

Z A P I S N I K

sa 11. sjednice Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, održane 27. listopada 2014. godine na galeriji Gradske vijećnice, s početkom u 16,05 sati.

Prisutni članovi Komisije: Ivan Vidaković, Dušan Kotur, Aleksandar Popadić i Serđo Aničić.

Odsutan: Danko Žitinić.

Utvrđuje se da je predsjednik Odbora spriječen prisustvovati sjednici, te da je ovlastio člana g. Ivana Vidakovića da predsjedava današnjom sjednici.

Ostali prisutni: Danijel Jerman, Milan Šumonja i Iva Kalanj.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D:

1. Usvajanje zapisnika sa 10. sjednice Odbora
2. Prijedlog II. Izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu
3. Prijedlog II. Izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2014. godinu
4. Izvješća o provedenom natječaju za prodaju nekretnina uz prijedlog odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača
 - 4.1. Stan na adresi Opatija, V. Spinčića 8
 - 4.2. dio z.č. 886, odnosno novonastala 886/1 dvorište od 297 m²
5. Izvješća o provedenom natječaju za prodaju nekretnine s prijedlogom odluke o prodaji nekretnine
 - 5.1. Stan na adresi Ika, A. Brubnjaka 4
 - 5.2. Stan na adresi Opatija, St. Vincenta od Kastva 1
 - 5.3. Stan na adresi Opatija, A. Raspora 7

Izjestiteljica: Vesna Sanković
6. Razno:
 1. Očitovanje službe na prigovor člana Odbora o voznom redu KD „Autotrolej“

AD 1.- Utvrđuje se da je zapisnik sa 10. sjednice usvojen bez prigovora.

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Danijel Jerman.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Popadić i Jerman jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji II. Izmjenu programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Danijel Jerman.

Anićić postavlja pitanje tko održava autobusne čekaonice. Naime, čekaonice u prigradu su po njegovom mišljenju neuredne i slabo se održavaju (građa prelazi na staklo, npr. u Poljanama ploča se u donjem dijelu čekaonice ljušti, nisu oprane godinama, smeće se neredovito čisti itd.)

Jerman odgovara da Parkovi d.o.o. održavaju autobusne čekaonice. Održavanje čekaonica nalazi se u redovnom programu i Parkovi bi ih trebali redovno čistiti odnosno popraviti čekaonice tamo gdje je potrebno. Čekaonice u prigradu održavaju Parkovi d.o.o., a u gradu na dijelu glavne opatijske prometnice dio čekaonica prema zaključenom ugovoru od prije desetak godina tvrtka koja ima pravo na oglašavanje ih je kupila i postavila te ih ona mora i održavati. Dakle, sve druge autobusne čekaonice su na održavanju Parkova d.o.o.

Kotur postavlja pitanje vezano za održavanje spomenika antifašističkih boraca, a koji posao je povjeren dijelom Parkovima i Komunalcu. Naime, pojedini spomenici antifašističkim borcima se neredovito čiste, kukice su zahrđale ili su otpale na spomenicima itd. Apostrofira spomenik poginulim antifašistima u Dobreću koji je prljav i zapušten, teren je zarastao s travom i događa se da delegacija prilikom obilježavanja blagdana ne može ni položiti vijence.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji II. Izmjenu Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2014. godinu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša da provjeri stanje autobusnih čekaonica u prigradu, odnosno naloži Parkovima d.o.o. da sukladno programu redovno čisti i održava autobusne čekaonice.

3. Za narednu sjednicu dostaviti spisak spomenika palim borcima koji se održavaju na području Grada Opatije i u kojem periodu se oni moraju redovno čistiti. Posebno treba obratiti pozornost da se spomenici palim borcima prije obilježavanja blagdana uključivo na Dan antifašističke borbe i za Dan mrtvih primjereno očiste i uredi.

Na prijedlog predsjedavajućeg (s obzirom da je pročelnik Jerman izvjestitelj i za t. 6. dnevnog reda) prelazi se na točku 6. dnevnog reda, te se konstatira da je sjednicu prema ranijoj najavi zbog drugih obaveza napustio član Dušan Kotur.

AD 6.- Jerman obrazlaže da je član Odbora g. Anićić bio kod njega na razgovoru kako bi se razmotrilo koji su još problemi ostali otvoreni vezano za vozni red Autotroleja. U principu su se složili da je glavni prigovor na sam autobus koji prometuje linijom 35 i da je problem da se događa da autobusi gdje se preklapaju veze 32 i 35, da linija 32 ne čeka vezu linije 35. Zatim, da linija 35 kada dolazi iz Veprinca ne stane odmah na stanicu kod WC-a na Slatini nego napravi krug pa onda kad linija 32 dođe da ljudima pobjegne i zaključno da bi autobus koji polazi iz Veprinca u 10,00 sati trebalo pomaknuti za desetak minuta kako bi putnici stigli na liniju 32 koja polazi sa Slatine. Nakon razgovora sa članom Odbora poduzeo je radnje te je u dogovoru s predstavnicima Autotroleja odmah riješeno pitanje što se tiče stajanja na stanici jer je obećano s njihove strane da će se to regulirati. Predstoje dogovori da li će se promijeniti tip autobusa koji prometuje na liniji za Poljane i Veprinac. Naime, odlučeno je da će se uvesti plinski autobus na području Grada Opatije radi ekologije itd., a činjenica je da on možda nije sretno rješenje za taj teren ali za sada je tako. I za ovaj polazak u 10,10 sati problem je što je to kružna linija te drži da ionako nije problem da se on malo duže zadrži na Veprincu jer su uvedene kružne linije da bi građani Zatke koji su potpisali peticiju imali više polazaka prema Ičićima i nazad. Zato je to uvedeno i s time su građani Zatke riješeni. Dogovoreno je da će g. Anićić sjesti s predstavnicima mjesnog odbora na tom području i da će pismeno dostaviti Gradu Opatija primjedbe koje će

gradonačelnik razmotriti te donijeti odgovarajuću odluku, a drži da se radi o sitnijim nedostacima i problemima s obzirom da je gro toga već riješeno uspostavom novog voznog reda.

Aničić izjavljuje da je obavio razgovor s predstavnicima mjesnog odbora te da će se primjedbe ovih dana dostaviti Gradu Opatija. Ističe da prema informacijama iz Autotroleja plinski autobus je uveden na inzistiranje gradonačelnika. Međutim Autotrolej je nedavno na to područje poslao crveni autobus na plin koji je nekoliko dana vozio i korisnici su s njim bili itekako zadovoljni jer je kao i svaki drugi standardni autobus. Ovaj plinski autobus koji sada vozi nije za prigradske linije jer u Rijeci takav autobus prometuje samo na gradskim prometnicama, a ne i u prigradu. Ponavlja da je uvođenje plinskog autobusa na liniji 35 koja prometuje cestom koja je strma i ima puno zavoja nespretno rješenje jer se ljudi voze kao na ringišpilu, a pogotovo ujutro je problem kada se autobusom voze djeca te preko 30 putnika stoji, a svega 12 putnika sjedi i može se zamisliti kakva je reakcija putnika s takvom vožnjom. Takav plinski autobus ne treba voziti na toj liniji i treba uvesti standardni crveni autobus ili onaj plinski crveni autobus koji je prikladniji za vožnju u prigradu. Inzistirao je na temelju učestalih prigovora putnika da se uvede bolja veza sa linijom 32 i to zato jer je stanovnicima Brda, Poljane, Sveti Petar i Veprinac uzet centar Opatije. Znači da bi stanovnici tog područja došli u centar Opatije moraju se 15-tak minuta duže voziti kružno preko Voloskog. Nekoliko puta su zamolili da Autotrolej kada radi raspored da poveže te linije i da autobus dođe najviše pet do deset minuta ranije na Slatinu kako bi putnici mogli predsjedati na liniju 32. A ne da nepotrebno čekaju 30 minuta na Slatini liniju 32 ako moraju otići na tržnicu ili na neko drugo odredište (Rijeka itd.).

Jerman upozorava da je teško posložiti vozni red baš u sekundu ono što ljudima odgovara. Nama je cilj da putnike dovezemo do odredišta gdje namjeravaju ići. I to je sada nemjerljivo bolje nego što je bilo ranije, a ovi ostali prigovori kada dođu u Grad Opatiju će se razmotriti i pokušati riješiti.

Popadić upozorava da nažalost ove godine kombi (školski) autobus ne vozi djecu (učenike 1., 2. i 3 razreda osnovne škole) iz škole direktno doma nakon završetka nastave. Najavljuje da će se preko mjesnog odbora Pobri pokrenuti jedna takva inicijativa te predložiti gradonačelniku da se razmotri ponovo uvođenje takvog jednog školskog autobusa koji će prvašice voziti do kućnog praga poslije nastave jer je to prošle godine savršeno funkcioniralo.

AD 4.1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela Iva Kalanj.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o prodaji nekretnine (stan na adresi u Opatiji, V. Spinčića 8), kojim se kao najpovoljnija ponuda odabire ponuda ponuđača ORDINACIJE SALAMON poliklinika za ginekologiju i opstetriciju, te ortopediju sa sjedištem u Opatiji, Maršala Tita 65.

AD 4.2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Iva Kalanj

Popadić ulaže prigovor da bi se ubuduće u materijalima osim podatka koliko je procijenjena vrijednost po kvadratu trebalo napisati i koliki je iznos po procjeni, odnosno ukupni iznos za nekretninu koja je predmet prodaje.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o prodaji nekretnine (dio z.č. 886, odnosno novonastala 886/1 dvorište od 297 m², k.o. Opatija) kojim se kao najpovoljnija ponuda odabire ponuda HEDONIST d.o.o.

AD 5.1.-5.3. Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Iva Kalanj.

Popadić predlaže, a kako bi se izbjeglo da se ovakvi predmeti u kojima se ne mijenjaju uvjeti natječaja ponovo vraćaju na sjednicu Odbora odnosno Gradskog vijeća, a već je donesena odluka o prodaji nekretnine, da se u startu u natječaju ili u odluku ugradi opcija da ukoliko nekretnina ne bude prodana na prvom natječaju, da se automatski ponovo obnavlja prodaja odnosno raspisuje natječaj za prodaju pod istim uvjetima sve dok Gradsko vijeće ne opozove odluku o prodaji ili odluči da će mijenjati uvjete natječaja.

Nakon kraće rasprave, jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I:

5.1. Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o prodaji stana na adresi Ika, A. Brubnjaka 4.

5.2. Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o prodaji stana na adresi Opatija, St. Vincenta od Kastva 1.

i

5.3. Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o prodaji stana na adresi Opatija, A Raspora 7.

Također, zaključeno je da se razmotri da li postoji mogućnost da se nakon donošenja odluke o prodaji nekretnine na Gradskom vijeću, ako se na natječaj nitko ne javi odnosno ako nekretnina ne bude prodana na prvom natječaju automatski raspisuje natječaj za prodaju pod istim uvjetima pod kojima je Gradsko vijeće donijelo odluku o prodaji, a sve dok Gradsko vijeće ne opozove odluku o prodaji ili odluči da će mijenjati uvjete natječaja.

Povratna informacija dati će se na sljedećoj sjednici.

Završeno u 16,40 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDAVAJUĆI
Ivan Vidaković