PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA

OPATIJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA

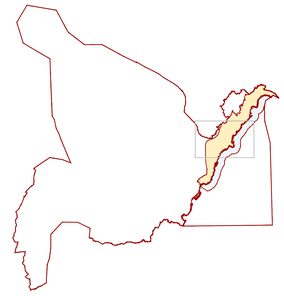
NAČIN I UVJETI GRADNJE - UVJETI GRADNJE **4.2 A**

urbanistički institut hrvatske d.o.o.

0,25 ha

0 50 100 200m

VEZA LISTOVA



ČVOR BENČIĆI

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA U MORU (pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- POJAS NA KOPNU 70 I 100 m OD OBALNE CRTE

UVJETI GRADNJE
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- ZONE STAMBENE NAMJENE (S-, S1, S2 i S3)
- ZONE MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (M1-, M11, M12 i M13)
- ZONE MJEŠOVITE POSLOVNO-STAMBENE NAMJENE (M2- i M22)
- ZONE STAMBENE I MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (S-, S1, S2, S3, S4, M1-, M11, M12, M13 i M1m, M1m, M11)) VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
- ZONE STAMBENE NAMJENE (S11) VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
- ZONE POSLOVNE NAMJENE (Km, K1, K-, K1-, K11, K12, K2-, K22, K2k, K3-,K4- i KD)
- ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTEL (T1-,-,+,+,+,JP)
- ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - TURISTIČKO NASELJE (T2- i T2+)
- ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - UGOSTITELJSTVO (U-, U1, U+ i U+)
- ZONE DRUŠTVENE NAMJENE (D1+, D2+, D3+, D4-, D5-,+,+, D7-,+, D8-,+ D9-,+, D10-)
- ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - SPORT (R1- i R1+)
- ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - REKREACIJA (R2-)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE (Z2- - 0 do 3 godine, Z2+ - 4 do 7 godina, Z23 - 7 do 15 godina)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - BOTANIČKI VRT
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNA GARAŽA (G- - G+, G- - G13)
- JAVNO PARKIRALIŠTE
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- LUKA POSEBNE NAMJENE - NAUTIČKI TURIZAM
- PRIVEZIŠTE - P
- INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE POVRŠINE (vodospreme - VS- i VS+, crpna stanica - CS-, CS+ i CS+, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - UP-, redukcijska stanica - RS, benzinska postaja - BP- i BP+, tržnica - TR)
- GROBLJE
- POVRŠINE PROMETNICA / PJEŠAČKE POVRŠINE

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - kupalište; R6- - stjenovita plaža / R6+ - uređena plaža
- POVRŠINE PROMETNICA / PJEŠAČKE POVRŠINE

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- REKREACIJA U ZELENILU
- PRIRODNA PLAŽA (R7)
- ZAŠTITNA ŠUMA
- INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (benzinska postaja - BP- i BP+, helidrom - H)
- POVRŠINE PROMETNICA / PJEŠAČKE POVRŠINE

PRIKLJUČENJE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE NA VODOOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE NA ODVODNJU
- PRIKLJUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE NA PLIN
- PRIKLJUČENJE NA TELEFON

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD OPATIJA		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA		
Broj radnog naloga:	10073	Dokumentacijski broj:	1348
Naziv kartografskog prikaza:	**NAČIN I UVJETI GRADNJE** **Uvjeti gradnje**		
Broj kartografskog prikaza:	**4.2 A**	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine PGŽ br. 51/09.		Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine PGŽ br. 56/12.	
Javna rasprava (datum objave): 12.03.2012. Novi list Službene novine Primorsko-goranske županije 8/12		Javni uvid održan: od 21.03.2012 do 04.04.2012.	
Ponovljena javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zdenko Tupanjac, dipl.ing.grad. ime, prezime i potpis	
Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12): Suglasnost Župana od 18.12.2012. klasa:350-02/12-03/10, Ur. br.:2170/1-03-01/1-12-2 Suglasnost Ministarstva Graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja od 18.11.2012. klasa 350-02/12-13/31, Ur.br. 531-05-1-1-12-03			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel. 014804300, fax. 01/4812708			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh. ime, prezime i potpis	
Odgovorni voditelj nacrta prijedloga plana: Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.	Damir Sekulić, dipl.ing.arh. Lusiana Iveković, dipl.ing.arh. Ante Senjanović, dipl.ing.arh. Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.	Dean Vučić, ing.geod. Marijan Prus, dipl.iur. Juraj Dusper, dipl.oecc. Katarina Labar, dipl. ing. ur. kraj.	
Pečat Gradskog vijeća:		Predsjednik Gradskog vijeća: O'Brien Sclaunich, dipl.oecc. ime, prezime i potpis	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis		Pečat nadležnog tijela:	