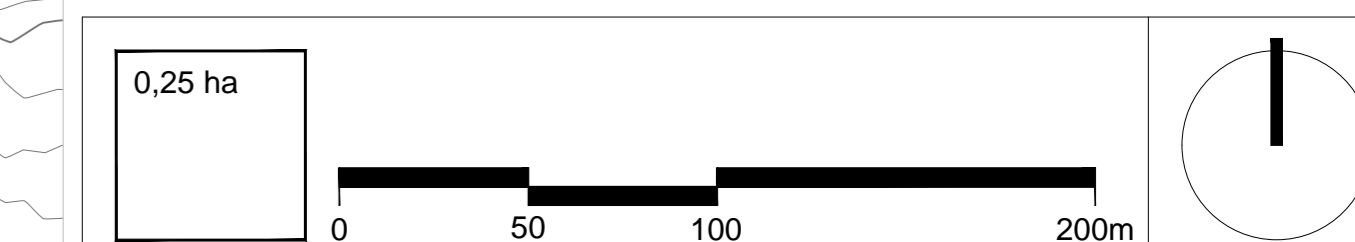
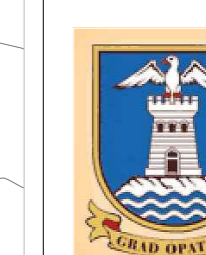


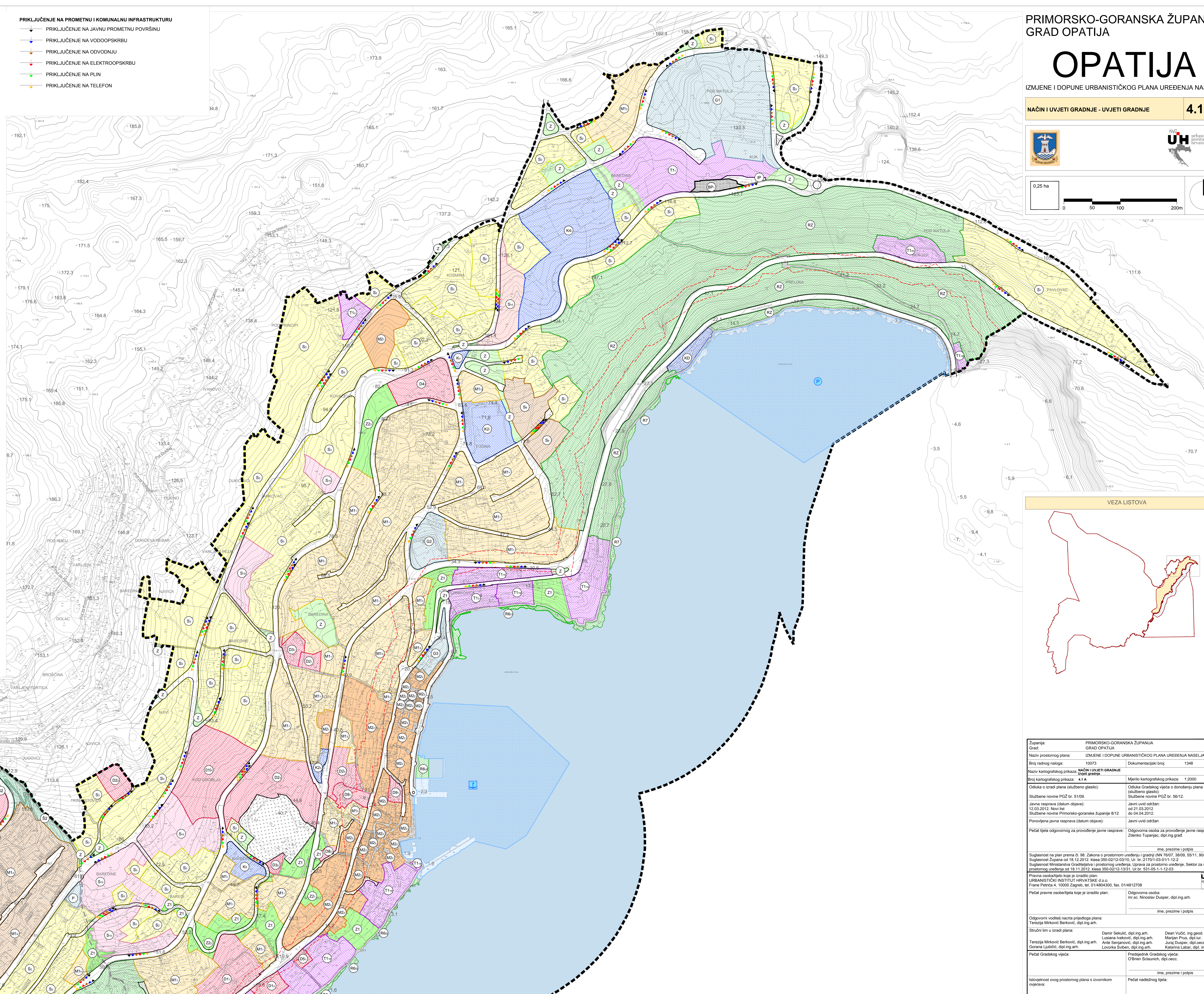
OPATIJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA

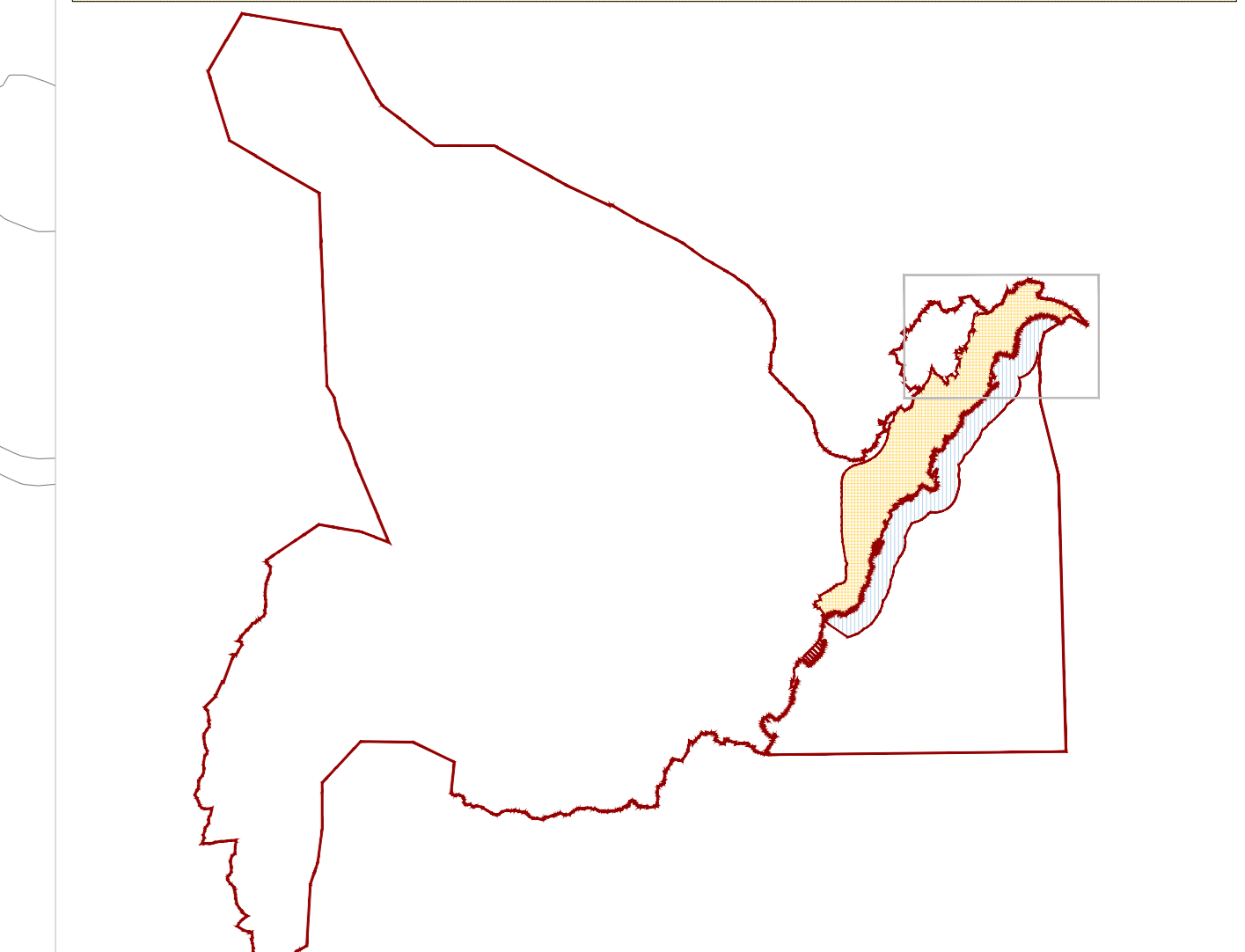
NAČIN I UVJETI GRADNJE - UVJETI GRADNJE **4.1 A**



- GRANICE**
- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA U MORU (pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
 - POJAS NA KOPNU 70 I 100 m OD OBALNE CRTE
- UVJETI GRADNJE GRADEVINSKOG PODRUČJE NASELJA**
- ZONE STAMBENE NAMJENE (S, S1, S2)
 - ZONE MJESOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (M1, M11, M12)
 - ZONE MJESOVITE POSLOVNO-STAMBENE NAMJENE (M2, M22)
 - ZONE STAMBENE I MJESOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (S, S1, S2, S3, M1, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17, M18, M19, M20, M21, M22, M23, M24, M25, M26, M27, M28, M29, M30, M31, M32, M33, M34, M35, M36, M37, M38, M39, M40, M41, M42, M43, M44, M45, M46, M47, M48, M49, M50, M51, M52, M53, M54, M55, M56, M57, M58, M59, M60, M61, M62, M63, M64, M65, M66, M67, M68, M69, M70, M71, M72, M73, M74, M75, M76, M77, M78, M79, M80, M81, M82, M83, M84, M85, M86, M87, M88, M89, M90, M91, M92, M93, M94, M95, M96, M97, M98, M99, M100)
 - ZONE STAMBENE NAMJENE (S1) VIŠESTAMBENE GRADEVINE
 - ZONE POSLOVNE NAMJENE (K, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K56, K57, K58, K59, K60, K61, K62, K63, K64, K65, K66, K67, K68, K69, K70, K71, K72, K73, K74, K75, K76, K77, K78, K79, K80, K81, K82, K83, K84, K85, K86, K87, K88, K89, K90, K91, K92, K93, K94, K95, K96, K97, K98, K99, K100)
 - ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTEL (T1, T11, T12)
 - ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - TURISTIČKO NASELJE (T2, T21, T22)
 - ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - UGOSTITELJSTVO (U, U1, U2, U3)
 - ZONE DRUŠTVENE NAMJENE (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10)
 - ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - SPORT (R1, R11)
 - ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - REKREACIJA (R2)
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (Z1)
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE (Z2 - 0 do 3 godine, Z21 - 4 do 7 godina, Z22 - 7 do 15 godina)
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - BOTANIČKI VRT (Z3)
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z4)
 - JAVNA GARAŽA (G, G1, G2)
 - JAVNO PARKIRALIŠTE (P)
 - LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANUSKOG ZNAČAJA (L1)
 - LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (L2)
 - LUKA POSEBNE NAMJENE - NAUČIČKI TURIZAM (L3)
 - PRIVEZIŠTE - P
 - INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE POVRŠINE (V, V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10, V11, V12, V13, V14, V15, V16, V17, V18, V19, V20, V21, V22, V23, V24, V25, V26, V27, V28, V29, V30, V31, V32, V33, V34, V35, V36, V37, V38, V39, V40, V41, V42, V43, V44, V45, V46, V47, V48, V49, V50, V51, V52, V53, V54, V55, V56, V57, V58, V59, V60, V61, V62, V63, V64, V65, V66, V67, V68, V69, V70, V71, V72, V73, V74, V75, V76, V77, V78, V79, V80, V81, V82, V83, V84, V85, V86, V87, V88, V89, V90, V91, V92, V93, V94, V95, V96, V97, V98, V99, V100)
 - naseljska stanica - NS, benzinska postaja - BP, izlaza - IZ, tržnica - TR
 - GROBLJE
 - POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKE POVRŠINE
- IZDVOJENO GRADEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA**
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R6) - kupalište; R6s - stjenovita plaža / R6u - uređena plaža
 - POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKE POVRŠINE
- POVRŠINE IZVAN GRADEVINSKOG PODRUČJA**
- REKREACIJA U ZELENILU (RZ)
 - PRIRODNA PLAŽA (RP)
 - ZAŠTITNA ŠUMA (SZ)
 - INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (benzinska postaja - BP, ulaz - UL, hodnik - H)
 - POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKE POVRŠINE



VEZA LISTOVA



Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD OPATIJA
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA
Broj radnog naloga:	10073 Dokumentacijski broj: 1348
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.1 A
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana (službeno glasilo)
Službene novine PGŽ br. 5/109:	Službene novine PGŽ br. 56/12
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
12.03.2012. Novi list	od 21.03.2012.
Službene novine Primorsko-goranske županije 8/12	od 04.04.2012.
Porovnjena javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Početak tjelja odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zdenko Tupanac, dipl. ing. grad.
	ime, prezime i potpis
Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 90/11, 50/12); Suglasnost Župana od 18.12.2012. Klasa 350-02/12-03/10, Ur. br. 2170/1-03-011-12-2; Suglasnost Ministarstva Građevinarstva i prostornog uređenja, Uredu za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja od 18.11.2012. Klasa 350-02/12-13/31, Ur. br. 831-05-1-1-12-03	
Prema obdoblju koje se izradio plan:	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.
Frane Petića 4, 10000 Zagreb, tel. 014804300, fax. 014812708	
Početak pravne esobiteljja koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Miroslav Dupser, dipl. ing. arh.
	ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj izrada prijedloga plana:	Terezija Mirković Beršković, dipl. ing. arh.
	ime, prezime i potpis
Štućni tim u izradi plana:	Damir Sekulić, dipl. ing. arh. Dean Vučić, ing. geod. Marijan Prus, dipl. arh. Anis Beršković, dipl. ing. arh. Jure Dupser, dipl. inž. Lovorka Šušter, dipl. ing. arh. Katarina Labar, dipl. ing. ur. knj.
Terezija Mirković Beršković, dipl. ing. arh. Anis Beršković, dipl. ing. arh. Lovorka Šušter, dipl. ing. arh.	Prešednik Gradskog vijeća: O'Brien Schumacher, dipl. oec.
Početak Gradskog vijeća:	
	ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom izvjerava:	Početak nadležnog tjelja:
	ime, prezime i potpis