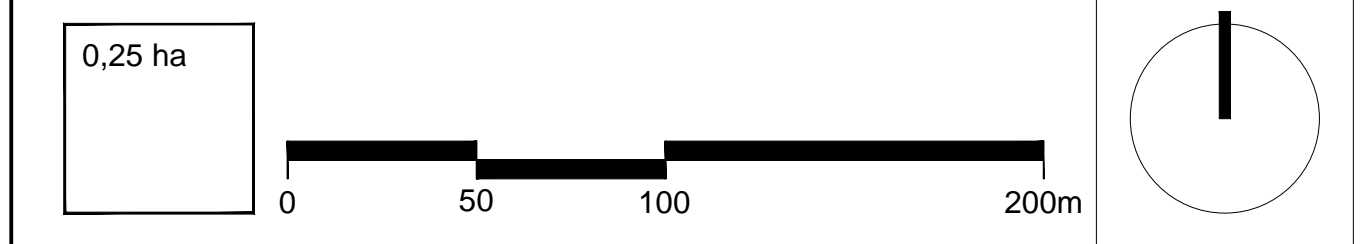


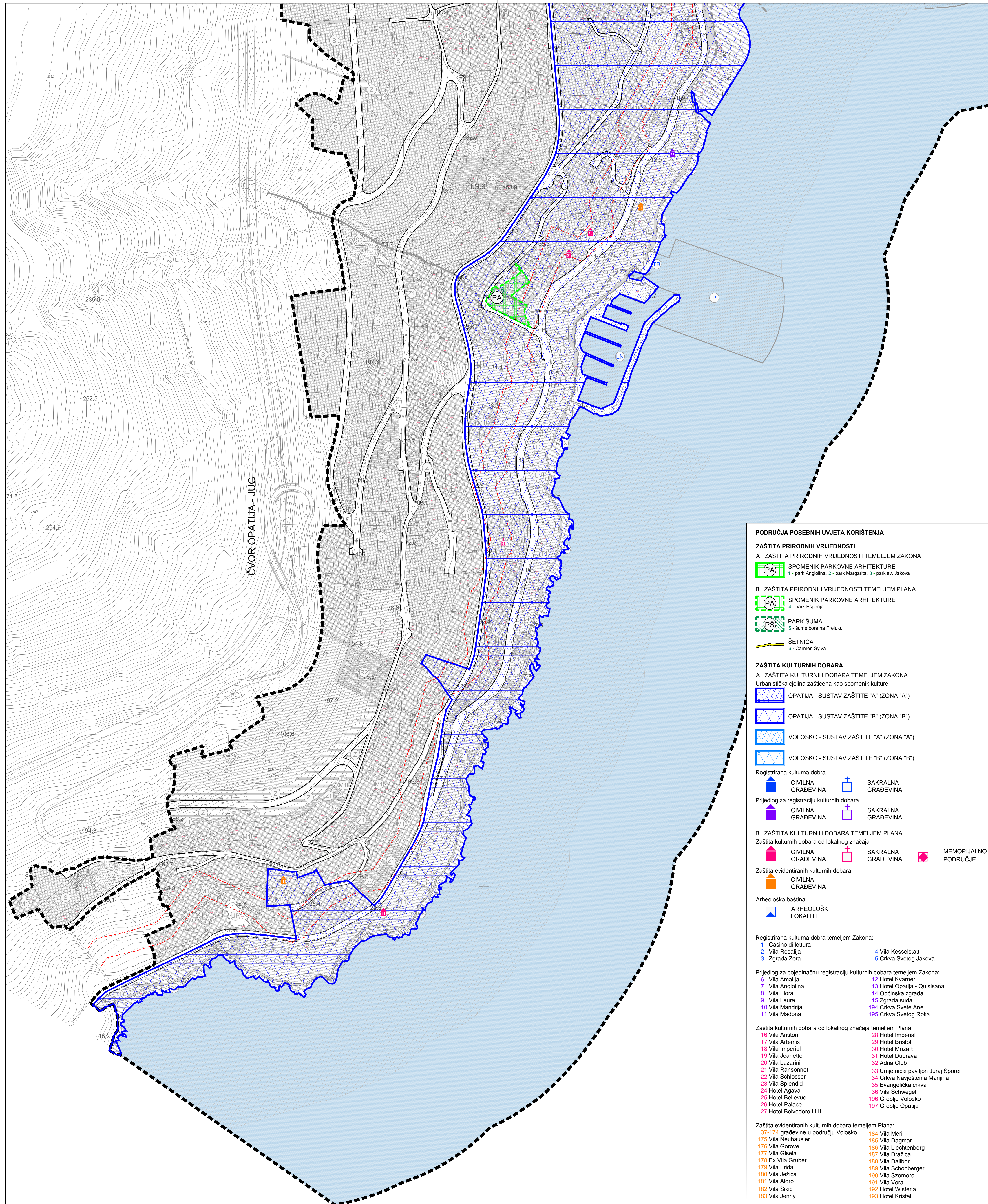
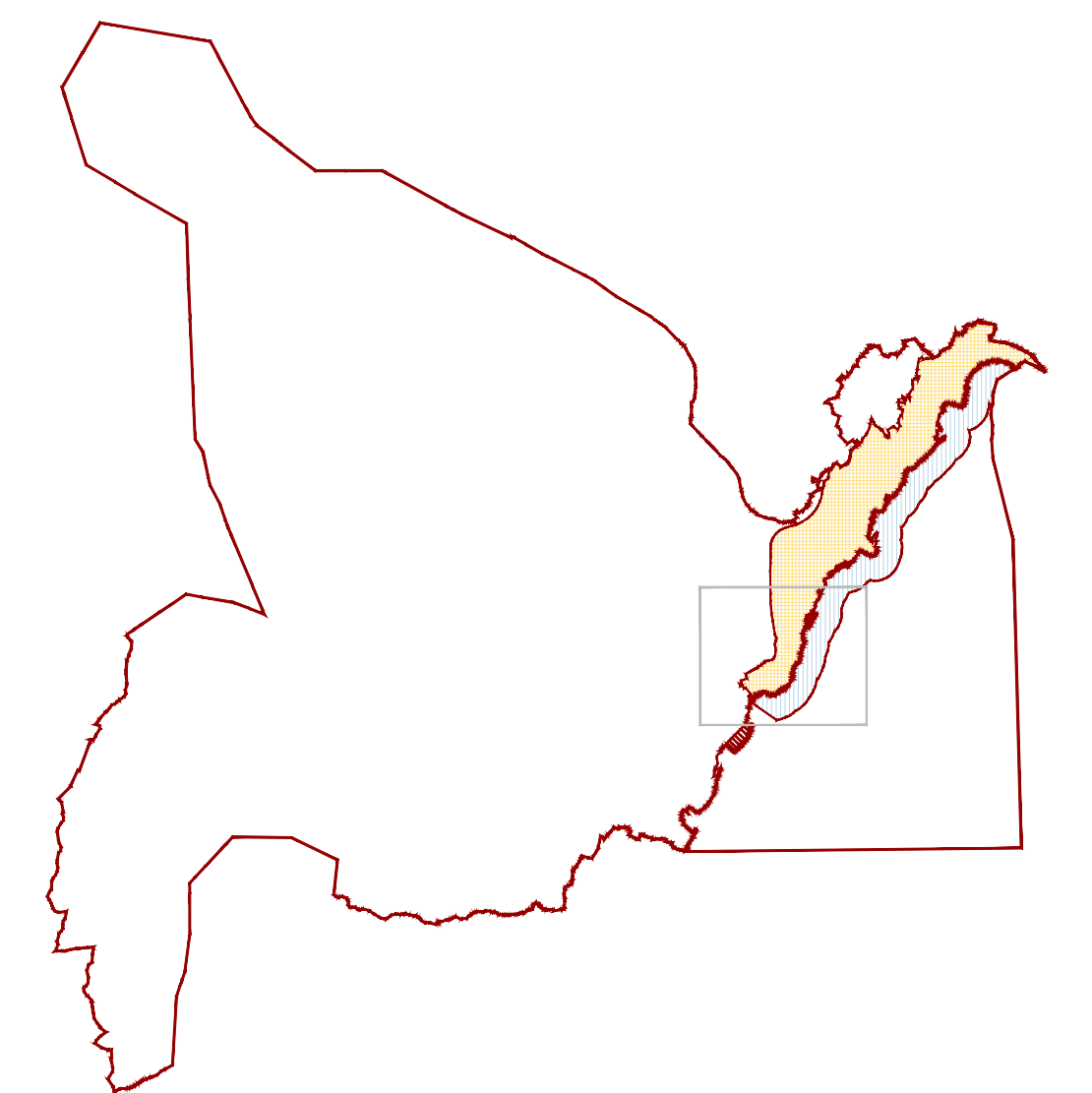
# OPATIJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih  
dobara i prirodnih vrijednosti **3.3 A**



VEZA LISTOVA



## PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

### ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### A ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TEMELJEM ZAKONA

**PA** SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE  
1 - park Angiolina, 2 - park Margarita, 3 - park sv. Jakova

#### B ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TEMELJEM PLANA

**PA** SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE  
4 - park Esperija

**PS** PARK ŠUMA  
5 - šume bora na Preluku

6 - Carmen Sylva

**ŠETNICA**  
6 - Carmen Sylva

### ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

#### A ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA TEMELJEM ZAKONA

Urbanistička cjelina zaštićena kao spomenik kulture

**OPATIJA - SUSTAV ZAŠTITE "A" (ZONA "A")**

**OPATIJA - SUSTAV ZAŠTITE "B" (ZONA "B")**

**VOLOSKO - SUSTAV ZAŠTITE "A" (ZONA "A")**

**VOLOSKO - SUSTAV ZAŠTITE "B" (ZONA "B")**

Registrirana kulturna dobra

**CIVILNA GRADEVINA** **SAKRALNA GRADEVINA**

Prijedlog za registraciju kulturnih dobara

**CIVILNA GRADEVINA** **SAKRALNA GRADEVINA**

**B ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA TEMELJEM PLANA**

Zaštita kulturnih dobara od lokalnog značaja

**CIVILNA GRADEVINA** **SAKRALNA GRADEVINA** **MEMORIJALNO PODRUČJE**

Zaštita evidentiranih kulturnih dobara

**CIVILNA GRADEVINA**

Arheološka baština

**ARHEOLOŠKI LOKALITET**

#### Registrirana kulturna dobra temeljem Zakona:

- 1 Casino di Lettura
- 2 Vila Rosalija
- 3 Zgrada Zora
- 4 Vila Kesselstatt
- 5 Crkva Svetog Jakova

#### Prijedlog za pojedinačnu registraciju kulturnih dobara temeljem Zakona:

- 6 Vila Amalija
- 7 Vila Angiolina
- 8 Vila Flora
- 9 Vila Laura
- 10 Vila Mandrija
- 11 Vila Madona
- 12 Hotel Kvarner
- 13 Hotel Opatija - Quisisana
- 14 Općinska zgrada
- 15 Zgrada suda
- 194 Crkva Svete Ane
- 195 Crkva Svetog Roka

#### Zaštita kulturnih dobara od lokalnog značaja temeljem Plana:

- 16 Vila Arston
- 17 Vila Artemis
- 18 Vila Imperial
- 19 Vila Jeanette
- 20 Vila Lazarini
- 21 Vila Ransonnet
- 22 Vila Schlosser
- 23 Vila Splendid
- 24 Hotel Agava
- 25 Hotel Bellevue
- 26 Hotel Palace
- 27 Hotel Belvedere I i II
- 28 Hotel Imperial
- 29 Hotel Bristol
- 30 Hotel Mozart
- 31 Hotel Dubrava
- 32 Adria Club
- 33 Umjetnički paviljon Juraj Šporer
- 34 Crkva Navještenja Marijina
- 35 Evangelička crkva
- 36 Vila Schwegel
- 196 Groblje Volosko
- 197 Groblje Opatija

#### Zaštita evidentiranih kulturnih dobara temeljem Plana:

- 37-174 građevine u području Volosko
- 175 Vila Neuhausler
- 176 Vila Gorove
- 177 Vila Gisela
- 178 Ex Vila Gruber
- 179 Vila Frida
- 180 Vila Ježica
- 181 Vila Aloro
- 182 Vila Šikić
- 183 Vila Jenny
- 184 Vila Meri
- 185 Vila Dagnar
- 186 Vila Liechtenberg
- 187 Vila Dražica
- 188 Vila Dalbor
- 189 Vila Schonberger
- 190 Vila Szemere
- 191 Vila Vera
- 192 Hotel Wisteria
- 193 Hotel Kristal

Županja:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad:	GRAD OPATIJA	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA	
Broj radnog naloga:	10073	Dokumentacijski broj: 1348
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti	
Broj kartografskog prikaza:	3.3 A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana (službeno glasilu):	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana (službeno glasilu):	
Službene novine PGŽ br. 51/09.	Službene novine PGŽ br. 56/12.	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
12.03.2012. Novi list	od 21.03.2012.	
Službene novine Primorsko-goranske županije 8/12	do 04.04.2012.	
Ponovljena javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Zdenko Tupašjac, dipl.ing.grad.	ime, prezime i potpis	
Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12):		
Suglasnost Župana od 18.12.2012. klasa 350-02/12-03/10, Ur. br.: 2170/1-03-01/1-12-2		
Suglasnost Ministarstva Građevinarstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja od 18.11.2012. klasa 350-02/12-13/31, Ur. br.: 531-05-1-1-12-03		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.		
Frane Petčić 4, 10000 Zagreb, tel. 01/4804300, fax. 01/4812708		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:	
	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
ime, prezime i potpis		
Odgovorni voditelj račta prijedloga plana:		
Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:		
Damir Sekulić, dipl.ing.arh.	Dean Vučić, ing.geod.	
Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.	Marijan Prus, dipl.ing.	
Arne Senjanović, dipl.ing.arh.	Juraj Dusper, dipl.oec.	
Katarina Labar, dipl.ing.ur.kraj.		
Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.		
Corana Ljubičić, dipl.ing.arh.		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:	
	O'Brien Sciaianich, dipl.oec.	
ime, prezime i potpis		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom	Pečat nadležnog tijela:	
ovjerava:		
ime, prezime i potpis		