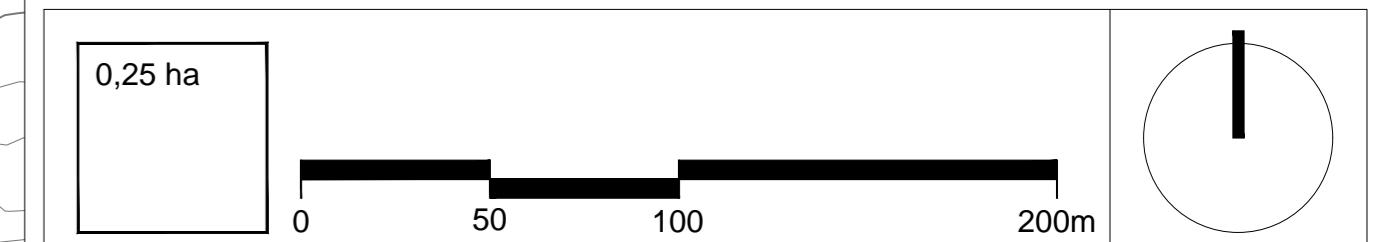
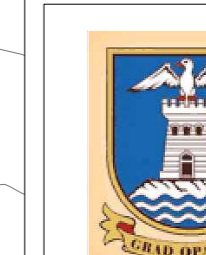


# OPATIJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih  
dobara i prirodnih vrijednosti **3.1 A**



## PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

### ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### A ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TEMELJEM ZAKONA

SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE  
1 - park Angolina, 2 - park Margara, 3 - park sv. Jakova

#### B ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TEMELJEM PLANA

SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE  
4 - park Esperja

PARK ŠUMA  
5 - šume bora na Preku

ŠETNICA  
6 - Carmen Sylva

### ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

#### A ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA TEMELJEM ZAKONA

Urbanistička cjelina zaštićena kao spomenik kulture

OPATIJA - SUSTAV ZAŠTITE "A" (ZONA "A")

OPATIJA - SUSTAV ZAŠTITE "B" (ZONA "B")

VOLOSKO - SUSTAV ZAŠTITE "A" (ZONA "A")

VOLOSKO - SUSTAV ZAŠTITE "B" (ZONA "B")

Registrirana kulturna dobra

CIVILNA GRAĐEVINA SAKRALNA GRAĐEVINA

Prijedlog za registraciju kulturnih dobara

CIVILNA GRAĐEVINA SAKRALNA GRAĐEVINA

B ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA TEMELJEM PLANA

Zaštita kulturnih dobara od lokalnog značaja

CIVILNA GRAĐEVINA SAKRALNA GRAĐEVINA

Zaštita evidentiranih kulturnih dobara

CIVILNA GRAĐEVINA

Arheološka baština

ARHEOLOŠKI LOKALITET

MEMORIJALNO PODRUČJE

Registrirana kulturna dobra temeljem Zakona:

1. Casino di lettura 4. Vila Kesselstatt

2. Vila Rosalija 5. Crkva Svetog Jakova

3. Zgrada Zora

Prijedlog za pojedinačnu registraciju kulturnih dobara temeljem Zakona:

6. Vila Amalija 12. Hotel Kvamer

7. Vila Angelina 13. Hotel Opasija - Quisisana

8. Vila Flora 14. Općinska zgrada

9. Vila Laura 15. Zgrada suša

10. Vila Mandiža 16. Crkva Svete Ane

11. Vila Madona 195. Crkva Svetog Roka

Zaštita kulturnih dobara od lokalnog značaja temeljem Plana:

16. Vila Anston 28. Hotel Imperial

17. Vila Artemis 29. Hotel Bristol

18. Vila Imperial 30. Hotel Mozart

19. Vila Jeanette 31. Hotel Dubrava

20. Vila Lazarini 32. Adria Club

21. Vila Ransconnet 33. Umjetnički paviljon Junaj Šporer

22. Vila Schlosser 34. Crkva Navještenja Marijina

23. Vila Splendit 35. Evangelička crkva

24. Hotel Agniva 36. Vila Schwegel

25. Hotel Bellevue 198. Groblje Volosko

26. Hotel Palace 197. Groblje Opasija

27. Hotel Belvedere I i II

Zaštita evidentiranih kulturnih dobara temeljem Plana:

174. Vila Meri 184. Vila Dagmar

175. Vila Neuhäuser 195. Vila Dagmar

176. Vila Gorove 198. Vila Liechtenberg

177. Vila Gisela 187. Vila Dražica

178. Ex. Vila Graber 198. Vila Dalbor

179. Vila Frida 189. Vila Schonberger

180. Vila Jezica 190. Vila Szemere

181. Vila Anora 191. Vila Vera

182. Vila Škič 192. Hotel Wisteria

183. Vila Jenny 193. Hotel Kristal

## VEZA LISTOVA



Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD OPATIJA
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA
Broj radnog naloga:	10073   Dokumentacijski broj: 1348
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti
Broj kartografskog prikaza:	3.1 A   Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o sradi plana (službeno glasilo):	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana (službeno glasilo)
Službene novine PGZ br. 5/109:	Službene novine PGZ br. 56/12
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od 21.03.2012. do 04.04.2012.
12.03.2012. Novi list:	Službene novine Primorsko-goranske županije 8/12
Službene novine Primorsko-goranske županije 8/12:	Javni uvid održan
Ponovljena javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zdenko Tupašec, dipl. ing. grad.
ime, prezime i potpis	
Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (dN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 90/11, 50/12):	Suglasnost župana od 18.12.2012. klasa 350-02/12-03/10, ur. br. 2170 I-03-011-12-2
Suglasnost Ministarstva Graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja od 18.11.2012. klasa 350 02/12-13/31, ur. br. 531 05-1-1-12-03	
Prema osobitoj koži za izradu plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrica 4, 10000 Zagreb, tel. 014804300, fax. 014812708	
Pečat primne osobiteljje koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Nenad Dupser, dipl. ing. arh.
ime, prezime i potpis	
Odgovorni voditelj, nositelj prijedloga plana: Tereza Miković Benković, dipl. ing. arh.	
ime, prezime i potpis	
Službu tm u izradi plana:	Danir Sekulić, dipl. ing. arh.   Dean Vučić, ing. geod.   Ljiljana Ivković, dipl. ing. arh.   Marijan Prus, dipl. ur.   Anis Benjanović, dipl. ing. arh.   Jura Dupser, dipl. inž.   Gorana Ljubčić, dipl. ing. arh.   Lovorka Sviben, dipl. ing. arh.   Katarina Labar, dipl. ing. ur. knj.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: O'Brien Schaurich, dipl. oec.
ime, prezime i potpis	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objerava:	Pečat nadležnog tijela:
ime, prezime i potpis	