

OIB | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _

broj tel./mob._____

7. Ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u 2013. godini iznose _____ kn.

Prihod su ostvarivali sljedeći članovi obitelji:

1. _____, iznos _____ kn, osnov _____
2. _____, iznos _____ kn, osnov _____
3. _____, iznos _____ kn, osnov _____
4. _____, iznos _____ kn, osnov _____
5. _____, iznos _____ kn, osnov _____
6. _____, iznos _____ kn, osnov _____
7. _____, iznos _____ kn, osnov _____

(Za svakog člana obitelji koji je u 2013. g. ostvarivao prihode potrebno je navesti njegovo ime i prezime te iznos prosječnog prihoda u 2013.g.).

Kao dokaz o visini primanja članova obitelji odnosno životnog partnerstva treba priložiti potvrdu o ukupnim primanjima ovjerena pečatom i potpisana od poslodavca, te uvjerenje Porezne uprave o visini neto prihoda za 2013. godinu)

8. Imam status hrvatskog branitelja Domovinskog rata DA - NE
Ukupno sudjelovanje u Domovinskom radu iznosi _____ mjeseci.

Član sam uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog
hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata DA - NE

(Zaokružite odgovor. Ako je odgovor DA upišite broj mjeseci sudjelovanja u Domovinskom ratu. Kao dokaz je potrebno priložiti potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova).

9. Samohrani sam roditelj DA - NE

(Zaokružite odgovor. Ako je odgovor DA potrebno je kao dokaz priložiti presudu o razvodu braka, izvod iz matične knjige rođenih za dijete, smrti list bračnog druga, odluku o roditeljskoj skrbi ili drugu odgovarajuću dokumentaciju)

10. Korisnik sam zajamčene minimalne naknade Centra za socijalnu skrb DA - NE

(Zaokružite odgovor. Ako je odgovor DA, potrebno je priložiti uvjerenje Centra za socijalnu skrb).

11. 11.1. Narušeno zdravstveno stanje prisutno je kod podnositelja zahtjeva DA - NE

- a/ invaliditet viši od 50%
- b/ invaliditet do 50%
- c/ kategorizirana osoba s tjelesnim ili mentalnim oštećenjem pod uvjetom da se ne nalazi na odgoju i skrbi u ustanovi
- d/ bolesnik koji boluje od kroničnih bolesti

11.2. Narušeno zdravstveno stanje prisutno je kod člana obitelji DA - NE

- a/ invaliditet viši od 50% (_____)
- b/ invaliditet do 50% (_____)
- c/ kategorizirana osoba s tjelesnim ili mentalnim oštećenjem pod uvjetom da se ne nalazi na odgoju i skrbi u ustanovi (_____)
- d/ bolesnik koji boluje od kroničnih bolesti (_____)

(Zaokružite odgovor. Ako je odgovor DA kod pojedinog podpitanja (a-d) zaokružiti odgovor, te pod točkom 11.2. navesti i ime člana obitelji kod kojeg postoji invaliditet, tjelesno ili mentalno oštećenje ili kronična bolest, a kao dokaz je potrebno priložiti: a), b) i c) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,

d) mišljenje i nalaz odgovarajućeg liječnika specijaliste)

12. Imam priznati status hrvatskog ratnog vojnog invalida
Domovinskog rata DA (skupina oštećenja: _____) - NE

(Zaokružite odgovor. Ako je odgovor DA, potrebno je navesti i skupinu priznatog invaliditeta, te priložiti rješenje nadležnog tijela državne uprave o priznatom statusu ratnog vojnog invalida).

13. Zahtjevu prilažem i ovjerenu izjavu da ne postoje zapreke za dodjelu stana u najam propisane člankom 3. stavak 1. točka 3. Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 30/14).

U Opatiji, _____ 2014.

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

UPUTA PODNOŠITELJIMA ZAHTEVA:

- Sve isprave moraju se priložiti u izvorniku ili kao preslike ovjerene po javnom bilježniku.
- Izjava iz točke 13. podnosi se na obrascu koji je prilog ovog zahtjeva (**potrebno popuniti verziju koja se odnosi na podnositelja zahtjeva, ovisno o tome da li se radi o samcu ili osobi koja ima obitelj**).
- Prilog zahtjeva je i izvod iz Odluke o davanju stanova u najam.

Izjava podnositelja zahtjeva sa obitelji da ne postoje zapreke za davanje stana u najam.

Oblik izjave za podnositelja zahtjeva sa obitelji.

/ime i prezime podnositelja zahtjeva - davatelja izjave/

OIB |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

/mjesto, ulica i kbr/

Temeljem članka 3. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 30/14), a kao prilog zahtjevu za davanje stana u najam, pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, dajem slijedeću

I Z J A V U

Izjavljujem da ja i članovi mog obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske:

- nemamo u najmu stan u vlasništvu Grada Opatije ili Republike Hrvatske, kao ni stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske, niti smo takvu nekretninu prodali, darovali ili na bilo koji način otuđili,
- ne koristimo stan u vlasništvu Grada Opatije bez valjane pravne osnove,
- nismo otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
- ne stanujemo u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili supružnika roditelja.

U Opatiji, _____ 2014.

/vlastoručni potpis/

**Izjava podnositelja zahtjeva - samca da ne
postoje zapreke za davanje stana u najam.**
Oblik izjave za podnositelja zahtjeva samca

/ime i prezime podnositelja zahtjeva - davatelja izjave/

OIB | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

/mjesto, ulica i kbr/

Temeljem članka 3. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 30/14), a kao prilog zahtjevu za davanje stana u najam, pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, dajem slijedeću

I Z J A V U

Izjavljujem da ja na području Republike Hrvatske:

- nemam u najmu stan u vlasništvu Grada Opatije ili Republike Hrvatske, kao ni stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske, niti sam takvu nekretninu prodao, darovao ili na bilo koji način otuđio,
- ne koristim stan u vlasništvu Grada Opatije bez valjane pravne osnove,
- nisam otkupio stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđio po bilo kojoj pravnoj osnovi,
- ne stanujem u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili supružnika roditelja.

U Opatiji, _____ 2014.

/vlastoručni potpis/

IZVOD IZ ODLUKE O DAVANJU STANOVA U NAJAM
«Službene novine» Primorsko goranske županije, broj 30/14)

II. DAVANJE STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA OPATIJE U NAJAM

1. Uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam

Članak 2.

Stanovi u vlasništvu Grada Opatija daju se u najam u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 3.

Stanovi iz članka 2. ove Odluke daju se u najam građanima pod uvjetom:

1. da je podnositelj zahtjeva državljanin Republike Hrvatske,
2. da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području Grada Opatije,
3. da podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam kao i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske:
 - nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Opatije ili Republike Hrvatske, kao ni stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske, odnosno ako su tu nekretninu prodali, darovali ili na bilo koji način otuđili,
 - ne koriste stan u vlasništvu Grada Opatije bez valjane pravne osnove,
 - nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
 - ne stanuju u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili supružnika roditelja.
4. da ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini koja čine sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način, ne prelaze iznose kako slijedi:
 - za samca – 100 % posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesečnoj neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja Javnog poziva (u daljnjem tekstu: prosječna isplaćena plaća),
 - za obitelj s dva i više člana: za podnositelja zahtjeva 100% prosječno isplaćene plaće, za drugog člana obitelji 70% prosječno isplaćene plaće, za trećeg i svakog sljedećeg člana obitelji 50% prosječno isplaćene plaće.

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka trebaju se zadovoljiti kumulativno.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu odredbe stavka 1. ovog članka smatra se bračni drug, životni partner, te slijedeće moguće osobe koje s podnositeljem zahtjeva zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom, odnosno osoba koja živi u neformalnom životnom partnerstvu s podnositeljem zahtjeva, time da se izvanbračna zajednica dokazuje odgovarajućom primjenom zakona kojim se uređuju obiteljski odnosi, a neformalno životno partnerstvo pod istim uvjetima kao i izvanbračna zajednica.

Članak 4.

Stanovi iz članka 1. ove Odluke, daju se u najam podnositeljima zahtjeva prema redosljedu utvrđenom listom reda prvenstva.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovi slijedećih mjerila:

1. dužini prebivanja na području Grada Opatija,
2. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
3. sudjelovanja u Domovinskom ratu,
4. socijalnog stanja (samohrani roditelj i zajamčena minimalna naknada),
5. zdravstvenog stanja
 - prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i člana domaćinstva,
 - priznatom statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
6. godinama života.

Članak 5.

Podnositelju zahtjeva pripada 0,5 bodova za svaku godinu prebivanja na području Grada Opatija za razdoblje do 10 godina, za svaku daljnju godinu od 10 – 15 godina po 1 bod, a za svaku daljnju godinu preko 15 godina po 2 boda.

Članak 6.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripadaju 3 boda za svakog člana obiteljskog domaćinstva.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom radu, pripada:

- a) najmanje 100 dana od 05. 08. 1990.g. do 15. 01. 1992.g. – 6 bodova
- b) od 100 dana do 6 mjeseci – 3 boda
- c) od 7 - 12 mjeseci - 3,5 boda
- d) od 13 - 24 mjeseca- 4,5 boda
- e) od 25 - 36 mjeseci- -5,5 boda
- f) od 37 - 48 mjeseci -6 bodova
- g) više od 48 mjeseci -7,5 bodova

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada 10 bodova.

Okolnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđuju se potvrdom Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova.

Članak 8.

Samohranom roditelju, koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga, pripada 10 bodova.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka dokazuje se presudom o razvodu braka, izvodom iz matične knjige rođenih za dijete, smrtnim listom bračnog druga, odlukom o roditeljskoj skrbi ili drugom odgovarajućom dokumentacijom.

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva, korisniku zajamčene minimalne naknade koju odobrava Centar za socijalnu skrb pripada 5 bodova.

Članak 10.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno članova njegove obitelji, podnositelju zahtjeva pripada:

1. osobi s utvrđenim fizičkim ili mentalnim invaliditetom višim od 50% 15 bodova
2. osobi s utvrđenim fizičkim ili mentalnim invaliditetom do 50% 10 bodova
3. kategoriziranoj osobi s tjelesnim ili mentalnim oštećenjem pod uvjetom da se ne nalaze na odgoju i skrbi u ustanovi 5 bodova
4. bolesniku koji boluje od kroničnih bolesti 5 bodova

Okolnosti iz točke 1., 2. i 3. stavka 1. dokazuju se rješenjem nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a okolnost iz točke 4. stavka 1. mišljenjem i nalazom odgovarajućeg liječnika specijaliste.

Članak 11.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, pripadaju bodovi i to:

- I i II skupina 12 bodova
- III do VI skupine 8 bodova
- VII do X skupine 4 bodova

Postotak oštećenja organizma dokazuje se rješenjem nadležnog tijela državne uprave o priznatom statusu ratnog vojnog invalida.

Članak 12.

Podnositelju zahtjeva mlađem od 40 godina, uključivo i 40 godina, pripada 10 bodova.

Članak 13.

Bodovi dobiveni po mjerilima iz članka 5. do članka 12. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu njih utvrđuje redoslijed na listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na dodjelu stana u najam ima onaj podnositelj zahtjeva koji ima dulje vrijeme prebivanja na području Grada Opatije, a ukoliko su podnositelji zahtjeva i tada izjednačeni u broju bodova prednost ima osoba s invaliditetom, a ukoliko su

podnositelji zahtjeva i tada izjednačeni u broju bodova prednost ima onaj podnositelj koji ima manji ukupni prosječni mjesečni netto prihod obiteljskog domaćinstva.

Članak 14.

Odluke u svezi najma stana donosi gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za davanje stanova u najam imenovanog po odluci gradonačelnika.

Članak 15.

Stručno-administrativne odnosno tehničke poslove za gradonačelnika i Povjerenstvo za davanje stanova u najam obavlja nadležno upravno tijelo.

Članak 16.

Postupak za utvrđivanje liste reda prvenstva pokreće gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za davanje stanova u najam objavljivanjem Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam koji obavezno sadrži:

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
3. naznaku da je rok za podnošenje zahtjeva 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva u jednom od sredstava javnog priopćavanja.

Javni poziv za prikupljanje zahtjeva objavljuje se i na oglasnoj ploči Grada Opatije i na web stranicama Grada Opatije.

Činjenice odlučne za utvrđivanje uvjeta za uvrštenje u Listu reda prvenstva utvrđuju se na dan objave javnog poziva.

Članak 17.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u pisarnici Grada i na web stranicama Grada Opatije.

Članak 18.

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za davanje stana u najam priložiti dokumente kojima dokazuje pravo na uvrštenje na listu reda prvenstva:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice,
2. uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 30 dana) izdanog od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva s naznakom dužine prebivanja na području Grada Opatija,
3. izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva, izvadak iz matice vjenčanih za dokazivanje bračnog statusa odnosno izvadak iz registra životnog partnerstva, kao i druge odgovarajuće isprave kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa članovima njegovog obiteljskog domaćinstva iz članka 3. stavak 3. ove Odluke (ne starije od 6 mjeseci), uvjerenje o prebivalištu za izvanbračne partnere odnosno neformalne životne partnere, te izvadak iz matice rođenih za zajedničko dijete ako ga imaju,
4. ovjerenu izjavu da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz članka 3. stavak 1. točka 3. ove odluke,

5. isprave o visini primanja članova obitelji odnosno životnog partnerstva (potvrda o ukupnim primanjima ovjerena pečatom i potpisana od poslodavca, te uvjerenje porezne uprave o visini neto prihoda za prethodnu godinu).

Podnositelj zahtjeva treba zahtjevu priložiti i isprave kojima dokazuje pravo na bodovanje po mjerilima i kriterijima utvrđenim ovom Odlukom na dan objave javnog poziva.

Isprave iz stavka 1. i 2. ovog članka dostavljaju se u izvorniku ili kao ovjerene preslike.

Članak 19.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 8 dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju uvjeti iz članka 3. ove Odluke, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, zahtjev se odbija.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za bodovanje po pojedinim kriterijima, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koja je trebao dopuniti zahtjev.

Zahtjevi podneseni izvan roka se ne razmatraju.

2. Utvrđivanje Liste reda prvenstva

Članak 20.

Prijedlog liste i listu reda prvenstva utvrđuje gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za davanje stanova u najam u roku od 180 dana od dana objave javnog poziva.

Podnositelji zahtjeva mogu dati pisani prigovor na prijedlog liste reda prvenstva u roku od 8 dana po njenom isticanju na oglasnoj ploči Grada Opatije. Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se i na web stranicama Grada Opatije.

Nakon razmatranja prigovora, gradonačelnik je dužan u roku od 30 dana utvrditi i objaviti konačnu listu reda prvenstva za davanje stanova u najam.

Lista iz stavka 3. ovog članka objavljuje se na oglasnoj ploči i stupa na snagu slijedećeg dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Opatije. Lista reda prvenstva objavljuje se i na web stranicama Grada Opatije.

Članak 21.

Lista reda prvenstva sadrži:

1. redni broj,
2. prezime i ime i adresa podnositelja zahtjeva,
3. broj bodova po pojedinim kriterijima iz članka 4. stavak 2. ove Odluke za svakog podnositelja zahtjeva,
4. ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
5. potpis gradonačelnika,
6. mjesto i datum utvrđivanja liste reda prvenstva.

Članak 22.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za vrijeme od 4 godine.

Osobe koje u toku trajanja liste prestanu ispunjavati uvjete na osnovu kojih su uvršteni na listu reda prvenstva, brišu se.

Osobe koje su podnijele neistinite dokaze o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na listu reda prvenstva, brišu se.

Ukoliko za vrijeme važenja liste reda prvenstva dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelj zahtjeva je dužan o tome izvijestiti nadležni upravni odjel te po zahtjevu nadležnog upravnog odjela dostaviti dokaze o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava podnositelja zahtjeva na odgovarajući stan.

Ukoliko za vrijeme važenja liste reda prvenstva podnositelj zahtjeva umre, mjesto na listi reda prvenstva zadržava bračni drug odnosno životni partner. Ako bračnog druga odnosno životnog partnera nema, mjesto na listi reda prvenstva zadržavaju djeca, pastorak ili usvojenik, ako su bili navedeni u zahtjevu za dodjelu stana u najam.