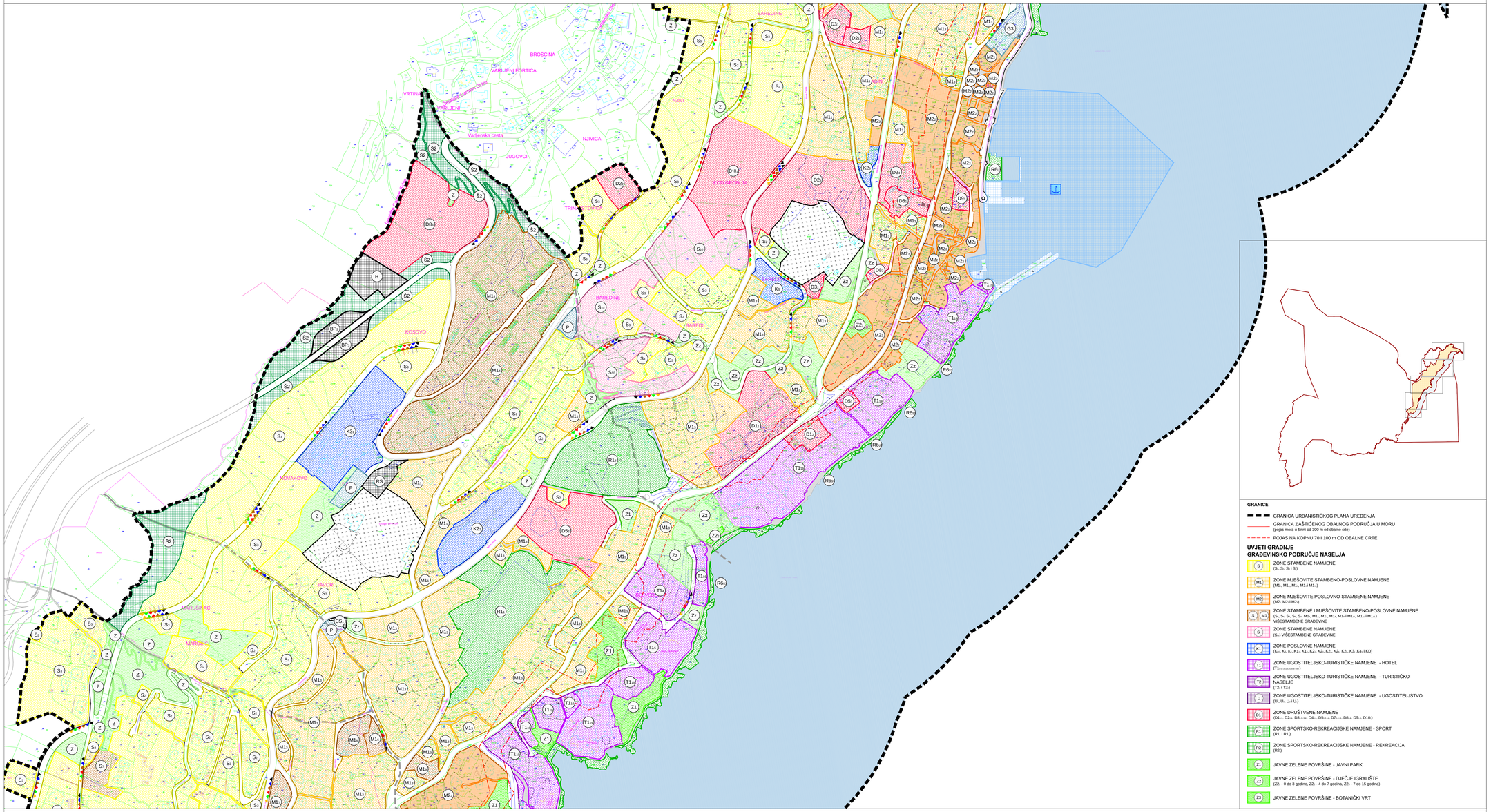

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA U MORU (pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- POJAS NA KOPNU 70 i 100 m OD OBALNE CRTE

UVJETI GRADNJE
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- S – ZONE STAMBENE NAMJENE (S₁, S₂, S₃ i S₄)
- M1 – ZONE MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (M1₁, M1₂, M1₃, M1₄ i M1₅)
- M2 – ZONE MJEŠOVITE POSLOVNO-STAMBENE NAMJENE (M2₁ M2₂ i M2₃)
- S, M1 – ZONE STAMBENE I MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (S₅, S₆, S₇, S₈, S₉, M1₆, M1₇, M1₈, M1₉, M1₁₀ i M1₁₁, M1₁₂ i M1₁₃) VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
- S – ZONE STAMBENE NAMJENE (S₁₀) VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
- K1 – ZONE POSLOVNE NAMJENE (K1₁, K1₂, K1₃, K1₄, K2₁, K2₂, K2₃, K2₄, K3₁ ,K4₁ i KO)
- T1 – ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTEL (T1₁ i T1₂)
- T2 – ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - TURISTIČKO NASELJE (T2₁ i T2₂)
- U – ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - UGOSTITELJSTVO (U₁, U₂, U₃ i U₄)
- D5 – ZONE DRUŠTVENE NAMJENE (D5₁, D5₂, D5₃ i D5₄, D6₁, D6₂, D7₁, D7₂, D8₁, D9₁, D10₁)
- R1 – ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - SPORT (R1₁ i R1₂)
- R2 – ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - REKREACIJA (R2₁)
- Z1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
- Z2 – JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE (Z2₁ - 0 do 3 godine; Z2₂ - 4 do 7 godina, Z2₃ - 7 do 15 godina)
- Z3 – JAVNE ZELENE POVRŠINE - BOTANIČKI VRT
- Z – ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- Zz – ZAŠTITNO ZELENILO UNUTAR ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE
- G – JAVNA GARAŽA (G₁ - G₂, G₃ - G₄.)
- P – JAVNO PARKIRALIŠTE
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- LN – LUKA POSEBNE NAMJENE - NAUTIČKI TURIZAM
- LS – LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA
- IP – PRIVEZIŠTE - P
- VS – INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE POVRŠINE (vodospremа - VS₁ i VS₂, crpna stanica - CS₁, CS₂ i CS₃, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - UP,redukcijska stanica - RS, benzinska postaja - BP₁ i BP₂, tržnica - TR)
- GROBLJE
- IP – INFO PUNKT
- POVRŠINE PROMETNICA / PJEŠAČKE POVRŠINE

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- R6 – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - kupalište; R6₁s - stjenovita plaža / R6₂ - uređena plaža

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- R2 – REKREACIJA U ZELENILU
- R7 – PRIRODNA PLAŽA (R7)
- Š2 – ZAŠTITNA ŠUMA
- H – INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (benzinska postaja - BP₁, BP₂ i BP₃, heliodrom - H)

PRIKLJUČENJE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE NA VODOOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE NA ODVODNJU
- PRIKLJUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE NA PLIN
- PRIKLJUČENJE NA TELEFON

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA

0 100 200 300 400 m

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA	Grad: OPATIJA

Naziv prostornog plana:

III. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

prijedlog plana za javnu raspravu

Naziv kartografskog prikaza:
NAČIN I UVJETI GRADNJE - Uvjeti gradnje

Broj kartografskog prikaza: 4.2 A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:
Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.01/4639-444, fax: 01/4826-326

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
Žig pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Žig Odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi Plana:
Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
LEON LIPOVAC, mag.ing.prost.arh.
STIPE GAŠPAR, bacc.ing.arh.

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službene novine PGŽ 4/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Objava javne rasprave: 27.11.2020. - mgipu.gov.hr; 27.11.2020. - www.opatija.hr; 27.11.2020. - dnevna glasila 28.11.2020. - Novi list	Javni uvid: 07.12.2020. - 21.12.2020. Javno izlaganje: 10.12.2020.
Žig tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: pročelnik: ZDENKO TUPANJAC, dipl.ing.grad

Suglasnost M/GPU na Plan prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
Klasa: Ur.broj: Datum:

Predsjednik predstavničkog tijela: predsjednik Gradskog vijeća: FERNANDO KIRIGIN	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: gradonačelnik IVO DUJMIĆ, ing.
Žig nadležnog tijela:	Žig nadležnog tijela: