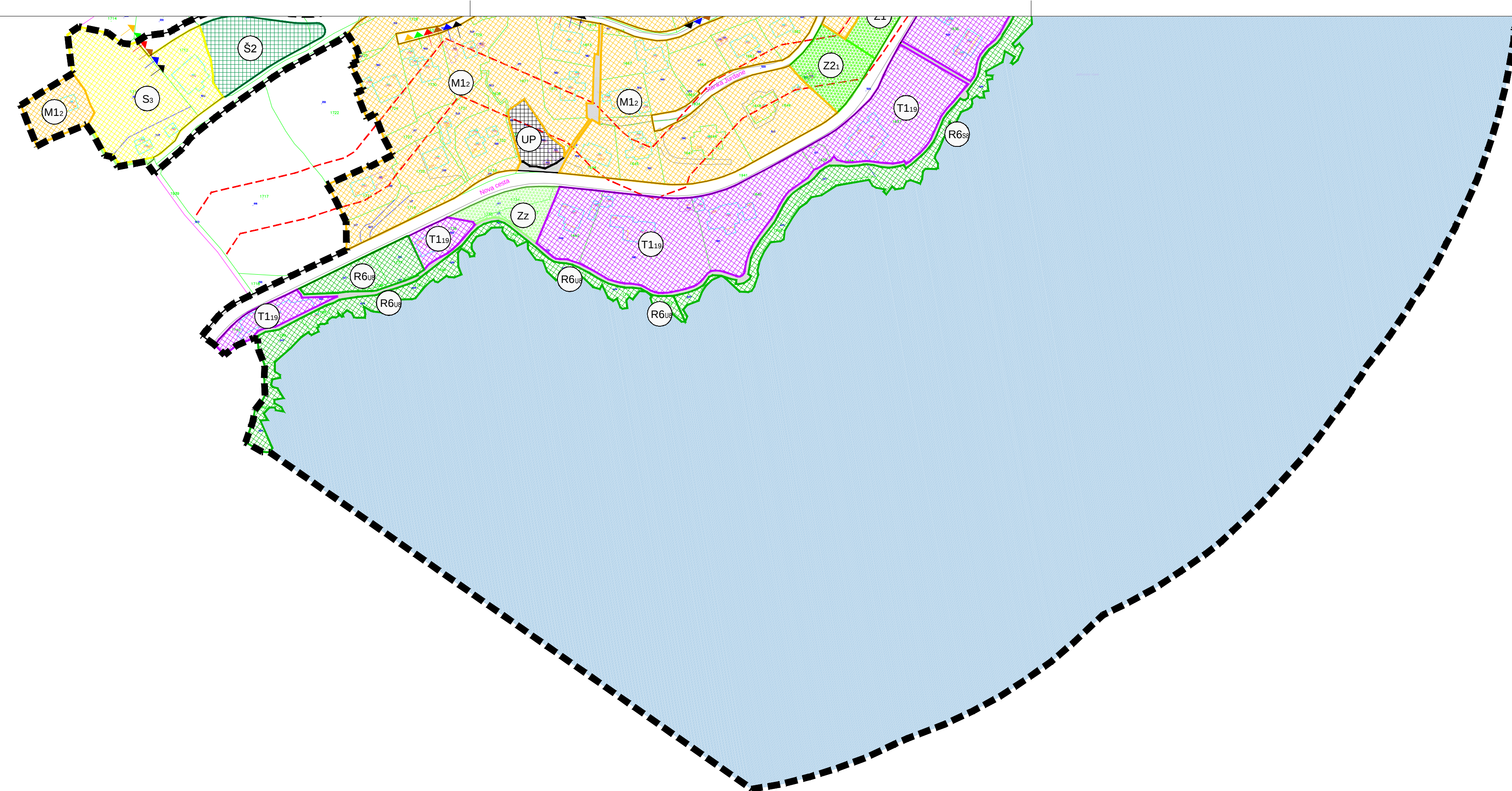




GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA U MORU (pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- POJAS NA KOPNU 70 I 100 m OD OBALNE CRTE

UVJETI GRADNJE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- ZONE STAMBENE NAMJENE (S, S₁, S₂ i S₃)
- ZONE MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (M1₁, M1₂, M1₃, M1₄ i M1₅)
- ZONE MJEŠOVITE POSLOVNO-STAMBENE NAMJENE (M2₁, M2₂ i M2₃)
- ZONE STAMBENE I MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (S₁, S₂, S₃, S₄, M1₁, M1₂, M1₃, M1₄ i M1₅, M1₆ i M1₇)
- VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE (S₁₀)
- ZONE STAMBENE NAMJENE (S₁₀) VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
- ZONE POSLOVNE NAMJENE (K₁₀, K₆, K₇, K1₁, K1₂, K2₁, K2₂, K2₃, K3₁, K4₁ i KD)
- ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTEL (T1₁ i T1₂)
- ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - TURISTIČKO NASELJE (T2₁ i T2₂)
- ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - UGOSTITELJSTVO (U₁, U₂ i U₃)

- ZONE DRUŠTVENE NAMJENE (D1₁, D2₁, D3₁, D4₁, D5₁, D6₁, D7₁, D8₁, D9₁, D10₁)

- ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - SPORT (R1₁ i R1₂)

- ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - REKREACIJA (R2₁)

- JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (Z1)

- JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE (Z2₁ - 0 do 3 godine, Z2₂ - 4 do 7 godina, Z2₃ - 7 do 15 godina)

- JAVNE ZELENE POVRŠINE - BOTANIČKI VRT (Z3)

- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- ZAŠTITNO ZELENILLO UNUTAR ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE (Zz)
- JAVNA GARAŽA (G₁ - G₂, G₃ - G₄)
- JAVNO PARKIRALIŠTE (P)
- LUKA OTvorena ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA (T)
- LUKA OTvorena ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (T₁)
- LUKA POSEBNE NAMJENE - NAUČIČKI TURIZAM (LN)
- LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA (SL)

- PRIVEZIŠTE - P

- INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE POVRŠINE (vodoprema - VS₁ i VS₂, crpna stanica - CS₁ i CS₂, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - UP, redukcijska stanica - RS, benzinska postaja - BP₁ i BP₂, tržnica - TR)

- GROBLJE

- INFO PUNKT (IP)

- POVRŠINE PROMETNICA / PJEŠAČKE POVRŠINE

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R6₁)
- kupalište; R6₁ - stjenovita plaža / R6₂ - uređena plaža

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- REKREACIJA U ZELENILU (R2)

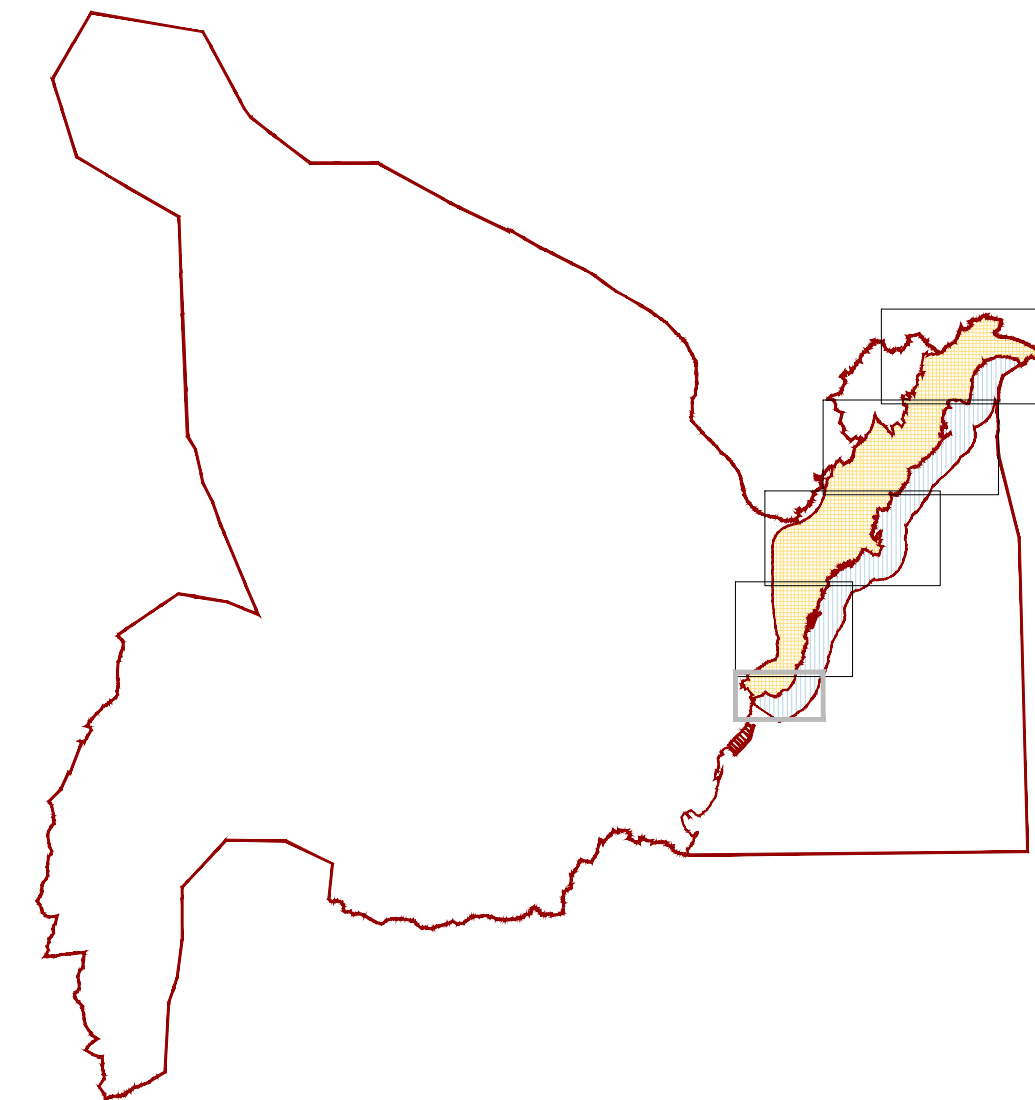
- PRIRODNA PLAŽA (R7)

- ZAŠTITNA ŠUMA (Š2)

- INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (benzinska postaja - BP₁, BP₂, BP₃, heliđrom - H)

PRIKLJUČENJE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE NA VODOOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE NA ODVODNJU
- PRIKLJUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE NA PLIN
- PRIKLJUČENJE NA TELEFON



0 100 200 300 400 m

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA Grad: OPATIJA

Naziv prostornog plana:

III. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

prijedlog plana za javnu raspravu

Naziv kartografskog prikaza:

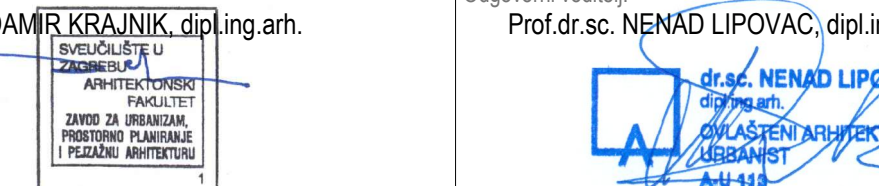
NAČIN I UVJETI GRADNJE - Uvjeti gradnje

Broj kartografskog prikaza: 4.5 A Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Pravna osoba/tijelo koje je izadilo Plan:

Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.01/4639-444, fax: 01/4826-326

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch. Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



Žig pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: Žig Odgovornog voditelja:

Službeni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch. LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch. STIPE GAŠPAR, bacc.ing.arch.

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službene novine PGŽ 4/20

Objava javne rasprave: 27.11.2020. - mgiptu.gov.hr 27.11.2020. - www.opatija.hr 27.11.2020. - oglasna ploča 28.11.2020. - Novi list Javni uvid: 07.12.2020. - 21.12.2020. Javno izlaganje: 10.12.2020.

Žig tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: pročelnik: ZDENKO TUPANJAC, dipl.ing.grad

Službenost MGIPTU na Plan prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Datum:

Klasa: Ur.broj: Datum:

Predsjednik predstavničkog tijela: gradonačelnik IVO DUJMIĆ, ing.

predsjednik Gradskog vijeća: FERNANDO KIRIGIN

Žig nadležnog tijela: Žig nadležnog tijela: