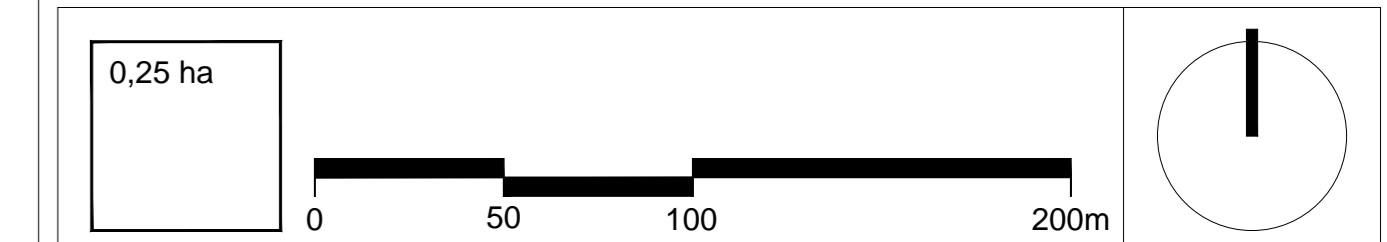


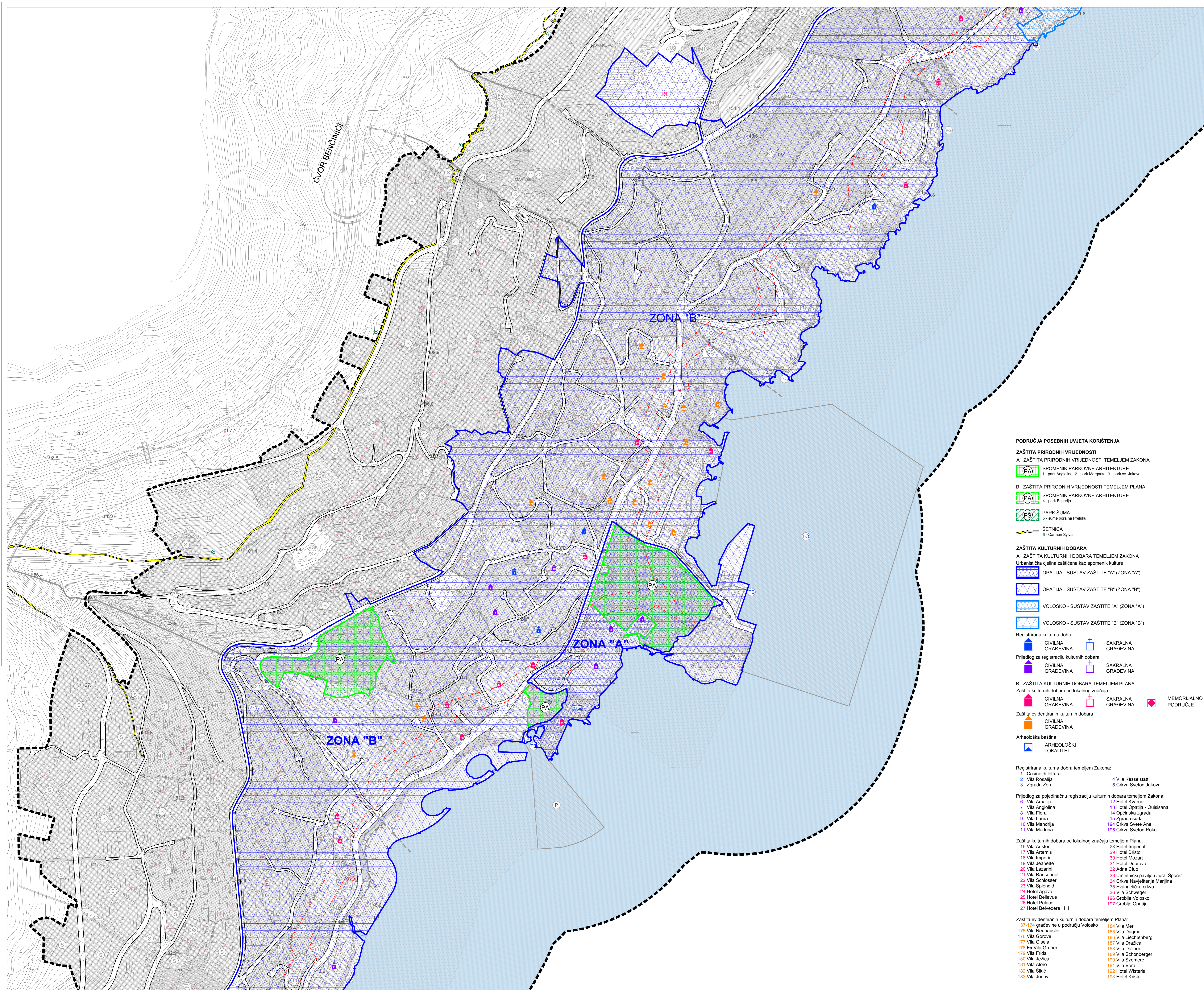
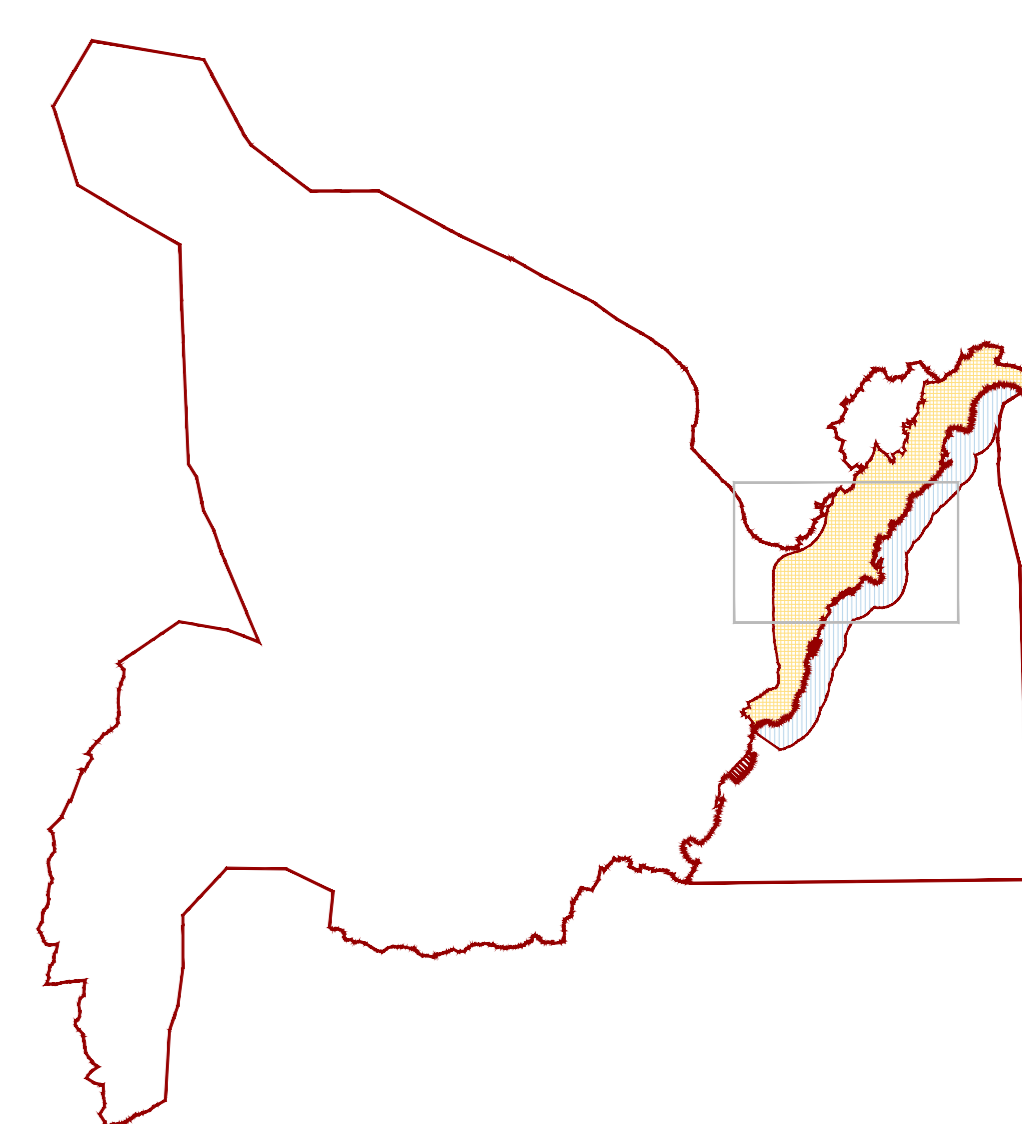
# OPATIJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih  
dobara i prirodnih vrijednosti **3.2 A**



VEZA LISTOVA



**PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**

**ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

**A ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TEMELJEM ZAKONA**

**SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE**

1 - park Angiolina, 2 - park Margarita, 3 - park sv. Jakova

**B ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TEMELJEM PLANA**

**SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE**

4 - park Esperija

**PARK ŠUMA**

5 - šume bora na Preleku

**ŠETNICA**

6 - Carmen Sylva

**ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA**

**A ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA TEMELJEM ZAKONA**

Urbanistička cjelina zaštićena kao spomenik kulture

OPATIJA - SUSTAV ZAŠTITE "A" (ZONA "A")

OPATIJA - SUSTAV ZAŠTITE "B" (ZONA "B")

VOLOSKO - SUSTAV ZAŠTITE "A" (ZONA "A")

VOLOSKO - SUSTAV ZAŠTITE "B" (ZONA "B")

**Registriрана kulturna dobra**

CIVILNA GRAĐEVINA SAKRALNA GRAĐEVINA

Prijedlog za registraciju kulturnih dobara

CIVILNA GRAĐEVINA SAKRALNA GRAĐEVINA

**B ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA TEMELJEM PLANA**

Zaštita kulturnih dobara od lokalnog značaja

CIVILNA GRAĐEVINA SAKRALNA GRAĐEVINA MEMORIJALNO PODRUČJE

**Zaštita evidentiranih kulturnih dobara**

CIVILNA GRAĐEVINA

**Arheološka baština**

ARHEOLOŠKI LOKALITET

**Registriрана kulturna dobra temeljem Zakona:**

1 Casino di Lettura	4 Vila Kosselstatt
2 Vila Rosalija	5 Crkva Svetog Jakova
3 Zgrada Zora	

**Prijedlog za pojedinačnu registraciju kulturnih dobara temeljem Plana:**

6 Vila Amalija	12 Hotel Kvarner
7 Vila Angiolina	13 Hotel Opatija - Ouisiana
8 Vila Filara	14 Opcinska zgrada
9 Vila Laura	15 Zgrada suda
10 Vila Mandrija	16 Crkva Svete Ane
11 Vila Madona	17 Crkva Svetog Roka

**Zaštita kulturnih dobara od lokalnog značaja temeljem Plana:**

18 Vila Antson	28 Hotel Imperial
19 Vila Arrens	29 Hotel Bristol
20 Vila Imperial	30 Hotel Mozart
21 Vila Jeanette	31 Hotel Dubrava
22 Vila Lazarini	32 Adria Club
23 Vila Ransonnnet	33 Umjetnički paviljon Juraj Šporer
24 Vila Schlosser	34 Crkva Navještenja Marijina
25 Vila Splendid	35 Evangeljska crkva
26 Hotel Agava	36 Vila Schwegel
27 Hotel Bellevue	37 Groblje Volosko
28 Hotel Palace	38 Groblje Opatija
29 Hotel Belvedere I i II	

**Zaštita evidentiranih kulturnih dobara temeljem Plana:**

37-174 građevine u području Volosko	184 Vila Meri
175 Vila Neuhausler	185 Vila Dagmar
176 Vila Grotove	186 Vila Lechtenberg
177 Vila Gisela	187 Vila Dračica
178 Ex Vila Gruber	188 Vila Dalbor
179 Vila Frida	189 Vila Schornberger
180 Vila Jecica	190 Vila Szemere
181 Vila Akro	191 Vila Vera
182 Vila Sačić	192 Hotel Wisterna
183 Vila Jenny	193 Hotel Kristal

Županja:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD OPATIJA
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA
Broj radnog naboja:	10073 Dokumentacijski broj: 1348
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti
	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Oduka o izradi plana (službeno glasilo):	Oduka Gradskog vijeća o donošenju plana (službeno glasilo)
Službene novine PGZ br. 51/09.	Službene novine PGZ br. 50/12.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid odbran: od 21.03.2012. do 04.04.2012.
12.03.2012. Nova list	12.03.2012. Nova list
Službene novine Primorsko-goranske županije 8/12	Ponovljena javna rasprava (datum objave): Javni uvid odbran
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zdenko Tupanac, dipl.ing.grad.
	ime, prezime i potpis
Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12):	Suglasnost župana od 18.12.2012. lista 350-02/12-03/10, Ur. br. 2170/13-03/11-15-2
Suglasnost Ministarstva Graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja od 18.11.2012. lista 350-02/12-10/31, Ur. br. 531-05-11-12-03	Suglasnost Ministarstva Graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja od 18.11.2012. lista 350-02/12-10/31, Ur. br. 531-05-11-12-03
Pravna ovjerenost kopije za izradbu plana:	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.
Pravna ovjerenost kopije za izradbu plana:	Prava Petrica 4, 10000 Zagreb, tel: 014804300, fax: 014812708
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Novotav Dupser, dipl.ing.arh.
	ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj nacrtu prijedloga plana:	
Tereziya Mirković Berković, dipl.ing.arh.	
Štućni tim u izradi plana:	Damen Sekulic, dipl.ing.arh. Dean Vučić, ing.geod.
	Lusara Ivković, dipl.ing.arh. Marijan Plus, dipl.kar.
Tereziya Mirković Berković, dipl.ing.arh. Anja Senjanović, dipl.ing.arh. Anja Dupser, dipl.ing.arh.	
Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh. Katarina Sviben, dipl.ing.arh. Katarina Labar, dipl.ing. ur. kraj.	
Pečat Gradskog vijeća:	Pečat nadležnog tijela:
	ime, prezime i potpis
Ispravnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđena:	
	ime, prezime i potpis