



grad opatija

republika hrvatska
primorsko-goranska županija

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 25 TURISTIČKE ZONE UZ NASELJE KATINIĆI T1-6

knjiga 2

prijedlog plana

SAŽETAK ZA JAVNOST

listopad, 2018. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.
prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/2 tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr

PROSTORNI PLAN: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 25
TURISTIČKE ZONE UZ NASELJE KATINIĆI T1-6**

FAZA PLANA: **PRIJEDLOG PLANA**

BROJ ELABORATA: 14/18

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA

ODLUKA O IZRADI PLANA: SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
broj 25/18

ODGOVORNA OSOBA
ZA PRAĆENJE IZRADE
I DONOŠENJA PLANA: ZDENKO TUPANJAC, dipl.ing.grad.

IZRAĐIVAČ PLANA: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

ODGOVORNI VODITELJ: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: ANA BRUSIĆ, mag.ing.arch.
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh.
ZDENKA KRUŠIĆ KATALINIĆ, dipl.ing.grad.
ALEKSANDAR ČIKOVIĆ, dipl.ing.el.
doc.dr.sc. IVAN URODA, mag.univ.spec.oec.
mr.sc. VIŠNJA HINIĆ, dipl.ing.biokem.

SURADNICI: KRISTIJAN MATAŠIĆ, grad.teh.
ŽELJKA MRŠIĆ, upr.ref.

DATUM IZRADE: listopad, 2018. godine

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

0. UVOD

Izradi Plana pristupilo se u skladu s Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, br. 25/18), a obveza donošenja Plana je utvrđena člankom 151. Prostornog plana uređenja Grada Opatije («Službene novine PGŽ» broj 01/07, 56/12 i 4/16).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Opatije.

Plan je izrađen sukladno Prostornom planu uređenja Grada Opatije («Službene novine PGŽ» broj 01/07, 56/12 i 04/16), sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije ("Službene novine" br. 32/13), sukladno važećem Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N.106/98, 39/04, 45/04-ispr., 09/11) i sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Prema Odluci o izradi, određeni su ciljevi izrade UPU-a:

- određivanje uvjeta gradnje i smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina vrste hotel u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Opatije,
- određivanje primjerenih uvjeta gradnje i smještaja građevina s odgovarajućim kapacitetom,
- planiranje komunalnog standarda primjerenog kategorizaciji budućih programa,
- valoriziranje postojećeg zelenila i krajobrazne vrijednosti te njihova integracija u nova planska rješenja
- osobitu pozornost obratiti oblikovnim rješenjima, arhitektonskom izrazu i odabiru tipologija gradnje,
- čuvati i valorizirati prirodni krajobraz i uključiti ga u matricu novih programa.

Grafički dio Plana se izrađuje u mjerilu 1:2000 na topografsko-katastarskoj podlozi mjerila 1:2000 koju je osigurao Naručitelj.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6 izrađena je urbanistička studija turističke zone Katinići T1₆, stručna podloga ispitivanja prostornih mogućnosti razvijanja novih ugostiteljsko-turističkih sadržaja. Studiju je izradila tvrtka PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke.

1 POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA PODRUČJA U PROSTORU GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Urbanistički plan uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6 (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a smješteno je nedaleko od naselja Katinići na obroncima Učke iznad Ičića.

Zahvaljujući geografskom položaju i povoljnoj klimi, naselja Grada Opatije razvila su se kao poželjno turističko odredište, a s vremenom se razvoj naselja od užeg obalnog područja proširio na povišena područja naselja, uključujući Katiniće.

Turistička zona T1-6 nalazi se na neizgrađenom prostoru između naselja Ičići i naselja Katinići. Područje se nalazi na konfiguracijski razvedenom terenu blagih padina orijentiranih prema jugoistoku, idealne insolacije, izloženom morskim vizurama.

Područje obuhvata u potpunosti je neizgrađeno i komunalno neopremljeno. Nužni su zahvati izgradnje prometne i komunalne infrastrukture, kao i cjelovito uređenje područja obuhvata Plana.

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Područje obuhvata Plana pripada Liburniji, kao prirodnoj, prostornoj, funkcionalnoj, društvenoj, gospodarskoj cjelini (težištu razvitka) unutar prostora Županije.

Osnovni razvojni potencijali prostora obuhvata Plana su:

- očuvan prirodni krajobraz, povoljni reljefni i klimatski uvjeti za izgradnju hotela;
- zemljopisni i prometni smještaj - uz županijsku cestu Ž5048 koja predstavlja poveznicu s planiranim dijelom autoceste A8,
- neposredna blizina značajnog turističkog odredišta – Opatije.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Do područja obuhvata Plana PPUG-om Opatije planirana je nerazvrstana cesta koja će se spojiti na županijsku prometnicu Ž5048 Veprinac (Ž5047) - Ičići (D66).

Zona obuhvata Plana je neizgrađena pa samim time nema izgrađene infrastrukturne mreže (elektroopskrba, elektronička komunikacijska mreža, vodoopskrba, odvodnja).

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na Planom obuhvaćenom području nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije je unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T1 Katinići planiran ukupan broj do 200 kreveta, a broj i struktura smještajnih jedinica nije određen.

Prostorni plan Grada Opatije je osnovni dokument prostornog uređenja kojim su određeni lokacija, površina, namjena i drugi elementi za područje obuhvata Plana koje se u cijelosti određuje kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene i to: zona ugostiteljsko-turističke namjene T1-6.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prometna i ostala komunalna infrastruktura nije dovedena do zone obuhvata, odnosno građevinsko područje nije uređeno

Problem u željenoj dinamici realizacije ove turističke zone, pored troškova izgradnje hotela i pomoćnih objekata, mogu prije svega predstavljati znatni troškovi prometnog i infrastrukturnog opremanja.

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

2.1.1 Demografski razvoj

Uređenje turističke zone T1-6 s izgradnjom građevine ugostiteljsko-turističke namjene tipologije hotel i pratećih sadržaja će doprinijeti gospodarskom oživljavanju i napretku te tako posredno utjecati na demografski razvoj.

2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture

Urbanističkim planom uređenja potrebno je omogućiti racionalno korištenje prostora te razvitak temeljen na načelu održivosti. Pri tome treba težiti postizanju optimalnog i uravnoteženog odnosa između ugostiteljsko-turističke zone i okolnog krajolika.

2.1.3 Prometna i komunalna infrastruktura

Potrebno je planirati površinu prometnice kojom će se zona priključiti na javnu nerazvrstanu cestu.

Izgradnjom pješačkih nogostupa gdje je moguće uz novu prometnicu, postići će se fizičko odvajanje kolnog i pješačkog prometa i ujedno veća razina sigurnosti prometa.

Novu distributivnu mrežu naponskog nivoa 0,4 kV i 20 kV potrebno je izgraditi na način da se budućim kupcima osigura kvalitetno i sigurno napajanje.

Novoplanirane objekte potrebno je priključiti na komunikacijsku infrastrukturu gradnjom kableske kanalizacije od postojeće, izgrađene kableske kanalizacije, do svake građevine i završetkom cijevi u prostoru za smještaj komunikacijske opreme, kablskom ormariću koji je ujedno i ormarić u kojem završavaju instalacije.

Rješenjem vodoopskrbe predmetnog područja treba osigurati redovitu opskrbu vodom za potrebe planiranih sadržaja, za potrebe gostiju i zaposlenika turističke zone kao i osigurati protupožarnu zaštitu.

Sve otpadne vode (sanitarne i oborinske) koje će se pojaviti na obuhvaćenom području turističke zone, treba zbrinuti sukladno odredbama PPUG Opatije. Planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

2.1.4 Očuvanje prostornih posebnosti zone

Na području obuhvata Plana potrebno je očuvati površine rijetkih i ugroženih staništa primorske šume i šikare medunca (E35) / submediteranskih i epimediteranskih suhih travnjaka (C35) na način da se postojeće zelenilo na građevnim česticama i prirodni teren u što većoj mjeri sačuva i uklopi u novo uređenje površina.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE

2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora

Uređenjem ove zone je potrebno osigurati prostorne i druge preduvjete za razvoj planirane ugostiteljsko-turističke djelatnosti i time osigurati povećanje zaposlenosti i prihoda.

Pored toga cilj je osigurati bolji nivo usluga za goste kvalitetnom organizacijom ugostiteljsko-turističke djelatnosti u sklopu zone.

Prostornim planom uređenja Grada i izborom lokacije za uređenje zone osigurano je racionalno korištenje i zaštita prostora u kontekstu cjelokupnog prostora Grada. Određena veličina područja zone odgovara adekvatnom dijelu procijenjenih potreba u planskom razdoblju.

S obzirom da je područje danas u većoj mjeri neuređeno, biti će potrebno pristupiti opsežnom uređenju i opremanju zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturom.

2.2.2 Unapređenje uređenja zone i komunalne infrastrukture

Urbanističkim je planom uređenja potrebno odrediti način korištenja i uvjete gradnje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za izdvojene namjene. U budućem načinu korištenja prostora od najvećeg su značenja:

- uređenje i opremanje hotela svim pomoćnim funkcionalnim i infrastrukturnim sadržajima i prema odgovarajućim tehničkim zahtjevima u svrhu kvalitetne i potpune turističke ponude;

- funkcionalno povezivanje s Opatijom osmišljavanjem sadržaja i uređenjem prometnica;
- utvrđivanje kriterija i mjera za zaštitu, očuvanje okoliša i prirodnih vrijednosti prostora obuhvata Plana;
- osiguranje očuvanja vrijednosti i posebnosti krajobraza i prirodnih cjelina unutar prostora obuhvata Plana.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Planom se određuju pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata koji su prikazani u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana. Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Opatije kao i na ciljevima utvrđenim Odlukom o izradi plana te poštujući uvjete zatečene u prostoru utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Namjena prostora u turističkoj zoni osnovana je i proizlazi iz namjene određene Prostornim planom uređenja Grada Opatije. Prostor u obuhvatu ovog plana definiran je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1-6, što uključuje površinu ugostiteljsko-turističkih smještajnih sadržaja te prometnu površinu.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

br.	ozna ka	namjena	m ²	ha	%
1.	T1	ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	18.880	1,89	0,97
2.	PP	Prometna površina	620	0,06	0,03
UKUPNO U OBUHVATU PLANA			19.500	1,95	100,00

3.4. PROMETNA MREŽA

Prometna mreža na području obuhvata Plana je interna u funkciji osiguranja pristupa do građevnih čestica, a čine ju prometna površina (PP) te planirani interventni i pješački putovi.

3.5. INFRASTRUKTURNA MREŽA

Elektroopskrba

Napajanje električnom energijom zone ovog plana osigurava se na 20 kV naponskom nivou iz postojeće 20 kV distributivne mreže TS 110/20 kV Lovran, koja je smještena izvan granica plana.

Očekivano neistovremeno vršno opterećenje zone plana, za planirane kupce kategorije poduzetništvo – turistička namjena, procjenjuje se na 500 kW. Uz odabrani faktor istovremenog opterećenja od 0,8 očekivano vršno opterećenje zone iznosilo bi 400 kW.

Napajanje električnom energijom sadržaja koji će se pojaviti unutar predmetne zone osigurat će se iz buduće trafostanice 20/0.4 kV, kapaciteta do 1x630 (1000) kVA. Mikro lokacije planirane trafostanice

20/0.4 odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba korisnika, stoga je u UPU-u nacrtana načelna lokacija.

Planirana trafostanica gradit će se kao slobodnostojeća ili ugradbena građevina. Kapacitet trafostanice odredit će se u toku izrade projektne dokumentacije.

Buduća trafostanica mora imati osiguran trajni pješački pristup i pristup vozilom za slučaj zamjene - popravka opreme.

Ako se buduća trafostanica gradi kao samostojeća u vlasništvu lokalne elektrodistribucije, potrebno je formirati novu česticu, a trafostanica mora biti minimalno udaljene 1 m od granice čestice i 2 m od kolnika.

Rasvjeta glavne prometnice, cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti. Rasvjeta će se razvijati kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima.

Elektronička komunikacijska mreža

S obzirom na namjenu i buduće korisnike unutar predviđene ugostiteljsko–turističke namjene potrebno je planirati izgradnju telekomunikacijske mreže sukladno potrebama korisnika. Na području obuhvata Plana komunikacijsku mrežu treba graditi izgradnjom distributivne kableske kanalizacije, odnosno ugradnjom montažnih kableskih zdenaca povezanih cijevnom infrastrukturom te ugradnjom svjetlovodnih i bakrenih kableskih vodova. Takvim pristupom, struktura nove pristupne telekomunikacijske mreže treba svojom kvalitetom i kapacitetom omogućiti pružanje različitih vrsta telekomunikacijskih usluga, tj. prijenos govora, prijenos podataka (brz pristup internetu), IPTV, videokonferencije, video na zahtjev, itd.

Vodoopskrba

Rješenjem vodoopskrbe turističke zone treba osigurati redovitu opskrbu vodom za potrebe planiranih sadržaja, gostiju i zaposlenika turističke zone, kao i osigurati protupožarnu zaštitu.

Izgradnja predmetne turističke zone planirana je između kota 207m.n.m. i 225 m.n.m.

Ukoliko bi se predmetna zona spojila na zapadnu stranu preko RS Poljane hidrostatski tlak bio bi zadovoljavajući cca 3,7bara, međutim obzirom na potrošnju i gubitke, a prema podacima dobivenim od komunalnog društva, hidrodinamički tlak ne bi zadovoljavao protupožarne potrebe.

Predmetna turistička zona planira se spojiti na postojeći cjevovod (cca 300m sjeverno), čija je vodoopskrba iz vodospreme VS Tumpići, preko PK Zubinići (415 m.n.m.), preko RS Zubinići na koti 343 m.n.m. s izlaznim tlakom 1,5 bar. Vidljivo je da će na predmetnom području tlak biti prevelik te je potrebno na čestici u sklopu turističke zone izgraditi reducir stanicu.

Iz vodoopskrbnog sustava je potrebno osigurati i protupožarnu zaštitu turističke zone izgradnjom nadzemnih hidranata.

Hidrantska mreža na području plana mora biti u skladu s posebnim propisom koji utvrđuje uvjete za gašenje požara.

Odvodnja otpadnih voda

Sve otpadne vode (sanitarne tehnološke i oborinske) koje će se pojaviti na obuhvaćenom području zone, treba zbrinuti sukladno odredbama PPUG Opatije.

Novoplanirana odvodnja je razdjelnog tipa kako je prikazano u kartografskom prikazu br. 2.2. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja“. Predviđene trase su načelne te se mogu

korigirati prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim uvjetima te ostalim uvjetima gradnje. Nakon izrade idejnih projekata novih cesta te izrade geodetskog snimka postojećih cesta moguća su odstupanja od postavljenih trasa.

Onečišćene oborinske (s manipulativnih i parkirališnih površina većih od 200m²) vode treba prikupiti, prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i preko separatora – taložnika, odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina,

Krovne vode se direktno upuštaju u teren.

Planira se mogućnost upotrebe oborinske vode za potrebe korisnika preko sustava skupljanja čistih oborinskih voda.

Plinoopskrba i alternativni izvori energije

Planira se mogućnost korištenja ukapljenog naftnog plina (UNP). UNP se skladišti u bocama ili spremnicima, a može se koristiti i kao umreženi energent za opskrbu određenog broja potrošača.

Predviđa se racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora. Dopunski su izvori energije prirodno obnovljivi izvori, prvenstveno sunce.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1 Uvjeti i način gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela

Planira se gradnja građevine gospodarske djelatnosti, ugostiteljsko-turističke, hotela na način da površinom građevne čestice, veličinom građevine, smještajem u zoni i osiguranjem neometanog kolnog pristupa i priključaka na komunalnu infrastrukturu omogućuju racionalnu organizaciju i obavljanje planiranih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, tj. na način da ne narušavaju uvjete boravka i rada u zoni te protupožarne pristupe.

Planira se hotel, građevina ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj visoke kategorije a najniža dozvoljena kategorija iznosi 3 zvjezdice.

Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguraju organiziranje svih potrebnih sadržaja: građevina, kolnog i pješačkog ulaza i parkirališta/garaža, građevine individualne komunalne infrastrukture, zelenih površina, ograđivanja i drugog potrebnog.

Na građevnoj čestici hotela se gradi jedna ili više građevina koje čine složenu građevinu prema odredbama posebnog propisa.

Planira se kvalitetno suvremeno oblikovanje građevina u cilju ostvarenja atraktivne strukture uklopljene u krajobraz.

Kvalitetnom izvedbom i suvremenim oblikovanjem građevina, uporabom kvalitetnih i trajnih materijala, potrebno je ostvariti jedinstvenu arhitektonsku cjelinu koju čine sve građevine i prostori turističke zone.

Sklop građevina na čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, kod svih građevina sklopa primijeniti ista ili usklađena načela oblikovanja te boje i materijale završne obrade, a u međuprostoru između građevina na južnoj strani obvezno se sade stablašice.

Kolni i pješački pristup građevinama i površinama je potrebno izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Postojeće visoko zelenilo na području obuhvata plana treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje površina.

Na površini građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno/garažno mjesto na jednu smještajnu jedinicu.

Građevna čestica treba biti priključena na prometnu površinu javne namjene (planiranu nerazvrstanu cestu) i elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu; elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, na mrežu odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda, odnosno treba osigurati individualni sustav odvodnje u skladu s posebnim propisima.

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

Obuhvat Plana nalazi se unutar šireg područja rijetkih i ugroženih staništa primorske šume i šikare medunca (E35) / submediteranskih i epimediteranskih suhих travnjaka (C35) koje je potrebno očuvati na način da se postojeće zelenilo i prirodni teren u što većoj mjeri sačuva i uklopi u novo uređenje površina.

Ambijentalne vrijednosti prostora u cjelini se štite uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu površina kao i načinom i uvjetima gradnje na području obuhvata Plana.

Smještaj na južnoj padini otvorenoj na more ima utjecaj na oblikovanje krajobraza pa se gabariti građevina tlocrtno i visinski ograničavaju uz insertiranje zelenih tampona između poteza gradnje te se preporuča terasasta gradnja kojom se slijedi postojeća konfiguracija nagnutog terena.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita okoliša na području obuhvata Plana provodi se sukladno važećim zakonima koji se odnose na područje zaštite te provedbenim propisima donesenim temeljem Zakona.

Uvjetima za gradnju građevina i uređenje površina definiraju se parametri izgrađenosti koji svojim vrijednostima ne predstavljaju opterećenje prostora preko vrijednosti koje bi mogle narušiti stanje u prostoru.

Planske mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš uključuju ograničenja, izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda i za zbrinjavanje otpada, izgradnju prometne površine te očuvanje i njegu zelenih površina, na način da se, uz primjenu propisanih mjera, očuva postojeća kvaliteta okoliša u obuhvaćenom prostoru.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš, i na području obuhvata plana uključuju zaštitu tla, zraka, voda, zaštitu od buke, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, postupanje s otpadom te mjere posebne zaštite, koje se provode se sukladno zakonima koji uređuju područje zaštite okoliša i odgovarajućim provedbenim propisima.