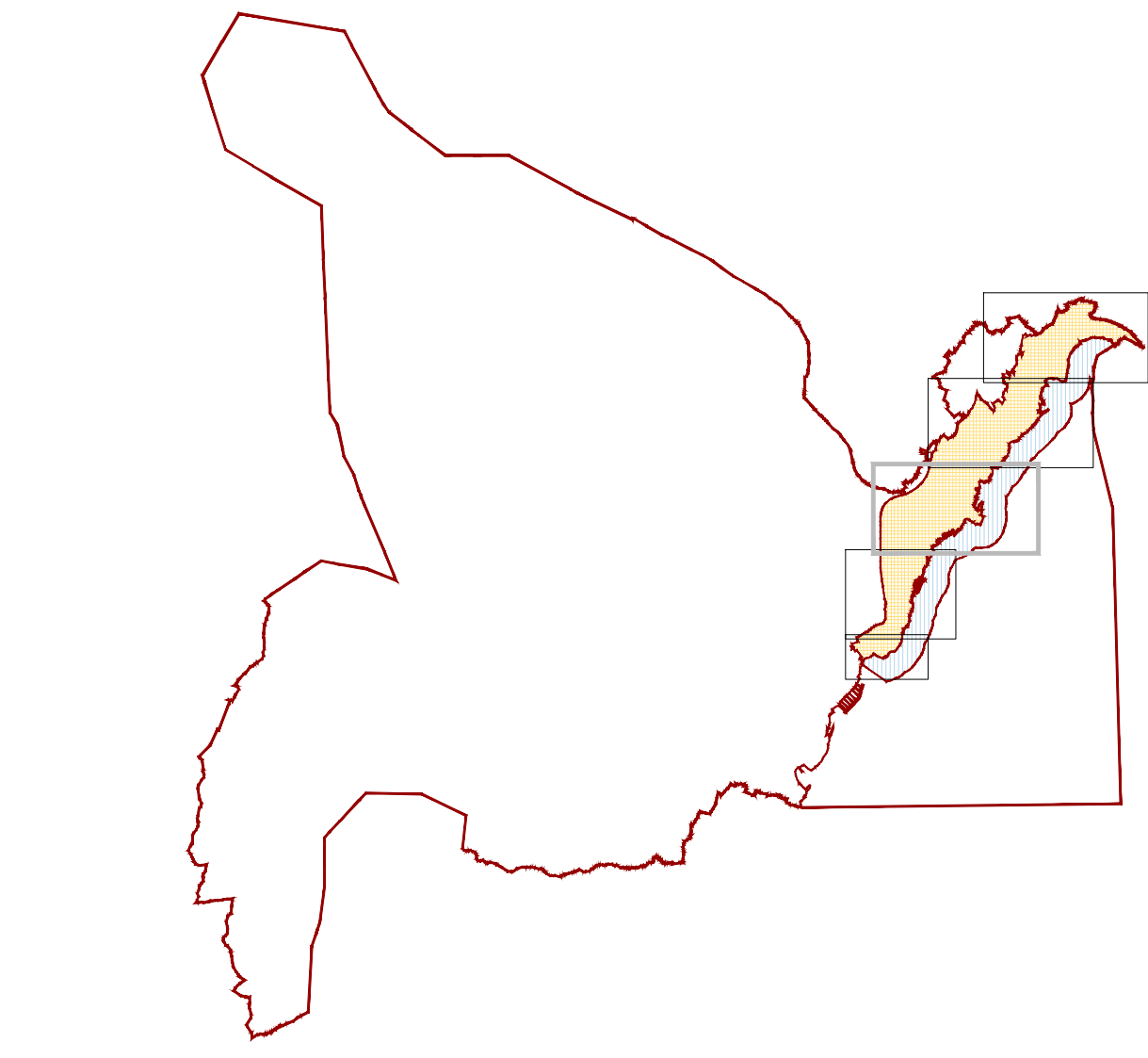
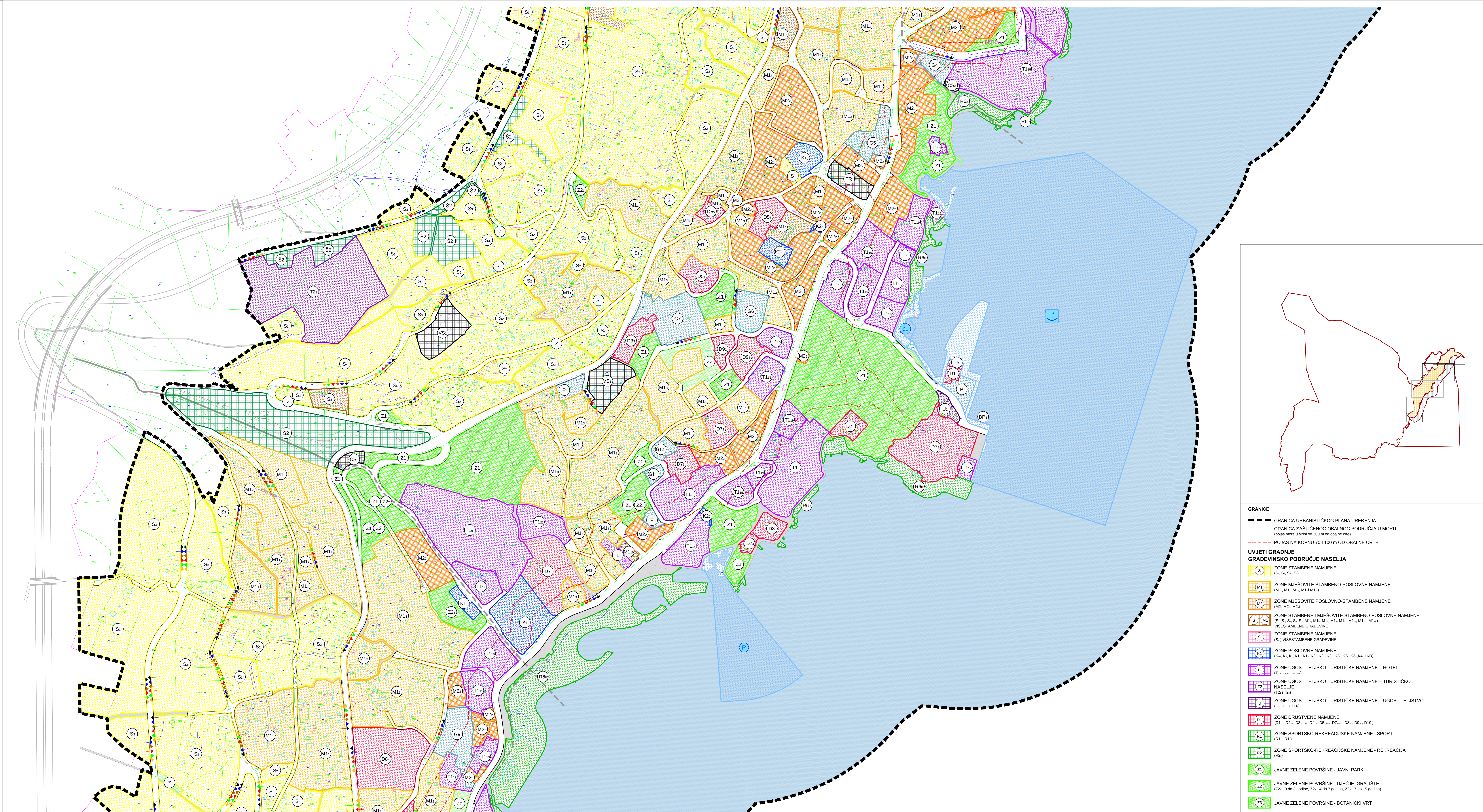




- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- Zz ZAŠTITNO ZELENILO UNUTAR ZAŠTICE URBANISTIČKE CJELINE
- G JAVNA GARAŽA (G, G-, G+, G-)
- P JAVNO PARKIRALIŠTE
- L LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- L LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- LN LUKA POSEBNE NAMJENE - NAUČIČKI TURIZAM
- SL LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA
- P PRIVEZIŠTE - P
- VS INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE POVRŠINE (vodoprema - VS, VS-, crna stanica - CS-, CS-, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - UP, redukcijaska stanica - RS, benzinska postaja - BP, BP-, željeznička - TR)
- GROBLJE
- IP INFO PUNKT
- Površine PROMETNICA / PJEŠAČKE POVRŠINE

IZDOVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- R6 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - kupalište; R6 s - stjenovita plaža / R6u - uređena plaža

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- R2 REKREACIJA U ZELENILU
- R7 PRIRODNA PLAŽA (R7)
- Sz ZAŠTITNA ŠUMA
- H INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (benzinska postaja - BP-, BP-, heliodrom - H)

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- ↓ PRIKLUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
 - ↓ PRIKLUČENJE NA VODOOPSKRBU
 - ↓ PRIKLUČENJE NA ODVODNJU
 - ↓ PRIKLUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
 - ↓ PRIKLUČENJE NA PLIN
 - ↓ PRIKLUČENJE NA TELEFON

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA ZAŠTICE OBTALNOG PODRUČJA U MORU (prijelaz mora u širini od 300 m od obalne crte)
- POJAS NA KOPNU 70 I 100 m OD OBTALNE CRTE

- UVJETI GRADNJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJE NASELJA
- S ZONE STAMBENE NAMJENE (S, S-, S+, S-)
 - M1 ZONE MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (M1-, M1-, M1+, M1-)
 - M2 ZONE MJEŠOVITE POSLOVNO-STAMBENE NAMJENE (M2-, M2-, M2+, M2-)
 - S, M1 ZONE STAMBENE I MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (S, S-, S+, S-, M1-, M1+, M1-, M1+, M1-, M1+, M1-, M1-)
 - S, M1 ZONE STAMBENE NAMJENE (S-, M1-) VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
 - S ZONE STAMBENE NAMJENE (S-) VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
 - K1 ZONE POSLOVNE NAMJENE (K-, K-, K+, K-, K2-, K2-, K2-, K2-, K3-, K4-, i KD)
 - T1 ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTEL (T1-, T1-, T1+, T1-)
 - T2 ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - TURISTIČKO NASELJE (T2-, T2-, T2+, T2-)
 - U ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - UGOSTITELJSTVO (U-, U-, U+, U-, U-)
 - D1 ZONE DRUŠTVENE NAMJENE (D1-, D2-, D3-, D4-, D5-, D6-, D7-, D8-, D9-, D10)
 - R1 ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - SPORT (R1-, R1-, R1+, R1-)
 - R2 ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - REKREACIJA (R2-, R2-, R2+, R2-)
 - Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (Z1-, Z1-, Z1+, Z1-)
 - Z2 JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE (Z2-, 0 do 5 godine, Z2-, 4 do 7 godina, Z2-, 7 do 15 godina)
 - Z3 JAVNE ZELENE POVRŠINE - BOTANIČKI VRT (Z3-, Z3-, Z3+, Z3-)

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA

0 100 200 300 400 m

Županje PRIMORSKO-GORANSKA Grad: OPATIJA

III. Izmjene i dopune
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA OPATIJA
prijedlog plana za javnu raspravu

Način kartografskog prikaza:
NAČIN I UVJETI GRADNJE - Uvjeti gradnje

Broj kartografskog prikaza: 4.3 A Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Pravna osoba/tijelo koje je izdalo Plan:
Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.01/4639-444, fax: 01/4826-326

Predstojnik Zavoda:
Prof.dr.sc. DAMIR KRAJČIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:
Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Žig pravne osobe/tijela koje je izdalo Plan:

Žig odgovornog voditelja:

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:
Službene novine PGŽ 4/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Službene novine PGŽ

Objava javne rasprave:
27.11.2020. - mgu.gov.hr
27.11.2020. - www.opatija.hr
28.11.2020. - javna rasprava
28.11.2020. - Novi list

Javni uvid: 07.12.2020. - 21.12.2020.
Javno izlaganje: 10.12.2020.

Zig tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
protežnik:
ZDENKO TUPANJAC, dipl.ing.grad

Suglasnost MGPU na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju NN 150/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19):
Klasa: _____ Ur.broj: _____ Datum: _____

Predsjednik predstavničkog tijela:
predsjednik Gradskog vijeća:
FERNANDO KIRIGIN

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
gradonačelnik:
IVO DUMIC, ing.

Zig nadležnog tijela:

Zig nadležnog tijela: