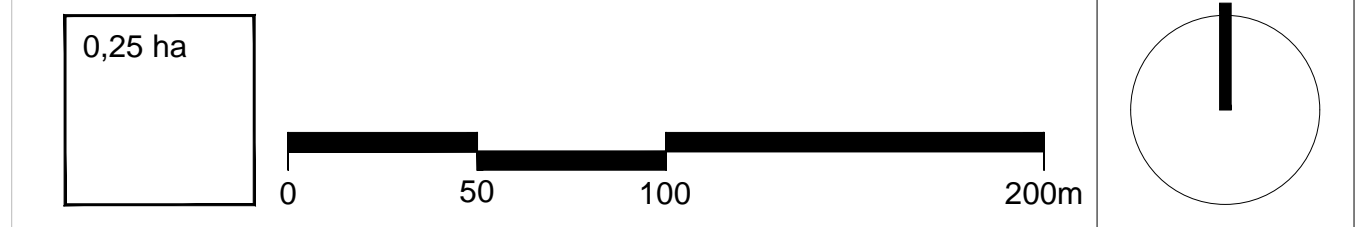


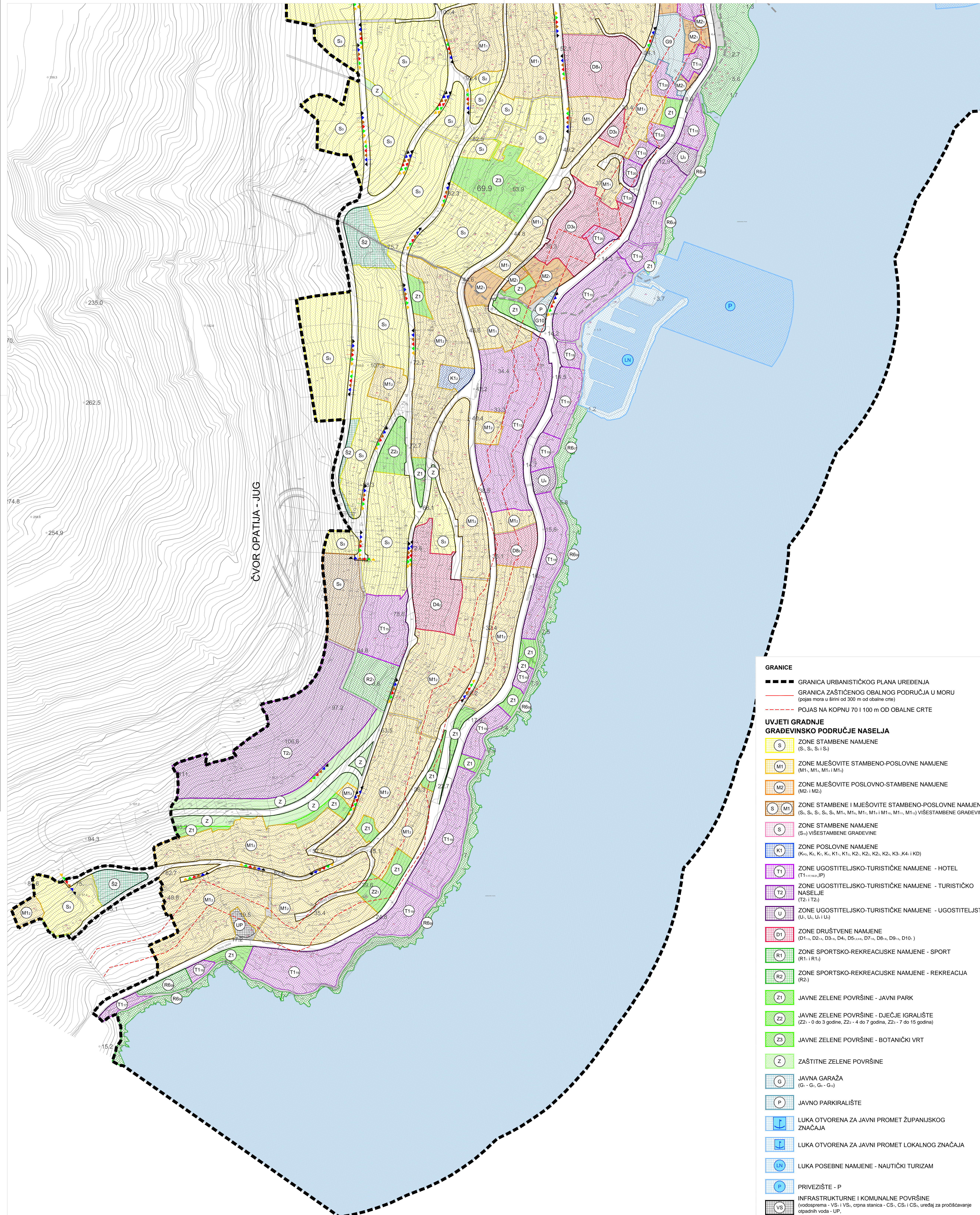
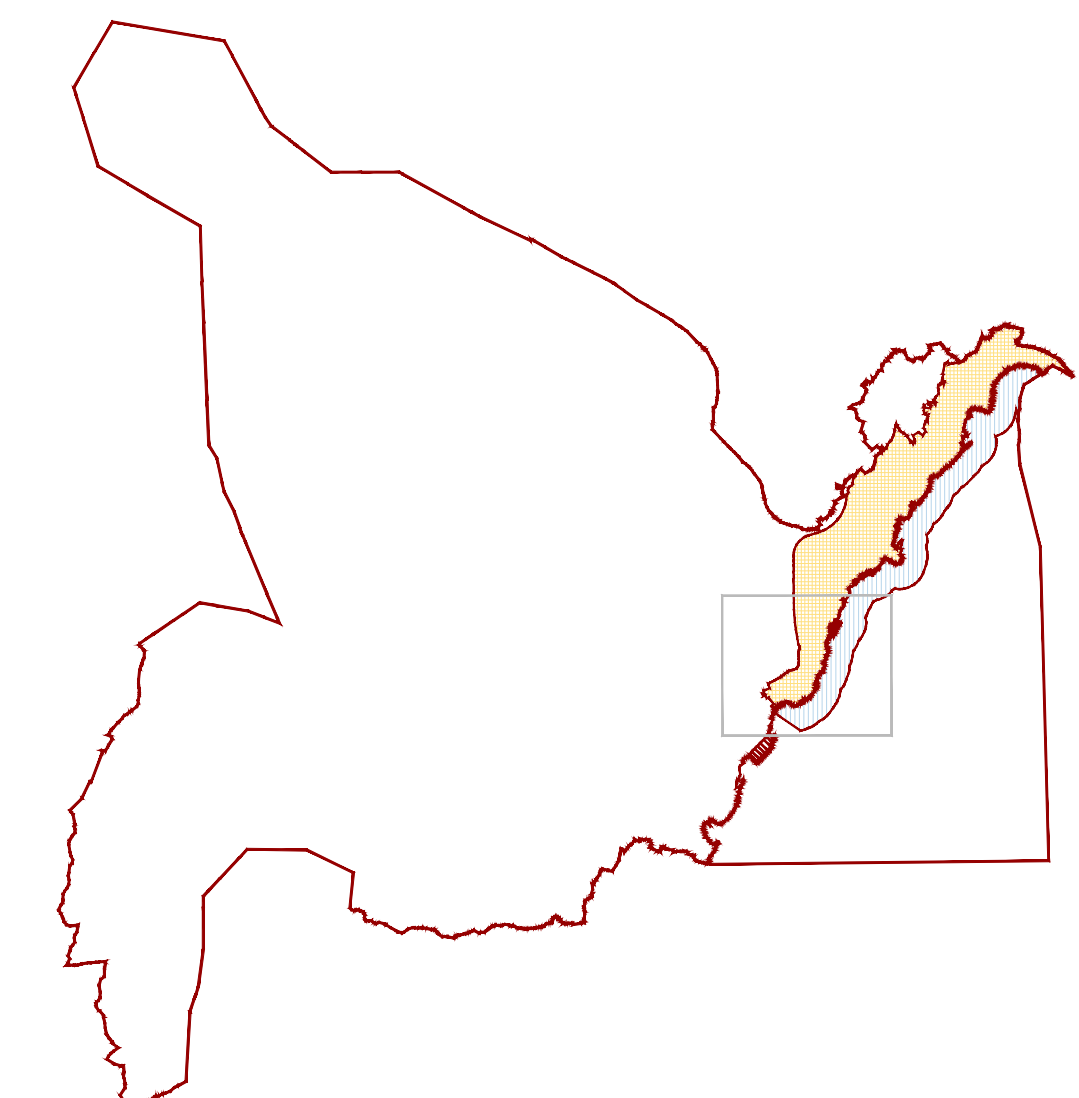
OPATIJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA

NAČIN I UVJETI GRADNJE - UVJETI GRADNJE **4.3 A**



VEZA LISTOVA



ČVOR OPATIJA - JUG

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA U MORU (pogjas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- POJAS NA KOPNU 70 I 100 m OD OBALNE CRTE

UVJETI GRADNJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJE NASELJA

- ZONE STAMBENE NAMJENE (S, S1, S2, S3)
- ZONE MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (M1, M11, M12, M13)
- ZONE MJEŠOVITE POSLOVNO-STAMBENE NAMJENE (M2, M21, M22)
- ZONE STAMBENE I MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (S, S1, S2, S3, M1, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17, M18, M19, M20)
- ZONE STAMBENE NAMJENE (S1) VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
- ZONE POSLOVNE NAMJENE (K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20)
- ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTEL (T1, T11, T12, T13, T14, T15, T16, T17, T18, T19, T20)
- ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - TURISTIČKO NASELJE (T2, T21, T22)
- ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - UGOSTITELJSTVO (U, U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10)
- ZONE DRUŠTVENE NAMJENE (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, D20)
- ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - SPORT (R1, R11, R12)
- ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - REKREACIJA (R2, R21, R22)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (Z1, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE (Z2, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - BOTANIČKI VRT (Z3, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z, Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20)
- JAVNA GARAŽA (G, G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10)
- JAVNO PARKIRALIŠTE (P, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10)
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA (L, L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9, L10)
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (L2, L21, L22, L23, L24, L25, L26, L27, L28, L29, L30)
- LUKA POSEBNE NAMJENE - NAUČIČKI TURIZAM (LN, LN1, LN2, LN3, LN4, LN5, LN6, LN7, LN8, LN9, LN10)
- PRIVEZIŠTE - P (P, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10)
- INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE POVRŠINE (vodosprema - VS1 i VS2, crpna stanica - CS, CS1 i CS2, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - UP, redukcija stanica - RS, benzinska postaja - BP, BP1, BP2, BP3, BP4, BP5, BP6, BP7, BP8, BP9, BP10, tržnica - TR)

- GROBLJE
- POVRŠINE PROMETNICA / PJEŠAČKE POVRŠINE
- IZDVJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - kupalište; R6s - stjenovita plaža / R6u - uređena plaža
- POVRŠINE PROMETNICA / PJEŠAČKE POVRŠINE
- POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - REKREACIJA U ZELENILU
- PRIRODNA PLAŽA (R7)
- ZAŠTITNA ŠUMA
- INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (benzinska postaja - BP, BP1, BP2, BP3, BP4, BP5, BP6, BP7, BP8, BP9, BP10, heliodrom - H)
- POVRŠINE PROMETNICA / PJEŠAČKE POVRŠINE

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**
- PRIKLUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
 - PRIKLUČENJE NA VODOOPSKRBU
 - PRIKLUČENJE NA ODVODNJU
 - PRIKLUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
 - PRIKLUČENJE NA PLIN
 - PRIKLUČENJE NA TELEFON

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD OPATIJA
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA
Broj radnog naloga:	10073
Broj dokumentacijski broj:	1348
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE - uvjeti gradnje
Broj kartografskog prikaza:	4.3 A
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana (službeno glasilo):
Službene novine PGŽ br. 51/09.	Službene novine PGŽ br. 56/12.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
12.03.2012. Novi list	od 21.03.2012.
Službene novine Primorsko-goranske županije 8/12	do 04.04.2012.
Ponovljena javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Zdenko Tujanjac, dipl. ing. grad.
	ime, prezime i potpis
Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12):	
Suglasnost župana od 18.12.2012. klasa:350-02/12-03/10, Ur. br.:2170/1-03-01/1-12-2	
Suglasnost Ministarstva Graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja od 18.11.2012. klasa:350-02/12-13/1, Ur.br.:531-05-1-1-12-03	
Pravna osoba/nijelo koje je izradilo plan:	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel. 01/4804300, fax. 01/4812708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
	ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj nacrtja prijedloga plana:	
Terezija Miković Berković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
Damir Sekulić, dipl.ing.arh.	Dean Vučić, ing.geod.
Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.	Marijan Prus, dipl.iur.
Ante Senjanović, dipl.ing.arh.	Juraj Dusper, dipl.oec.
Terezija Miković Berković, dipl.ing.arh.	Katarina Labar, dipl.ing. ur. kraj.
Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.	Lovorka Šviben, dipl.ing.arh.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
	O'Brien Sclaunich, dipl.oec.
	ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom:	Pečat nadležnog tijela:
overava:	
	ime, prezime i potpis