li je bio dobar odaziv ili nije bio to najviše ovisi o organizatorima. Mislim da ima dovoljno ljudi koji bi trebali biti aktivnije uključeni, pozivani na razne seminare itd. Neću hvaliti raniji sistem ali tada je aktivnih članova bilo preko 60, bili su i u Zagrebu dva puta godišnje na savjetovanju itd. I osoba zadužena za zaštitu i spašavanje u Gradu Opatija treba

biti upornija i inzistirati kod nadležnih u Gradu Opatija da se više sredstava izdvaja za ovu namjenu. Također, smatram da Civilna zaštita nije osnovana samo radi ugroze od potresa i slično već bi njihove članove trebalo koristiti npr. kada padne veći snijeg u Opatiji da pomognu Parkovima i ostalim dežurnim službama koji su zaduženi za intervenciju na čišćenju jer sa svojim ljudstvom ne mogu sve očistiti, a dodatni angažman bi sigurno bio dobrodošao. Jer ako vi nekoga redovno pozivate i angažirate u neakvim aktivnostima postati će svjestan da je to njegova građanska obaveza, a ako ga pustite to će biti samo slovo na papiru da je član Civilne zaštite.

Saničanin iznosi da se u potpunosti slaže s članom Odbora te ističe da je sustav zaštite i spašavanja još uvijek u neakvim povojima u Hrvatskoj jer se radi o relativno novom zakonu i sustavu. U Opatiji mogu slobodno reći da su nositelji tih aktivnosti u 90% slučajeva Javna vatrogasna postrojba i njihove snage koji su dio i sustava zaštite i spašavanja. Sve ovo drugo su popratne snage, a i nema ih puno (npr. Gorska služba spašavanja, Civilna zaštita) općenito u Hrvatskoj, a ne samo u Opatiji. Ali slažem se da sustav treba konstantno razvijati. Gradonačelnik također inzistira na tome, a i osobno je potencirao određene stvari, dakle radi se na tome. Bilo je u početku određenih otpora i zastoja ali radi se na tome, raditi će se i dalje kako bi se sustav poboljšao. I preko mjesnih odbora su isto dva predstavnika zatražena, polovica njih je dostavila a jedna polovica nije. Što se tiče skloništa, u Opatiji postoji šest skloništa ali to su priručna skloništa odnosno ona se mogu koristiti samo za sklanjanje u trajanju od nekoliko sati. Jedino pravo sklonište je ono na Tošini. Skloništa su zapuštena i moguće ih je donekle urediti, ali i inače Prostornom planom uređenja Grada Opatije nije predviđena izgradnja novih skloništa. Garažni prostori i prostori ispod zemlje u javnim objektima su planom predviđeni kao skloništa. Ali opet to su pravne osobe i to bi trebalo regulirati zakonskim propisima i ugovorima, a to je već druga problematika. Prema prostornom planu nije predviđena izgradnja novih skloništa nego da se postojeći prostori prilagode za sklanjanje.

Aničić ističe da ne može vjerovati da se više pažnje ne posvećuje ovoj problematici. Svi oni koji su odgovorni za ovaj sustav poslao bih u Zagreb kod stručnjaka inženjera Biondića da im održi predavanje ali ne kako će raditi nego da pokaže od Podgrada do Rijeke spust prema Opatiji, krak prema Klani pa sve do N. Vinodolskog što se sve ispod zemlje može naći. Kamo sreće da se nikad ništa ne dogodi ali moramo biti puno spremniji i apeliram da se više oko toga radi. Opatija bi trebala imati tri, četiri manja skloništa koja bi se redovno trebala održavati.

Saničanin iznosi da je član Odbora u potpunosti u pravu ali to zahtijeva ulaganje značajnijih sredstva na čemu će se u budućnosti i inzistirati.

Nakon rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljenu Analizu stanja zaštite i spašavanja na području Grada Opatije za 2013. godinu i Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja.

Završeno u 16,35 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDAVAJUĆI
Dušan Kotur