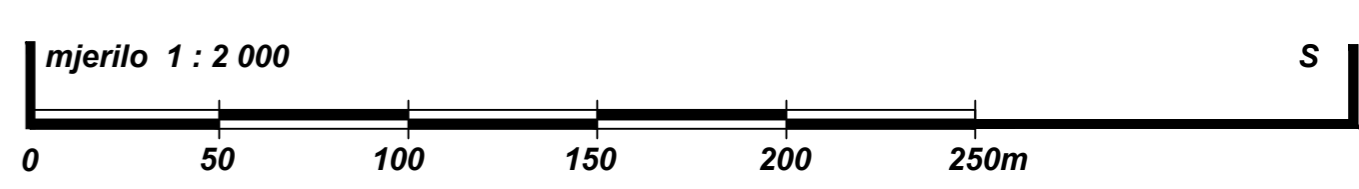


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DOBREĆ (UKLJUČIVO NAMJENE T2 I R7) I NASELJA KRASA, GRŽANIĆI, KRUŽIĆI, ANTIĆI, KOKIĆI I DRAŽICA (UPU 5)



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICA OBUHVATA UPUa
GRANICE

NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
MJEŠOVITA GRADNJA
MJEŠOVITA GRADNJA UNUTAR POVJESNE GRADITELJSKE CJELINE

	minimalna površina građevne čestice (m ²)	koeficijent dopuštenih površinskih namjena (Kd)	koeficijent dopuštenih volumenskih namjena (Kv)	najveći dopušteni broj stambenih jedinica na građevnoj čestici (Ks)	udaljenost građ. od regulacijskog pravca (m)	udaljenost građ. od grad. cestica (m)	najveći broj etaža građevina
individualne stambene građevine 1 - 3 stambene jedinice (M1)	600	0,3	0,9	6,0	4,0		E=Po+3 n.e. V= 10,0m V= 12,0m
individualne stambene građevine 1 - 3 stambene jedinice u povijesnim seoskim naseljima Antići, Dobreć, Kružići, Konjarčići i Dražica (M1s)	600	0,3	0,9		3,0		E=Po+2 n.e. V= 7,0m V= 9,0m
ostale građevine na površinama za mješovitu gradnju	- uvjeti gradnja određeni u Odredbama za provođenje						

n.e. = nadzemne etaže

MJEŠOVITA GRADNJA/ GRADEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
građevine javne i društvene namjene - uvjeti gradnja određeni u Odredbama za provođenje

MJEŠOVITA GRADNJA / GRADEVINE SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE
građevine i zahvati sportsko - rekreacijske namjene - uvjeti gradnja i rekonstrukcije određeni u Odredbama za provođenje

NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRANICA IZDVOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
MJEŠOVITA GRADNJA / GRADEVINE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE
građevine ugostiteljsko - turističke namjene - uvjeti gradnja i rekonstrukcije određeni u Odredbama za provođenje

MJEŠOVITA GRADNJA / GRADEVINE SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE
građevine i zahvati sportsko - rekreacijske namjene - uvjeti gradnja i rekonstrukcije određeni u Odredbama za provođenje

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD OPATIJA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DOBREĆ (UKLJUČIVO NAMJENE T2 I R7) I NASELJA KRASA, GRŽANIĆI, KRUŽIĆI, ANTIĆI, KOKIĆI, KONJARČIĆI I DRAŽICA (UPU 5)

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Dobreć (uključivo namjene T2 i R7) i naselja Krasa, Gržanići, Kružići, Antići, Kokići, Konjarčići i Dražica (UPU 5), "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/09	Odluka Gradskog vijeća Grada Opatija o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Dobreć (uključivo namjene T2 i R7) i naselja Krasa, Gržanići, Kružići, Antići, Kokići, Konjarčići i Dražica (UPU 5), "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 50/12
Javna rasprava objavljena je: 19.02.2011. Ponovna javna rasprava objavljena je: 07.02.2012.	Javni uvid održan: od 01.03.2011. do 30.03.2011. Ponovni javni uvid održan: od 19.02.2012. do 19.03.2012.
Pečat Upravnog odjela za prostorno uređenje:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Zdenko Tujanjac, dipl.ing.grad.

Suglasnost na plan:
Župan Primorsko-goranske županije sukladno članku 98. stavak 4. i 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 18/07, 38/09, 55/11, 80/11 i 50/12), kasa: 380-5312-21/53, urotnj: 21701-02-0111-12-2 od 20.11.2012. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Dobreć (uključivo namjene T2 i R7) i naselja Krasa, Gržanići, Kružići, Antići, Kokići, Konjarčići i Dražica (UPU 5):
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Dobreć (uključivo namjene T2 i R7) i naselja Krasa, Gržanići, Kružići, Antići, Kokići, Konjarčići i Dražica (UPU 5):

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:
M.P.
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašten arhitekt

Pečat Gradskog vijeća:
M.P.
Predsjednik Gradskog vijeća:
O'Brien Sclanlich, dipl.oec.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:
M.P.
Pečat nadležnog tijela:
M.P.

(ime, prezime, potpis)

TUMAČ ZNAKOVA

↓	PRIKLJUČENE ZONE NA PROMETNE POVRŠINE
↘	PRIKLJUČENE ZONE NA ELEKTROOPSKRBU
↙	PRIKLJUČENE ZONE NA VODOOPSKRBU
↗	PRIKLJUČENE ZONE NA PLINOOPSKRBU
↖	PRIKLJUČENE ZONE NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJSKU INFRASTRUKTURU
↕	PRIKLJUČENE ZONE NA SUSTAV ODVOJNE OTPADNIH VODA

