

ZAKON O LOKALNIM POREZIMA

1. SIJEČANJ 2017.

Na snazi **Zakon o lokalnim porezima**

CILJ

smanjenje ukupnog poreznog opterećenja, **poticanje** konkurentnosti gospodarstva, **izgradnja** socijalno pravednijeg poreznog sustava, **stabilan, održiv i jednostavan** porezni sustav, pružanje **veće pravne sigurnosti** poreznim obveznicima

POREZI KOJE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE MOŽE UVESTI



- prirez porezu na dohodak
- porez na potrošnju
- porez na kuće za odmor
- porez na korištenje javnih površina

UKIDANJE

1. SIJEČANJ 2017.

poreza na tvrtke



31. PROSINAC 2017.

spomeničke
renteporeza na
kuće za odmorkomunalne
naknade

1. SIJEČANJ 2018.

UVODI SE POREZ NA NEKRETNINE



NEKRETNINOM*

se smatra:

- stambeni prostor
- poslovni prostor
- garažni prostor
- pomoćni prostori
- prostor bez namjene
- neizgrađeno građevinsko zemljište

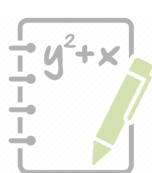
POREZNIM OBVEZNIKOM se smatra:

- vlasnik nekretnine

ILI



- korisnik (ako je pr. u najmu / zakupu, koristi nekretninu u vlasništvu grada/općine/države ili se ne zna pravo vlasništvo nekretnine)



IZRAČUN se obračunava na ukupnu neto korisnu površinu nekretnine te na stvarnu površinu zemljišta i to na način da se pomnoži

- korisna površina u m²
- vrijednost boda
- koeficijent zone
- koeficijent namjene*
- koeficijent stanja
- koeficijent dobi

KOEFIČIJENT STANJA utvrđuje se na:

- prostore koji zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova *nisu prikladni* za uporabu sukladno svojoj namjeni
- prostore *prikladne* za uporabu sukladno svojoj namjeni
- prostore koji su *prikladni* za uporabu sukladno svojoj namjeni i raspolažu *dodatnim sadržajima* (kao što su - bazeni, saune, sportski tereni, uzletno-sletne staze i sl.)

- godina *izgradnje*
- godina *rekonstrukcije*