

## ZAPISNIK

**27. sjednice** Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane **6.10.2020. godine**, u gradskoj vijećnici.

### Nazočni:

Odbor : F. Kirigin, M. Bartolin, M. Ćorić, D. Šprajc, B. Starčić

Ostali: Z. Tupanjac, T. Rakovac,

Utvrđuje se slijedeći

### **DNEVNI RED:**

1. Informacija o stanju izrade PPUG-a i UPU-a naselja Opatija,
2. Konačni prijedlog UPU-a 25 – turističke zone uz naselje Katinići.

Započeto u 16,00 sati.

Prije održavanja same sjednice Odbora održana je prezentacija UPU-a 25 na kojoj su osim članova Odbora nazočili i predstavnici MO Poljane i MO Veprinac Učka. Prezentaciju je održala gđa Tanja Rakovac kao voditelj izrade predmetnog plana. Nakon same prezentacije u raspravi većina pitanja predstavnika mjesnih odbora odnosila se na planiranu pristupnu cestu (dužine cca 700m) koja bi buduću turističku zonu povezivala s Poljanskom cestom. Nakon rasprave je predsjednik Odbora g. Kirigin zamolio predstavnike mjesnih odbora da dostave pisana očitovanja o predloženom planu neovisno o provedenoj javnoj raspravi kako bi gradski vijećnici imali što cjelovitiju sliku o stavovima građana prilikom izglasavanja odluke o donošenju plana.

#### **AD 1.**

Na samom početku sjednice utvrđen je navedeni dnevni red te je članovima Odbora dana informacija o stanju izrade predmetnih planova koja se sastojala u bitnome da nakon održanih sjednica Odbora 1. i 2. rujna izrađivač planova nije dostavio korigirane planove prema tada raspravljanim smjernicama. Najavljena je dostava PPUG Opatija u tom ili slijedećem tjednu. Nakon dobivene informacije vođena je rasprava sa ciljem definiranja rokova izrade planova kako bi isti čim prije bili upućeni na javnu raspravu te nakon toga u daljnju proceduru donošenja.

#### **AD 2.**

Po predmetnoj točki je nakon prethodno održane prezentacije vođena rasprava koja se u bitnome svela na pitanje usklađenosti Konačnog prijedloga UPU-a 25 sa ranije dostavljenim i na sjednici Odbora 2.09. raspravljanim Nacrtom prijedloga PPUGO-a za javnu raspravu. Članovima Odbora je na samoj sjednici dana informacija u pisanom obliku o usporednim vrijednostima uvjeta gradnje iz oba plana. Iz predmetne usporedbe bilo je vidljivo da je „neusklađenost“ u dozvoljenoj dužini zgrade hotela koja je UPU-om definirana sa 60 metara a Nacrtom prijedloga PPUGO-a sa 30 metara. Neovisno od činjenice da se radi o Nacrtu prijedloga PPUGO-a zaključeno je da se zatraži mišljenje izrađivača PPUGO-a o toj činjenici. Nakon toga je zbog nedostatka kvoruma sjednica završena.

Dovršeno u 18,30 sati.

**BILJEŽIO:**

Zdenko Tupanjac d.i.g.

**PREDSJEDNIK ODBORA:**  
Fernando Kirigin, dipl.oec. v.r.